

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 i 40/11), člana 33 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 2/18), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" broj 3/04 i "Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 17/08, 31/09, 40/10, 4/11 i 37/19) i prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore, Skupština Opštine Kotor na 42. sjednici održanoj 30. 06. 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o razmjeni nepokretnosti između Opštine Kotor i Crnogorskog Elektrodistributivnog sistema doo Podgorica**

#### Član 1

Opština Kotor je nosilac prava raspolaganja nepokretnosti označenih kao :

- kat. parc. 113, zemljište pod objektom 1, površine 237m<sup>2</sup>, zemljište pod objektom 2, površine 2110m<sup>2</sup>, zemljište pod objektom 3, površine 198m<sup>2</sup>, zemljište pod objektom 4, površine 18m<sup>2</sup>, zemljište pod objektom 5, površine 19m<sup>2</sup> i zemljišta uz objekte 1, 2, 3, 4 i 5 površine 29702m<sup>2</sup> i objekta 1 u zgradi 1 površine 237m<sup>2</sup>, objekta 2 površine 2110 m<sup>2</sup>, objekta 3 površine 198 m<sup>2</sup>, objekta 4 površine 18 m<sup>2</sup> i objekta 5 površine 19 m<sup>2</sup>, sve upisano u Listu nepokretnosti broj 11, KO Privredna zona.

Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica je vlasnik nepokretnosti označenih kao:

- zgrada 1 na kat.parc.25 površine 437 m<sup>2</sup> u naravi poslovna zgrada u privredi, zgrada 2 na kat.parc.25 površine 619 m<sup>2</sup> u naravi pomoćna zgrada u privredi, zgrada 3 na kat.parc.25 površine 763 m<sup>2</sup> u naravi pomoćna zgrada u privredi, zgrada 4 na kat.parc.25 površine 277 m<sup>2</sup> u naravi pomoćna zgrada u privredi, zgrada 5 na kat.parc. 25 površine 203 m<sup>2</sup> u naravi garaža kao i zemljište označeno kao kat.parc.25 ukupne površine 6882 m<sup>2</sup> sve upisano u listu nepokretnosti br.22, KO Kotor I.

Opština Kotor pribavlja nepokretnosti evidentirane u ln 22 KO Kotor I dobijene razmjenom koristila i valorizovala u skladu sa namjenom predviđenom prostorno planskom dokumentacijom dok bi Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica nepokretnosti evidentirane u ln broj 11 KO Privredna zona koristio u svrhu obezbjeđenja poslovanja i ekonomskog prostora za potrebe Regiona 5-organizacione cjeline na nivou opština Kotor, Tivat i Herceg Novi.

#### Član 2

Vrijednost nepokretnosti iz člana 1 ove odluke utvrđena je od strane Izvještaja o procjeni vrijednosti Centralne komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore i iznosi:

-kat.parc. 113 sa pripadajućim objektima, List nepokretnosti broj 11 KO Privredna zona ukupne vrijednosti u iznosu od 2.696.610,00 eura;

-kat.parc.25 s pripadajućim objektima, List nepokretnosti broj 22 KO Kotor I ukupne vrijednosti u iznosu od 2.250.055,00 eura.

### Član 3

Opština Kotor i Crnogorski Elektrodistributivni sistem doo Podgorica su saglasni da izvrše razmjenu nepokretnosti na način što bi Opština Kotor postala vlasnik nepokretnosti evidentiranih u LN 22 KO Kotor I, dok bi se u zamjenu za iste Crnogorski Elektrodistributivni sistem doo Podgorica upisao kao vlasnik nepokretnosti evidentiranih u LN 11 KO Privredna zona.

Razliku između procjenjenih vrijednosti nepokretnosti iz LN 11 KO Privredna zona i iz LN br.22 KO Kotor I u ukupnom iznosu od 446.555,00 eura isplatiće Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica na žiro račun Opštine Kotor nakon potpisivanja Ugovor o razmjeni nepokretnosti.

### Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da stupanjem na snagu ove Odluke sa "Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom" doo Podgorica zaključi Ugovor o razmjeni nepokretnosti kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biće objavljenja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-016/20-9372  
Kotor, 30. 06. 2020. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednik,

Jovo Sudić