

OBRAZAC 10

PORTER DANIEL MATTHEW
(prezime, očevo ime i ime)
PRČANJ b.b., KOTOR
(adresa)
067 53 93 93
(broj telefona)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 14. 08. 20.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	1007		
20				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA ORGANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta KAT. PAP. 1150, PRČANJ I, OPŠTINA KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

14. 08. 2020
(mjesto i datum)

Porter Daniel
(podnosilac zahtjeva)

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno-komunalne poslove
Broj: 0303-1361/06
Kotor, 23.05.2006. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, na zahtjev investitora Alexey Leyikina iz Rusije, na osnovu čl. 32 Stav 2., 34 i 35. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

RJEŠENJE *o građevinskoj dozvoli*

1. ODOBRAVA SE investitoru Alexey Leyikin iz Rusije, rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta-ljetne kuhinje spratnosti P, u gabaritima 7,0 x 12,0 m. Korisna površina objekta iznosi 71,58 m². Objekt se rekonstruiše na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.1150 objekt I K.O.Prčanj I.

2. Radovi na rekonstrukciji objekta imaju se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu kojeg je izdato ovo odobrenje.

3. Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi ovom sekretarijatu.

4. Investitor je dužan da nakon završetka radova na izgrađenom objektu, zatraži tehnički pregled i izdavanje Rešenja za upotrebu objekta.

5. Investitor je dužan da u toku gradjenja objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalni stručan nadzor.

6. Investitor je dužan da u roku do godine dana od dana izdavanja odobrenja započne odnosno završi radove na rekonstrukciji objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Investitor Alexey Leyikin iz Rusije, podnio je zahtjev ovom Organu 0303-1361/06 od 21.06.2006. godine da se izda odobrenje za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta-ljetne kuhinje spratnosti P, u gabaritima 7,0 x 12,0 m. Korisna površina objekta iznosi 71,58 m². Objekt se gradi na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.1150 objekt I K.O.Prčanj I.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio :

1. Investiciono-tehnicku dokumentaciju –Projekat izgradnje izradjen od strane „BIRCH“ D.O.O. iz Budve pod br.1/VI/06 od jun,2006. godine.Vrijednost 23.750,00 €.

2.Rješenje o lokaciji broj 0303-599/05 od 28.04.2006.godine kojim se predviđa rekonstrukcija postojećeg pomoćnog objekta u skladu sa urbanističkim planom.

3.Urbanistička saglasnost broj 0303-1107/06 od 01.06.2006.godine.

4.Dokaz o vlasnosti , da se objekat gradi na zemljištu označenom u katastru kao kat.pw.1150 objekat I K.O.Prčanj I u Listu nepokretnosti broj 852 od 13.04.2006. godine.

5.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 -1936 od 21.06.2006. godine na iznos od 3.507,42 €.

6.Elektro-energetska saglasnost broj 1627/1 od 09.06.2006. god. izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore- područna jedinica Kotor.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 69/S od 22.06.2006. godine.

8.Vodoprivredna saglasnost br. UP/I br 04 – 1371 od 22.06.2006. godine.

9.Sanitarna saglasnost br. 04-13-212 od 22.06.2006. godine.

10. Protivpožarna saglasnost br. 21-228/06-19633/2 od 08.06.2006.godine

11.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko prirodoznanje" Budva iznos od 279,23 € od 19.06.2006. godine.

12.Dokaz je na ime doprinosa za izgradnju atonskog skloništa uplatio iznos od 167,00€ od 09.06.2006.godine.

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor shodno utvrđenom činjeničnom stanju, priloženoj dokumentaciji i projektnoj dokumentaciji na koju je izdata urbanistička saglasnost , na osnovu člana 32. Stav 2., 34,35 i 36. Zakona o izgradnji objekata, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

ODJELNIK,
Dušan Petrović

SEKRETAR,
Petar Petrović

POSTAVLJENO:

1. Investitor
2. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu OJ
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnosti RCG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

143197

datum:

14.08.2020

Uplatilo:

DANIEL KORTI

JMBG:

Svrha:

TAKSA

ZR:

530-9226777-87

Iznos :

3,00

