

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: <u>0303 – 5406/19</u> Datum <u>24.09.2019.</u></p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva od strane Radonjić Draga iz Kotora	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju stambenog objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>942, 943, 945, 947 i 948 koje se objedinjavaju u ovim uslovima</u> , koju čine koju čini dio katastarske parcele, 876 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač. ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radonjić Drago
6	POSTOJEĆE STANJE Pretmetne urbanističke parcele 942, 943, 945, 947 i 948, <u>koje se u ovim uslovima objedinjuju u jednu lokaciju</u> , čine dio katastarske parcele 876 KO Kavač i nalazi se u obuhvatu plana DUP-a Kavač. Na ovim urbanističkim parcelama ne postoje izgrađeni objekti, u listu nepokretnosti ova parcela se vodi kao šuma 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je stanovanje sa sadržajima sporta i rekreacije.	
7.2.	Pravila parcelacije Pretmetne urbanističke parcele 942, 943, 945, 947 i 948 (koje se u ovim uslovima objedinjuju u jednu urbanističku parcelu), čine dio katastarske parcele 876 KO Kavač, čije površine iznose 513m ² za UP 942, 464m ² za UP 943, 517m ² za UP 945, 865m ² za UP 947 i 613m ² za UP 948, sa koeficijentom zauzetosti 0,4 i koeficijentom izgrađenosti 1, a dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenske i podrumske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta. U okviru DUP-a Kavač, ukoliko je jedan investitor vlasnik više urbanističkih parcela, parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele. U ovakvim slučajevima je obavezna izrada Idejnog urbanističkog rješenja.	

7.3.	Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Gradevinska linija prema izvodu iz Plana „minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova Udaljenost od regulacione linije je min 5,0m.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). Prema karti seizmičke mikrorekonizacije teren Kavač se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <p>Najmanje 50% zone treba da bude u funkciji rekreativnih površina. Zelene površine oko objekata sporta i rekreacije predstavljaju zelene površine javnog korišćenja. Uređuju se u skladu sa planiranim sportsko-rekreativnim sadržajima, a na osnovu projektnog rješenja. Zelene površine moraju da budu funkcionalne i da obezbijede komfor korisnika. Smjernice za uređenje zelenih površina oko sportsko-rekreativnih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> · predvidjeti parkovski karakter rješenja · sadržaje sporta i rekreacije uklopiti u predio · kompoziciju dekorativnih zasada uskladiti sa zaštitnom i sanitarno-higijenom funkcijom zelenila u smislu zaštite od prekomjernog osunčavanja, zaštite od vjetra i negativnih spoljnih uticaja (buka, prašina, štetni gasovi sa saobraćajnica) · predvidjeti fontane i otvorene vodene površine · obezbijediti potrebnu komunalno-sanitarnu opremu (voda za piće, hidrantska mreža za zalivanje zelenih površina i sl.) · prostor opremiti funkcionalnim urbanim mobilijarom. <p>U grafičkom prilogu su naznačene lokacije koje će se razrađivati Idejnim urbanističkim rješenjem. Idejno urbanističko rješenje raditi u skladu sa navedenim smjenicama.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM <p>Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orientaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

U okviru parcele stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.
Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5m.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIĆU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIĆU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Prema planu DUP-a Kavča moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Pristup objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 942, UP943, UP 945, UP 947, UP 948 – koje se u ovim uslovima objedinjavaju u jednu lokaciju
Površina urbanističke parcele	3,026m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	3,026m ²

Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk uz mogućnost formiranja suterenskih i podrumskih etaža.
Maksimalna visinska kota objekta	maksimalna visina objekta od prizemlja 12m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli,ili u objektu.Jedno parking mjesto po stambenoj jedinici.

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Krov dvovodan sa maksimalnim padom krovnih ravnih max 30 % Nadzidak max 1,5 m. Krovni pokrivač mediteran crijepli ili kanalica ili ravan ozelenjen ukoliko je objekat teresasto povučen po terenu.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjeru štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih čelija, odnosno modula.</p>

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVACI URBANISTICKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl. ing. arch.	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Sonja Kaščelan, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	PREDSJEDNIK OPŠTINE Željko Aprčović, dipl. prav
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVAČ

LEGENDA:

-  stanovanje sa stanovima za turiste
-  stanovanje u poljoprivredi 1
-  stanovanje u poljoprivredi 2
-  postojeće stanje
-  zona stanovanja sa sadžajima sporta i rekreatije
-  stanovanje sa centralnim sadržajem
-  poljoprivredno zemljište
-  zelene površine
-  zone za koje se predvidaju idejna rešenja
-  zaštitna zona dalekovoda
- 780** broj urbanističke parcele

----- granica urbanističke parcele

G.L. ----- građevinska linija

----- granica zahvata plana

USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA

S1-b, S2-a, S2-b

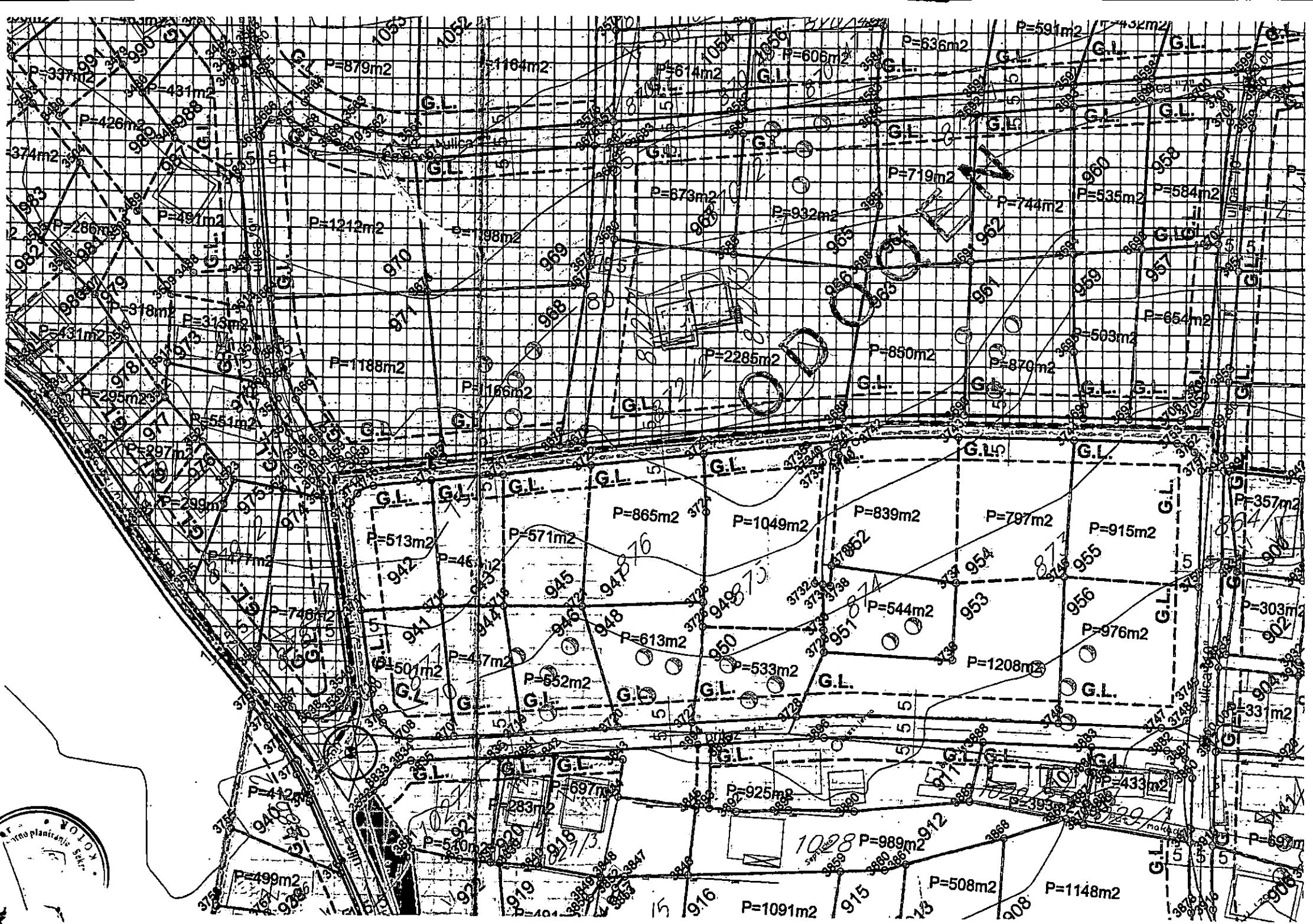
R 1:1000

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač
Broj:11-49
Kotor,29.12.2008.godina



MONTENEGRO
projekt

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsulting,
inženjerstvo, export-import,d.o.o.





KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y
3601	6562392.37	4695694.84	3678	6562203.74	4695738.01
3602	6562412.21	4695679.98	3677	6562200.35	4695735.54
3603	6562369.45	4695644.82	3678	6562170.76	4695713.94
3604	6562398.81	4695624.16	3679	6562175.01	4695710.50
3605	6562408.57	4695640.41	3680	6562212.03	4695738.42
3606	6562417.02	4695649.31	3681	6562225.35	4695751.48
3607	6562432.03	4695665.13	3682	6562227.46	4695752.25
3608	6562447.34	4695653.65	3683	6562229.38	4695751.64
3609	6562433.70	4695635.60	3684	6562249.35	4695734.92
3610	6562415.94	4695612.11	3685	6562228.87	4695717.09
3611	6562432.38	4695600.54	3686	6562272.59	4695715.47
3612	6562448.82	4695623.17	3687	6562259.89	4695701.93
3613	6562462.63	4695642.19	3688	6562247.95	4695693.65
3614	6562478.32	4695630.43	3689	6562220.47	4695673.59
3615	6562463.71	4695610.93	3690	6562240.41	4695655.00
3616	6562440.78	4695594.63	3691	6562265.68	4695878.55
3617	6562449.57	4695589.32	3692	6562289.81	4695701.05
3618	6562468.77	4695579.71	3693	6562306.67	4695686.94
3619	6562469.96	4695580.90	3694	6562283.42	4695663.45
3620	6562478.60	4695598.70	3695	6562268.02	4695647.82
3621	6562482.32	4695608.54	3696	6562259.09	4695635.67
3622	6562493.32	4695619.92	3697	6562266.25	4695628.26
3623	6562512.53	4695610.63	3698	6562295.05	4695653.55
3624	6562504.90	4695597.76	3699	6562319.81	4695675.93
3625	6562499.50	4695585.49	3700	6562329.53	4695667.80
3626	6562498.86	4695576.87	3701	6562331.31	4695663.84
3627	6562500.38	4695568.67	3702	6562329.32	4695659.97
3628	6562516.29	4695608.98	3703	6562308.19	4695642.37
3629	6562515.68	4695607.60	3704	6562282.12	4695619.97
3630	6562540.34	4695596.73	3705	6562278.21	4695618.52
3631	6562536.27	4695591.53	3706	6562274.38	4695619.90
3632	6562528.06	4695576.65	3707	6562107.37	4695684.37
3633	6562525.46	4695561.05	3708	6562099.99	4695690.84
3634	6562507.57	4695560.53	3709	6562098.15	4695697.58
3635	6562526.36	4695551.51	3710	6562100.71	4695704.03
3636	6562564.37	4695588.18	3711	6562112.35	4695719.22
3637	6562556.92	4695577.60	3712	6562125.61	4695707.24
3638	6562549.63	4695542.36	3713	6562125.35	4695736.32
3639	6562572.27	4695583.91	3714	6562130.12	4695738.68
3640	6562580.46	4695583.15	3715	6562133.90	4695737.35
3641	6562586.80	4695583.61	3716	6562143.96	4695729.16
3642	6562570.25	4695534.27	3717	6562157.27	4695718.30
3643	6562576.57	4695532.20	3718	6562136.54	4695697.21
3644	6562598.11	4695585.54	3719	6562119.27	4695673.99
3645	6562606.46	4695576.43	3720	6562135.52	4695659.73
3646	6562617.11	4695562.89	3721	6562148.98	4695684.77
3647	6562583.35	4695530.84	3722	6562172.72	4695705.92
3648	6562596.61	4695530.54	3723	6562192.50	4695689.92
3649	6562624.28	4695537.34	3724	6562183.84	4695680.24
3650	6562620.70	4695591.00	3725	6562169.09	4695666.25
3651	6562625.35	4695591.00	3726	6562165.09	4695662.38
3652	6562631.62	4695586.97	3727	6562148.19	4695648.82
3653	6562625.57	4695552.29	3728	6562165.88	4695633.13
3654	6562625.59	4695547.25	3729	6562180.53	4695639.13
3655	6562649.72	4695546.04	3730	6562183.94	4695642.74
3656	6562650.12	4695544.59	3731	6562191.00	4695650.21
3657	6562149.56	4695731.10	3732	6562189.89	4695651.65
3658	6562135.77	4695742.26	3733	6562210.38	4695669.87
3659	6562132.61	4695746.78	3734	6562211.56	4695672.52
3660	6562132.28	4695752.24	3735	6562210.33	4695675.15
3661	6562134.90	4695763.32	3736	6562199.87	4695617.52
3662	6562137.14	4695768.28	3737	6562212.74	4695629.29
3663	6562139.39	4695773.23	3738	6562192.03	4695648.87
3664	6562146.75	4695783.39	3739	6562195.44	4695651.89
3665	6562170.40	4695811.14	3740	6562214.07	4695668.45
3666	6562174.81	4695812.14	3741	6562216.42	4695669.36
3667	6562178.03	4695808.96	3742	6562218.77	4695667.78
3668	6562179.81	4695803.41	3743	6562236.05	4695652.31
3669	6562181.90	4695798.20	3744	6562254.15	4695633.59
3670	6562183.99	4695793.68	3745	6562231.03	4695613.28
3671	6562188.95	4695786.59	3746	6562208.98	4695590.76
3672	6562192.00	4695783.54	3747	6562222.83	4695573.79
3673	6562172.95	4695760.00	3748	6562228.06	4695571.02
3674	6562195.63	4695779.89	3749	6562230.84	4695571.67
3675	6562223.56	4695756.51	3750	6562251.01	4695590.69



95000000321



106-956-5490/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-5490/2019

Datum: 08.05.2019.

KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRADJEVinarstvo I PROSTORNO PLANIRANJE, BR 0303-5406/19, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 222 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
876	5 12			NIKA IVANOVA	Sume 3. klase NASLJEDJE		3362	2.69
Ukupno								3362 2.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3105948230027	RADONJIĆ MILAN DRAGO ŠKALJARI 103 Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 106-873
Datum: 10.05.2019.

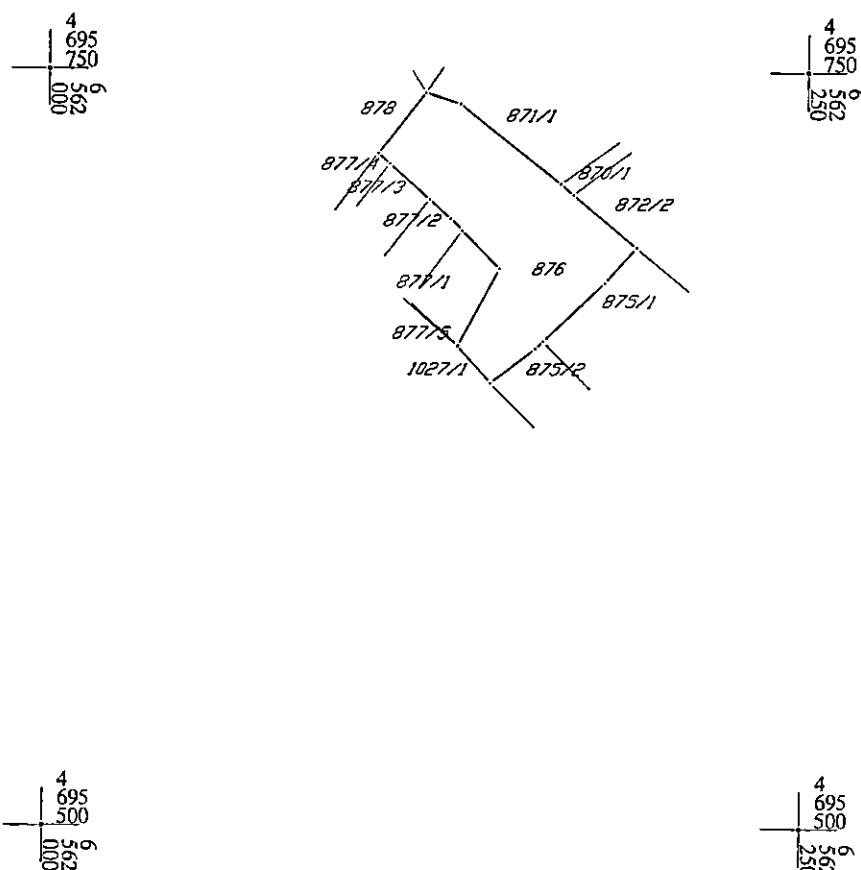


Katastarska opština: KAVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parclla: 876

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

↑
S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

P. Jovanović



Ovjerava
Službeno lice:

S. Jovanović



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Milivoj Bošnjak

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-5406/19 od 24.09.2019 god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na kat.parc. 876 KO Kavač, u zahvatu DUP-a Kavač, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcom na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti hidrantska mreža, poreg glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda), kada se steknu uslovi.
- Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.

Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.

- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

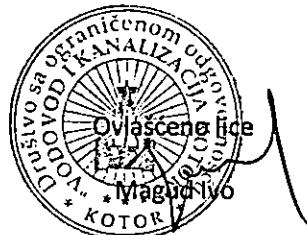
Za službu razvoja
Županović Milenko

Tehnički direktor
Dragić Velemir

DOSTAVLJENO:

-Arhivi

- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-1115

Kotor, 14.09.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Radonjić Draga za izgradnju objekta na kat par 876 K.O. Kavač (UP 942,943,945,947 i 948), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 876 K.O. Kavač. koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-1115 od 11.09.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 876 K.O. Kavač sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-5406/19 od 24.09.2019. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

