

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 97/19), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020 godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 949/2, 949/3 i 950/4 K.O. Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parcele 949/2, površine 222m² i kat.parc. 949/3, površine 2m², upisane u LN br. 437 K.O. Dobrota I, vlasništvo Radonjić Gorana i kat. parc. 950/4, površine 13m², LN br. 1438 K.O. Dobrota I, vlasništvo Jakovljević Velibora. Procjena vrijednosti predmetnih kat. parcela iznosi 143,20 €/m².

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Dobrota.

Član3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati ukupan iznos od 33.938,40 €, na sljedeći način:

- Isplata vlasniku kat. parc. 949/2 i 949/3 KO Dobrota I Radonjić Goranu, iznosi 32.076,80 € i izvršiće se zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

- Isplata vlasniku kat.parc. 950/4 KO Dobrota I Jakovljević Veliboru, u iznosu od 1.861,60 € izvršiće se kompenzacijom na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-237 od dana 24.01.2017.godine.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i vlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

Broj:11-016/20-12108
Kotor, 21.08.2020.godine

Skupština Opštine Kotor,
Predsjednik
Jovo Sudić