



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-161

Kotor, 03.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Stanišić Radmile iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitorki Stanišić Radmili iz Kotora, izgrađenog na kat.parc.681 K.O.Dobrota I. Spratnost objekta je Su+P+1+Pk .Netto površina objekta iznosi: P=317,13 m² (stambeni prostor)+ P=35,05 m² (pomoćni prostor u suterenu).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.681 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ATRIUM” d.o.o.Budva, br.01-TP/2020 od 05.05.2020.god.

Obrazloženje

Investitorka Stanišić Radmila iz Kotora, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.03-333/20-161 od 12.02.2020.god. za izdavanje upotrebe dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.681 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:



-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1507/10 od 29.11.2010.god. kojim se investitoru Stanišić Radmila iz Budve odobrava rekonsrekciju stambenog objekta kat.parc.681 K.O.Dobrota I.

-Kopija Rješenja o odobrenju izgradnje br.UP/I 0304-3/92 od 07.01.1992.god. kojim se investitoru Dabinović Željku iz Kotora odobrava izgradnja garaže uz stambenu zgradu čest.zem.844/11 K.O.Dobrota .

-Identifikacija kojom se potvrđuje da čestica zemljišta 844/11 starog premjera odgovara dijelu kat.parc.681 novog premjera.

-Potvrda br.02-332-1149 od 10.03.2020.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za dogradnju i nadogradnju objekta na kat.parc.681 K.O.Dobrota I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3691 od 21.10.2010.god.

-Izjava od 17.12.2019.god.vodećeg projektanta arh.Zlate Krapović,dipl.ing. da je objekat izgrađen u skladu da projektnom dokumentacijom : Glavnim projektom, br.620/10 od 17.06.2010.god. urađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o.,a u skladu sa Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1507/10 od 29.11.2010.god.

-Izjava izvođača radova od 09.06.2011.god. „LIKOTEH“ d.o.o.Tivat, glavnog inženjera Milane Andrić, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/10 od 29.11.2010.god. i Glavnim projektom, br.620/10 od 17.06.2010.god. urađenim od strane „ATRIUM“ d.o.o.Budva, a u skaldu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje rekonstruisanog objekta br.1 na kat.parc.681 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS“ d.o.o.Podgorica,br.103/17 koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-2004 od 31.10.2017.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/20-161 od 18.02.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ATRIUM“ d.o.o.Kotor.

Dana 08.05.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.01-TP/2020 od 05.05.2020.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.



UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba
Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**


Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**


Željko Aprcović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**


Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi