

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG" br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini ("Sl. list CG" br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je

## **O D L U K U**

o otkupu – prodaji stana označenog kao B-19 na kat.parc. 48 K.O. Škaljari I

### **Član 1.**

Dozvoljava se Popović Šćepanu, otkup stana označenog kao B-19, na kat. parceli 48 K.O. Škaljari I, u korisnoj površini od 70,21 m<sup>2</sup>, vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.083,82 €.

### **Član 2.**

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-7066 od 10.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-1380 od 19.05.1989. godine.

### **Član 3.**

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlašćene geodetske firme.

### **Član 4.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i Popović Šćepana.

### **Član 5.**

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, Popović Šćepan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

### **Član 6.**

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

**Broj:11-016/20-12106**  
**Kotor, 21.08.2020.godine.**

**Skupština Opštine Kotor,**  
**Predsjednik**  
Jovo Sudić