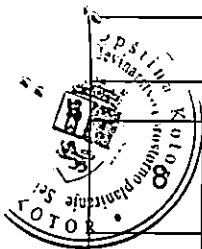


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: <u>0303 – 333/20-517</u> Datum, 06.07.2020.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Popović Snežane iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>rekonstrukciju postojećeg objekta</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na urbanističkoj parceli/lokaciji <u>89</u>, koju čini katastarska parcela 89 KO <u>Perast</u>, u zahvatu UP-a Grada Perast ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 03/12). Prema UP grada Perasta predviđeno je održavanje objekta na predmetnoj parceli.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJVA:	POPOVIĆ SNEŽANA
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna urbanistička parcela UP 89 se sastoji iz katastarske parcele 89 KO Perast. Na predmetnoj kat parc se prema prepisu LN br 226 nalazi prizemni stambani objekat gabaritne površine 67m2,	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Stanovanje. Na površinama za stanovanje predviđeni su i sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu, a koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: prodavnice, zanatske radnje, poslovno-uslužne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i za smještaj turista i ugostiteljstva i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata;	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna urbanistička parcela UP 89 se sastoji od kat. parc 89 KO Perast.	
	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	



Postojeća.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prema seizmičkoj karti Generalnog plana Boke Kotorske, područje svrstava se u IX stepena seizmičnosti.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Nesmiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja.

Plan zelenih površina se odnosi na autohtoni prirodni predio i antropogeni predio. Prirodni predio je sačuvao u većoj mjeri svoje prirodne karakteristike sa autohtonom vegetacijom i njega treba kao takvog sačuvati kao biološko uporište grada i element kontakta sa neurbanizovanim pejzažom.

Zelene površine u okviru urbanističke parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se nesmije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu. travnim površinama pripada jedno od vodećih mjesta u vrtu. Kada se biraju vrste drveća i šiblja treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzije u odnosu na vrtni prostor, boji i oblicima. Posebnu grupu biljaka čine puzavice. Njima se obogaćuju fasade kuće, potporni zidovi i drugi vertikalni elementi u vrtu.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio uslova su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/I – 05-229/2020 od 26. 06.2020.god

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Objekat se priključuje na saobraćajnicu prema UP Perast.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 89
	Površina urbanističke parcele	434m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	postojeća
	Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeća
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Predmetna lokacija je predviđena za održavanje objekta.

Održavanje je obezbjeđivanje fizičke trajnosti objekta i adekvatnih uslova njegovog korišćenja na način da se održi njegova osnovna karakteristična arhitektonska i ambijentalna vrijednost. Intervencije ovog tipa se tiču isključivo funkcionalne promjene u unutrašnjosti objekata i zamjena instalacija i uređaja u cilju obezbjeđenja adekvatnog korišćenja. Obim ovih intervencija isključuje promjene u pogledu: gabarita, oblika, izgleda, kapaciteta i namjene. Izvođenje ovih radova se ne smatra građenjem. Uslovi za održavanje izgleda objekata (fasada, krovova i dr.)

□ Sačuvati osnovni raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na zapadnoj fasadi – tj. na strani prema moru), njihove proporcije (veličinu) i obradu u kamenim okvirima (tzv. pragovima).

□ Zadržati poziciju krovnog vijenca - kotala, nagib krovnih ravni a za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.

□ Zadržati osnovno rješenje krova na jednu, jednu - i po, dvije, tri ili više voda, nagiba u svemu prema zatečenom rješenju.

□ Nije dozvoljeno formiranje otvora u krovnim ravnima - tipa „viđenica“ ili „lukjerna“, osim ako to nije zatečeno ili originalno rješenje. Dozvoljeno je postavljanje ležećih krovnih prozora.

□ Čišćenje fasade predvidjeti isključivo pranjem vodom pod pritiskom, isključuje se mogućnost pjeskarenja.

□ Obradu fasada predvidjeti fugovanjem uz isticanje različitih faza gradnje. Eventualnu nadopunu oštećenih spojnica predvidjeti u ravni fasade, kao dersovane, od produžnog maltera tonski usklađenim sa bojom kamena.

□ Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i poluzastakljena vrata. Za prozore predvidjeti zaštitu škurima – tipa puna ili finta grilja i za vrata tzv. „škureta“ – zaštitu sa unutrašnje strane. Isključuje se upotreba roletni.

□ Boja spoljašnje stolarije je bijela.

Analizom postojećeg stanja, objekti koji su rekonstruisani, u funkciji i u dobrom stanju, u pogledu boniteta i fizičkih karakteristika objekata, planirani su za održavanje.

Sastavni dio smjernica su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

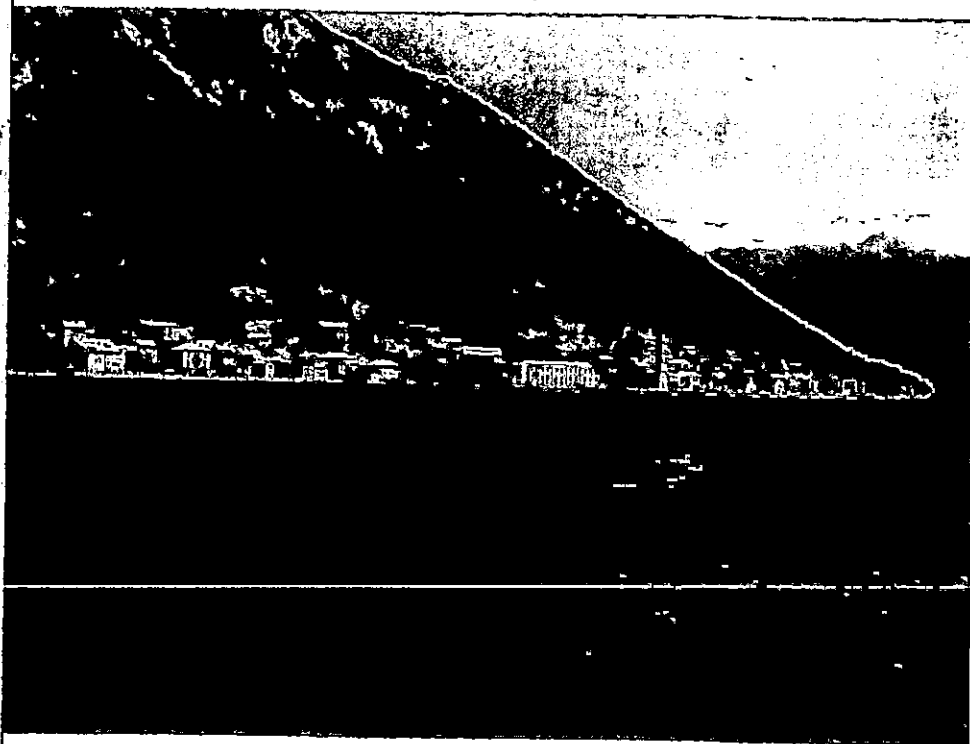
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o

adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA Jelena Saulačić master ing arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	POTPREDsjednica Opštine Kotor Sonja Šeferović spec.polit.pom.
24.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

URBANISTIČKI PROJEKAT GRADA PERASTA



W. Krišćević

2011.

PLANIRANA NAMJENA

naručilac:

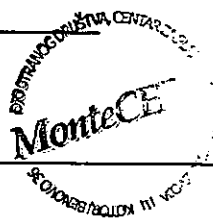


OPŠTINA KOTOR

obrađivač:



MonteCEP, KOTOR



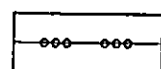
R 1:1000

list 08

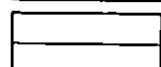
1:2500

GARAGA

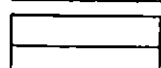
jeftiniji putnik



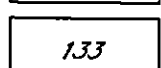
granica plana



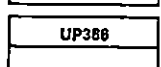
granica Morskog dobra



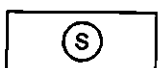
granica katastarske parcele



oznaka katastarske parcele



oznaka i granica urbanističke parcele



površine za stanovanje



površine mješovite namjene



površine za turizam (hoteli, moteli, ugostiteljski objekti)



površine za centralne djelatnosti (mjesna zajednica, kulturni centar, galerija, info centar)



površine za vjerske objekte (samostani, crkve, kapele)



površine za groblja



površine komunalne infrastrukture i objekata (trafostanice)



površine za kulturu (muzej, kulturni centar, galerija)



površine za pejzažno uređenje (đardin, terasasti vrt)



površine za pejzažno uređenje javne namjene (pjaceta)



površine saobraćajne infrastrukture (pješačko kolske ulice, skalinade, prolazi)



površine za sport i rekreaciju



ostale prirodne površine (stjenovit teren sa makijom)



površine mora (pristanište, pont, mandrač, uređeno kupalište)

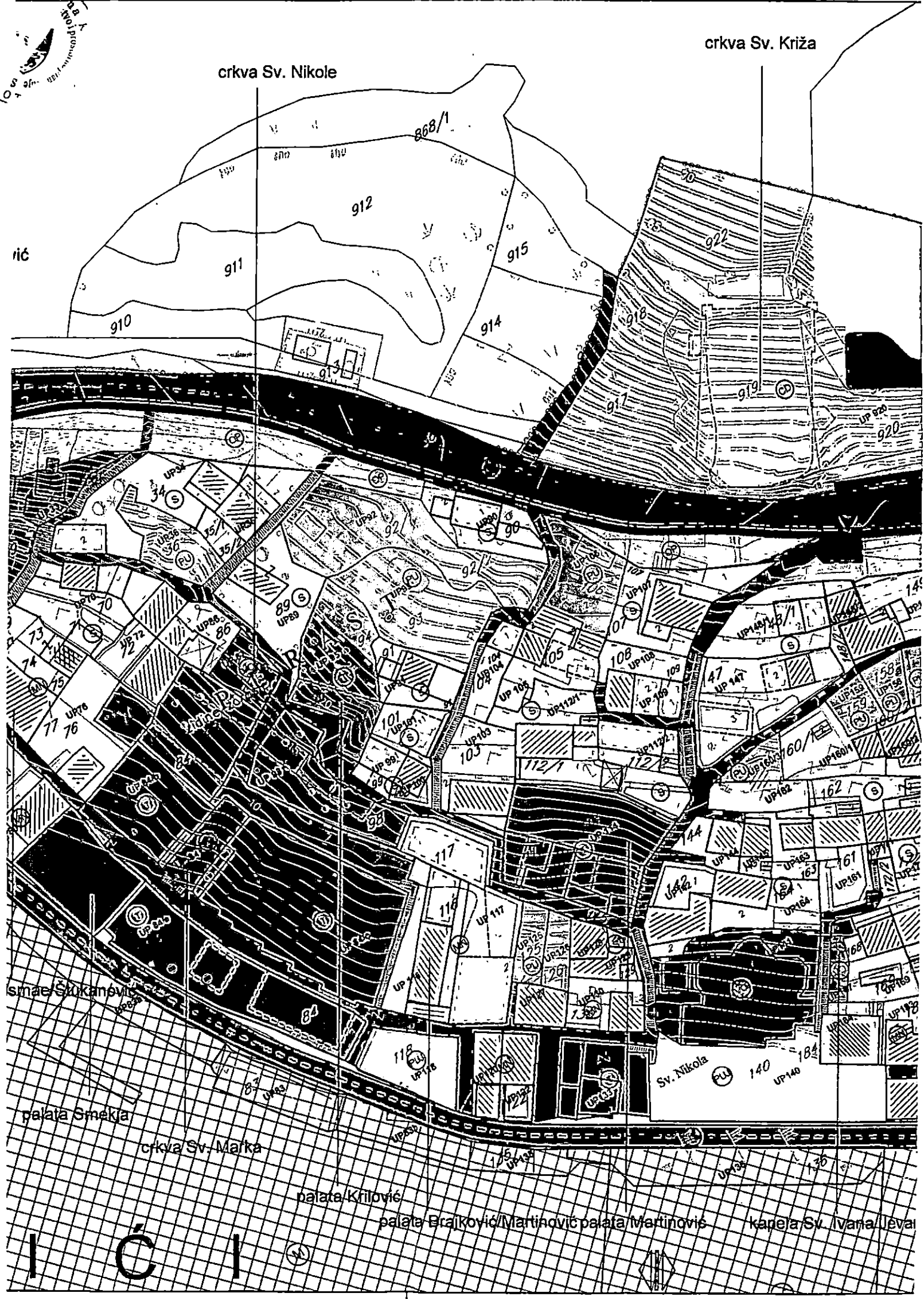




crkva Sv. Nikole

crkva Sv. Križa

rič



škol

palata Smeklja

crkva Sv. Marka

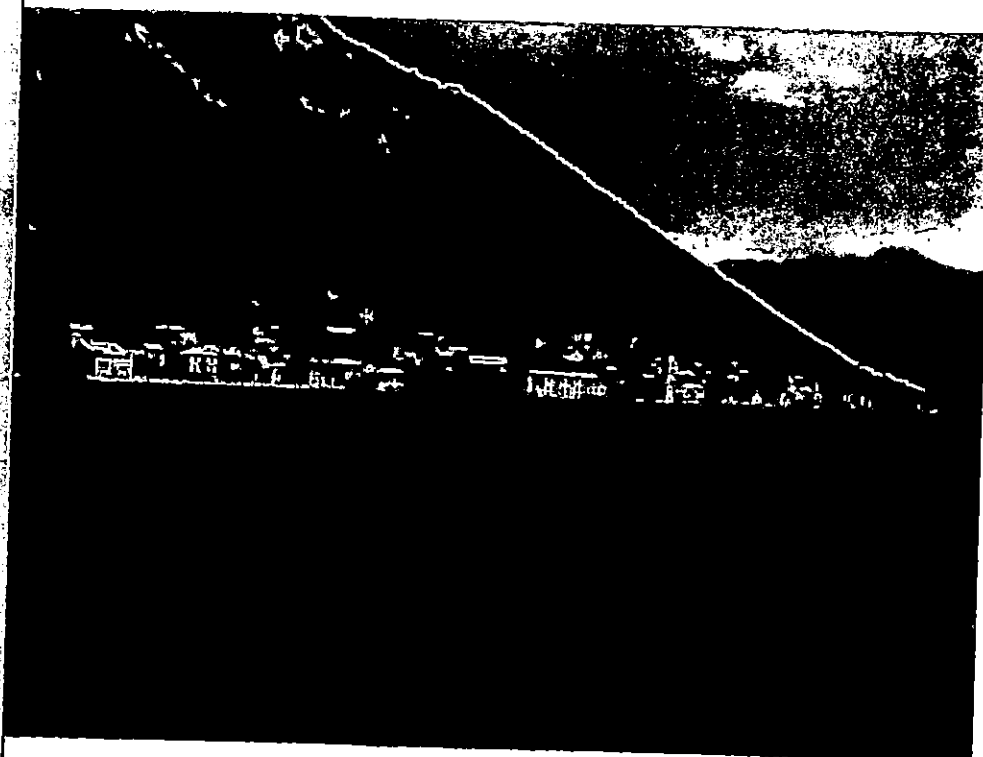
palata Križević

palata Brajković/Martinović palata Martinović

kapela Sv. Ivana Jevaj

I Č I

URBANISTIČKI PROJEKAT GRADA PERASTA



W. Krišćević

2011.

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Koordinate urbanističkih parcela

naručilac:



OPŠTINA KOTOR

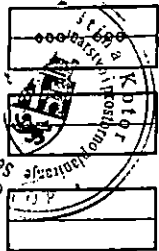
obrađivač:



MonteCEP, KOTOR



R 1:500list 11b



granica plana

granica Morskog dobra

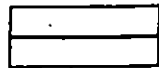
granica katastarske parcele

133

oznaka katastarske parcele

UP366

oznaka urbanističke parcele



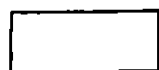
granica urbanističke parcele



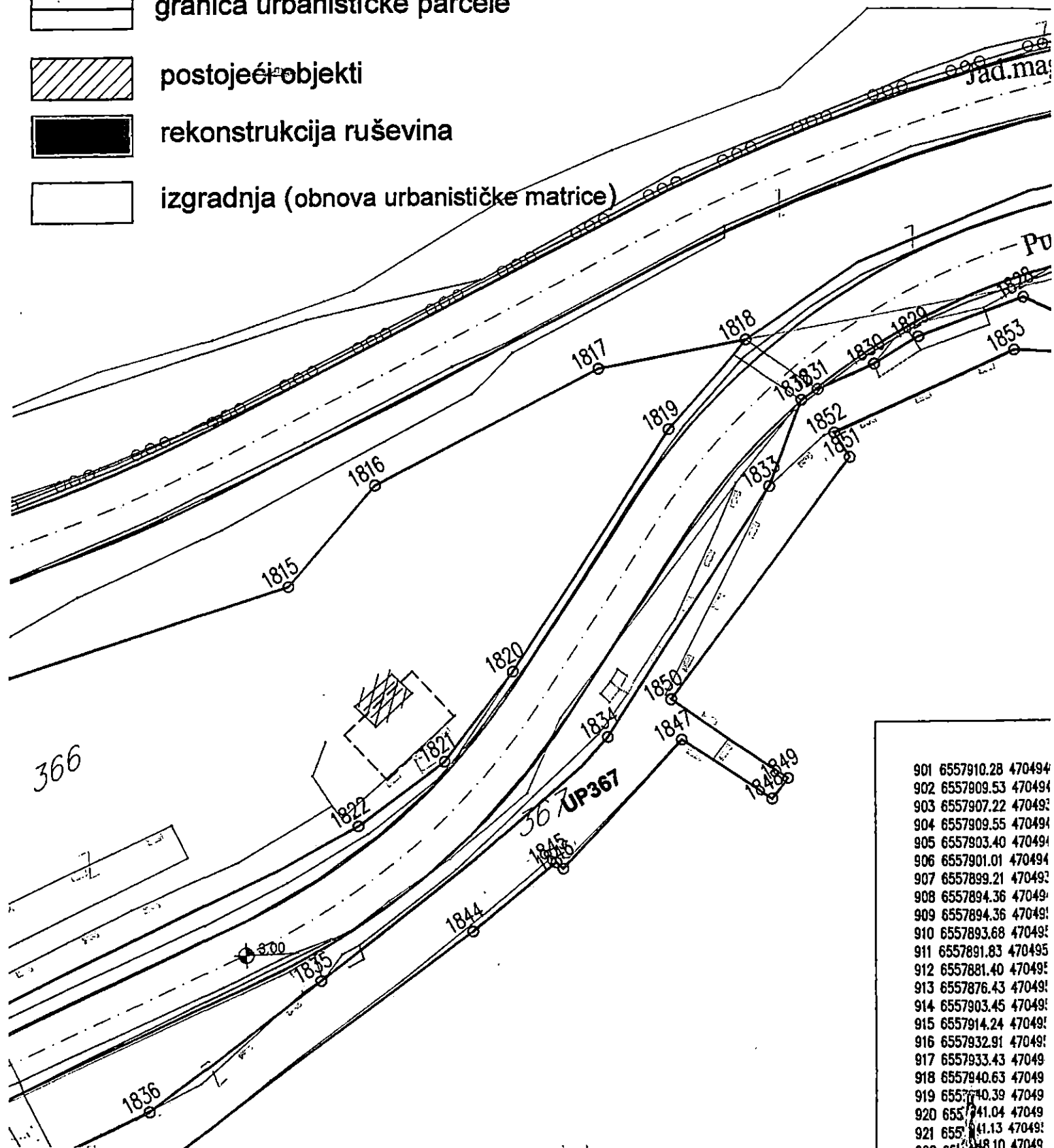
postojeći objekti



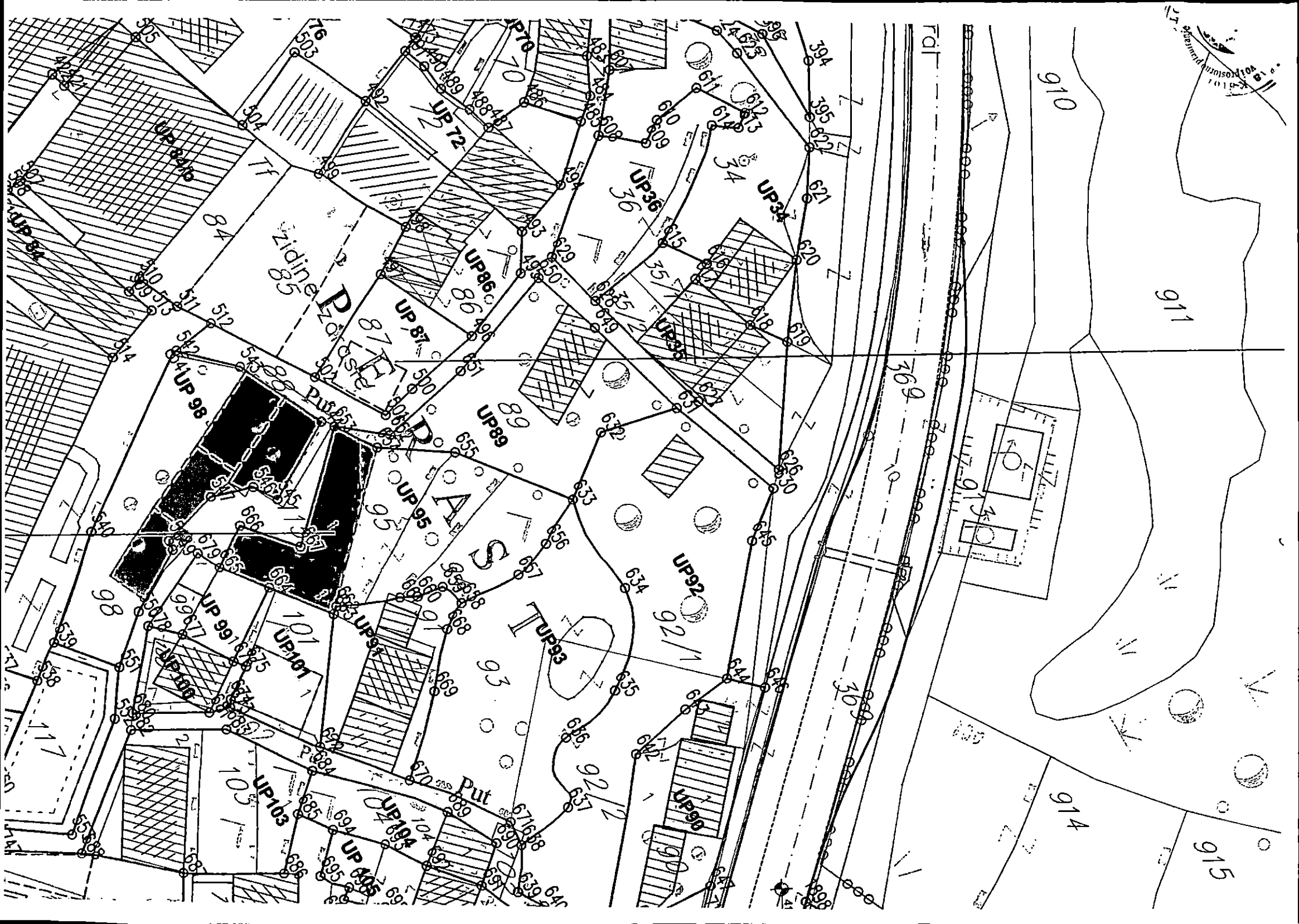
rekonstrukcija ruševina

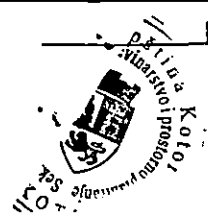


izgradnja (obnova urbanističke matrice)

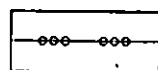
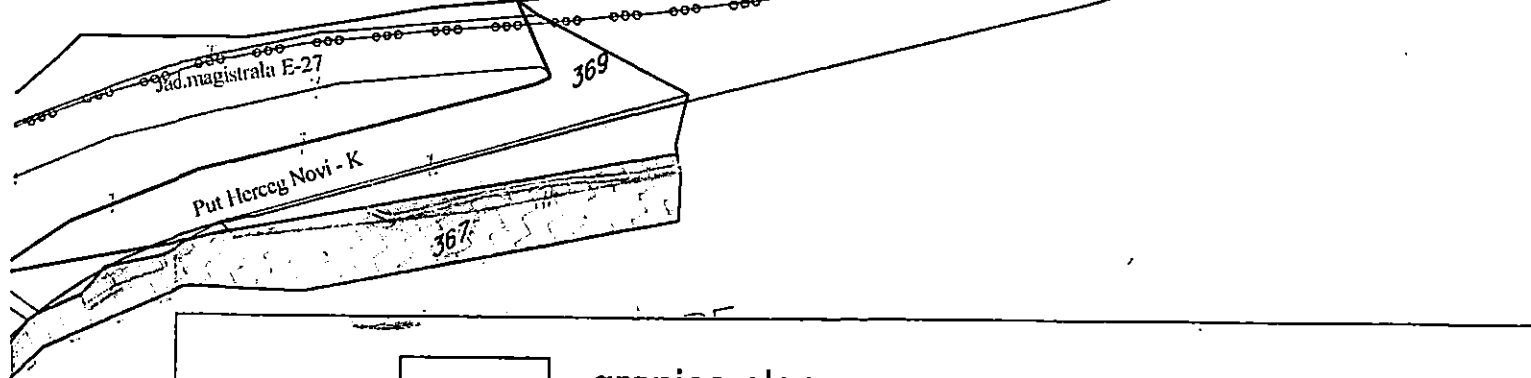


901	6557910.28	470494
902	6557909.53	470494
903	6557907.22	470493
904	6557909.55	470494
905	6557903.40	470494
906	6557901.01	470494
907	6557899.21	470493
908	6557894.36	470494
909	6557894.36	470494
910	6557893.68	470493
911	6557891.83	470495
912	6557881.40	470495
913	6557876.43	470494
914	6557903.45	470494
915	6557914.24	470494
916	6557932.91	470494
917	6557933.43	470494
918	6557940.63	470494
919	6557940.39	470494
920	6557941.04	470494
921	6557941.13	470494
922	6557948.10	470494

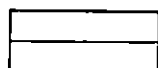




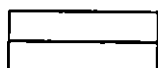
1:2500



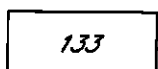
granica plana



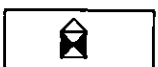
granica Morskog dobra



granica katastarske parcele



oznaka katastarske parcele



registrovano kulturno dobro



predlog za registraciju kulturnog dobra



predložena arhitektonska i arheološka istraživanja



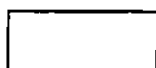
Intervencije



održavanje



adaptacija



konzervatorsko - restauratorski tretman



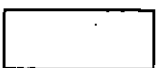
rekonstrukcija ruševina



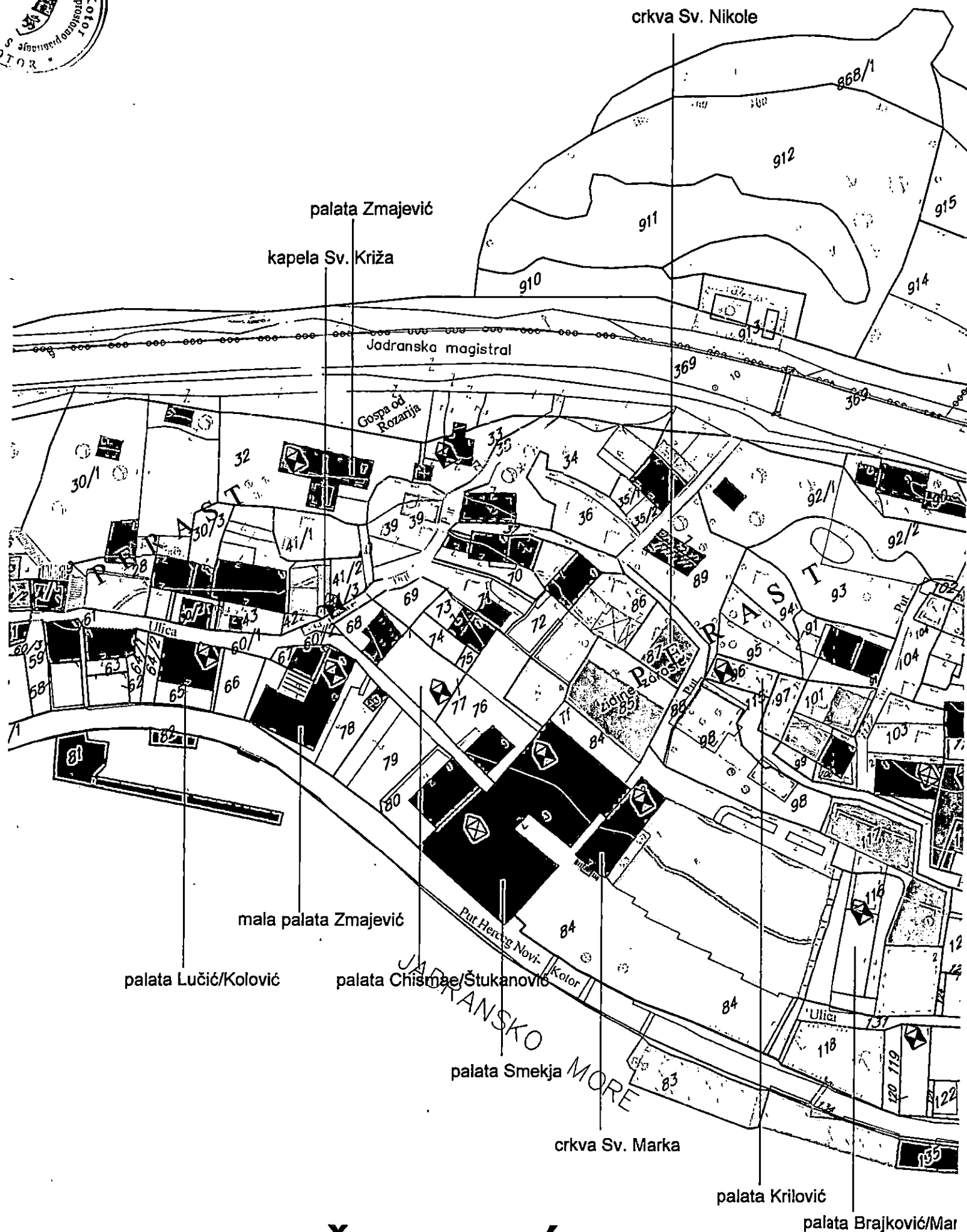
izgradnja (obnova urbanističke matrice)



rušenje



izgradnja ponti



E N Č I Ć I

Opština PERAST
Uprava za nekretnosti

OPŠTINA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-456/20
Datum: 13.04.2020.



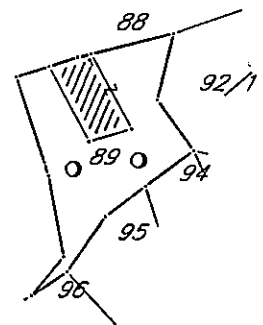
Katastarska opština: PERAST
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 89

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
705
100
885
755



4
705
000
885
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





95000000318



106-956-2669/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-2669/2020

Datum: 13.04.2020.

KO: PERAST

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, BROJ 0303-333/20-517, KOTOR, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 226 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
89		2 2	19/04/2004	LUKA	Dvorište KUPOVINA		324	0.00
89	1	2 2	19/04/2004	LUKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		67	0.00
Ukupno							391	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

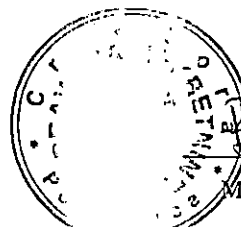
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1605959215246 0	POPOVIĆ-RAŽNATOVIĆ SNEŽANA UL. ULCINJSKA BR. 3, PODGORICA PODGORICA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
89	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 67	Svojina POPOVIĆ-RAŽNATOVIĆ SNEŽANA UL. ULCINJSKA BR. 3, PODGORICA 1/1 1605959215246 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Načelnik:

Miletić Veselin, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 13.04.2020. 13:40:59

1 / 1



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,

CRNA GORA

85330 Kotor, Crna Gora

Gradanski biro opštine Kotor

tel: +382 32 325 833

www.spomenici@t-com.me

Primljeno: 05-07-20				
anizacija:	inica:	Redni broj	Prilog	Vrijednos:
03	333	9568		26.06.2020

Br: UPT-05 229/2020

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, broj 03-333/20 od 03.06.2020. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima na kat. parc. 89 KO Perast, Opština Kotor, saglasno članu 102. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17,18/19), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 89 KO Perast, Opština Kotor u postojećim gabaritima

I

- Projektnu dokumentaciju za radove na rekonstrukciji predmetne stambene zgrade i njenog dvorišta sačiniti na osnovu analize postojećeg stanja (tehničko i geodetsko snimanje građevine), izrada fotografske dokumentacije i dr;
- Predvidjeti uklanjanje betonske nadstrešnice sa nosećim konzolama, sa zapadne strane zgrade. Zaštitu od sunca moguće je predvidjeti odgovarajućom pergolom sa lozom čiji izgled će oponašati tradicionalna rješenja zastupljena u stambenoj arhitekturi Perasta;
- Umjesto postojećeg krovnog pokrivača predvidjeti krovni pokrivač od kanalice;
- Krovni vijenac predvidjeti od kamenih ploča (tzv. „kotali“);
- Predvidjeti uklanjanje cementnog maltera sa spojnica i sa površina (kalkani) na bočnim fasadama. Novu obradu fasada predvidjeti fugovanjem u malteru čiji sastav i obrada će odgovarati tehnici zidanja zgrade i boji patiniranog krečnog maltera;
- Umjesto okvira ulaznih vrata, izvedenog u betonu, predvidjeti novi okvir izrađen od kamena i po uzoru na tradicionalna rješenja;
- Stolariju prozora i vrata predvidjeti od drveta po uzoru na tradicionalna rješenja zastupljenu u stambenoj arhitekturi Perasta. Isključuje se upotreba PVC i eloksirane bravarije.

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 7. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.



Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, broj 03-333/20 od 03.06.2020. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta u postojećim gabaritima na kat. parc. 89 KO Perast, Opština Kotor, nakon uvida u dostavljenju i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

Na predmetnoj lokaciji UP 89, koja se nalazi u središnjem dijelu gornjeg dijela Perasta smještena je predmetna prizemna stambena zgrada pokrivena dvovodnim krovom. Objektu se prilazi sa sjeverne strane, ulicom u vidu kamenog stepeništa koja vodi od priobalnog puta u gornje zone grada.

Izgled predmetne zgrade je kao jedna od negativnosti urbane cjeline Perasta prepoznata u Studiji zaštite graditeljskog nasljeđa Perasta, koju je izradio Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Kotor u decembru 2002. godine. U navedenoj studiji ističe se obrada fasade sa spojnica izvedenim u cementnom malteru kao i betonska nadstrešnica na zapadnoj fasadi kuće.

Uvidom na terenu utvrđena su sljedeća odstupanja u obradi fasada i krova predmetne zgrade od važećih konzervatorskih principa, i to:

- obrada fasada;
- rješenje krova sa neodgovarajućom nadstrešnicom na strani prema moru;
- vrsta krovnog pokrivača;
- obrada kalkana malterisanjem cementnim malterom;
- okvir ulaznih vrata izveden u betonu.

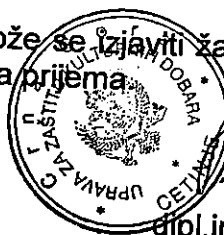
Važećim planskim dokumentom UP Perast, kao i izdatim Urbanističko - tehničkim uslovima, predviđena je rekonstrukcija predmetnog prizemnog objekta u postojećim horizontalnim gabaritima.

Imajući u vidu navedeno, a u cilju zaštite i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije koja predstavlja integralni dio Perasta, dijela Područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine, utvrđeni se predmetni konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 7. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.



DIREKTOR

dipl.ing.arh Božidar Božović



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-11076

Kotor, 09.09.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Popović Snežane** za izgradnju objekta na kat par **89 K.O. Perast (UP 89)**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **89 K.O. Perast** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-1106 od 08.09.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **89 K.O. Perast** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-517 od 06.07.2020. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 342/1

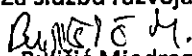
Kotor: 21.09.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303-333/20-517 od 06.07.2020.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 3288 od 07.09.2020. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opština Kotor za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji 89 koju čini katastarska parcela 89 KO Perast, u zahvatu UP-a grada Perast ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 03/12).

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Predmetna parcela se snadbijeva vodom sa rezervoara koji se nalazi na koti 68 mm.
2. Objekat je već priključen na vodovodnu mrežu. Precnik postojećeg priključka je DN20 (1/2"). U prilogu vam dajemo izvod iz katastra vodovodne instalacije sa postojećom situacijom na terenu.
3. Obaveza investitora je izgradnja priključne vodovodne cijevi do vodomjernog šahta na granici parcele.
4. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile").
5. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
6. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
7. Radove na priključenju i montaži vodomjera izvodi ovo Preduzeće.
8. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem.
9. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
10. Projektne tehničke uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

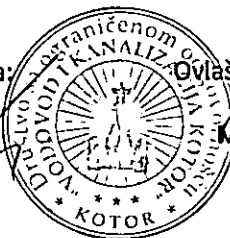
Za službu razvoja:

Bujišić Miodrag

Šef službe razvoja:

Minja Crnčević

Ovlašćeno lice:

Magud Ivo



DOSTAVLJENO:

- Arhivi,
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor

