



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-131

Kotor, 27.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vuković Aleksandre iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.IZADJE SE UPOTREBNA DOZVOLA investitorima Aleksandri Vuković iz Kotora, John Roberts iz Republike Irske, Nebojši Đukanović iz Podgorice i Nebojši Vukoviću iz Cetinja za stambeni objekat i radove na uređenju terena na urbanističkoj parceli UP-855, koju čini kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Spratnost objekta je G+P+2.Neto površina objekta iznosi: $P=382,02 \text{ m}^2$ (stambeni prostor)+ $P=120,0 \text{ m}^2$ (garaža i pomoćni prostori) + $P=46,0 \text{ m}^2$ (bazen).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.200/20 od 30.04.2020.god.

Obrazloženje

Investitorka Vuković Aleksandra iz Kotora, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.03-333/20-131 od 06.02.2020.god. za izdavanje upotrebe dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1959/14 od 30.12.2014.god. kojim se investitorima Aleksandri Vuković iz Kotora, John Roberts iz Republike Irske, Nebojši Đukanović iz Podgorice i Nebojši Vukoviću iz Cetinja odobrava izgradnja stambenog objekta sa izgradnjom bazena u sklopu uređenja terena na urbanističkoj parceli UP-855, koju čini kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote



-Potvrda br.02-080-1982/1 od 18.05.2020.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta na kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5539 od 26.12.2014.god.

-Izjava od 05.02.2020.god.vodećeg projektanta arh.Vladimira Popovića,dipl.ing. da je objekat izgrađen u skladu sa projektom dokumentacijom : Glavnim projektom, br.02-10/14 od 15.10.2014.god. urađenim od strane „INGRAD” d.o.o.Podgorica,a u skladu sa Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1959/14 od 30.12.2014.god.

-Izjava izvođača radova od 15.07.2017.god. „LANGE BAU-TECHNIK” d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Dževada Bećirovića, dipl.ing.građ.,da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na objektu visokogradnje i radovi na objektu hidrotehnike na stambenom objektu na kat.parc.1140/25 K.O.Dobrota I,urbanistička parcela UP-855, izvedeni u skladu sa Glavnim projektom, br.02-10/14 od 15.10.2014.god. urađenim od strane „INGRAD” d.o.o.Podgorica, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

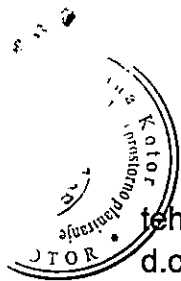
-Izjava izvođača radova br.103 od 30.12.2014.god. „ELKO” d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Dragomira Markovića, dipl.el.ing.,da su radovi na elektro instalacijama jake struje na stambenom objektu sa bazenom na kat.parc.1140/25 K.O.Dobrota I,urbanistička parcela UP-855, izvedeni u skladu sa Glavnim projektom, br.14-25/14, urađenim od strane „REFLEKS ING” d.o.o.Podgorica, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 25.07.2017.god. „SANITEKO GROUP-PJ Montenegro Pools” d.o.o.Podgorica, Vladimira Brnovića, da su radovi na ugradnji opreme bazena na kat.parc.1140/25 K.O.Dobrota I,urbanistička parcela UP-855, izvedeni u skladu sa Glavnim projektom, br.605/14, urađenim od strane „ SANITEKO GROUP-PJ Montenegro Pools ” d.o.o.Podgorica, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzornog organa od 15.07.2017.god. „BOMBETON” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Nebojše Đukanovića, dipl.ing.građ.,(faza građevinsko-zanatski radovi i instalacije ViK), nadzornog inženjera Mirka Zečevića, dipl.el.ing.,(faza elektr. instalacija), nadzornog inženjera Miodraga S.Radovanovića, dipl.ing.maš.,(faza mašinskih instalacija), da su radovi na stambenom objektu na kat.parc.1140/25 K.O.Dobrota I,urbanistička parcela UP-855, izvedeni u skladu sa Glavnim projektom, a u skladu

sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje rekonstruisanog objekta br.1 na kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS” d.o.o.Podgorica,br.98/15 koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-1695 od 23.07.2015.god.



Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/20-131 od 12.02.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 17.06.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.200/20 od 30.04.2020.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.



**OVLAŠĆENO LICE
PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**
Željko Apčević, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**
Sonja Kaščelan, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi