



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-5277/18-2
Kotor, 05.12.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Grgurević Ivica iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta investitoru Grgurević Ivici iz Kotora, izgrađenog na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I. Spratnost objekta je P+Pk . Netto površina objekta iznosi: P=219,06 m².

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.66/19 od 15.02.2019.god.

Obrazloženje

Investitor Grgurević Ivica iz Kotora, obratio se zahtjevom br.0303-5277/18 od 17.10.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I.



Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1499/09 od 25.05.2010.god. kojim se investitoru Grgurević Ivici iz Kotora odobrava izgradnja stambenog objekta kat.parc.1170 K.O.Škaljari I.

-Potvrda br.02-4316/1 od 24.10.2018.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3295 od 17.11.2009.god.

-Izjava vodećeg projektanta Vuka Ševaljevića,dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom,br.2005/25 od jula,2005.god.,urađenim od strane AD „Kotor-projekt” .

-Izjava izvođača radova „ING-KONSTRUKTOR” d.o.o.Tivat, glavnog inženjera Odalović Slava, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-71499/09 od 25.05.2010.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.2005/25 urađenim od strane AD „Kotor-projekt” u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih

-Izjava izvođača radova za električne instalacije br.25-07/12 od 25.07.2012.god. „LIMING PROJEKT” d.o.o. Podgorica, glavnog inženjera Asanović Žarka, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1499/09 od 25.05.2010.god. i revidovanim Glavnim projektom br.2005/25 urađenim od strane AD „Kotor-projekt” u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOPREMIER A&V” d.o.o.Kotor od februara,2011.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-5277/18-I od 19.10.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 23.04.2019.god. dostavljen je Izvještaj br.66/19 od 15.02.2019.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-61131/19 od 15.04.2019.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.1170 K.O.Škaljari I u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.



UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušan Petrović
Dušan Petrović, dipl.ing.građ.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović
Željko Aprcović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,

Jelena Perović Samardžić
Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi