



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-675/18
Kotor, 07.05.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora Strahinja Dragane iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, na kat.parc.824 K.O.Dobrota I, investitorkama Strahinja Marici, Strahinja Jeleni i Strahinja Dragani iz Kotora.Ukupna netto površina objekta iznosi: $P=407,26 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Revizioni izvještaj br.146/20 od 31.03.2020.god. urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor (licenca revidenta br.UPI 107/7-129/9 od 26.02.2019.god.).

Obrazloženje

Investitorka Strahinja Dragana iz Kotora, obratila se zahtjevom br.0303-675/18 od 04.04.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.824 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o odobrenju izgradnje br. 0301-911/1 od 26.04.1982.god. kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta, sparnosti P+1 na čest.zem.br.1034/2 K.O.Dobrota I.

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-2524/08 od 28.08.2008.god. kojim se Strahinja Dragani i StrahinjaJeleni iz Kotora odobrava nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom na kat.parc.824 K.O.Dobrota I.

-Potvrda br.02-4973 od 22.11.2018.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za nadogradnju potkrovlja nad postojećim stambenim obejktom na kat.parc.824 K.O.Dobrota I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-2935 od 03.07.2008.god.



-Revizioni izvještaj br.146/20 od 31.03.2020.god. urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor (licenca revidenta br.UPI 107/7-129/9 od 26.02.2019.god.).

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat.parc.824 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMAP” d.o.o.Herceg Novi.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Revizionog izvještaja, br.146/20 od 31.03.2020.god. i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi