

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, 03-333/20-6399 Kotor, 08.06.2020.god.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 75/19) i podnijetog zahtjeva Kordić Saše iz Kotora , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju stambenih objekata na udruženim urbanističkim parcelama UP 360, UP361, UP 362 i UP363 (zona E, podzona E-4, prva faza realizacije plana), koje čini veći dio kat.parc.480, veći dio kat.parc.481, veći dio kat.parc.479, veći dio kat.parc.478, veći dio kat.parc.482, veći dio kat.parc.484 i veći dio kat.parc.483 K.O.Pobrđe, u zahvatu plana DUP-a Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kordić Saša iz Kotora
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetne urbanističke parcele UP 360, UP361, UP 362 i UP363 se sastoje od većeg diojela kat.parc.480, većeg dijela kat.parc.481, većeg dijela kat.parc.479, većeg dijela kat.parc.478, većeg dijela kat.parc.482, većeg dijela kat.parc.484 i većeg dijela kat.parc.483 K.O.Pobrđe. Uvidom u List nepokretnosti 153-prepis utvrđeno je da je na kat.parc.478 K.O.Pobrđe evidentiran je objekat br.1-porodična stambena zgrada, spratnosti P, gabaritne površine 98m², ukupne neto površine 154m² i objekat br.2 pomoćna zgrada, spratnosti P, neto površine 58m², na kat.parc.484, objekat br.1-porodična stambena zgrada spratnosti P+1, gabaritne površine 99m², ukupne neto površine 196m². Uvidom u grafički prilog DUP-a Radanovići, list br.5 –postojeće stanje utvrđeno je da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoje izgrađeni stambeni objekti i pomoćni.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Namjena urbanističkih parcela UP 360, UP361, UP 362 i UP363 je stanovanje male gustine (SMG).</p> <p>U zoni stanovanja s obzirom na način izgradnje mogu se graditi :</p> <ul style="list-style-type: none">- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele)- dvojni (objekti na susjednim parcelema dodiruju jednu zajedničku liniju urbanističke	

parcele)

- u neprekinitom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije urbanističke parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urb. parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije urbanističke parcele)
- atrijumski (sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa).

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...);
- turizma (sobe i apartmani za izdavanje u zoni stanovanja niske gustine, dok su u zoni stanovanja srednje gustine turistički sadržaji tipa renta vile kompatibilni sa stambenom namjenom);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografске radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladijонice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni birovi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, perionice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;
- u zoni stanovanja se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalnotehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacite lokacije – parcele.

U zoni stanovanja niske gustine nijesu dozvoljene one poslovne i proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, raznim otpadnim materijama, odnosno za koje nijesu predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U cilju stvaranja povoljnih uslova za izgradnju objekta (pristupi, građevinske linije, parkiranje, ...) moguće je **udruživanje urbanističkih parcela**.

NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granice urbanističke parcele i regulisati imovinsko-pravne odnose na cijeloj lokaciji – udruženim urbanističkim parcelama.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele UP 360, UP361, UP 362 i UP363 sastoje se kat.parc.503, dio kat.parc.502 i dio kat.parc.501 K.O.Pobrđe.

Površina urbanističkih parcela iznosi 6.943 m².

Dozvoljena je izgradnja više objekata max spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) uz mogućnost formiranja podrumske odnosno suterenske etaže, u zavisnosti od uslova odnosno konfiguracije terena.

Maksimalna izgrađenost je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25.

Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina.

	<p>Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi, u skladu sa karakteristikama terena i u duhu tradicionalne primorske kuće.</p> <p><u>Na UP362 odnosno na kat.parc.478 K.O.Pobrđe evidentirani su objekti, objekat br.1-porodična stambena zgrada i objekat br.2 – pomoćna zgrada koji se na zahtjev investitora uklanjuju u skladu sa čl.113 i čl.114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18).</u></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija prema izvodu iz Plana.</p> <p>Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m ili - minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m. <p>Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.</p> <p>Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠТИTU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>-Zaštita od elementarnih nepogoda</p> <p>Područje u granicama obuhvata DUP-a, kao i neposredno okruženje, sa svojim stanovništvom,materijalnim dobrima – prirodnim i stvorenim, postojećim i predviđenim fizičkim strukturama izloženo je opasnosti od zemljotresa, poplava i bujica, atmosferskih nepogoda (olujni vjetrovi),odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih nezgoda, epidemija, zaraznih bolesti i pojave štetočina. Navedene pojave većih razmjera, a prema Zakonu o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda, mogu da ugroze živote i zdravlje ljudi ili prouzrokuju velike materijalne štete. (Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").)</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p>-Mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>Područje u granicama obuhvata Plana, kao i cijela zona priobalnog pojasa opštine Kotor duž Jadranskog mora, je jako tektonizovana, tako da se mjere zaštite od zemljotresa sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; - pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje,izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seismologiju. <p>U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").</p> <p>-Mjere zaštite od požara</p> <p>U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08, 89/09 i 32/11).</p> <p>Posebnu pažnju treba obratiti na:</p> <ul style="list-style-type: none"> -podzemne garaže

	Dispozicijom objekta na urbanističkim parcelama i pravilima o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i propisanom spratnošću, omogućiti pristup vatrogasnim kolima.
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primjenu planskog dokumenta, izradu Strateške procjene uticaja planskih rješenja - izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata, - formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u svemu prema uslovima datim u planskom rješenju, dio Pejzažna arhitektura. - prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata. <p>Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.</p> <p>Dozvoljeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unošenje samo autohtonih vrsta biljaka i životinja u cilju poboljšanja struktura životnih zajednica, - sportsko rekreativne i turističko-ugostiteljske aktivnosti, - održavanje i uređivanje zelenih površina (parkova, drvoreda, rekreativnih površina i sl.) <p>Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> - unošenje alohtonih biljaka i životinja, - neplansko uklanjanje vegetacije, - kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, - uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće treba da sadrže min. 50% zelenih površina (hortikultурно + poljoprivredno zemljište) u odnosu na urbanističku parcelu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod slobodnostojećih individualnih objekata predlaže se da prednja bašta bude vrt, dok zadnji dio dvorišta bude voćnjak (agrumi, smokve, masline, vinova loza), povrtnjak i sl. - za uređenje navedenih površina poželjno je izbjegavati pretrpavanje površina, zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, - planirati linearu sadnju izmedju gradjevinske i regulacione linije (uslove za drvoredu sadnju preuzeti iz kategorije Zelenilo uz saobraćajnice), - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, - fasade i terase objekata ozelenjeti puzavicama, - zastrete površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadnom objekta, - u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole ili gazebo.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sistem zaštite na području treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno

organizovanje odbrane zemlje.

Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara

Zaštita graditeljske baštine mora se odvijati sa ciljem da se uspostave izvorne karakteristike i vrijednosti prostora, nastajalog u simbiozi mnogostrukih ljudskih djelatnosti i prirodnog okruženja.

Izgled Grbija, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga, planskim rješenjem je postignut balans između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite nepokretnih dobara podrazumijevaju sljedeće:

- Na prostoru obuhvata nema evidentiranih spomenika kulture od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture već pomenuta nadležna institucija propisuje, za potrebe izrade plana, očuvanje objekata koji su van granica planskog obuhvata.
- Plan mora posebno tretirati staro jezgro naselja, u smislu zaštite izvorne arhitekture i urbanističkog sklopa.
- Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orientaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništim, rampama i liftovima.

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Izgradnje pomoćnih objekata je moguća (garaža, ljetnja kuhinja, ostava i sl.) uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m. Povšina pomoćnog objekta ulazi u obračun zauzetosti i izgrađenosti.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja objekta i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema izvodu iz plana-Plan saobraćaja, list br.8b.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 360 + UP361 +UP 362 +UP363
	Površina urbanističke parcele	7943 m² (1429m² + 2204 m² +2440 m²+1870 m²)
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4777,80 m²
	Maksimalna spratnost objekata	do P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	1PM/1 stam. jed.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Sistem zaštite na području treba da bude cijelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje odbrane zemlje.</p> <p>Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>Zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara</p> <p>Zaštita graditeljske baštine mora se odvijati sa ciljem da se uspostave izvorne karakteristike i vrijednosti prostora, nastajalog u simbiozi mnogostruktih ljudskih djelatnosti i prirodnog okruženja.</p> <p>Izgled Grbija, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga „planskim rješenjem je postignut balans između očuvanja</p>

ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite nepokretnih dobara podrazumijevaju sljedeće:

- Na prostoru obuhvata nema evidentiranih spomenika kulture od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture već pomenuta nadležna institucija propisuje, za potrebe izrade plana, očuvanje objekata koji su van granica planskog obuhvata.
- Plan mora posebno tretirati staro jezgro naselja, u smislu zaštite izvorne arhitekture i urbanističkog sklopa.
- Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mјera štednje koju ovaj Plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi predmetnog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih čelija, odnosno modula.

21 **DOSTAVLJENO:-** podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- arhivi

22 **OBRAĐIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNA SAVJETICA I,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETICA I,
Sonja Kašćelan, dipl.prav.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprčević, dipl.prav.

24 M.P.

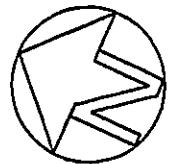


potpis ovlašćenog službenog lica

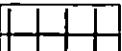
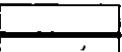
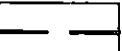
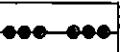
25	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana <ul style="list-style-type: none"> -Uslovi za sprovođenje plana R 1:1000 (list br.9b) -Namjena površina R 1:2500 (list br.7) -Parcelacija,nivelacija i regulacija R 1:1000 (list br.10b) -Saobarćaj R 1:1000 (list br.8b) -Pejzažna arhitektura R 1:2500 (list br.14) -Energetika R 1:2500 (list br.12)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

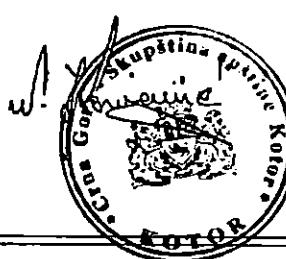
- PLAN -



LEGENDA

-  granica urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  prva faza realizacije plana
-  granica urbanističke zone
-  oznaka urbanističke zone
-  granica urbanističke podzone
-  oznaka urbanističke podzone
-  granica zahvata plana

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

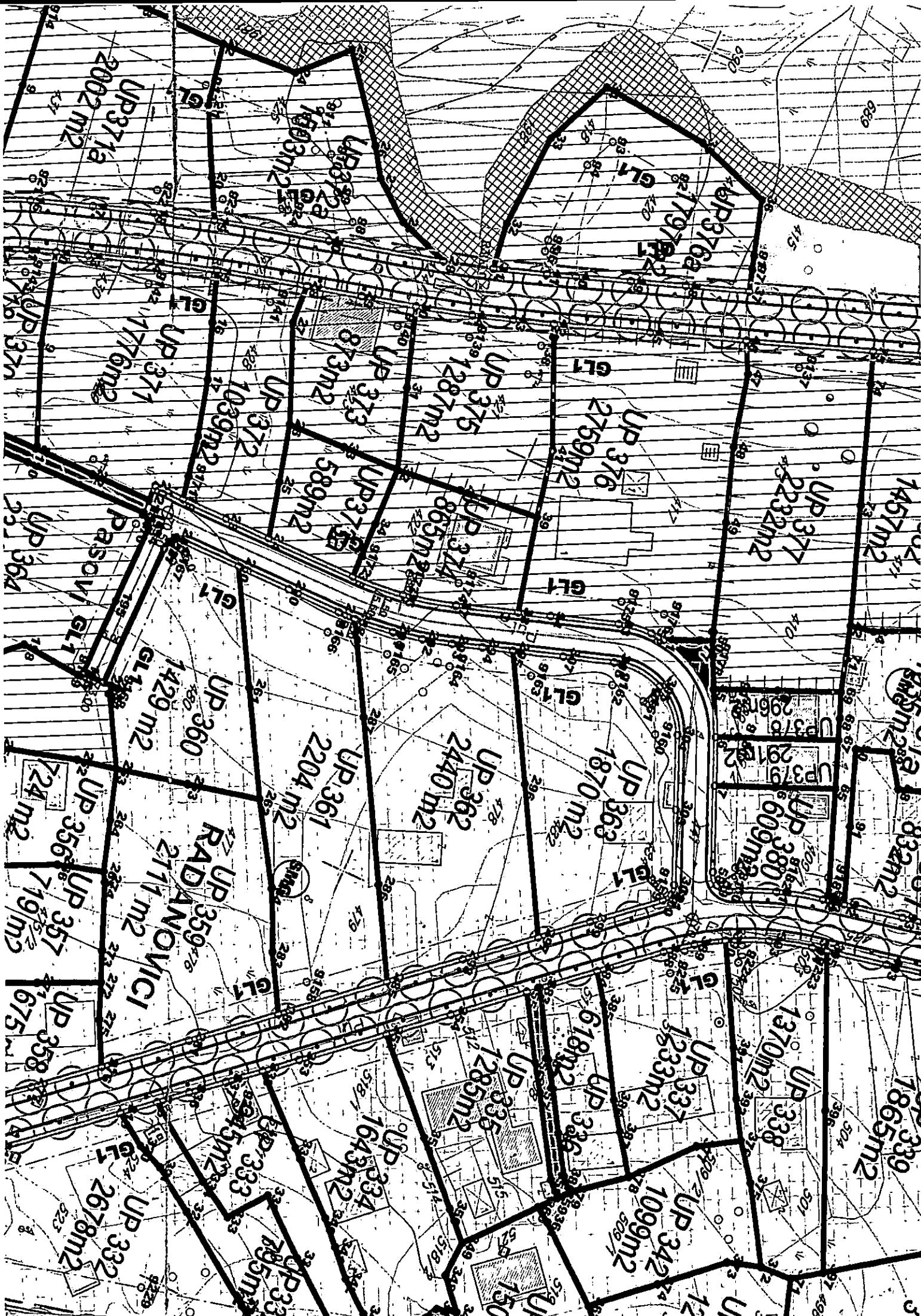


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

R-1/1000 dokument

naručilac :	Opština KOTOR
obradivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arch.
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arch. Dragana Čukić dipl.ing.arch. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer.
maj 2012.	<i>[Handwritten signatures and initials over the table]</i>



LEGENDA



površine za stanovanje male gustine



površine za turizam(turistička naselja)



površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)



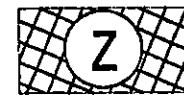
površine za sport i rekreaciju



površine za centralne djelatnosti



površine za školstvo i socijalnu zaštitu



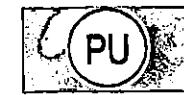
površine za zdravstvenu zaštitu



površine za vjerske objekte



zaštitne šume



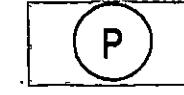
površine za pejzažno uređenje



površinske vode-potoci i kanali



rezervne površine



poljoprivredne površine



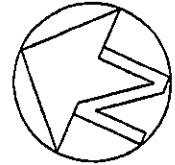
benzinska pumpa



sakralni arhitektura

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

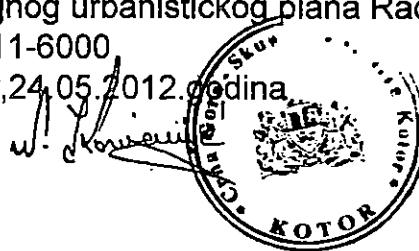
- PLAN -



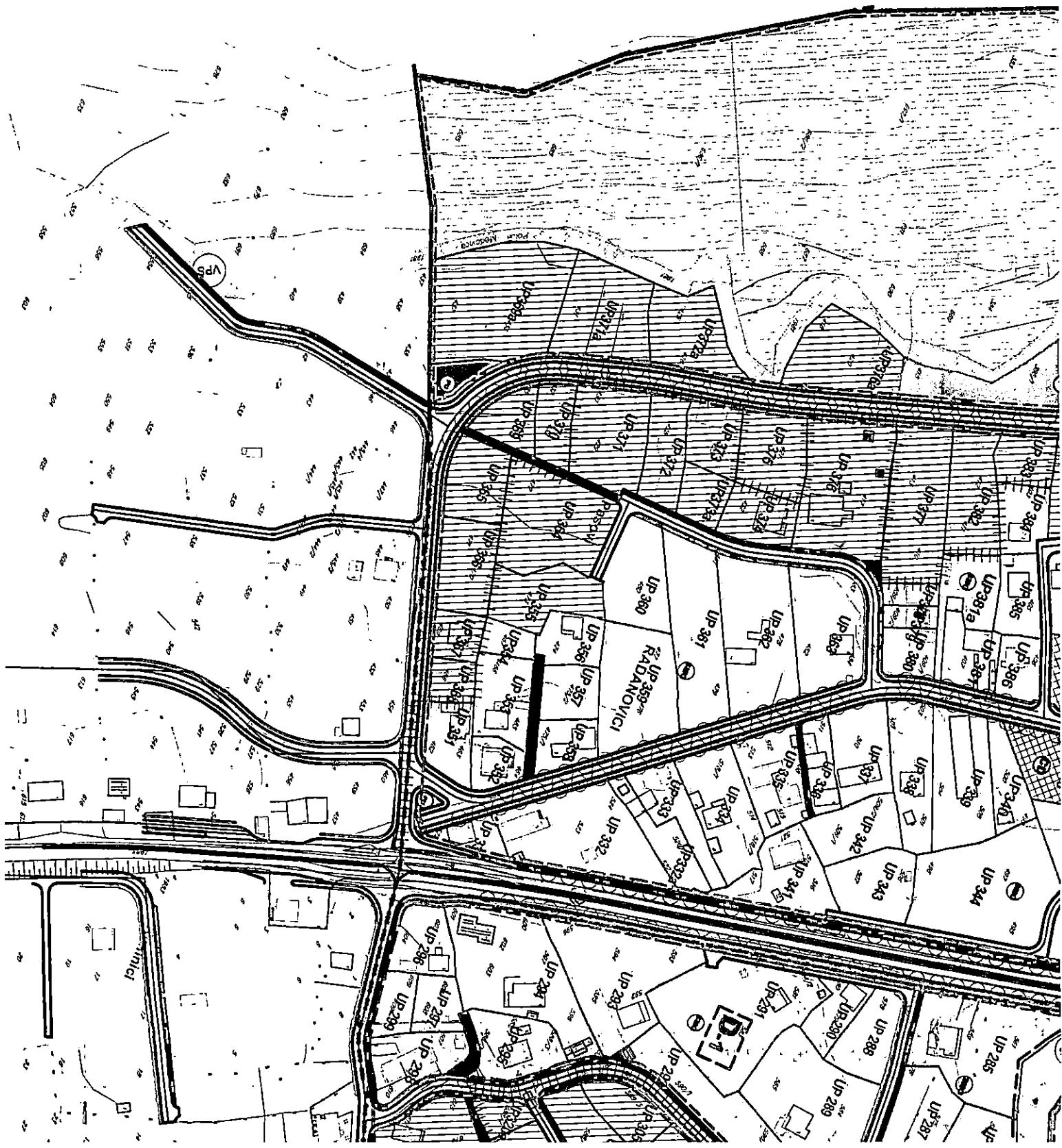
LEGENDA

	površine za stanovanje male gustine		sakralna arhitektura
	povrsine za turizam		benzinska pumpa
	površine za industriju i proizvodnju(poslovanje)	A	urbanistička zona
	površine za sport i rekreaciju	A-1	urbanistička podzona
	površine za centralne djelatnosti		prva faza realizacije plana
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu		granica zahvata plana
	površine za zdravstvenu zaštitu		
	površine za vjerske objekte		
	zaštitne šume		
	površine za pejzažno uređenje		
	površinske vode		
	rezervne površine		
	poljoprivredno zemljište		

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj:11-6000
Kotor, 24.05.2012.godina.

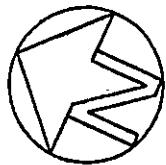


NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština KOTOR
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dragana Čukić dipl.ing.arh. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer
maj 2012.	Jeremic C. J. G. J. list br. 7



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica urbanističke parcele		zaštitne šume
	gradjevinska linija		površine za pejzažno uređenje
	broj urbanističke parcele		poljoprivredno zemljишte
	površina urbanističke parcele		rezervne površine
	prva faza realizacije plana		površinske vode
	granica urbanističke zone		površinske za vjerske objekte
	oznaka urbanističke zone		benzinska pumpa
	granica urbanističke podzone		sakralni arhitektura
	oznaka urbanističke podzone		
	granica zahvata plana		

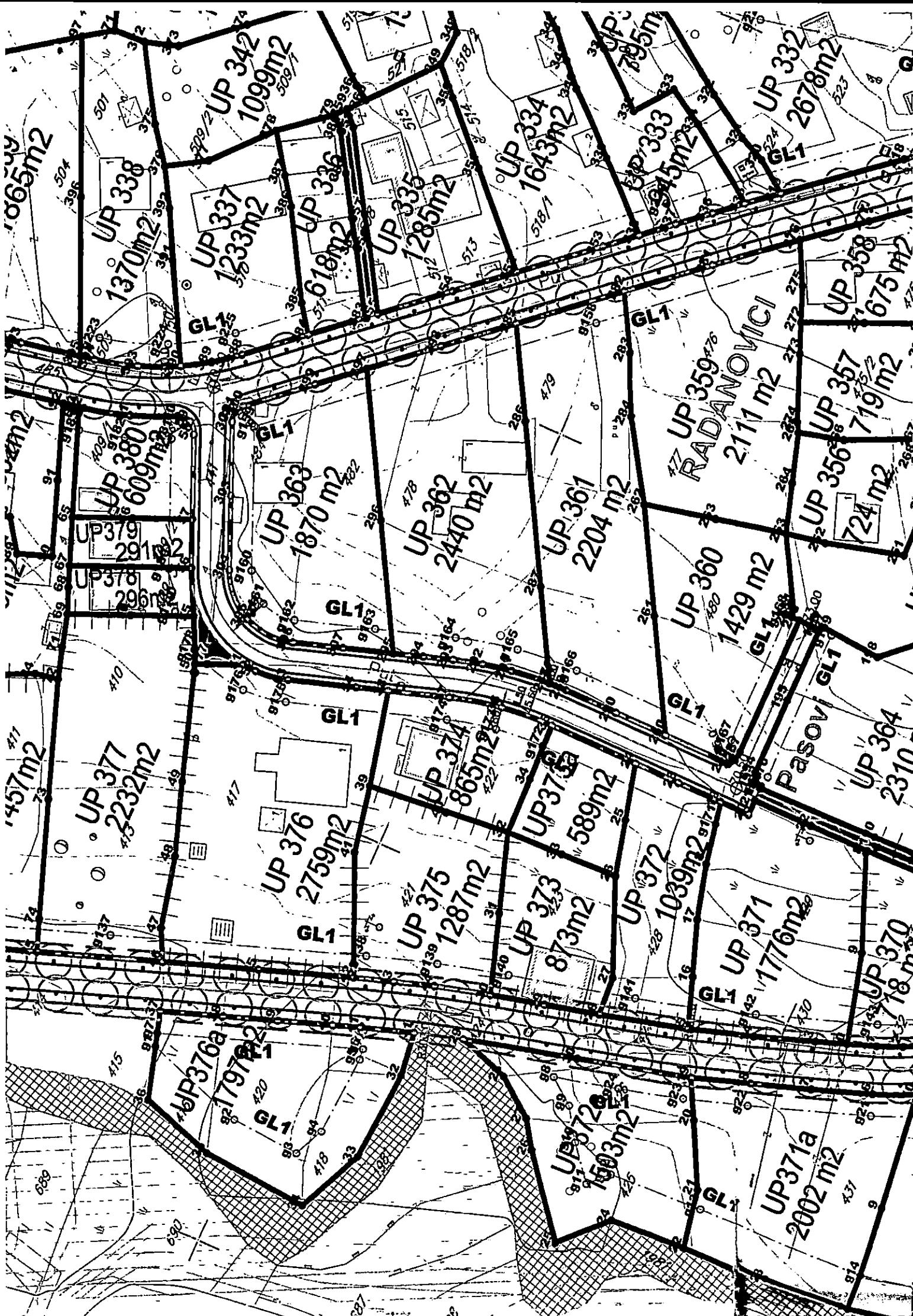
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina



w. Š. Karanović

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

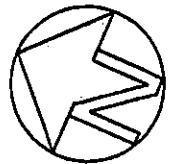
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.Ing. arch.
odgovorni planer faze:	Mr. Jadranka Popović dipl.Ing. arch. Dragana Čukić dipl.Ing. arch. Svetlana Ojdanić dipl.pr.planer.
maj 2012.	<i>Đ. Đ. Popović</i> <i>D. Čukić</i> <i>S. Ojdanić</i>



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

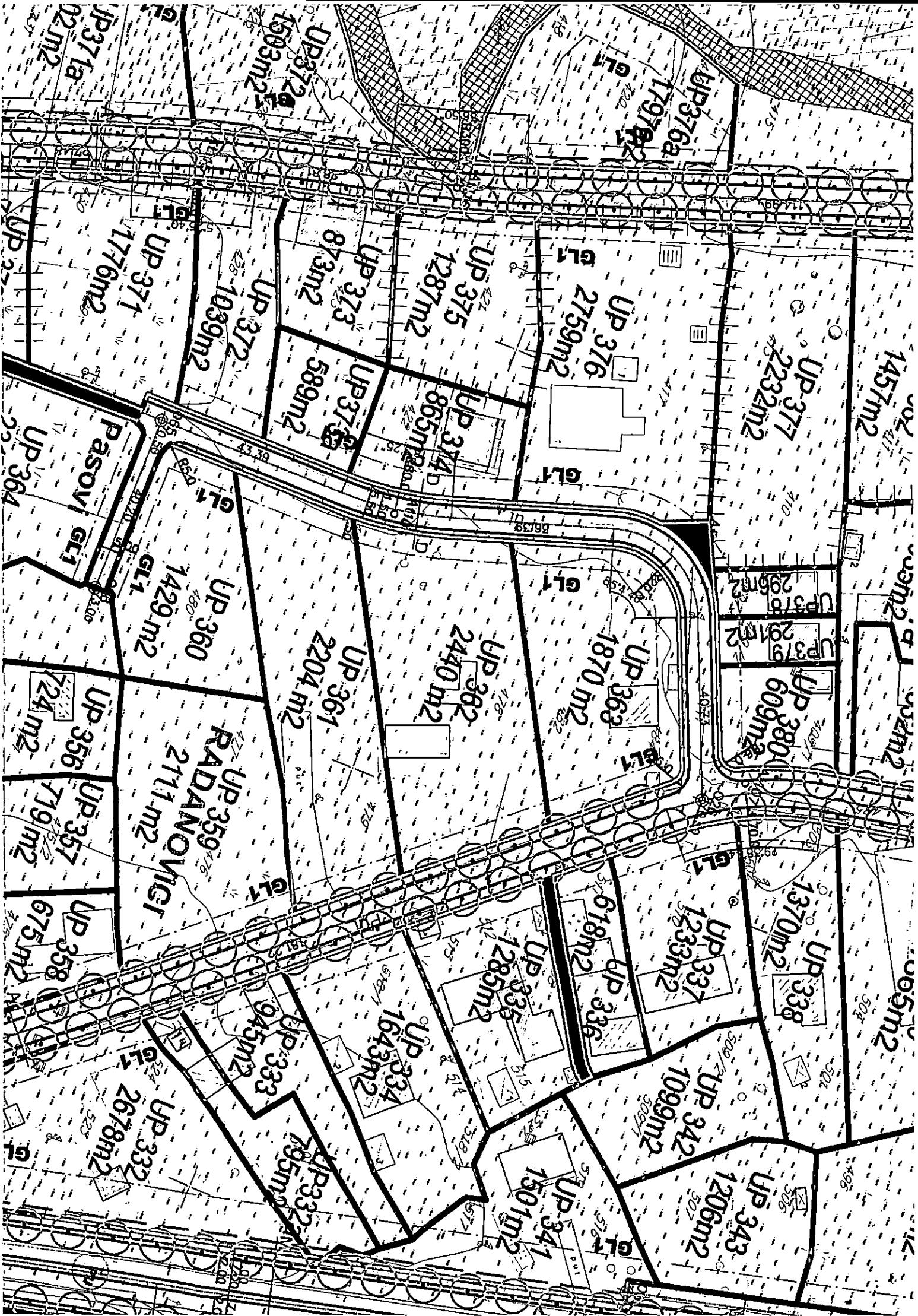
	granica zahvata plana		zaštitne šume
	granica urbanističke parcele		površine za pejzažno uređenje
GL1	gradjevinska linija		poljoprivredno zemljište
UP 475	broj urbanističke parcele		rezervne površine
2771 m²	površina urbanističke parcele		površinske vode-potoci i kanali
	prva faza realizacije plana		
	granica urbanističke zone		
A	oznaka urbanističke zone		
	kolsko pješački prilaz		
	ivičnjak		
	pješačke površine		
	osovine saobraćajnice		
	benzinska pumpa		



Građanski odbor
Skupština opštine Kotor
KOTOR
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012.godina

SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština KOTOR
obradivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.građ.
maj 2012.	

list.br. 8b



DETALJNI URBANISTICKI PLAN

RADANOVIĆI KOTOR

- PLAN -

LEGENDA



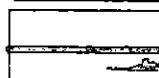
TS 35/10kV postojeća



TS 10/0,4kV postojeća



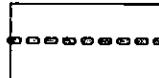
TS 10/0,4kV plan



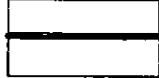
elektrovod 35kV



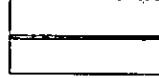
elektrovod 10kV



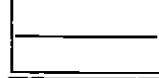
elektrovod 10kV plan



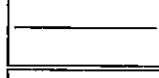
kolovoz plan



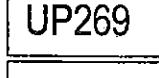
trotoar plan



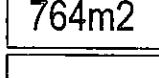
granica urbanističke parcele



gradjevinska linija



broj urbanističke parcele



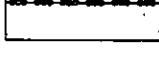
površina urbanističke parcele



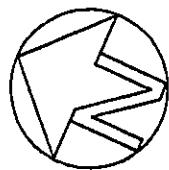
granica urbanističke zone



oznaka urbanističke zone



granica zahvata plana



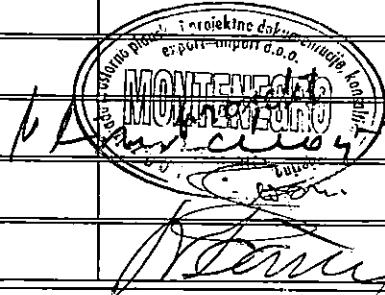
Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012.godina

ELEKTROENERGETIKA

PLAN

R 1:2500

naručilac :	Opština KOTOR	
obradivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	
maj 2012.		



list br. 42

na TS 35/10kV
Kovacký potok

TS

35/10kV

AGDINA

VPS

X

X

X

X

X

X

X

X

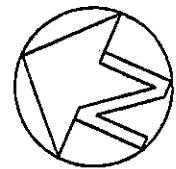
X

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

RADANOVIĆI

KOTOR

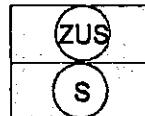
- PLAN -



LEGENDA

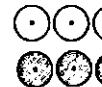
I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja



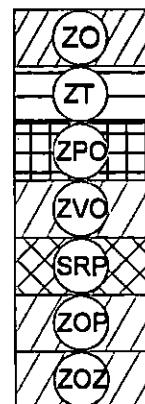
Zelenilo uz saobraćajnice

Skver-sad



drvored
postojeći drvored palmi

Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata
-min. 50% zelenila

Zelenilo turizma
-min. 40% zelenila

Zelenilo poslovnih objekata
-min. 20% zelenila

Zelenilo vjerskih objekata

Sportsko rekreativne površine
-min. 30% zelenilo

Zelenilo objekata prosvjete

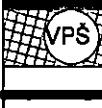
Zelenilo objekata zdravstva



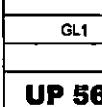
sakralna arhitektura
benzinska pumpa



pješačke površine
kolsko pješačke površine



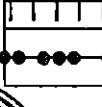
površinske vode-potoci i kanali



granica urb. parcele
gradjevinska linija



broj urb. parcele

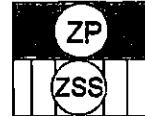


oznaka urb. zone
prva faza realizacije plana



granica DUP-a

Zelene površine specijalne namjene



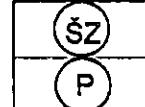
Zaštitni pojas

Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa



Gorje Skupština opštine Kotor
Skupština opštine Kotor
o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj: 11-6000
Kotor, 24.05.2012. godina

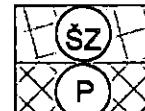
II ZAŠTITNO ZELENILO



Zaštitne šume

Poljoprivredne površine

REZERVNA ZONA



Zaštitne šume

Poljoprivredne površine

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLAN	R 1: 2500
------	-----------

naručilac :	Opština KOTOR	Projektno planiranje i izvođenje dokumentacija, Kotor, d.o.o. Montenegro
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	SNEŽANA LABAN dipl.ing.pejz.arh.	





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 106-956-3438/2020

Datum: 19.05.2020.

KO: POBRDJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRADJEV. I PROST. PLANIRANJE BROJ 03-333/20-6399, KOTOR, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
478		2 3		POBRDJE	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
478		2 3		POBRDJE	Vinograd 2. klase NASLJEDE		99	2.82
478	1	2 3		POBRDJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		98	0.00
478	2	2 3		POBRDJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		58	0.00
479		2 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEDE		1160	15.08
480		2 3		POBRDJE	Vinograd 2. klase NASLJEDE		1799	51.27
481		1 3		POBRDJE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		2771	92.27
482		1 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEDE		973	12.65
483		1 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEDE		586	7.62
484		1 3		POBRDJE	Dvoriste NASLJEDE		363	0.00
484	1	1 3		POBRDJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		99	0.00
Ukupno							8506	181.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202995230037	KORDIĆ MILIVOJE MARKO RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
0210988235029	KORDIĆ MILIVOJE MARTINA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
1403964235016	KORDIĆ NADA RADANOVIĆI BB Podgorica	Sukorišćenje	1/5
0102990232005	KORDIĆ MILIVOJE SAŠA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
1904993232009	KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
478	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	958	P 98	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 10	1	P 24	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	1	Stambeni prostor NASLJEDE 50	2	P 130	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	982	P1 58	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009
478	2	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 10	1	P 19	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 2202995230037 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0210988235029 Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica 1403964235016 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0102990232005 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009
478	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE 10	2	P1 19	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 2202995230037 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0210988235029 Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica 1403964235016 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0102990232005 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009
484	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 99	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 2202995230037 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0210988235029 Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica 1403964235016 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0102990232005 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009
484	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE 8	1	P 196	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 2202995230037 Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0210988235029 Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica 1403964235016



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					<p>Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1 / 5 RADANOVIĆI BB Kotor 0102990232005</p> <p>Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1 / 5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009</p>

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478			1	Dvorište	04/08/2011 8:36	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SAŠA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478			2	Vinograd 2. klase	04/08/2011 8:35	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SAŠA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478			3	Dvorište	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478			3	Vinograd 2. klase	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478			4	Dvorište	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478			4	Vinograd 2. klase	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478			5	Dvorište	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478			5	Vinograd 2. klase	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	04/08/2011 8:38	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SAŠA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478		1	1	4	Garaža kao dio zgrade	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478		1	1	5	Garaža kao dio zgrade	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		1	2	1	Stambeni prostor	04/08/2011 8:39	Hipotečka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478		1	2	3	Stambeni prostor	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478		1	2	4	Stambeni prostor	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478		1	2	5	Stambeni prostor	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		1		1	Porodična stambena zgrada	04/08/2011 8:37	Hipotečka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478		1		1	Porodična stambena zgrada	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478		1		2	Porodična stambena zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		1		3	Porodična stambena zgrada	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478		2	1	1	Garaža kao dio zgrade	04/08/2011 8:40	Hipotečka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESeci
478		2	1	3	Garaža kao dio zgrade	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478		2	1	4	Garaža kao dio zgrade	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOCJU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

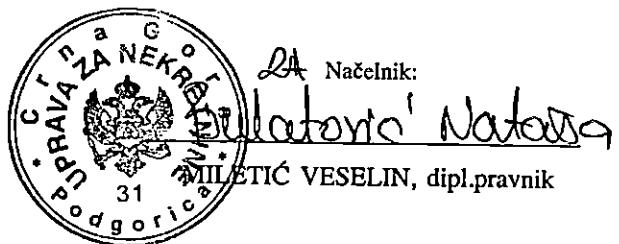
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478	2	1	5	Garaža kao dio zgrade	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	2	2	1	Pomoćna zgrada	04/08/2011 8:41	Hipotečka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	2	2	3	Pomoćna zgrada	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRSI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478	2	2	4	Pomoćna zgrada	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478	2	2	5	Pomoćna zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	2		1	Pomoćna zgrada	04/08/2011 8:39	Hipotečka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	2		1	Pomoćna zgrada	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478	2		2	Pomoćna zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	2		3	Pomoćna zgrada	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRSI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
479			1	Njiva 2. klase	29/09/2011 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ, KORDIĆ SAŠE,MARTINE NADEŠALETI, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
479			2	Njiva 2. klase	01/06/2017 12:50	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-2146/7 OD 13.04.2017. GOD.
480			1	Vinograd 2. klase	29/09/2011 10:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ, KORDIĆ SAŠE,MARTINE NADEŠALETI, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
480			2	Vinograd 2. klase	01/06/2017 12:50	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-2146/7 OD 13.04.2017. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
481				1	Voćnjak 2. klase	29/09/2011 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ, KORDIĆ SAŠE, MARTINE NADEŠALETI, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
481				2	Voćnjak 2. klase	01/06/2017 12:50	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-21467 OD 13.04.2017. GOD.
482				2	Njiva 2. klase	26/12/2014 10:5	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
483				2	Njiva 2. klase	26/12/2014 10:5	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
484				2	Dvorište	26/12/2014 10:5	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
484	1			1	Porodična stambena zgrada	26/12/2014 10:5	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERILOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-3438/2020

Datum: 19.05.2020.

KO: POBRDJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRADJEV. I PROST. PLANIRANJE BROJ 03-333/20-6399, KOTOR , za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
478		2 3		POBRDJE	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
478		2 3		POBRDJE	Vinograd 2. klase NASLJEĐE		99	2.82
478	1	2 3		POBRDJE	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		98	0.00
478	2	2 3		POBRDJE	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		58	0.00
479		2 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEĐE		1160	15.08
480		2 3		POBRDJE	Vinograd 2. klase NASLJEĐE		1799	51.27
481		1 3		POBRDJE	Voćnjak 2. klase NASLJEĐE		2771	92.27
482		1 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEĐE		973	12.65
483		1 3		POBRDJE	Njiva 2. klase NASLJEĐE		586	7.62
484		1 3		POBRDJE	Dvorište NASLJEĐE		363	0.00
484	1	1 3		POBRDJE	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		99	0.00
Ukupno							8506	181.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202995230037	KORDIĆ MILIVOJE MARKO RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
0210988235029	KORDIĆ MILIVOJE MARTINA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
1403964235016	KORDIĆ NADA RADANOVIĆI BB Podgorica	Sukorišćenje	1/5
0102990232005	KORDIĆ MILIVOJE SAŠA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5
1904993232009	KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA RADANOVIĆI BB Kotor	Sukorišćenje	1/5



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
478	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	958	P 98	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE 10	1	P 24	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 50	2	P 130	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 1904993232009 RADANOVIĆI BB Kotor
478	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	982	P 58	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 2202995230037 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 0210988235029 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 1403964235016 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 0102990232005 RADANOVIĆI BB Kotor



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor
478	2	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE 10	1	P 19	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor
478	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE 10	2	P1 19	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor
484	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 99	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor
484	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE 8	1	P 196	Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARKO 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ MILIVOJE MARTINA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor Susvojina KORDIĆ NADA 1/5 RADANOVIĆI BB Podgorica



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					<p>Susvojina KORDIĆ MILIVOJE SAŠA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 0102990232005</p> <p>Susvojina KORDIĆ MILIVOJE ŠALETA 1/5 RADANOVIĆI BB Kotor 1904993232009</p>

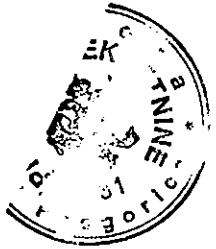
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478			1	Dvorište	04/08/2011 8:36	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.PO VJERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478			2	Vinograd 2. klase	04/08/2011 8:35	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.PO VJERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478			3	Dvorište	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478			3	Vinograd 2. klase	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478			4	Dvorište	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478			4	Vinograd 2. klase	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478			5	Dvorište	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478			5	Vinograd 2. klase	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	1	1	1	Garaža kao dio zgrada	04/08/2011 8:38	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.PO VJERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	1	1	3	Garaža kao dio zgrada	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆIĆ MIRELE PO PUNOMOCIJU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478	1	1	4	Garaža kao dio zgrade	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478	1	1	5	Garaža kao dio zgrade	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	1	2	1	Stambeni prostor	04/08/2011 8:39	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	1	2	3	Stambeni prostor	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478	1	2	4	Stambeni prostor	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478	1	2	5	Stambeni prostor	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	1		1	Porodična stambena zgrada	04/08/2011 8:37	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	1		1	Porodična stambena zgrada	30/03/2016 10:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478	1		2	Porodična stambena zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478	1		3	Porodična stambena zgrada	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478	2	1	1	Garaža kao dio zgrade	04/08/2011 8:40	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UG.O HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRERIL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SASA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478	2	1	3	Garaža kao dio zgrade	12/09/2014	Obaveštenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANK AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478	2	1	4	Garaža kao dio zgrade	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJČIĆ MIRELE PO PUNOMOCIU ZA ERSTE BANKE AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

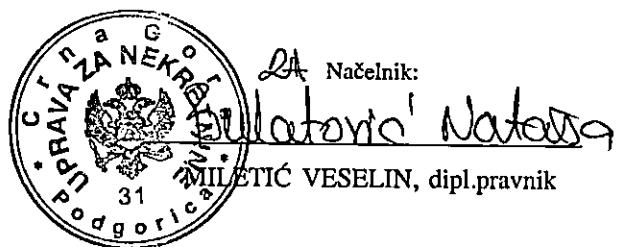
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
478		2	1	5	Garaža kao dio zgrade	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		2	2	1	Pomoćna zgrada	04/08/2011 8:41	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UGLO HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SAŠA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478		2	2	3	Pomoćna zgrada	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRSI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
478		2	2	4	Pomoćna zgrada	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478		2	2	5	Pomoćna zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		2		1	Pomoćna zgrada	04/08/2011 8:39	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 E PO UGLO HIPOT.POSL.BR. OV-I 6201/2011 OD 20.07.2011 HIPOT.POVRJEL.ERSTE BANK AD PODG.HIPOT.DUŽNIK KORDIĆ SAŠA, MARTINA,NADJA,SA LETA I KORDIĆ MARKO ROK OTPLATE 180 MJESECI
478		2		1	Pomoćna zgrada	30/03/2016 10:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI VRŠI SE PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 14.09.2015. GOD.
478		2		2	Pomoćna zgrada	17/10/2016 10:45	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA PO ZAHTJEVU ADVOKATA RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 18.08.2016. GOD.
478		2		3	Pomoćna zgrada	12/09/2014	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA ERSTE BANKE AD PODGORICA VRSI SE PO ZAHTJEVU ADV. RADOJIĆ MIRELE PO PUNOMOĆU ZA ERSTE BANKU AD PODGORICA 12.05.2014. GOD.
479				1	Njiva 2. klase	29/09/2011 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ, KORDIĆ SASE,MART INE,NADE,ŠALETA, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
479				2	Njiva 2. klase	01/06/2017 12:50	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-2146/7 OD 13.04.2017. GOD.
480				1	Vinograd 2. klasc	29/09/2011 10:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ, KORDIĆ SASE,MART INE,NADE,ŠALETA, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
480				2	Vinograd 2. klasc	01/06/2017 12:50	Obavještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-2146/7 OD 13.04.2017. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
481				1	Voćnjak 2. klasc	29/09/2011 10:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O HIPOT. UZZ BR.145/2011 OD 09.09.2011 G. NOTARA KASCELAN BRANKE SUKORIĆ. KORDIĆ SAŠE MARTINE NADE ŠALETA, I MARKA SVI IZ KOTORA - RADANOVIĆI
481				2	Voćnjak 2. klasc	01/06/2017 12:50	Obavlještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA VRSI SE PO ZAHTJEVU BR. 01-2146/7 OD 13.04.2017. GOD.
482				2	Njiva 2. klasc	26/12/2014 10:5	Obavlještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
483				2	Njiva 2. klasc	26/12/2014 10:5	Obavlještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
484				2	Dvorište	26/12/2014 10:5	Obavlještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
484	1			1	Porodična stambena zgrada	26/12/2014 10:5	Obavlještenje o početku namirenja U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-681/20
Datum: 12.06.2020.



Katastarska opština: POBRDJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2
Parcela: 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484

KOPIJA PLANA

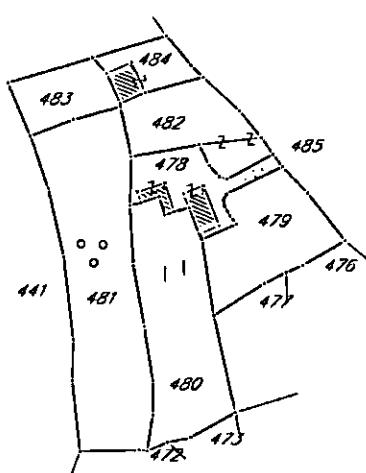
Razmjer: 1: 2500

↑

S

4
690
750
6
562
750

4
690
750
6
563
000

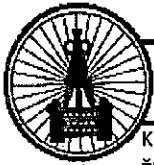


4
690
500
6
562
750

4
690
500
6
563
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Broj: Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
221011 e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

17.06.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:03-333/20-6399 od 08.06.2020 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata na kat. parc.480,484,483,482,478 KO

Pobrđe, u zahvatu plana DUP-a Radanović, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

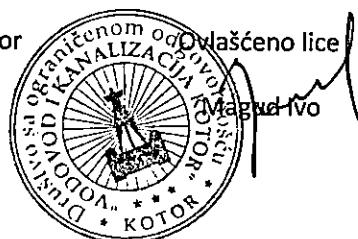
1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
2. U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti rezervoar za najmanje dnevnu potrošnju. Ako se ugrađuje rezervoar vodovod ne može biti odgovoran za kvalitet vode.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šantu sa laganim metalnim poklopcom na granice parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu(ne koristiti "kugla ventile"). Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
4. Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
5. Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
6. Zabranjeno je spajanje individualnih izvora na unutrašnje instalacije objekta priključenog na vodovodni sistem u nadležnosti ovog Preduzeća.
7. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.
8. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora.
9. Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .
10. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih .

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja
Županović Milenko

VD Tehnički direktor

Đurišić Miljana



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-639

Kotor, 26.06.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saboračaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime Kordić Saše za izgradnju objekta na kat par 480,481,479,478,482,484,483 K.O.Pobrdje (UP 360,361,362,363), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par 480,481,479,478,482,484,483 K.O. Pobrdje. koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).

Obrázloženje

Sekretarijat za urbanizam,gradjevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-639 od 26.06.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 480,481,479,478,482,484,483 K.O. Pobrdje sa ispunjenim uslovima iz dizpozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-6399 od 11.06.2020. godine. Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

