

OBRAZAC 10

PORTER DANIEL MATTHEW
(prezime, očevo ime i ime)

PREANJ b.b., KOTOR
(adresa)

067 53 9393
(broj telefona)

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno:		14.08.20.		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
up 03	333	1008		
20				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
- ② 2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

KAT. PAR. 1149 K.O. PREANJ, OPŠTINA KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

14.08.2020
(mjesto i datum)

Porter Daniel
(podnosilac zahtjeva)

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno-komunalne poslove
Broj: 0303-3249/07
Kotor, 05.11.2007. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora Leykin Alexey iz Ruske Federacije, na osnovu čl. 32 Stav 2., 34 i 35. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE investitoru Leykin Alexey iz Ruske Federacije, sanacija, rekonstrukcija i nadogradnja potkrovlja nad postojećim prizemljem i spratom stambenog objekta izgrađenog na kat.parc.1149 K.O.Prčanj I.Korisna površina objekta je 200,94 m².
- 2.Radovi na izgradnji objekta imaju se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje.
- 3.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje urbanističke parcele, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- 4.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi ovom sekretarijatu.
- 5.Investitor je dužan da nakon završetka radova na izgrađenom objektu, zatraži tehnički pregled i izdavanje Rešenja za upotrebu objekta.
- 6.Investitor je dužan da u toku građenja objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.
- 7.Investitor je dužan da u roku do godine dana od dana izdavanja odobrenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Investitor Leykin Alexey iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Organu 0303-3249/07 od 02.11.2007.god. da se izda odobrenje za sanaciju, rekonstrukciju i nadogradnju potkrovlja nad postojećim prizemljem i spratom stambenog objekta izgrađenog na kat.parc.1149 K.O.Prčanj I.Korisna površina objekta je 200,94 m².

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju – Projekat izgradnje urađen od strane projektanskog biroa „ENFORMA” D.O.O. iz Kotora, br.16/2007 od juna, 2006.god.
Vrijednost 125.933,27 €.
2. Rješenje o lokaciji da se predviđa izgradnja trojne porodične stambene zgrade u skladu sa urbanističkim planom br.0303-1665/06 od 13.11.2006.god.
3. Urbanistička saglasnost broj 0303-2469/07 od 22.08.2007.godine.
4. Dokaz o vlasnosti, da se objekat gradi na zemljištu označen u katastru kao objekat I na kat.par.1149 K.O.Prčanj I u Listu nepokretnosti broj 544 od 31.10.2007.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02-1592 od 10.05.2007. god. na iznos 8.359,12 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 377/07 od 12.10.2007. godine.
7. Elektro-energetska saglasnost broj 3803/1 od 19.10.2007. god., izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore- područna jedinica Kotor.
8. Vožnja saglasnost br. UP/I br 04 – 2943/07 od 24.10.2007. godine.
9. Sanitarna saglasnost br.0202/13-UP/I-398 od 05.10.2007. godine.
10. Proširivožarna saglasnost br.04-04/6-228/07-2697/2 od 05.11.2007.godine.
11. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 1.259,33 € od 02.11.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor shodno utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj dokumentaciji i projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost, na osnovu člana 32. Stav 2., 34 i 35. Zakona o izgradnji objekata, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksi sa 5,00 € a.t.

SAMOOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

D. Petrović
Dušan Petrović

SEKRETAR,

Petar Petrović
Petar Petrović

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu OB
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine RCG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 143196

datum: 14.08.2020

Uplatio: DANIEL KORTE

JMBG:

Svrha: taksa

ZR: 530-9226777-87

Iznos : 3,00

