

UGOVORA O PRUŽANJU USLUGE PROCJENE VRIJEDNOSTI IMOVINE ,OBAVEZA I KAPITALA DRUŠTVA NA 31.12.2019.G.

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Lovanja d.o.o. Kotor sa sjedištem u Kotoru , ulica Škaljari bb, PIB: 02384205, Naziv banke: CKB, koga zastupa Vasilije Ševaljević ,izvršni direktor , (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudāča "MB Com"d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Vijenac kosovskih junaka br.5, PIB: 02948346, Naziv banke: Societe Generale banka AD Podgorica , koga zastupa direktor Mladen Bulatović , izvršni direktor, (u daljem tekstu Izvršilac).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka usluge – Usluga procjene vrijednosti imovine društva u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine.

Opis predmeta

Vršenje usluge procjene vrijednosti imovine društva za DOO Lovanja Kotor na dan 31.12.2019.g. se vrši u skladu sa:

- Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine(Službeni list broj 064/18)
- Međunarodnim standardima za oblast procjenjivanja
- Zakonom o računovodstvu (Sl.list 052/16)
- i drugim pozitivnim propisima koji se odnose na predmetnu uslugu i dobre poslovne običaje i norme.

Svrha, izvještaj i metodologija procjene:

- Svrha procjene je za potrebe donošenja poslovnih odluka organa upravljanja društva, a prema Zahtjevu za dostavljanje ponude br. 90/20 od 06.07.2020. i Obavještenju o ishodu postupka broj 97/20 od 15.07.2020.godine i prema ponudi IZVRŠIOCA br. 92/20 od 10.07.2020.godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi br. 92/20 od 10.07.2020. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

"LOVANJA" D.O.O. - Kotor

Broj, 114/2

Datum, 29.08.2020

"MB COM" D.O.O.

Broj 005

Podgorica, 09 09 2020 god.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 1947,00 € sa Pdv-om (bez PDV-a: 1609,09 € ; PDV: 337,91€) .

Način plaćanja: 20% po potpisivanju ugovora tj. u početku rada na terenu, a preostalih 80% u roku od 15 dana od dana prihvatanja Finalnog izvještaja o izvršenoj procjeni od strane Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Naručilac će izdati pisani dokument o prihvatanju Finalnog izvještaja o izvršenoj procjeni.

Ako Izvršilac ne izvrši predmetnu uslugu u skladu sa navedenim u Zahtjevu za dostavljanje ponude i prihvaćenoj ponudi , dužan je izvršiti povraćaj 20% uplaćenog iznosa dobijenog po potpisivanju ugovora.

III ROK

Član 4

Rok završetka ugovora je 15 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Izvršilac usluge je dužan da preda Naručiocu usluge:

- ✓ Nacrt izvještaja o procjeni vrijednosti imovine u roku od 10 dana
- ✓ Finalni izvještaj o procjeni imovine i kapitala u roku od 5 dana od dana dostavljanja korekcija i datih sugestija Naručioca na Nacrt izvještaja.

Ukupan rok za izvršenje usluge i dostavljanje Finalnog izvještaja je 15 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora.

Izvještaj se dostavlja naručiocu u štampanoj i u elektronskoj formi.

-Mjesto izvršenja usluge je teritorija Opštine Kotor.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac definiše obaveze i prava na sledeći način:

Obaveze Izvršioca usluge su da:

- izvrši kvalitetno predmetnu uslugu,
- odgovara za istinitost, objektivnost i tačnost Izvještaja o procjeni vrijednosti Naručioca usluge,
- sva dokumenta, informacije i podatke do kojih dođe u postupku vršenja procjene imovine tretira kao poslovnu tajnu i ne može ih koristiti niti saopštavati trećim licima,
- izvrši korekcije Nacrta izvještaja u skladu zahtjevima Naručioca usluge i uobičajnoj poslovnoj praksi iz oblasti predmeta nabavke,
- preda Izvještaj o izvršenoj usluzi saglasno svim uslovima određenim od strane Naručioca usluge,
- dostavi dokaz o osiguranju od odgovornosti za štetu koju bi svojim radom mogao da prouzrokuje Naručiocu.

Prava Izvršioca usluge su da:

- traži analitičku i drugu dokumentaciju, kao i dokumentaciju koja se odnosi na pravni status Naručioca usluge,
- traži isplatu ugovorene cijene u novcu po uredno obavljenom poslu i prijemu odgovarajuće dokumentacije koja to potvrđuje.

Član 6

Naručilac definiše svoje obaveze i prava na sledeći način:

Ugovorne strane konstatuju da je *Izvršilac usluge* pravno i ekonomski nezavisan od *Naručioca usluge* i da nije u bilo kakvom pravnom poslu koji bi ga činio pristrasnim u vršenju poslova procjene imovine.

Obaveze Naručioca usluge su da:

- dostavi analitičku i drugu dokumentaciju, kao i dokumentaciju koja se odnosi na pravni status,
- izvrši isplatu ugovorene cijene u novcu po uredno obavljenom poslu i prijemu odgovarajuće dokumentacije koja to potvrđuje.

Prava Naručioca usluge su da:

- zahtjeva ispunjenje kvalitetne predmetne usluge,
- sva dokumenta, informacije i podatke koje dostavi Izvršiocu usluge u postupku vršenja procjene imovine da ih tretira kao poslovnu tajnu i da ih ne može koristiti niti saopštavati trećim licima,
- izvrši korekcije Nacrta izvještaja,
- primi Izvještaj o izvršenoj usluzi saglasno svim uslovima određenim od strane Naručioca usluge.

V RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

-U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,

-Ako Izvršilac usluge kasni sa izvršenjem usluge više od jednog dana (24 časa) obavezan je da Naručiocu usluge plati iznos ugovorene kazne od 2% od vrijednosti ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukoliko ugovorna kazna pređe iznos od 5% od vrijednosti ugovora ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Ugovorne strane su saglasne da *Naručilac usluge* nije dužan da obavijesti *Izvršioca usluge* da je zapao u kašnjenje, već da odmah po zapadanju u kašnjenje *Naručilac usluge* ima pravo da traži isplatu ugovorne kazne. Ako *Izvršilac usluge* ne plati ugovornu kaznu, *Naručilac usluge* može da navedeni iznos ugovorne kazne naplati i odbije od bilo kog potraživanja *Izvršioca usluge* prema njemu, koji bi nastao po bilo kom osnovu.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj ugovor je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.42/11,57/14,28/15 i 42/17).

Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
Lovanja d.o.o. Kotor

Vasilije Ševaljević, izvršni direktor



IZVRŠILAC
"MB COM" Podgorica

Mladen Bulatović, izvršni direktor

