

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj: <u>0303 – 12073/19</u></p> <p>Datum <u>29.04.2020.</u></p>	
---	--	---

2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva od strane Pržice Dejana iz Kotora
---	---

3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije
---	--

4	za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli <u>768</u> , koju čine koju čini kat parc 34 KO Dub, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09).
---	---

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pržica Dejan
---	-----------------------------	--------------

6	POSTOJEĆE STANJE
	Pretmetna urbanistička parcela 768 se sastoji od kat parc 34 KO Dub, Na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji prizemni objekat, gabaritne površine 114m ² , za koji postoji rješenje o odobrenju izgradnje stambenog objekta P+1 od 12.12.1979.god.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije

	Namjena predmetne parcele je stanovanje u poljoprivredi II.
--	---

7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela 768 se sastoji od katastarske parcele 34 KO Dub, čija površina iznosi 936m ² , sa koeficijentom zauzetosti 0,25 i koeficijentom izgrađenosti 0,8 , a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenske i podrumske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija prema izvodu iz Plana „minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova.</p> <p>Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>Prema karti seizmičke mikrorekonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstremi i smanjenja aerozagađenja.</p> <p>Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.</p> <p>Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mesta u vrtu.Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.</p> <p>Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.</p> <p>Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline .preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.</p>

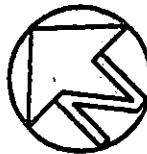
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA																
	U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.																
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA																
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																
	Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.																
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetska infrastruktura																
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu																
	Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.																
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi																
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP768</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>936m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,25 (234m²)</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,8</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td><td>748,8m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.</td></tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td>maksimalna visina objekta od prizemlja 11m</td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td>U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli,ili u objektu.Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP768	Površina urbanističke parcele	936m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25 (234m ²)	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	748,8m ²	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.	Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 11m	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli,ili u objektu.Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.
Oznaka urbanističke parcele	UP768																
Površina urbanističke parcele	936m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,25 (234m ²)																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8																
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	748,8m ²																
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.																
Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 11m																
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli,ili u objektu.Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.																

 <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravnih max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijev ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat teresasto povučen po terenu.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjeru: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjeru štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	OBRAĐIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	<p>OBRAĐIVAC Jelena Maslovar dipl.ing. arch.</p> <p>SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav</p>
23	OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE:
	<p>PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprčović, dipl. prav</p>
24	M.P.
25	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Napomena:

Prije izrade projektne dokumentacije investitor je dužan da riješi imovinsko - pravne odnose.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAC



LEGENDA:

- [S1] stanovanje sa stanovima za turiste
 - [S2] stanovanje u poljoprivredi 1
 - [S3] stanovanje u poljoprivredi 2
 - [S4] postojeće stanje
 - [S5] zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreacije
 - [CS] stanovanje sa centralnim sadržajem
 - [ZP] poljoprivredno zemljište
 - [ZP] zelene površine
 - [I.R.] zone za koje se predviđaju idejna rešenja
 - [ZD] zaštitna zona dalekovoda
- 780 broj urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

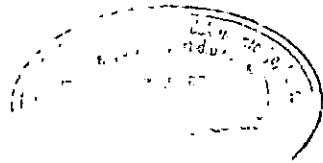
G.L. građevinska linija

— granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-c, S3-a, S3-b, S4, CS

R 1:1000

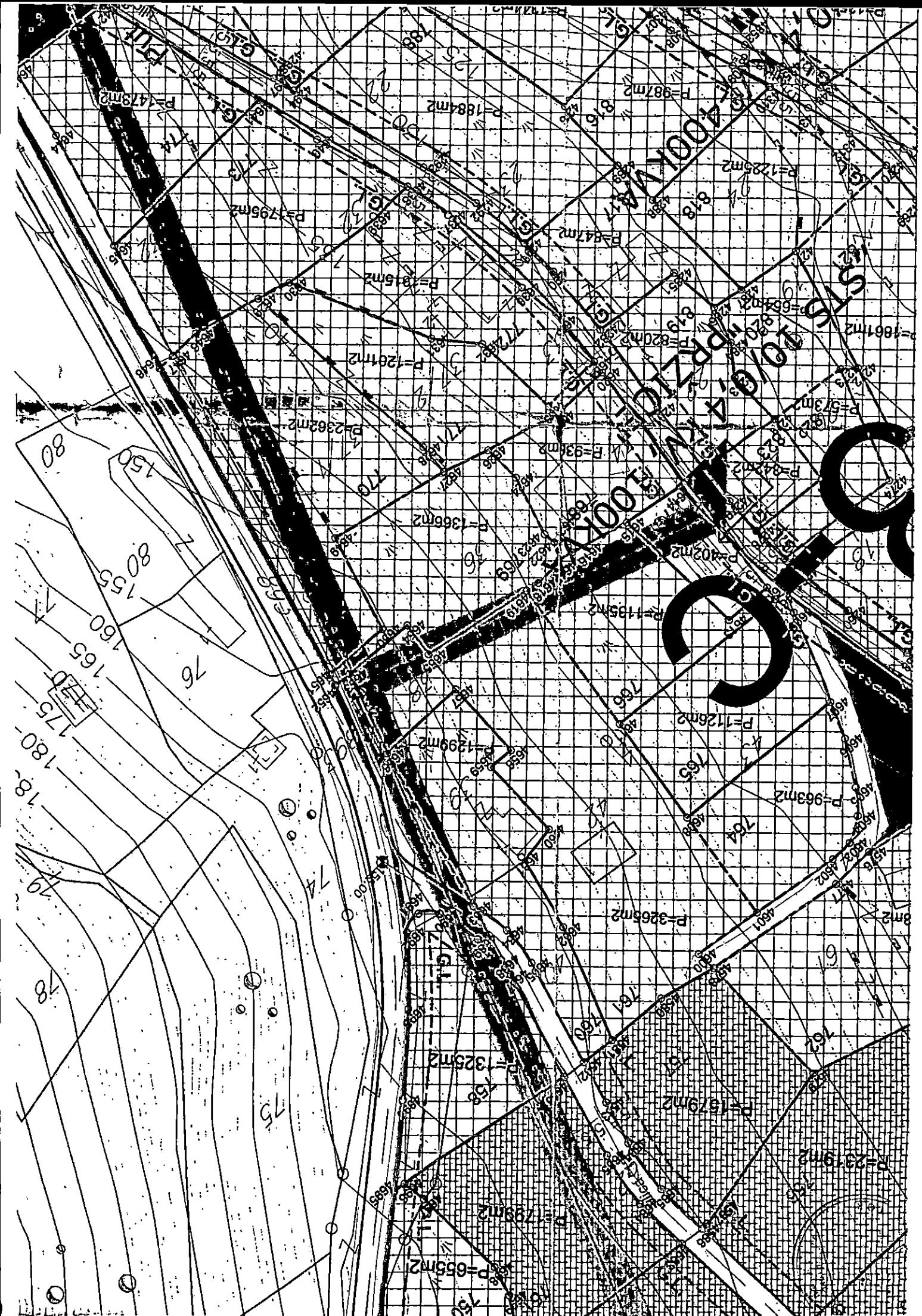


Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj: 11-49
Kotor, 29.12.2008.godine



MONTENEGRO
projekt

Urbanističko planiranje / Projektovanje / Consulting
engineering, export-import business



KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y
4501 6562545.26	4695315.18	4576 6562562.84	4695189.03	4651 6562621.62	4695076.08
4502 6562545.80	4695312.80	4577 6562573.08	4695189.03	4652 6562622.43	4695078.71
4503 6562539.79	4695316.37	4578 6562805.65	4695183.18	4653 6562818.48	4695079.03
4504 6562530.73	4695318.75	4579 6562606.22	4695215.24	4654 6562601.84	4695080.38
4505 6562530.81	4695323.00	4580 6562618.69	4695179.63	4655 6562602.74	4695088.30
4506 6562534.87	4695335.14	4581 6562632.94	4695178.45	4656 6562624.78	4695097.61
4507 6562527.31	4695309.18	4582 6562640.80	4695177.46	4657 6562603.85	4695098.18
4508 6562526.35	4695292.98	4583 6562843.68	4695187.35	4658 6562604.48	4695118.46
4509 6562526.73	4695287.17	4584 6562846.45	4695197.24	4659 6562610.29	4695115.94
4510 6562533.59	4695289.25	4585 6562848.21	4695209.65	4660 6562610.57	4695134.95
4511 6562546.55	4695290.90	4586 6562847.77	4695222.18	4661 6562819.29	4695134.95
4512 6562548.85	4695291.23	4587 6562846.25	4695222.18	4662 6562823.27	4695153.02
4513 6562556.35	4695300.10	4588 6562846.52	4695254.18	4663 6562634.74	4695135.40
4514 6562558.48	4695304.73	4589 6562645.94	4695269.77	4664 6562633.20	4695144.36
4515 6562561.80	4695308.98	4590 6562648.67	4695285.37	4665 6562634.18	4695153.40
4516 6562529.54	4695270.75	4591 6562653.42	4695313.68	4666 6562807.67	4695548.19
4517 6562531.27	4695284.68	4592 6562660.62	4695341.88	4667 6562801.56	4695542.11
4518 6562532.14	4695260.10	4593 6562665.35	4695353.94	4668 6562795.42	4695536.08
4519 6562551.27	4695266.42	4594 6562672.56	4695384.70	4669 6562782.31	4695518.82
4520 6562553.45	4695271.75	4595 6562691.99	4695381.62	4670 6562773.73	4695498.94
4521 6562555.14	4695275.60	4596 6562708.87	4695398.36	4671 6562747.07	4695439.79
4522 6562559.03	4695285.04	4597 6562717.47	4695404.69	4672 6562737.10	4695421.74
4523 6562566.03	4695284.48	4598 6562725.19	4695413.86	4673 6562725.09	4695404.97
4524 6562571.45	4695301.23	4599 6562748.07	4695453.13	4674 6562711.26	4695391.18
4525 6562584.32	4695314.94	4600 6562605.84	4695178.55	4675 6562698.57	4695378.31
4526 6562588.10	4695313.95	4601 6562590.14	4695181.16	4676 6562680.65	4695364.41
4527 6562589.02	4695315.04	4602 6562569.84	4695184.57	4677 6562671.49	4695353.58
4528 6562589.15	4695319.15	4603 6562584.52	4695184.57	4678 6562665.95	4695340.52
4529 6562589.35	4695319.35	4604 6562559.00	4695181.59	4679 6562659.84	4695316.59
4530 6562589.59	4695319.59	4605 6562554.91	4695178.84	4680 6562652.62	4695285.91
4531 6562594.60	4695320.16	4606 6562549.09	4695167.48	4681 6562651.45	4695267.32
4532 6562595.71	4695320.71	4607 6562545.63	4695159.42	4682 6562652.01	4695254.40
4533 6562598.83	4695320.83	4608 6562586.31	4695155.21	4683 6562653.30	4695221.40
4534 6562599.14	4695321.14	4609 6562537.45	4695139.41	4684 6562653.90	4695208.49
4535 6562599.35	4695321.35	4610 6562538.37	4695134.42	4685 6562651.75	4695195.76
4536 6562599.55	4695321.55	4611 6562582.56	4695129.84	4686 6562646.40	4695176.70
4537 6562573.45	4695277.88	4612 6562537.83	4695131.27	4687 6562639.45	4695151.92
4538 6562570.02	4695280.35	4613 6562548.86	4695130.49	4688 6562638.66	4695148.10
4539 6562569.82	4695279.79	4614 6562534.75	4695101.83	4689 6562639.12	4695141.28
4540 6562568.51	4695260.67	4615 6562550.00	4695098.99	4690 6562641.25	4695131.33
4541 6562564.99	4695282.48	4616 6562563.32	4695095.21	4691 6562644.71	4695127.93
4542 6562563.64	4695253.36	4617 6562566.66	4695094.33	4692 6562649.42	4695129.09
4543 6562563.29	4695248.42	4618 6562574.08	4695094.16	4693 6562661.03	4695141.38
4544 6562561.00	4695244.54	4619 6562577.20	4695093.52	4694 6562676.05	4695154.75
4545 6562547.07	4695253.28	4620 6562529.91	4695070.72	4695 6562691.37	4695167.73
4546 6562541.84	4695239.51	4621 6562562.95	4695091.33	4696 6562688.62	4695168.18
4547 6562541.50	4695234.24	4622 6562565.23	4695090.28	4697 6562687.92	4695173.66
4548 6562551.07	4695229.71	4623 6562565.57	4695087.46	4698 6562687.17	4695195.39
4549 6562549.88	4695227.77	4624 6562561.27	4695073.91	4699 6562689.27	4695202.17
4550 6562547.58	4695219.28	4625 6562543.99	4695070.26	4700 6562692.38	4695207.10
4551 6562546.88	4695212.75	4626 6562561.39	4695085.11	4701 6562695.68	4695210.18
4552 6562545.71	4695207.46	4627 6562571.84	4695081.59	4702 6562696.98	4695215.27
4553 6562542.69	4695198.14	4628 6562571.29	4695054.44	4703 6562701.88	4695245.75
4554 6562539.68	4695193.38	4629 6562573.96	4695004.14	4704 6562702.81	4695253.62
4555 6562527.13	4695195.34	4630 6562566.49	4695006.37	4705 6562692.49	4695255.98
4556 6562527.62	4695206.42	4631 6562552.49	4695037.88	4706 6562693.42	4695279.35
4557 6562530.82	4695235.74	4632 6562545.21	4695046.63	4707 6562694.74	4695312.81
4558 6562533.04	4695248.45	4633 6562544.15	4695067.25	4708 6562703.31	4695310.00
4559 6562584.84	4695285.27	4634 6562529.48	4695067.73	4709 6562737.22	4695337.98
4560 6562574.74	4695257.55	4635 6562528.64	4695055.42	4710 6562714.01	4695186.39
4561 6562572.34	4695258.72	4636 6562530.05	4695043.78	4711 6562725.94	4695197.26
4562 6562567.53	4695250.18	4637 6562530.60	4695020.62	4712 6562728.40	4695203.03
4563 6562562.59	4695238.18	4638 6562532.58	4695009.69	4713 6562727.61	4695209.25
4564 6562558.88	4695233.94	4639 6562542.60	4695008.94	4714 6562707.65	4695214.88
4565 6562554.64	4695228.95	4640 6562539.54	4694987.75	4715 6562722.64	4695240.84
4566 6562571.33	4695226.03	4641 6562542.60	4694972.14	4716 6562720.47	4695241.93
4567 6562576.28	4695224.85	4642 6562552.13	4694932.27	4717 6562721.30	4695249.34
4568 6562577.58	4695224.82	4643 6562578.65	4694928.54	4718 6562720.54	4695259.09
4569 6562587.87	4695255.58	4644 6562580.51	4694945.92	4719 6562721.82	4695271.72
4570 6562552.18	4695226.71	4645 6562588.50	4694972.94	4720 6562722.36	4695274.10
4571 6562549.71	4695216.29	4646 6562589.19	4695000.00	4721 6562727.88	4695290.52
4572 6562548.12	4695206.94	4647 6562598.48	4694999.95	4722 6562729.64	4695296.84
4573 6562546.36	4695200.59	4648 6562600.75	4694999.92	4723 6562730.52	4695303.33
4574 6562545.39	4695194.06	4649 6562599.57	4695055.13	4724 6562731.26	4695313.58
4575 6562545.75	4695193.28	4650 6562608.23	4695077.08	4725 6562733.32	4695324.87



SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Odjeljenje za kom.stam.
imov.prav.posl. i kat.
Broj:lož-UP 4915
Kotor,

12. XII 1979. god.

Ova knjiga je vjerna originalu koji se čuva
u državnom arhivu Cetinje,
Arhivski odsjek-Kotor

fondu 6704 zbirci 1700, 1979. g.
Projekat Gradske ulice u Kotoru
Datum 26.VII.2014. Potpis ovlašćenog lica
Hrvoje Habakecović



Odjeljenje za komunalno-stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor na osnovu odredaba člana 202. Zakona o opštém upravnom postupku ("Sl.list SFRJ" br.18/65 i 4/77), i odredaba čl. 33. 34. i 36. Zakona o izgradnji, investicionih objekata građana i gradjansko-pravnih lica na teritoriji Opštine Kotor ("Sl. list SRCG" br.9/75-opštinski propisi), a na zahtjev investitora Pržica Toma.

radi izdavanja odobrenja za izgradnju
stamb. zgr. P+1, donosi

R J. E Š E N J E

O odobrenju izgradnje

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Pržica Toma
iz Duba, izgradnja adaptacija investicionog objekta
stamb. zgr. P+1 na čest.zem.br. 166
KO Dub

2. Radivo se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Odjeljenja a na osnovu kojeg je donijeto ovo rješenje. Izvještaj zapisnik o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom Odjeljenju dan početka izgradnje objekata najmanje osam dana ranije a radovima će pristupiti kad obezbjedi obilježavanje gradjevinske linije od strane službe ovog Odjeljenja.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donosenja rješenja da se objekat može koristiti.

5. Ovo arješenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine kada odobrenje bude pravosnažno.

6. Na ime učešća investitora u troškovima uređenja gradjevinskog zemljišta uplaćeno je 1.650,00 a ostalo oslobođeno prema rješenju 6201-5851 od 16. X. 1979. god.

O b r a z l c ħ e n j e

Investitor Pržica Tomo iz Duba
 podnio je zahtjev pod br. 166 od XII 1979. god. da mu
 se izda odobrenja za izgradnju investicionog objekta na est.zem. Stamb. zgrada 166 Dub

Uz zahtjev za izvodjenje odobrenja za izdavanje investitor je predložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt izgradjen od strane "Nar stan" Beograd

Vrijednost 646.395,00

2. Rješenje o lokaciji da je predvidjena izgradnja u skladu sa urbanističkim planom br. 166 XII 1979. god.

3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture, SRCG Cetinje br. I

4. Elektroenergetski saglasnost preduzeća za distribuciju električne energije SRCG pogon Kotor br. 2788 od 1. X. 1979

5. Vodoprivrednu saglasnost

146. od 12. 09. 1979. god.

6. Saglasnot(uvjerenje uprave prihoda)

7. Rješenje SO Kotor br. o prenosu zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o sopstvenosti zemljišta objekta ovjerene od strane Opštinskog suda u Kotoru Dr.br. nar 593

Odjeljenje za komunalno-stambene imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor razmatralo je podnijeti zahtjev sa navedenim prilozima, pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog Odjeljenja. Žalba se taksira sa dinara po Tbr. 2. RZOAT-a. Taksa u izn. lksu od 15 dinara naplaćena je i na zahhtjevu propisno puništena.

BOSTAVLJENO:

Nacelnik,

Vicević Pavle dipl.ing.

1. Investitoru,
2. Gradj.insp.
3. Odjeljenju o3,
4. Arhivi

Ova kopija je vjerna originalu koji se čuva
Državnom arhivu-Cetinje,

Arhivski odsjek-Kotor

fondu 6 NOU zbirci

Projekat G. 1700, 1979.g.

Tečajem Potpis ovlašćenog lica

26. VIII. 1979. Hra. Halilović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-10072/2019

Datum: 29.08.2019.

KO: DUB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE, BR. 0303-12073/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 139 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
34		1	7		GORNJA BAŠTINA	Dvorište		500	0.00
34		1	7		GORNJA BAŠTINA	Pašnjak 3. klase		313	0.16
34		1	7		GORNJA BAŠTINA	Porodična stambena zgrada		114	0.00
Ukupno								927	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0407940235025	PRŽICA ANDICA DUB Kotor	Susvojina	1/3
0108969230017	PRŽICA TOMISLAV DUB Kotor	Susvojina	2/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
34	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 114	Susvojina PRŽICA ANDICA 1/3 0407940235025 DUB Kotor Susvojina PRŽICA TOMISLAV 2/3 0108969230017 DUB Kotor
34	1	Štambeni prostor NASLJEDE 40	1	P 78	Susvojina PRŽICA ANDICA 1/3 0407940235025 DUB Kotor Susvojina PRŽICA TOMISLAV 2/3 0108969230017 DUB Kotor

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Petrović Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-1059
Datum: 30.03.2019.



Katastarska opština: DUB
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 34

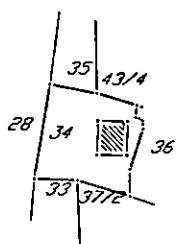
KOPIJA PLANA

Razmijera 1: 2500

↑
S

4
695
250
569
500

4
695
250
569
500

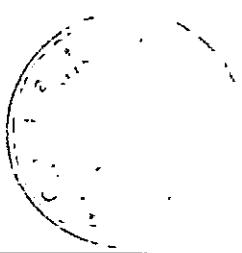


4
695
000
569
500

4
695
000
569
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-503

Kotor, 12.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Pržica Dejana** za izgradnju objekta na kat par **34 K.O. Dub (UP 768)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **34 K.O.Dub.** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-503 od 29.05.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **34 K.O. Dub** sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-12073/19 od 29.04.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

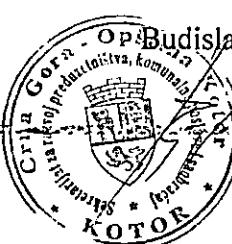
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- INVESTITORU
2.Vodnoj knizi
3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Bf oj.0303-12073/19 08.04.2020 god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urb.parc. 768, kat.parc. 34 KO Dub , u zahvatu DUP-a Kavač , izdaju se :

22.01.

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

22.06.19

-Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara Troica .

U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti odgovarajuće rješenje za obezbijedenje zaliha vode(rezervoar za sopstvene potrebe). Vodovod nije odgovoran za kvalitet vode u navedenom rezervoaru.

-Potrebno je za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcom na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, poreg glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.

-Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

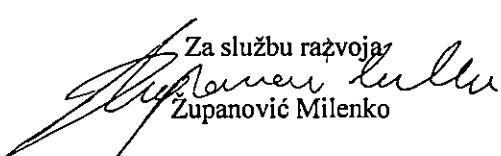
Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.

-Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.

-Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

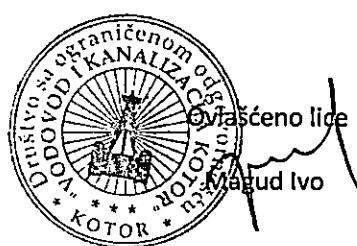
Za službu razvoja:


Zupanović Milenko

VD Tehnički direktor


Đurišić Miljana

DOSTAVLJENO:Arhivi



Vlašćeno lice

Magud Ivo

- Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor