



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-221/18-2
Kotor, 13.05.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat br.19 - kondo hotel, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba objekta br.19 - condo hotel investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, izgrađenog na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica. Spratnost objekta (lamela 1 i 2) je P+2 . Netto površina objekta iznosi: $P=591,71 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta br.19-condo hotel na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.328/18 od 30.10.2018.god.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor, obratio se zahtjevom br.0303-221/18 od 15.02.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvoleda za izgrađeni objekat br.19-condo hotel na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, UP214,DUP Kostanjica.



Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2225/15 od 27.11.2015.god. kojim se investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja objekta br.19-condo hotela na UP214 koju čini kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica u obuhvatu DUP Kostanjica.
- Potvrda br.02-635/1 od 27.02.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta br.19 na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3945 od 20.08.2015.god.
- Izjava od 30.01.2017.god., vodećeg projektanta Itana Tomića, dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br.85/15 od 12.11.2015.god., urađenim od strane „ARCH LINE” d.o.o.Kotor.
- Izjava izvođača radova od 30.01.2017.god. „SIM GRADNJA” d.o.o.Herceg Novi, glavnog inženjera Miodgrada Šipovca, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2225/15 od 27.11.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.82-23/2015, od „MONTPLAN” d.o.o.Podgorica, a urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava izvođača radova od 20.01.2017.god. - faza jake struje „ČILE ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Dragana Čičkovića, dipl.ing.el., da je elektroinstalacija u objektu br.19 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.15/31 od 21.09.2015.god., urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.
- Izjava izvođača radova od 20.01.2017.god. - faza slabe struje „RATEL” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Ratka Vujovića, dipl.ing.el., da je elektroinstalacija slabe struje u objektu br.19 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.15/31 od 21.09.2015.god., urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.
- Izjava nadzora radova od 30.01.2017.god. „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Herceg Novi, glavnog inženjera Vlada Mitrovski, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-22245/15 od 27.11.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.82-23/2015 od „MONTPLAN” d.o.o.Podgorica, a urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava nadzora radova za elektromotazne radove br.44/17 od 15.09.2017.god. „RAJRAD” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Rajka Radusinovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2225/15 od 27.11.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Izjava nadzora radova za elektroinstalacija slabe struje br.45/17 od 15.09.2017.god. „RAJRAD” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Vesne Radusinović, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2225/15 od 27.11.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvrašenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o. Kotor, br.41/2016 od 23.09.2016.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-221/18-1 od 19.02.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 22.11.2018.god. dostavljen je Izvještaj br.328/18 od 30.10.2018.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušan Petrović, dipl.ing.građ.



OVLAŠĆENO LICE
PODPRESJEDNICA OPŠTINE KOTOR,
Seferović, spc.polit.pom.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi