

Na osnovu člana 34 stav 1 i članu 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 132 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi” br. 97/19) i Zaključka Vlade Crne Gore o davanju saglasnosti na prodaju, Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020 godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o otkupu 6/56 suvlasničkog dijela nepokretnosti označene kao objekat 1 sa zemljištem ispod objekta i pripadajućim zemljištem na kat. parceli 574 K.O. Risan I, po pravu preče kupovine**

#### **Član 1.**

Dozvoljava se Živković Zoji iz Kotora, po pravu preče kupovine, otkup suvlasničkog dijela na kat. parceli 574 K.O. Risan I i to 6/56 idealnog dijela objekta I, ukupne površine 83 m<sup>2</sup> (idealni dio 8,90 m<sup>2</sup>), sa zemljištem ispod objekta i pripadajućim zemljištem, u naravi dvorište, ukupne površine 26 m<sup>2</sup> (idealni dio 2,8 m<sup>2</sup>), upisanog u LN br. 134 K.O. Risan I, svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Kotor.

#### **Član 2.**

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke otkupljuje se uz naknadu od ukupno 13.735,00 €.

#### **Član 3.**

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1. ove odluke iskoristiće se za ulaganja u infrastrukturu i kapitalne investicije od značaja za lokalnu samoupravu shodno zakonskim propisima.

#### **Član 4.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da, u ime Opštine, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor i Zoje Živković, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 5.**

Kupac stiče pravo upisa svojine na nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor, nakon izmirivanja ugovornih obaveza.

#### **Član 6.**

Porez na nepokretnost plaća kupac.

#### **Član 7.**

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o prodaji zemljišta – dijela kat.parc. 574 K.O. Risan I radi dokompletiranja urbanističke parcele ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.26/20 od 21.07.2020. godine).

**Član 8.**Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi.”

**Broj:11-016/20-12109  
Kotor, 21.08.2020.godine.**

**Skupština Opštine Kotor,  
Predsjednik  
Jovo Sudić**