



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-223/18-2
Kotor, 13.05.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor i Vujović Sonje, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - br.24, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta - br.24 investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor i Vujović Sonji suinvestitorki, izgrađenog na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica. Spratnost objekta je P+1+Pk. Netto površina objekta iznosi: $P=623,85 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta - br.24 na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.329-1/18 od 30.10.2018.god.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor i suinvestitorka Vujović Sonja, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.0303-223/18 od 15.02.2018.god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - br.24 na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, UP213,DUP Kostanjica.

Uz zahtjev je priloženo:



-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1922/14 od 22.06.2015.god. kojim se investitoru „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja stambenog objekta -br.24 na UP213 koju čini kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica u obuhvatu DUP Kostanjica .

-Potvrda br.02-635/4 od 27.02.2019.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta br.24 na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5284 od 23.12.2014.god.

-Izjava od 20.12.2016.god., vodećeg projektanta Itane Tomića, dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br.1/11-novembar, 2014.god., urađenim od strane „AXUM” d.o.o. Tivat.

-Izjava izvođača radova od 20.12.2016.god. „SIM GRADNJA” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Miodgrada Šipovca, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1922/14 od 22.06.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.1/11-novebra, 2014., od „AXUM” d.o.o. Tivat, a urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 20.12.2016.god. - faza jake struje „ČILE ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Dragana Čičkovića, dipl.ing.el., da je elektroinstalacija u objektu br.24 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.14150 od 14.07.2014.god., urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Izjava izvođača radova od 20.12.2016.god. - faza slabe struje „RATEL” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Ratka Vujovića, dipl.ing.el., da je elektroinstalacija slabe struje u objektu br.24 izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.14150 od 14.07.2014.god., urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Izjava nadzora radova od 20.12.2016.god. „AKVA INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Vlada Mitrovski, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1922/14 od 22.06.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.1/11-novembar/2014 od „AXUM” d.o.o. Tivat, a urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora radova za elektromotažne radove br.44/17 od 15.09.2017.god. „RAJRAD” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Rajka Radusinovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1922/14 od 22.06.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora radova za elektroinstalacija slabe struje br.45/17 od 15.09.2017.god. „RAJRAD” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Vesne Radusinović, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1922/14 od 22.06.2015.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvrašenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o. Kotor, br.51/2015 od 02.12.2015.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-223/18-1 od 19.02.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o. Kotor.



Dana 22.11.2018.god. dostavljen je Izvještaj br.329-1/18 od 30.10.2018.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



OVLAŠĆENO LICE
PODPRESJEDNICA OPŠTINE KOTOR,
Sonja Seferović, spc.polit.pom.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi