

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG” br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. list CG” br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu – prodaji stana označenog kao B-30 na kat.parc. 46 K.O. Škaljari I

Član 1.

Dozvoljava se pravnim nasljednicima Gusnić Antona, otkup stana označenog kao B-30, na kat. parceli 46 K.O. Škaljari I, u korisnoj površini od 70,21 m², vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.354,76 €.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-7068 od 10.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-2572 od 12.05.1980. godine.

Član 3.

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlaštene geodetske firme.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i pravnih nasljednika Gusnić Antona.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, pravni nasljednici Gusnić Antona stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-12107

Kotor, 21.08.2020.godine.

Skupština Opštine Kotor,
Predsjednik
Jovo Sudić