

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/20-7324</u> Kotor, 03.07.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Petra Rolovića, Valentine Radulović i Vladana Radulovića izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na dijelu kat.parc. 572 KO Mirac. U zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore (Sl.list CG 56/18)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Petar Rolović Valentina Radulović Vladan Radulović
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj kat. parc. prema listu nepokretnosti br.171 ne postoje već izgrađeni objekti. Predmetna lokacija se ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, DSL-a i UP-a.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna kat parc je dijelom saobraćajnica, dijelom šuma, a dijelom zona posebnih područja poljoprivredna područja. Posebna poljoprivredna područja - predstavljaju izuzetno vrijedne agrikulturne predjele. To su naselja sa tradicionalnom poljoprivredom u poljima i na terasama. Ove prostore je potrebno sačuvati i obnoviti. Oni se mogu koristiti za potrebe stanovanja ukoliko se radi o postojećim naseljskim strukturama. Moguća je turistička valorizacija, na način da se obnove stari objekti, a da se nova izgradnja vrši na način da ne naruši prirodni ambijent područja. Moguće je graditi stambene i privredne objekte za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva. Ovi objekti se mogu graditi na površinama na kojima se djelatnost obavlja, osim na prvoj kategoriji bonitetnog zemljišta. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom u užem obalnom pojasu od 1000 m, kao registrovanom osnovnom djelatnošću. Stambeni i privredni objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati	

	funkcionalnu cjelinu, uz racionalno korišćenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. U područjima izvan građevinskog područja, na intenzivnim poljoprivrednim površinama omogućava se samo izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno prerađivanja i distribucije poljoprivrednih proizvoda.
7.2.	Pravila parcelacije Optimalna površina zemljišta za namjenu poljoprivredne 1-3ha, Za neke manje aktivnosti u poljoprivredi su preporučene površine 0,2ha – 0,5ha Objekti za potrebe prijavljenog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijumima: - Mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne linije. - Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih objekata ukupno odgovarajuće površine. - Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene namjeni i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine porodičnog poljoprivrednog gazdinstva i seoskog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. - Ove površine i objekti se u nižoj planskoj dokumentaciji ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu. Stambeni objekti za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima: ☐ Može se izraditi samo jedan stambeni objekat. ☐ Stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. ☐ Spratnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, sprat i kosi krov (bez nadzlitka), najveća bruto površina osnove objekta je 100 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Minimalna udaljenost privrednog objekta od granice susjedne parcele:10m
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Cijela zona opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode: · kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; · na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu jemoguće prvesti predviđenoj namjeni; · saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; · prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za

	postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. · pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode: · poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; · izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; · izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; · uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je izbjeći formalistički pristup obradi pejzažne arhitekture i koristiti alate analize vizuelnog uticaja koji definišu uslove za pejzažno uređenje prostora na način kojim bi se poštovale i valorizovale prepoznate vizure, ambijentalni sklopovi i slično, kako na samoj lokaciji i u pogledima sa nje, tako i iz šireg okruženja prema planiranoj granici obuhvata prostorno-planskog dokumenta. Planirati sistemsku i stratešku mrežu zelenih pojaseva kao i zelenih infrastrukturnih sistema, sa tipološkim različitim i kvalitetnim zelenim otvorenim prostorima/predjelima i pješačko biciklističkim vezama; ☐ Planirati formiranje zelenih mreža pejzažnim uređenjem urbanog i ruralnog područja, uz putnu infrastrukturu obale, vodotoke i urbanim javnim područjima; ☐ Planirati i podsticati očuvanje zelenih područja i kvalitetno pejzažno uređenje na privatnim parcelama; ☐ Podsticati očuvanje, obnovu i unapređenje predionog karaktera u područjima intenzivnog razvoja; ☐ Integrisati lokalni predioni karakter (genius locci) i prirodni predio u procese planiranja razvojnih projekata; ☐ Planirati zelene prostore u cilju očuvanja bio raznovrsnosti u gradskim i vangradskim predjelima kao i linearno prediono povezivanje područja NATURA 2000; ☐ Primjenjivati pejzažno arhitektonski pristup u procesu obnove urbanih predjela.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji

	ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.
--	--

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
----	---

	Pomoćni objekat za sopstvene privredne potrebe (spremište za alat, mašine, poljoprivrednu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu koje je najmanje površine 2000 m². Maksimalna površina pomoćnog objekta je 50 m². Površina pomoćnog objekta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Spratnost objekta je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je određeno kao poljoprivredno zemljište, osim na prvoj kategoriji boniteta zemljišta. Udaljenost pomoćnih objekata od kraja susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi. Dio parcele na poljoprivrednom zemljištu se može koristiti za stambene potrebe 350-500 m² (preporuka plana Index zauzetosti 0,2 i Index izgrađenosti 1 za objekat stanovanja. Rastojanje stambenog i ekonomskog objekta 15 m. Svaki dio parcele mora imati pristupni put min. 3 m širine.
--	---

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

--	--

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
----	---

--	--

--	--

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
----	--

	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
--	--

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
----	---

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
-------	--

	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu
--	---

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
-------	--

	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
--	--

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
-------	--

	Obezbediti kolski pristup lokaciji.
--	-------------------------------------

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
-------	--------------------------------------

--	--

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
----	---

--	--

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dio kat parc.572
	Površina urbanističke parcele	min površina lokacije 2000m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	maksimalna površina 400m2 i podrum 1000m2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	maksimalna površina 400m2 i podrum 1000m2

	Maksimalna spratnost objekata	Po + P (podrum ukopan)
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta u zavisnosti od tehnološkog procesa, a najviše 5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti na lokaciji.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim, tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u historijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja.

Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA
Jelena Saulačić master ing arh

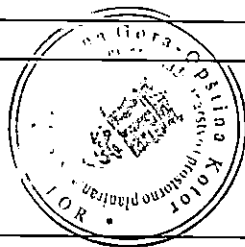
SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

POTPREDSJEDNICA OPŠTINE KOTOR
Sonja Seferović spec.polit.pom.

Sonja Seferović

24 **M.P.**



potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 358
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 04-462/11
Podgorica, 02.06.2020. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA DUJOVIĆ RADULOVIĆ
Valentina Dujović Radulović, advokat

PODGORICA
Špira Mugoše br. 4

Poštovana,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje informacije o namjeni iz Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG", broj 56/18) za katastarske parcele navedene u Vašem zahtjevu (naš broj 04-462/11 od 29.05.2020. godine), obavještavamo Vas sledeće:

Katastarske parcele broj 571 i 572 KO Mirac, Opština Kotor se nalaze van pojasa obalnog odmaka između 100 i 1000m. Namjena površina za katastarsku parcelu broj 571 KO Mirac je šumske površine, dok se katastarska parcela broj 572 KO Mirac nalazi u zoni posebnih područja poljoprivrede (izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli). Obje katastarske parcele se nalaze u na lokaciji predviđenoj za ruralni turistički razvoj D4.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana Čenić

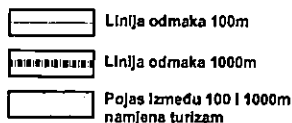
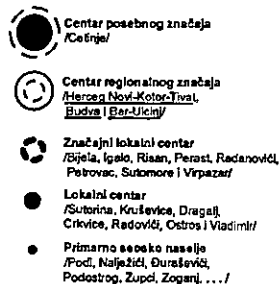
Digitally signed by
Dragana Čenić
Date: 2020.06.03
09:53:01 +02'00'

LEGENDA

Granice



Mreža naselja



NAMJENA POVRŠINA



Postojeća izgrađenost

1. Površine naselja



Detaljna razrada u okviru plana



Posebne površine za turizam
/Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula/



Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju



Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5



Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1



Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2



Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3



Zone u ruralnim područjima - D4



Ostale turističke zone - D5

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Plan, Tactica and Service

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

14

11. Površine tehničke infrastrukture Elementi transportnog sistema



Autoput



Autoput - alternativna trasa



"Brza saobraćajnica"

4. Površine za sport i rekreaciju



Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)



Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)



Površine za sport i rekreaciju



Internacionalni ronilački centar



Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju



Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine



Intenzivne poljoprivredne površine
(obrađivo zemljište)



Posebna područja poljoprivrede
(vrijedni agrikulturni predjeli)



Ostale poljoprivredne površine
(drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)



Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine



Šumske površine



Park šume

8. Vodne površine



Površina unutrašnjeg mora



Površina teritorijalnog mora



Površina epikontinentalnog pojasa



Solila i solane



Zaslanjene vode ušća za
rijeke koje se ulivaju u more



Jezera

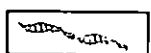


Rijeka

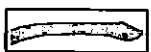
9. Ostale prirodne površine



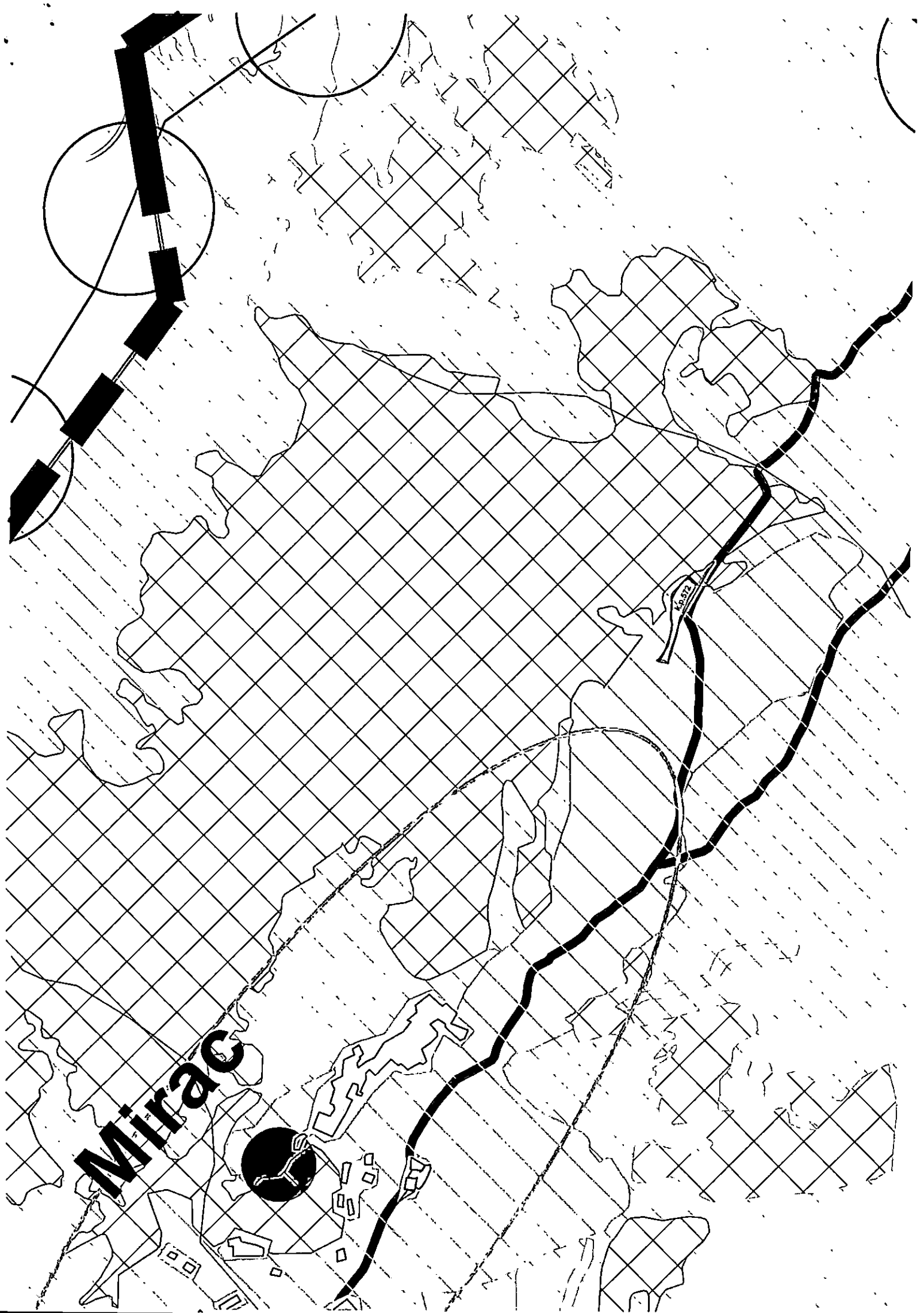
Ostale prirodne površine

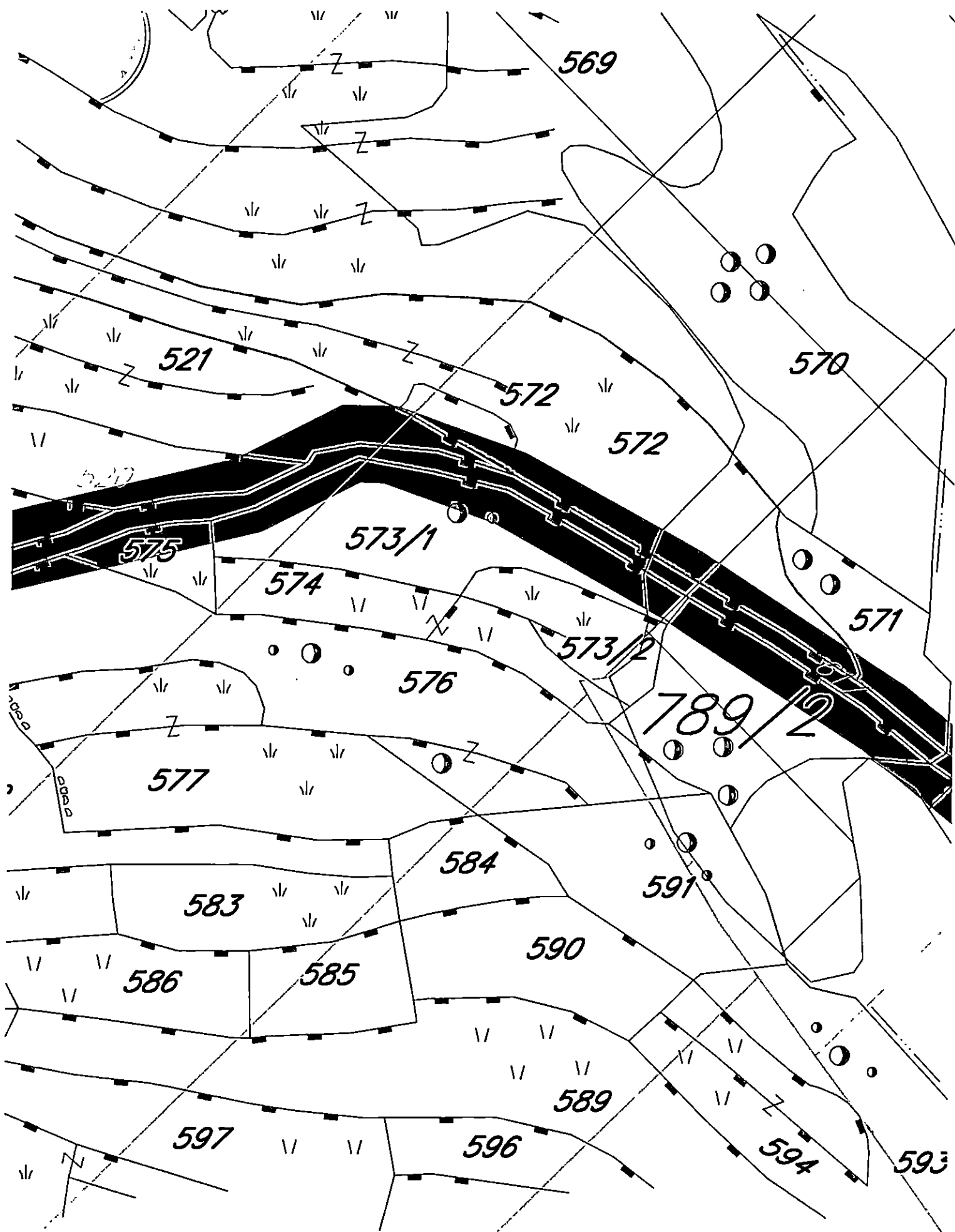


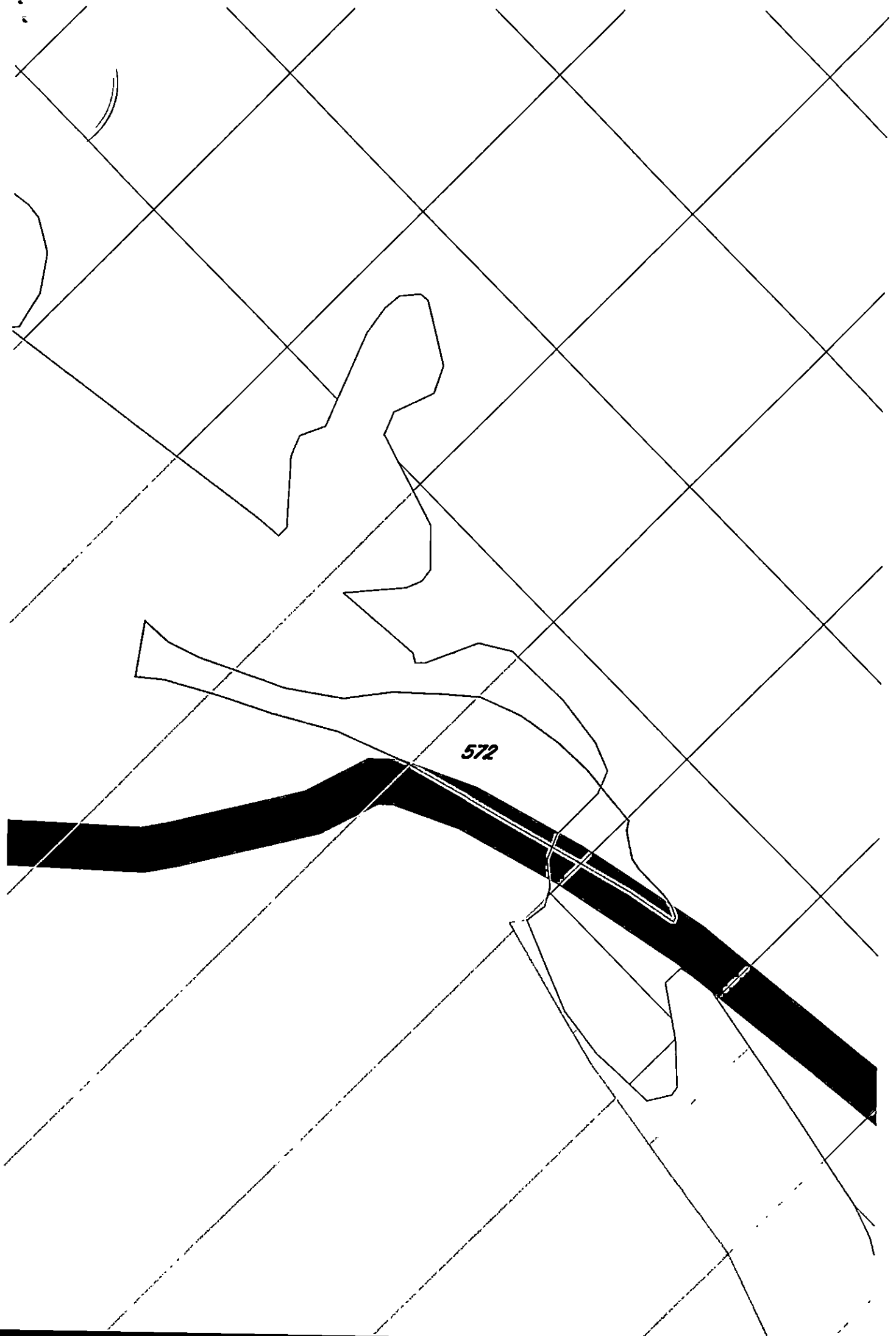
Stijenovite obale
(grebeni, stijene, garig)



Plaže







Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2020 08:25

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 06.07.2020 08:25

KO: MIRAC

LIST NEPOKRETNOSTI 171 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
571		2 62		RUDINE	Šume 3. klase KUPOVINA	569	0.46
572		2 6		RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	3591	1.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ROLOVIĆ SLOBODAN PETAR *	Susvojina	1/2
*	DUJOVIĆ-RADULOVIĆ MILAN VALENTINA *	Susvojina	1/4
*	RADULOVIĆ BORIVOJE VLADAN *	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 2881

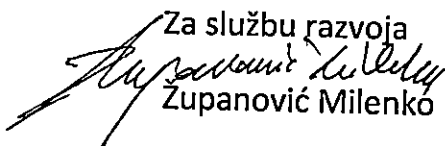
Datum: 08.08.20

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Br: 03-333720-7324 od 27.07.2020 godine.
(zavedeno u ovom preduzeću pod brojem 2750 od 29.07.2020).

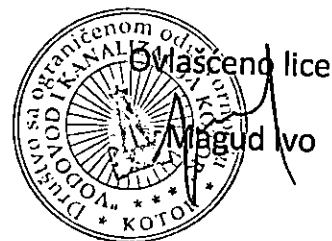
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu kat.parc.572 K.O. Mirac u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore(UT uslovi br.0303-333/20-7324 od 03.07.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Za službu razvoja

Zupanović Milenko

Tehnički direktor

Đurišić Miljana



DOSTAVLJENO:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-918

Kotor, 31.07.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Petra Rolovića** za izgradnju objekta na kat par **572 K.O. K.O. Mirac**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **572 K.O. Mirac**, koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-918 od 30.07.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **572 K.O. Mirac** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-7324 od 03.07.2020. godine.

Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

