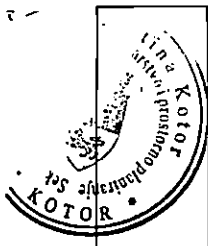


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 03-333/20 –635 Kotor, 25.05.2020.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", br.75/19) i podnijetog zahtjeva Carević Marka iz Kotora , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta poslovno - komercijalne namjene na urbanističkoj parceli UP 6, blok 6 (faza I) , koju čine kat.parc.386/4, kat.parc.387/1, kat.parc.386/9, kat.parc.387/10 i kat.parc.387/11 K.O.Lastva u obuhvatu LSL Grbalj I ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.14/10).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Carević Marko
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Urbanistička parcela UP6 nalazi se u okviru bloka 6 (faza I) i sastoji se od kat.parc.386/4, kat.parc.387/1, kat.parc.386/9, kat.parc.387/10 i kat.parc.387/11 K.O.Lastva . Uvidom u grafički prilog LSL Grbalj I , prilog br.3 utvrđeno je da na predmetnoj urbanističkoj parceli ne postoji izgrađeni objekti. Uvidom LN br.564 utvrđeno je da se kat.parc.386/4, kat.parc.387/1, i kat.parc.387/10 se vode kao "livada 2.klase" odnosno kao "pašnjak 1.klase".	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne parcele UP 6 je poslovanje . Dozvoljava se izgradnja objekata proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada (robno-transportne usluge, skladištenje i dr.), s tim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene maksimalno 35%. Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti u kompleksu se mogu graditi ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), vjerski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi). Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:	



- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
 - u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).
- U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:
- poslovni objekat,
 - poslovno-proizvodni objekat,
 - poslovno-skladišni objekat,
 - poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
 - drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 6 se sastoji od kat.parc.386/4, kat.parc.387/1, kat.parc.386/9, kat.parc.387/10 i kat.parc.387/11 K.O.Lastva.

Površina urbanističke parcele iznosi 9.693 m² sa koeficijentom zauzetosti 0,5 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta od P+1 do P+2.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geomehaničke ili hidrotehničke prirode. Maksimalna spratnost definisana je ukupnim brojem etaža bez obzira da li su suterenske ili nadzemne.

Kako je urbanistička parcela veća od 2000m² moguća je izgradnja dva ili više objekta.

NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose.

Čl.237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18) definisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18) definisana je lokacija za građenje :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

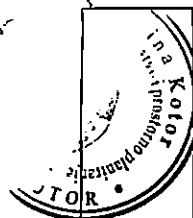
Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je prema izvodu iz plana udaljena 5,0m od linije saobraćajnice.

Građevinska linija objekata namjenjenih poslovanju koji se grade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju. Izgradnja proizvodnih i skladišnih objekata je uslovljena minimalnom udaljenošću građevinske od regulacione linije 5,0m.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne,



odnosno proizvodne i skladišne objekte.

Za poslovne objekte su utvrđeni sledeći parametri:

- indeks zauzetosti (Iz) do 50%;
- indeks izgrađenosti (Ii) do 1,0;
- spratnost od P+1 do P+2.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Namjena etaža utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

- podrum (suteran) je namijenjen za pomoćne i prateće prostorije (kotlarnica, sklonište, skladište), garaža, radne i poslovne djelatnosti,
- prizemlje i sprat su naijenjeni za poslovne i radne prostorije prema vrsti djelatnosti.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namijenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine. Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje u granicama obuhvata LSL, kao i neposredno okruženje, sa svojim stanovništvom, materijalnim dobrima – prirodnim i stvorenim, postojećim i predviđenim fizičkim strukturama izloženo je opasnosti od zemljotresa, poplava i bujica, atmosferskih nepogoda (olujni vjetrovi), odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih nezgoda, epidemija, zaraznih bolesti i pojava štetočina. Navedene pojave većih razmjera, a prema Zakonu o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda, mogu da ugroze živote i zdravlje ljudi ili prouzrokuju velike materijalne štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od zemljotresa

Područje u granicama obuhvata LSL, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za



postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U zavisnosti od namjene objekta potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat. Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo. Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini. Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Zaštita graditeljske baštine mora se odvijati sa ciljem da se uspostave izvorne karakteristike i vrijednosti prostora, nastajalog u simbiozi mnogostrukih ljudskih djelatnosti i prirodnog okruženja. Izgled Grblja, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu mora biti shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala. Mjere zaštite prirodnih dobara odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:

- primjenu planskog dokumenta,
- izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata,
- formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u svemu prema uslovima datim u planskom rješenju, dio „Koncept pejzažnog uređenja“,
- prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata.

Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.

Dozvoljeno je:

- unošenje samo autohtonih vrsta biljaka i životinja u cilju poboljšanja struktura životnih zajednica,

- upuštanje vode propisanog kvaliteta u more,
- zaštita obale od ambrozije i erozije,
- sportsko rekreativne i turističko-ugostiteljske aktivnosti,
- održavanje i uređivanje zelenih površina (plaža, parkova, drvoreda, rekreativnih površina i sl.)

Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u more ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- otvaranje divljih plaža,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Mjere zaštite nepokretnih dobara podrazumijevaju sljedeće:

- Na prostoru obuhvata LSL-a nema evidentiranih spomenika kulture od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture već pomenuta nadležna institucija propisuje, za potrebe izrade ovog LSL-a, očuvanje objekata koji su van granica planskog obuhvata.
- Plan mora posebno tretirati staro jezgro naselja, u smislu zaštite izvorne arhitekture i urbanističkog sklopa.
- Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Prema studiji LSL Grbalj I dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeks izgrađenosti i zauzetosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekta tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja koja se mora predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

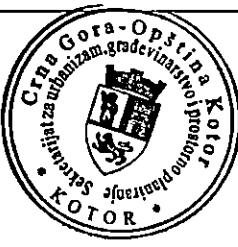
17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	UP 6 se priključuje na postojeću saobraćajnicu koja je predviđena za rekonstrukciju (poprečni profil saobraćajnice 10-10) prema izvodu iz plana (Plan saobraćaja - list br.5). Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definistati parametri za proračun elemenata konstruikcije tačnu kotu i način fundiranja objekta,a u skladu sa Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG "br. 28/93, 27/94,42/94,26/07, 73/10,28/11) .
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 6
	Površina urbanističke parcele	9.693 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9.693 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	od P+1 do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice. Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku. Jedno parking mjesto na 80m ² .
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane

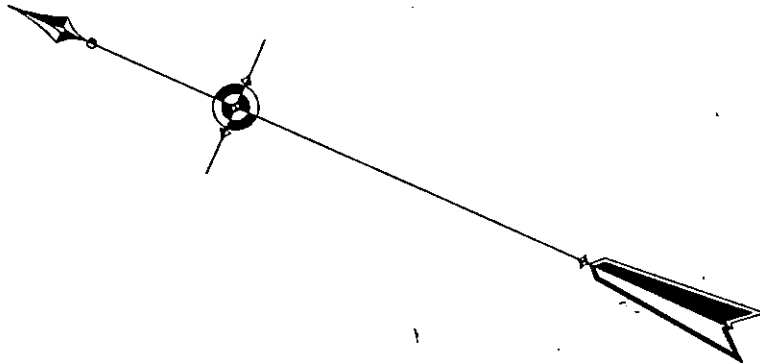
	parcelacije i regulacije zgrada. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA II, <i>Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR, <i>Željko Aprcović, dipl.prav.</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim
propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog
plana

-Urbanističko tehnički slovi za sprovođenje
plana R 1:2000 (list br.7)
-Planirana namjena površina
R 1:2000 (list br.4)
-Plan parcelacije,nivelacije i regulacija
R 1:2000 (list br.6)
-Plan saobaraćaja
R 1:2000 (list br.5)
-Plan elektroenergetske infrastrukture
R 1:2000 (list br.8)
-Plan pejzažne arhitekture
R 1:2000 (list br.11)

N



W. Lj. Lj. Lj.



LOKALNA STUDIJA-LOKACIJE

Grbalik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM

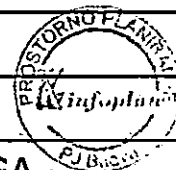
2010.

RAZMJERA

1:2000

BROJ PRILOGA

7



O. Lastva 2

Lastvæðing

UP 2-3

UPK

UP6

UP4



UP 180

NP 162

UP 483

12

11

338



000

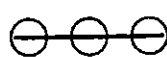
11

967.

967.

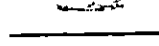
967.

LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

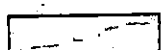
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

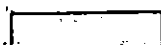
 GRAĐEVINSKA LINIJA

 FAZA I

NAMJENA POVRŠINA

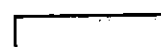
 POVRŠINE ZA STANOVANJE

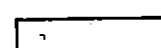
 POVRŠINE ZA TURIZAM

 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

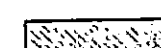
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

 TRASA BRZE OBILAZNICE

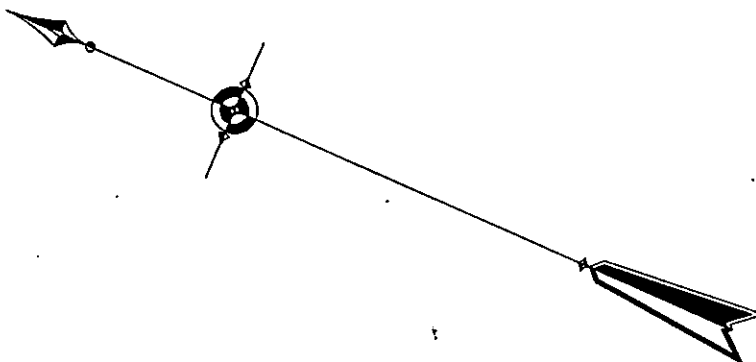
 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

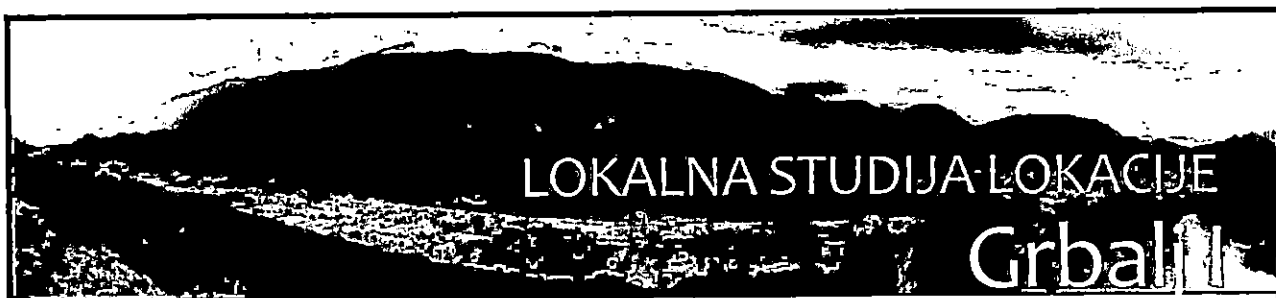
 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

N



W. Krišćević



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

Grbalj

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

infoplan

Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM

RAZMJERA

BROJ PRILOGA



2010.

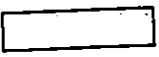
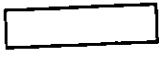
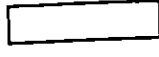
1:2000

6

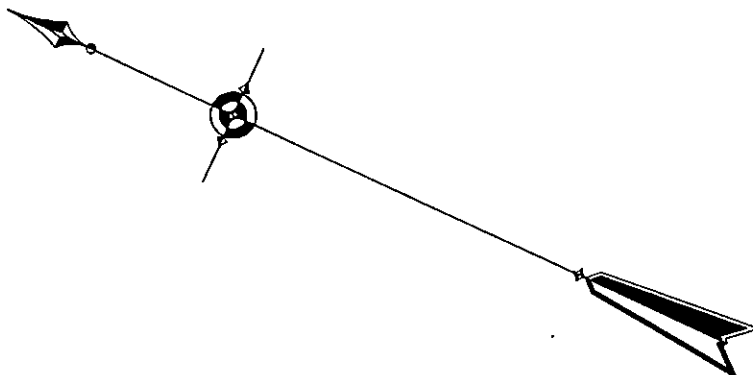
LEGENDA

-  GRANICA ŽAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA PLANSKE CJELINE
-  OZNAKA PLANSKE CJELINE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  FAZA I

JAVNE I OSTALE POVRŠINE

-  JAVNE POVRŠINE
-  OSTALE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  VODENE POVRŠINE
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

N



W. Horvatić



LOKALNA STUDIJA-LOKACIJE Grbalj

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

X infoplan

Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM

2010.

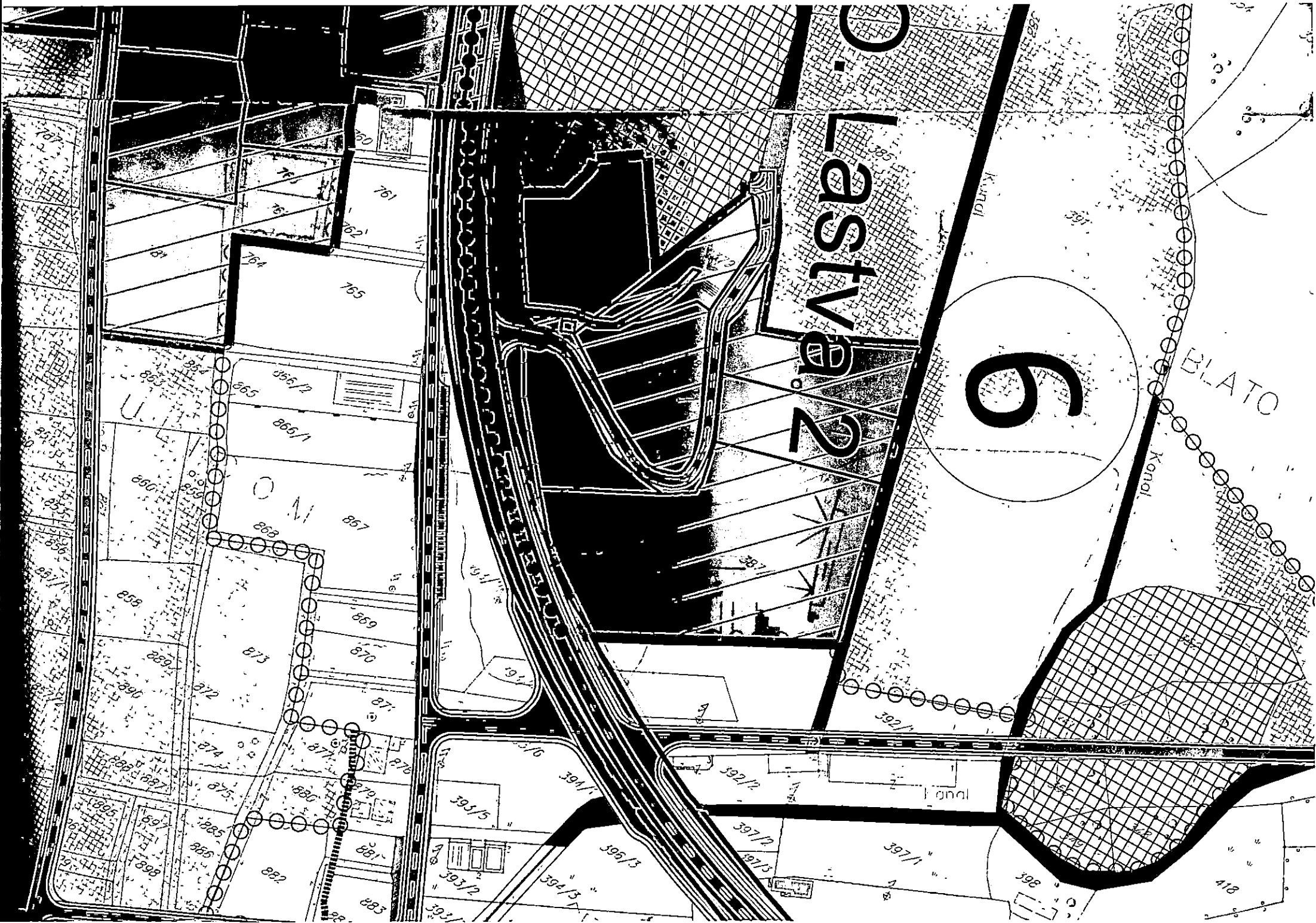
RAZMJERA

1:2000

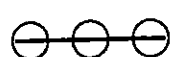
BROJ PRILOGA

4





LEGENDA

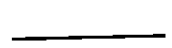
 GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

 GRANICA PLANSKE CJELINE

 OZNAKA PLANSKE CJELINE

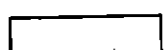
 GRANICA FAZE I

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

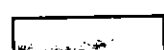
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

483 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

 POVRŠINE ZA STANOVANJE

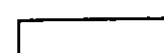
 POVRŠINE ZA TURIZAM U I FAZI

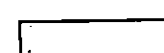
 POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI

 POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

 POVRŠINE ZA OSTALE INFRASTRUKTURE

 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

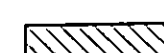
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE

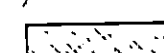
 POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI

 TRASA BRZE OBILAZNICE

 TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE

 ARHEOLOŠKO PODRUČJE

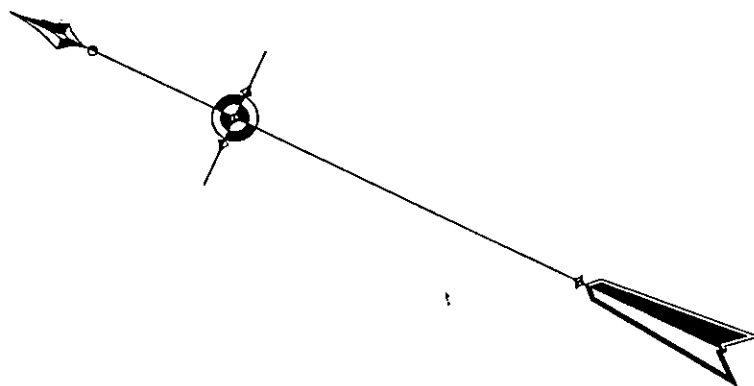
 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

 ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

 ŠUME

 VODENE POVRŠINE

N



W. Ljubicic



LOKALNA STUDIJA-LOKACIJE

Grbalj

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

infoplan

Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM

2010.

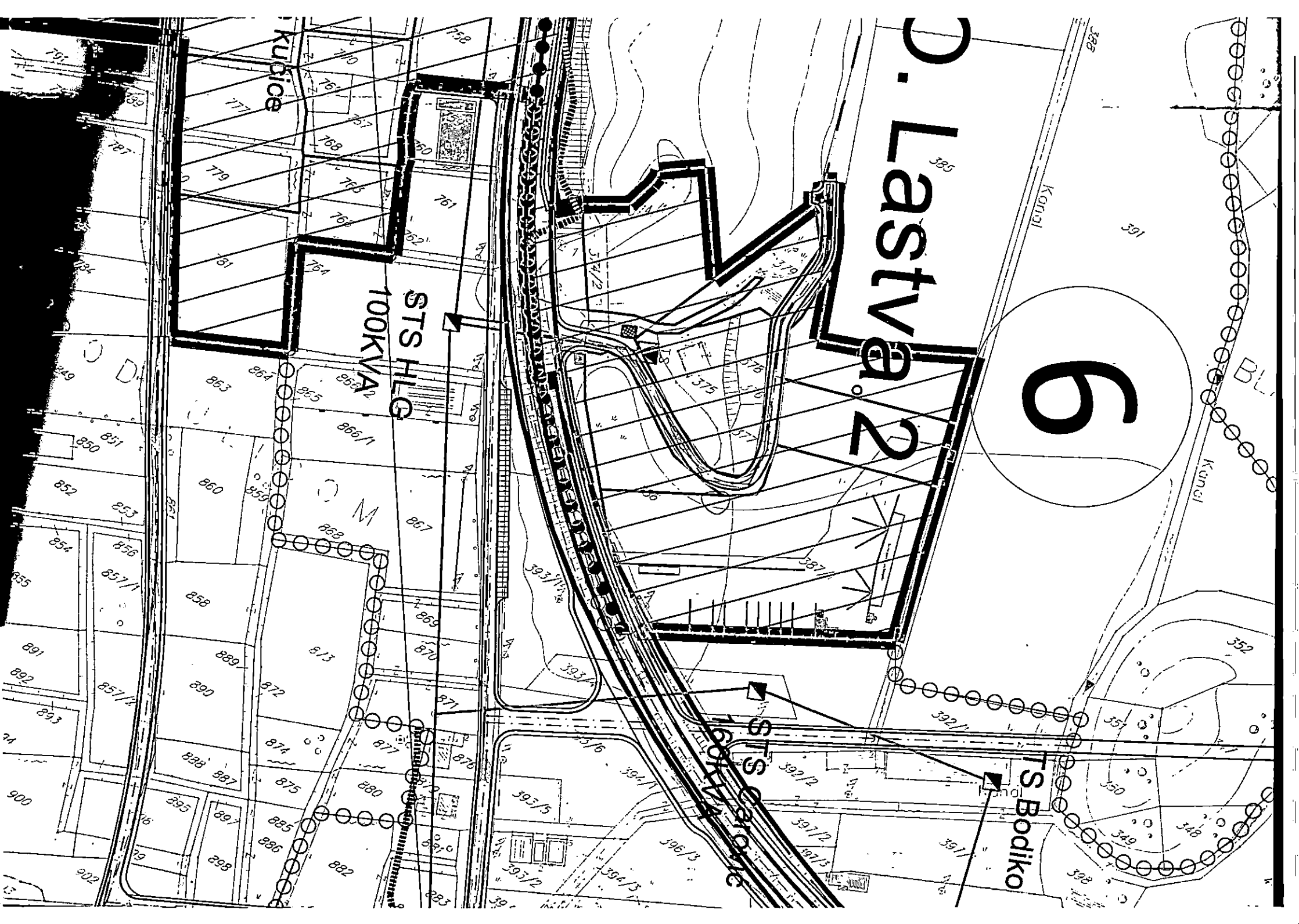
RAZMJERA

1:2000

BROJ PRILOGA

8





LEGENDA



GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE



GRANICA KATAŠTARSKE PARCELE

483

OZNAKA KATAŠTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA KATAŠTARSKE OPŠTINE



FAZA I

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV



NOVOPLANIRANI ELEKTROVOD 0.4 kV

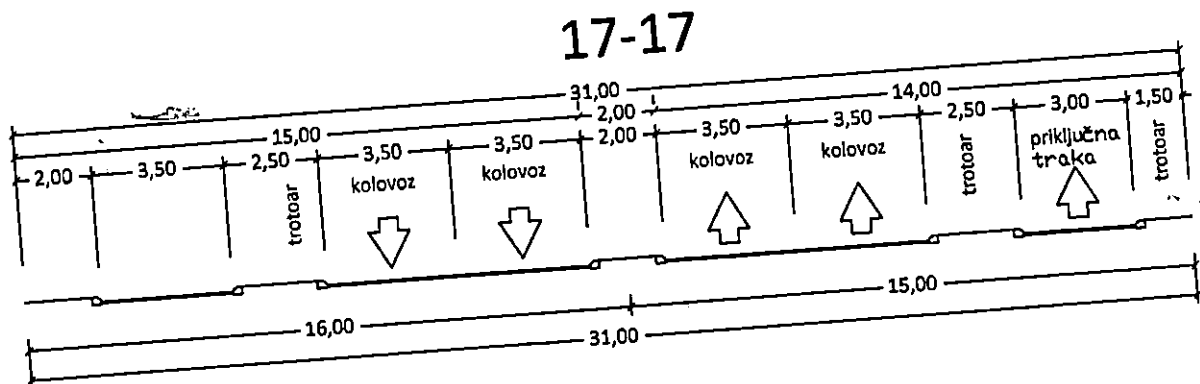
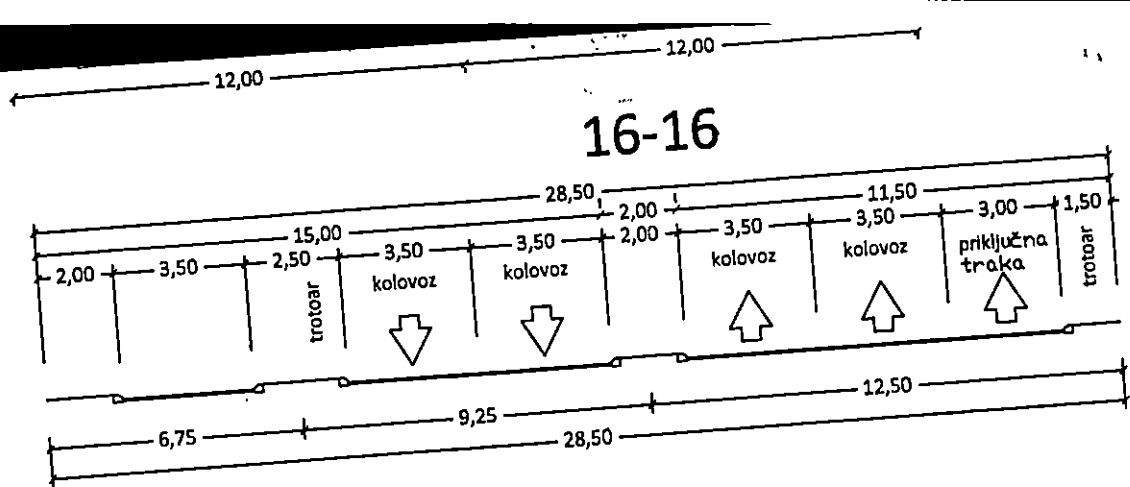
TS



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10 kV/ 0.4



NOVOPLANIRANA TRAFOSTANICA TS 35 / 10kV "KOVAČKO POLJE"



N



W. Kosić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
Grbalj

PLAN SAOBRAĆAJA

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATUM

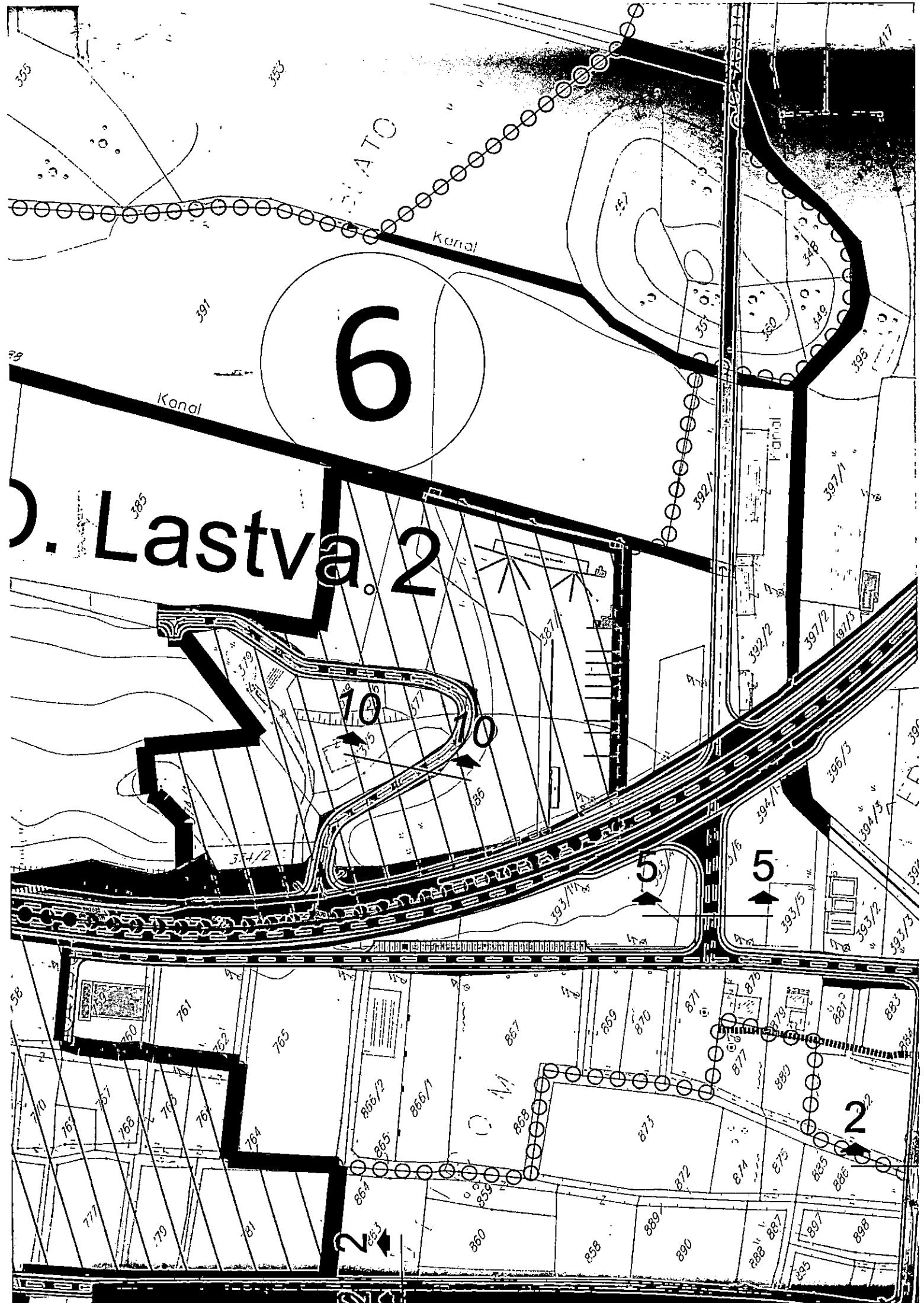
RAZMJERA

BROJ PRILOGA



20

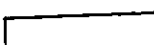
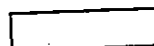
1:20

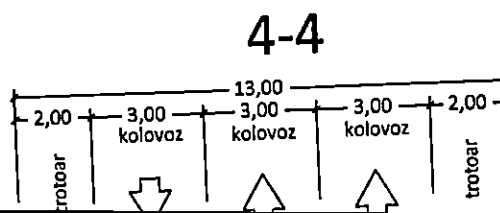
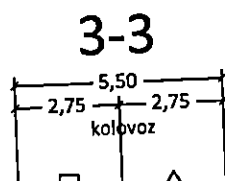
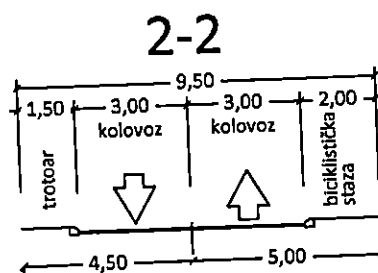
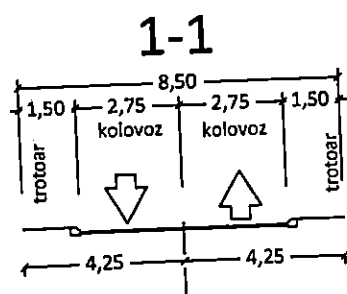


LEGENDA

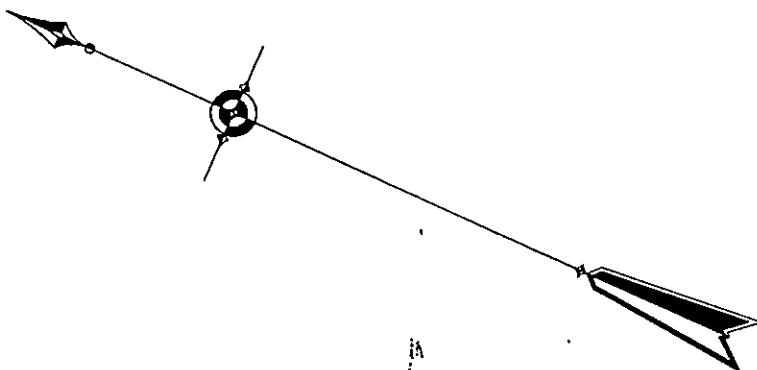
-  GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  FAZA I

PLAN SAOBRAĆAJA

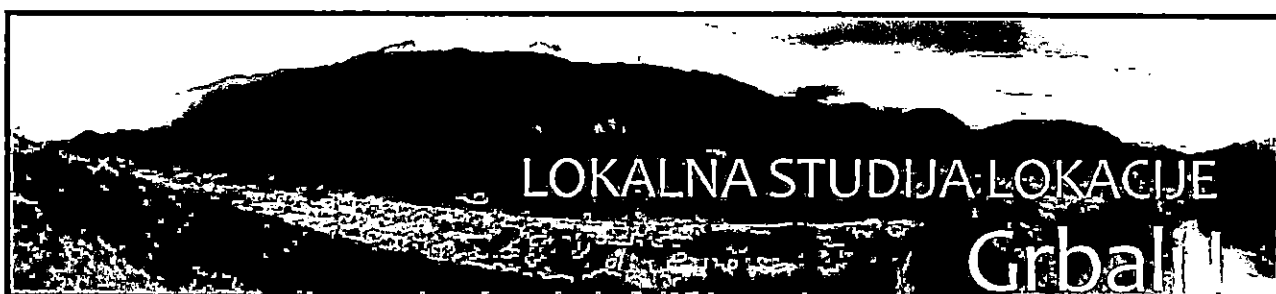
-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
-  SAOBRAĆAJNE POVRŠINE PREDVIĐENE ZA REKONSTRUKCIJU
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
-  TRASA BRZE OBILAZNICE
-  TRASA VIJADUKTA BRZE OBILAZNICE
-  VODENE POVRŠINE
-  ZACIJEVLJENI VODOTOK



N



W. Ljubicic



PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

infoplan
Budva
arhitektura, građevinarstvo, informatika, planiranje

DATE

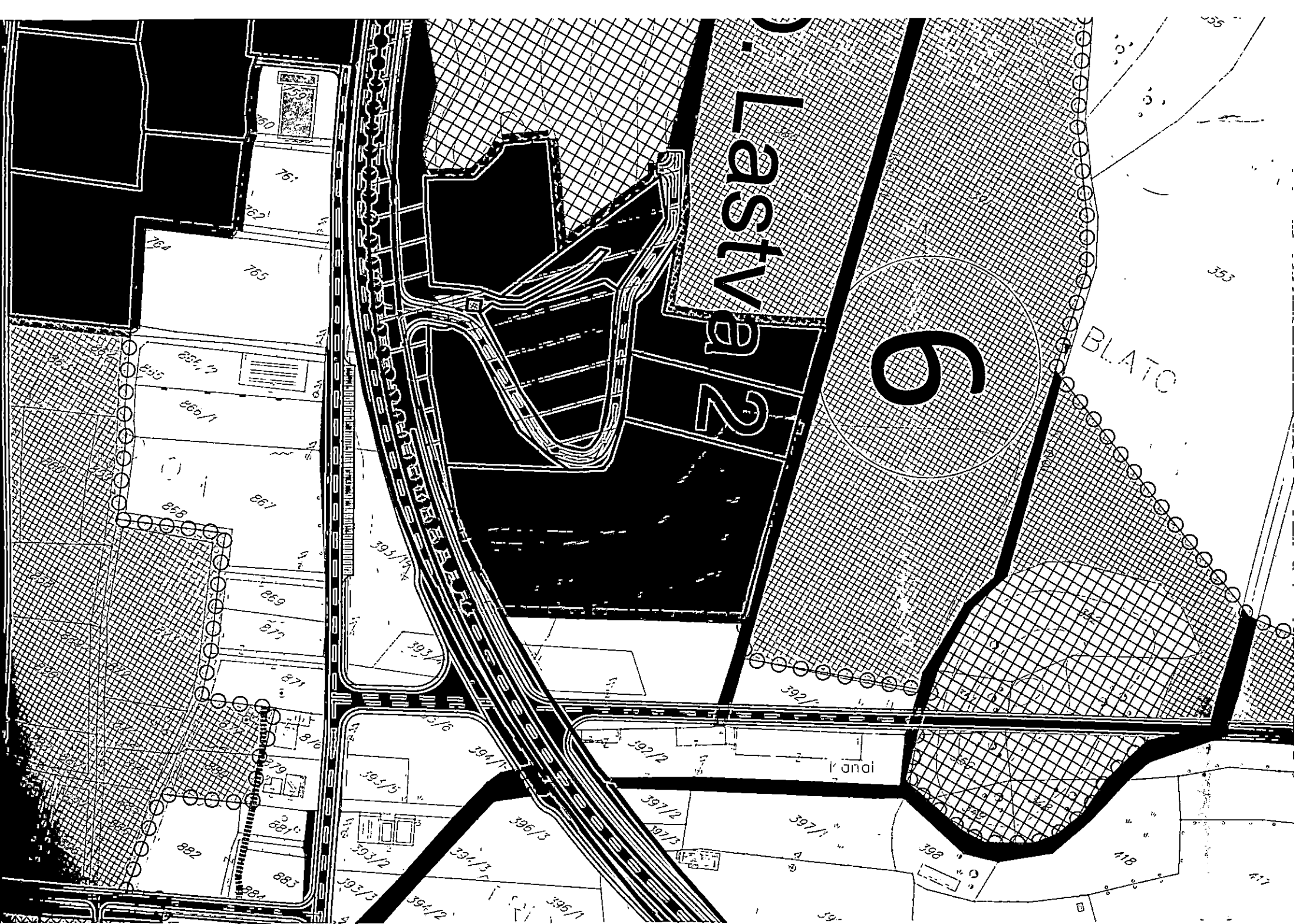
2010.

RAZMJE

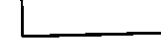
1:2000

BROJ PRILOGA

11



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE
	GRANICA PLANSKE CJELINE
	OZNAKA PLANSKE CJELINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA FAZE I
	ZELENILO UZ POVRŠINE ZA STANOVANJE
	ZELENILO UZ POVRŠINE ZA TURIZAM
	ZELENILO UZ POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
	ZELENILO UZ POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU
	ZELENILO UZ VJERSKE OBJEKTE
	ZELENE POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA
	ŠUME
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - PJEŠAČKE STAZE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE - POLJOPRIVREDNI PUTEVI
	TRASA BRZE OBILAZNICE
	TRASA TUNELA BRZE OBILAZNICE
	VODENE POVRŠINE
	ZACIJEVLJENI VODOTOK



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-763/2020

Datum: 11.02.2020.

KO: LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOTOR, KOTOR, za potrebe IZDAVANJE UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 564 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
386	1		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		2001	9.60
386	4		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		3031	14.55
386	5		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		31	0.15
386	6		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		4	0.02
386	7		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		1	0.00
386	8		4 16	24/07/2015	LASTVA	Livada 2. klase KUPOVINA		5	0.02
387	1		4 16	24/07/2015	LASTVA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		6376	7.65
387	3		4 16	24/07/2015	LASTVA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		2354	2.82
387	4		4 16	24/07/2015	LASTVA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		1469	1.76
387	7		4 16	24/07/2015	LASTVA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		10	0.01
387	10		4 16	24/07/2015	LASTVA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		3	0.00
Ukupno								15285	36.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0504966230019	CAREVIĆ MILAN MARKO BUDVA Krimovica		Svojina
			Obim prava 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
386	1			1	Livada 2. klase	Predbilježba STICANJA PRAVA SVOJINE GRAĐENJEM U KORIST CARINVEST DOO KOTOR VRŠI SE NA OSNOVU IZJAVE CAREVIĆ MARKA OVP BR. 4570/2015 OD 10.09.2015. GOD. OVJERENE KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVOROK ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE IZNOSI 60 DANA OD DANA PRIJEMA RJEŠENJA O PREDBILJEŽBI.USLOV ZA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE JE IZDAVANJA

Datum i vrijeme: 11.02.2020. 09:24:42

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

GRADEVINSKE DOZVOLE ZA POSLOVNI OBJEKAT-BENZINSKU PUMPU SA PRATECIM SADRZAJIMA NA UP 5 U OKVIRU PLANSKE CJELINE BROJ 6 U ZAHVATU LSL GRBALJ I

386	1			2	Livada 2. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
386	1			3	Livada 2. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
386	1			4	Livada 2. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
386	1			5	Livada 2. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
386	1			6	Livada 2. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
386	1			7	Livada 2. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
386	4			1	Livada 2. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
386	4			2	Livada 2. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
386	4			3	Livada 2. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
386	4			4	Livada 2. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
386	4			5	Livada 2. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
386	4			6	Livada 2. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
387	1			1	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA
387	1			2	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	1			3	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
387	1			4	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
387	1			5	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	1			6	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
387	3			1	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI, KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA
387	3			2	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	3			3	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	3			4	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
387	3			5	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	3			6	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
387	4			1	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA
387	4			2	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	4			3	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
387	4			4	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
387	4			5	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	4			6	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
387	7			1	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Hipoteka U IZNOSU OD 600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2021. GOD. I U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI KRAJNJI ROK VRAĆANJA KREDITA JE 31.03.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 110/2016 OD 04.03.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA
387	7			2	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	7			3	Pašnjak 1. klase	08/03/2016 9:48	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
387	7			4	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Hipoteka U IZNOSU OD 500.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 48 MJESECI KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 30.04.2022. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 371/2018 OD 24.04.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
387	7			5	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
387	7			6	Pašnjak 1. klase	26/04/2018 10:8	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-226/20
Datum: 31.03.2020.



Katastarska opština: LASTVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 386/4, 386/5, 386/6, 386/7, 386/8
387/1, 387/3, 387/4, 387/7, 387/10

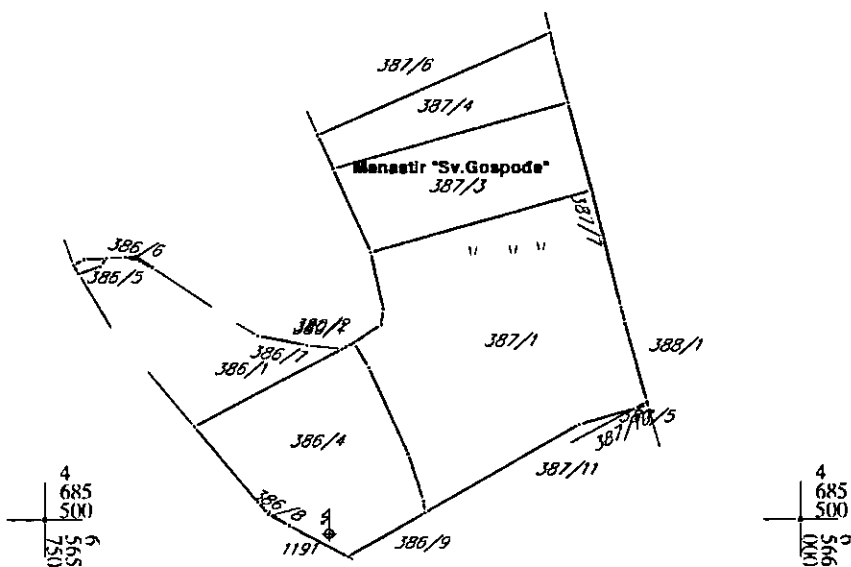
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

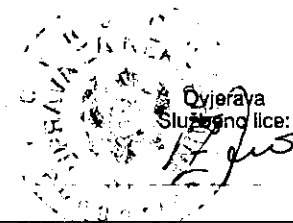


4
685
750
565
750

4
685
750
565
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2187

Datum: 17.06.2020

CRNA GORA
Opština Kotor br.3

Broj: _____

Primljeno, 18.06.2020

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:03-333/20-635 od 04.06.2020.godine

(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 1912/2 od 04.06.2020).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta poslovno komercijalne namjene, na urb.parc. UP 6, kat.parc. 386/4,387/1,386/9,387/10,387/11 K.O. Lastva u obuhvatu LSL Grbalj I(UT uslovi br.03-333/20-635 od 25.05.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Županović Milenko

VD Tehnički direktor

Đurišić Mijana

Ovlašćeno lice

Magud Ivo

DOSTAVLIENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-575

Kotor, 15.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Carević Marka** za izgradnju objekta na kat par **386/4,387/1,386/9,387/10,387/11 K.O. Lastva (UP 6)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **386/4,387/1,386/9,387/10,387/11 K.O. Lastva**, koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. **1604-319/20-575** od 05.06.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **386/4,387/1,386/9,387/10,387/11 K.O. Lastva** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I **03-333/20-635** od 25.05.2020. godine.

Na osnovu iznietog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

