

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

02.10.20.

Primljeno:				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	1435	4	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"MIL-COM" D.O.O NIKŠIĆ

Adresa: Nikšić 81400, Čemenca b.b

Mob.Tel: +382(0)69/617-111, +381(0)63/474-750

E-mail: office@milcom.co.me

milcom ledenice@gmail.com

PIB:02289164 , PDV: 40/31-00020-9

(naziv i sjedište pravnog lica/prirodnog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta - izrada Rudarskog projekta**
2. **rekonstrukciju postojećeg objekta**
3. **promjenu stanja u prostoru**

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1/1, 2, i 1150, 1156. i 741,742,743,755,756

Katastarska opština KO RISAN II, KO LEDENICE GORNJE, KO KRIVOŠIJE DONJE

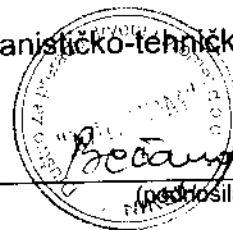
Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

02.10.2020.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

MILCOM

D.O.O NIKŠIĆ

Adresa: Nikšić 81400, Čemenca b.b

Mob.Tel: +382(0)69/617-111

+381(0)63/474-750

E-mail: office@milcom.co.me

milcom ledenice@gmail.com

PIB: 02289164

PDV: 40/31-00020-9

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO
PLANIRANJE

Stari grad 317, 85330 KOTOR

"MIL-COM" D.O.O.

Broj 56/2020

Nikšić, 02.10.2020. godine

Broj / 20

PREDMET: Zahtjev za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Društvo D.O.O. "MIL-COM" iz Nikšića sa Vladom Crne Gore potpisalo je Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice" Opština Kotor, broj 970-433/2019-2 od 08.11. 2019. godine.

Ugovorom je definisano da Koncesionar u roku od godinu dana izvrši geološka istraživanja, izradi elaborat o rezervama mineralne sirovine i izradi tehničku dokumentaciju za otpočinjanje proizvodnje.

Kako je za izradu tehničke dokumentacije neophodno dobiti Urbanističko-tehničke uslove to Vam se ovim zahtjevom obraćamo za izdavanje istih.

Za ovaj lokalitet izrađen je Glavni projekat priključka sa pristupnim putem do eksploatacionog ležišta i urađen projekat detaljnih geoloških istraživanja.

Prilog:

- Izvod iz Koncesionog Akta
 - Izvod iz Ugovora o koncesiji
 - Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora Ledenice koji je sastavni dio Koncesionog Akta,
- S poštovanjem,

Nikšić, 02. 10. 2020. godine



Izvršni direktor
Bećanović
Vladan Bećanović

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

147089

datum: 02.10.2020

Uplatilo: MILCOM DOO-NIKŠIĆ

JMBG:

Svrha: UT USLOVI

ZR: 530-9226777-87

Iznos :

50,00



"M

2.0.0.

28/2019

08. 11. 2019

MIL-COM DOO

970-433/2019-2

08. 11. 2019

Подгорца, _____ 20____ год.

UGOVOR

O

**KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA
LOKALITETA „LEDENICE“, OPŠTINA KOTOR**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent“)

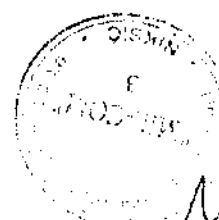
i

„MIL-COM“ DOO – Nikšić (PIB: 02289164) koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Milović (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

08. 11. 2019

Zaključen _____ 2019. godine, u Podgorici



Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Ledenice“, opština Kotor („Službeni listu Crne Gore, oglasni dio“, broj 21/19, od 31. maja 2019. godine),

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj 970-140/2019-6 godine od 18.jula 2019. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Ledenice“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj 57/19, od 11. oktobra 2019. godine),

Da Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Zaključuje se kao što slijedi:



Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava ^A bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Ledenice", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;



Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Ledenice", Opština Kotor;
Mineralna sirovina	označava nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Ledenice", Opština Kotor;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Ledenice", Opština Kotor;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", Opština Kotor, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 9. maja 2019. godine (Zaključci Vlade broj: 07-1790);
Organ uprave	označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva ekonomije u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara broj: 97-140/2019-6, od 18. jula 2019. godine, dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – oglasni dio", broj 21/19, od 31. maja 2019. godine), na osnovu koje je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", Opština Kotor, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;



Viša sila označava događaje bliže definisane članom 15 Ugovora;

Zakon ili propis označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Ledenice“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Koordinate graničnih tačaka i površina istražno-eksploatacionog prostora „Ledenice“ dati su u sljedećoj tabeli:

Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 999,1505	6 557 140,1288	7.8 ha
B	4 711 180,7947	6 557 177,7941	
C	4 711 304,3235	6 557 134,7522	
D	4 711 303,3259	6 556 893,5247	
E	4 711 235,0000	6 556 717,0000	

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i



Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar će eksploataciju na ležištu izvoditi u periodu od 28 godina od dana isteka roka iz stava 3 ovog člana.
5. Prilikom ispunjavanja obaveza iz stava 3 ovog člana, primjenjivaće se i odredbe člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 56/13 i 13/18), te člana 92 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore" br. 49/10 i 44/17).
6. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;



- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko- pravni odnosi rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

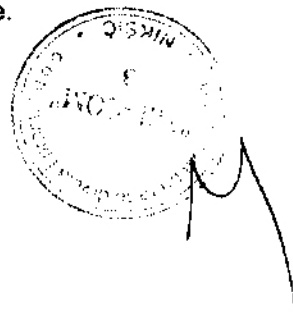
Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši godišnju eksploataciju Mineralne sirovine u količini 40.000 m³ č.s.m., odnosno 60.000 m³ r.m. agregata različitih frakcija godišnje.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, za period od 28 godina, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, za period od 28 godina, plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od 1.919.232,00 € i to na sljedeći način:
 - Za period od 1. januara 2022. do 31. decembra ~~2049~~ godine, iznos od po 68.544,00 €;
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 alineja 2 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ukoliko Koncesionar prije isteka roka iz člana 5 stav 3 ovog ugovora stekne propisane uslove za eksploataciju i otpočne sa njom, dužan je da Organu uprave i nadležnom inspekcijском organu za poslove rudarstva:
 - prijavi početak radova na eksploataciji i
 - količine mineralne sirovine ostvarene do 1. januara 2022. godine.
6. Koncesionar je dužan da plati koncesionu naknadu koju Organ uprave obračuna po osnovu prijavljenih količina iz stava 5 alineja 2 ovog člana, u skladu sa propisom koji uređuje način obračuna promjenljivog dijela koncesione naknade.



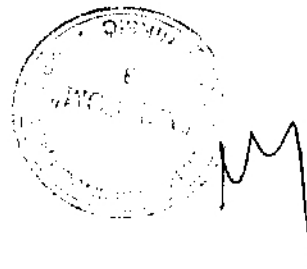
7. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
8. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od 34.272,00 € (slovima: trideset četiri hiljade dvije stotine sedamdeset dva eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 68.544,00 € (slovima: šezdeset osam hiljada petstotina četrdesetčetiri eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu



Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 16 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 16 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi

Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garancije za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana, u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja privrednih djelatnosti i njihova registracija.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.



17

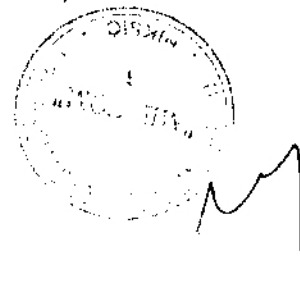
3. Koncesionar je odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, u skladu sa obredbama zakona kojim se uređuju oblici obavljanja poverljivih djelatnosti i njihova realizacija.

Član 15 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila“ odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjavanja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 16 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom;



- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- f) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
- g) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom članom 13 Ugovora, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) u roku definisanom članom 5 stav 2 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
- b) u roku definisanom članom 5 stav 3 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- d) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
- g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- n) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.



3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 17 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 stav 2 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 18 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.



Član 19 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije godinu dana prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.
2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.
4. U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je pristupiti sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.

Član 20 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b) dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e) ekološki rizik;
- f) druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 21 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta dužni su da vrše i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 22 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.



3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 23 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 24 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 25 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 26 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

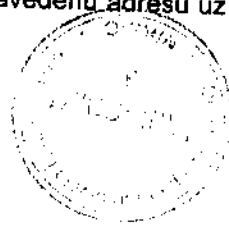
a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon: +382 20 482 163
faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

DOO "MIL-COM" Nikšić
Adresa: Čemena bb Nikšić
Za: Aleksandar Milović
telefon: 040/214-755
e-mail: mil.com@t-com.me

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.



g) Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj 970-15/2019-3 od 18. februara 2019. godine
2. Ponuda Koncesionara broj 970-140/2019-6, od 18. jula 2019. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

h) Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Kotor i Opštini Kotor i JU Zavod za geološka istraživanja.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

Dragica Stojanović



ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Aleksandar Milović



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Podgorica, 18. februar 2019. godine
Broj: 970 – 15/2019-3

KONCESIONI AKT
o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta
"Ledenice",
opština Kotor

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", opština Kotor.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", opština Kotor, od strane privrednog društva "Mil-Com" d.o.o. Nikšić, koja je arhivirana u JU Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) pod brojem UP-05-80/1 od 02.07.2018. godine.

Rješavajući po Inicijativi, Zavod je donio Rješenje br. 05-80/2 od 26.07.2018. godine, kojim je formirao Komisiju za ocjenu podnijete inicijative. Komisija je formirana na osnovu člana 1 stav 1 tačka 3 podtačka a, Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18).

Postupajući po Rješenju, Komisija je izvršila analizu dostavljene Inicijative, analizu dostupnih podataka kao i terenski obilazak lokaliteta „Ledenice“, u cilju utvrđivanja stanja i granica na predmetnom prostoru kao i procjenu uslova za buduće eksploatacione radove. Na osnovu svega navedenog, sačinjen je Izvještaj dana 25.08.2018. godine, u kojem je Komisija predložila da se navedena Inicijativa prihvati.

Napomena: Ukoliko se u sprovedenom postupku koncesija da ponuđaču koji nije podnosilac inicijative za davanje koncesije, nadležni organ će, bez odlaganja, vratiti podnosiocu inicijative deponovana sredstva, uz umanjeње za plaćeni iznos za otkup tenderske dokumentacije, a iznos troškova izrade koncesionog akta naplatiti od koncesionara (član 41 stav 5 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG" broj 08/09).

Izrada Koncesionog akta:

U skladu sa Rješenjem br. UP 05-80/3 od 01.11.2008. godine, stručna ekipa Zavoda je pristupila izradi Nacrta Koncesionog akta za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Ledenice", opština Kotor.

Koncesioni akt urađen je u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor,
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Podgorica, akt br. akt br. 104-83/452, od 29.11.2018. godine;
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, opština Kotor
- Podaci Zavoda za statistiku, akt br. 01-705/2, od 01.03.2018. godine, o prosječno ostvarenoj cijena proizvoda mineralnih sirovina u Crnoj Gori u 2017. godini;

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, decembar 2018. godine

SADRŽAJ

Uvod	
1. Tehnički izvještaj o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice"	
2. Rok trajanja koncesije	
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije	
4. Mjere za zaštitu životne sredine	
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Ledenice"	
6. Unapređenje energetske efikasnosti	
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova	
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade	
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti	
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova	
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)	
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti	

UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 08/09) i Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG” br. 16/18), Zavod je pripremio Koncesioni akt za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Ledenice”, opština Kotor, (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „Ledenice”, opština Kotor.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Ledenice”, opština Kotor, od strane privrednog društva „Mil-Com” d.o.o. Nikšić, koja je arhivirana u Zavodu pod brojem UP 05-80/1 od 02.07.2018.godine, u skladu sa članom 41, stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list CG” br. 08/09). Ocjenu inicijative i izradu nacrtu Koncesionog akta uradio je Zavod u skladu sa odredbama Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG” br. 16/18).

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu tehničko-građevinskog kamena „Ledenice”, opština Kotor

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Ledenice”, opština Kotor, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore”.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O NEMETALIČNOJ MINERALNOJ SIROVINI TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA "LEDENICE", OPŠTINA KOTOR

1.1 Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta su detaljna geološka istraživanja i eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", opština Kotor.

1.2 Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Ledenice" u geografskom smislu pripada primorskom regionu.

Nalazi se na karstnom području Kamenog mora, na oko 3,5 km vazdušne linije sjeverozapadno od Risna, na području istoimenog mjesta Ledenice. Lokalitet je lociran na južnim i jugozapadnim padinama uzvišenja Ober (1006 m.n.m.), neposredno uz novi magistralni put Nikšić-Risan, koji se u mjestu Morinj spaja sa Jadranskom magistralom. Takođe, u neposrednoj blizini traženog prostora prolazi i stari asfaltni put Nikšić-Risan, odnosno Crkvice-Risan.

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Ledenice", pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji Risan, 1:25 000. Prostor je ograničen sa pet konturnih tačaka (A-E), nepravilnog je oblika i zahvata površinu od 7,8 ha.

Do predmetnog lokaliteta ne postoji pristupni makadamski put ali se isti nalazi u neposrednoj blizini magistralnog puta Nikšić-Risan, tako da postoji mogućnost jednostavnog priključenja na pomenuti magistralni put.

U Tabeli 1. prikazan je pregled koordinata graničnih tačaka predmetnog lokaliteta.

Tabela 1. Koordinate graničnih tačaka prostora sa površinom			
Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 999,1505	6 557 140,1288	7.8 ha
B	4 711 180,7947	6 557 177,7941	
C	4 711 304,3235	6 557 134,7522	
D	4 711 303,3259	6 556 893,5247	
E	4 711 235,0000	6 556 717,0000	

1.3 Geomorfološke karakteristike područja lokaliteta „Ledenice“

Područje lokaliteta "Ledenice" predstavlja u suštini padine brdovitog dijela terena sa desne strane novog magistralnog puta Nikšić-Risan, sa uzvišenjima kao što su: Gradac (692 m), Površnica (524 m), Cerovik (655 m), Goljavine (640 m), Popov vrh (1002 m) i dr. Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško- petrografske, hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, na ležištima koja se nalaze u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta "Ledenice" (Krivošije Donje i Kameno more), možemo pretpostaviti da će kvalitet karbonatnih sedimenata predmetnog lokaliteta, zadovoljiti sve kriterijume važećih domaćih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

1.4 Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 05-146/2018-5, od 24.12.2018. godine navode se sljedeće smjernice i uputstva:

1. "Prije pribavljanja svih dozvola i uslova za izradu Rudarskog projekta potrebno je postupiti u skladu sa članom 3 i članom 18a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja kotor (odlučivanje o potrebi izrade HIA- Procjene uticaja na baštinu);
2. U slučaju potrebe izrade Procjene uticaja na baštinu istu je potrebno da dostavi Centru za svjetsku baštinu na pregled i odobrenje od strane savjetodavnih tijela, prije nego što preduzmu dalje obaveze;
3. Nakon ispunjavanja gore navedenih uslova, potrebno je u skladu sa članom 92 Zakona o zaštiti kulturnih dobara pribaviti potrebne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara."

1.5 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

U aktu Uprave za nekretnine– Područna jedinica Kotor navedeno je da zemljište na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Ledenice" pripada KO Ledenice- katastarske parcele 1150 i 1156 i KO Krivošije Donje- katastarske parcele 741, 742, 743, 755, 756, zatim KO Risan II- katastarske parcele 1 i 2, iste su u državnom vlasništvu i/ili u vlasništvu opštine Kotor.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama, ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom. Ukoliko je vlasnik zemljišta koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

1.6 Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

U dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 104-31/5, od 24.01.2019. godine, navodi se da se lokacije "Stupne", "Krivošije" i "Ledenice", opština Kotor, saglasno Prostornom planu posebne namjene obalnog područja Crne Gore (PPNOP) nalaze na prostoru definisanom kao ležište tehničko- građevinskog kamena "Kameno more" broj 2g.

1.7 Infrastruktura

Saobraćajne veze u užoj i široj okolini lokaliteta „Ledenice“ su povoljne, kada se radi o drumskom saobraćaju.

Infrastrukturna mreža je dobro razvijena, s obzirom na to da se predmetni lokalitet nalazi u neposrednoj blizini magistralnog puta Nikšić-Risan i neposredno uz stari asfaltni put Crkvice-Risan. Blizina magistralnog puta Nikšić-Risan omogućava povezivanje predmetnog lokaliteta sa crnogorskim primorjem i gradovima Risan i Nikšić.

Do lokaliteta ne postoji pristupni makadamski put ali postoji mogućnost jednostavnog priključenja na pomenuti magistralni put Nikšić-Risan. Takođe, u neposrednoj blizini nalazi se i tunel na pomenutom magistralnom putu.

Najbliža željeznička stanica i pomorska luka je u Baru, a do lokaliteta "Ledenice" su i pomorske luke u Tivtu i Kotoru. Takođe, u blizini ovog lokaliteta nalazi se i aerodrom Tivat.

Postoji mogućnost relativno lakog snabdijevanja električnom energijom, s obzirom na to da kroz selo Ledenice prolazi nisko naponska i visoko naponska električna mreža.

Povoljan geografski položaj, razvijen drumski, avio i pomorski saobraćaj i postojeći prirodni resursi, predstavljaju važnu osnovu za razvoj ovog područja. U ekonomskom pogledu, imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje je uglavnom oslonjeno na Risan, Kotor i Tivat. Na prostoru ovih opština razvijeno je više privrednih djelatnosti: turizam i ugostiteljstvo, građevinarstvo, brodogradnja, brojne vrste usluga iz različitih djelatnosti, itd.

1.8 Tržište

Na području opštine Kotor, u blizini lokaliteta „Ledenice“, postoji aktivni površinski kop „Krivošije Donje“ za eksploataciju i proizvodnju kamenih agregata, dok se u blizini, takođe, nalazi i ležište tehničko-građevinskog kamena „Kameno more“.

Konstantno povećanje ulaganja u izgradnju građevinskih objekata na području Crnogorskog primorja, te modernizacija postojećih i izgradnja savremenih saobraćajnica, rezultiralo je porastom potražnje kamenih agregata, što obezbjeđuje povoljne uslove za nesmetano plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata na tržište.

1.9 Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Prema geološkoj građi ležišta u geološkoj građi ležišta traženog prostora „Ledenice“ učestvuju svijetlosmeđi, bijeličasti, uglavnom bankoviti, debelo bankoviti i masivni krečnjaci strukturnog tipa M,W podređeno W-P. Pripadaju gornjoj kredi, odnosno kampanu (K_2^5).

U geotektonskom pogledu područje lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Ledenice“ pripada strukturnoj jedinici Visoki krš.