

Na osnovu člana 34 i člana 40 tačka 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18 i br. 34/19), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), člana 154 i člana 163 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.64/2017), Skupština Opštine Kotor na 44. sjednici održanoj 28. 07. 2020.godine, donijela je

O D L U K U

O prenosu-prodaji zemljišta označenog kao kat.parc. 1358/3 K.O. Dobrota I radi legalizacije objekta

Član 1.

Dozvoljava se Božović Zoranu, otkup kat.parc. 1358/3 K.O. Dobrota I, u površini od 421 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi legalizacije objekta.

Član 2.

Katastarska parcela 1358/3, površine 421 m² K.O. Dobrota I, čini urbanističku parcelu dio UP 1002, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 159,29 €/m², što ukupno iznosi 67.100,00 €.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćenog procjenitelja Vasilija Proročića iz Kotora.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Božović Zoranom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o kupoprodaji i izmirenja ugovorne obaveze, Božović Zoran stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/20-10739
Kotor, 28. 07. 2020. godine

**Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik**

Jovo Sudić