



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-225/18-2
Kotor, 13.05.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - br.23, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta - br.23 investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, izgrađenog na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica. Spratnost objekta je P+1 . Netto površina objekta iznosi: $P=331,40 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta - br.23 na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.328-2/18 od 30.10.2018.god.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, obratio se zahtjevom br.0303-225/18 od 15.02.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - br.23 na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, UP214,DUP Kostanjica.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1750/16 od 26.09.2016.god. kojim se investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja stambenog objekta -br.23 na UP214 koju čini kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica u obuhvatu DUP Kostanjica .

-Potvrda br.02-635/2 od 27.02.2019.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekata br.21 i objekta br.23 na kat.parc.384 (UP214) odnosno kat.parc.384/13 (UP 215) sve K.O.Kostanjica na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-6163 od 15.09.2016.god.

-Izjava izvođača radova od 15.02.2018.god. „SIM GRADNJA” d.o.o.Herceg Novi, glavnog inženjera Miodgrada Šipovca, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1750/16 od 26.09.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.10/16-15.07.2016., od „MONTPLAN” d.o.o.Podgorica , a urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 17.02.2018.god. - faza jake struje „ČILE ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Dragana Čičkovića, dipl.ing.el.,da je elektroinstalacija u objektu br.23 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.16/46 od 30.07.2016.god.,urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Izjava izvođača radova od 17.02.2018.god. - faza slabe struje „RATEL” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Ratka Vujovića , dipl.ing.el.,da je elektroinstalacija slabe struje u objektu br.23 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.16/46 od 21.09.2015.god.,urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o. Kotor,br.44-1/2017 od 26.10.2017.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-225/18-1 od 19.02.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 13.12.2018.god. dostavljen je Izvještaj br.328-2/18 od 30.10.2018.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušan Petrović, dipl.ing.građ.



POSLAŠČENO LICE
OPRESJEDNICA OPŠTINE KOTOR,

Seferović, spc.polit.pom.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1.Investitoru

2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region

3.Upravi za katastar

4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5.Sekretarijatu 03-ovdje

6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije

7.Arhivi