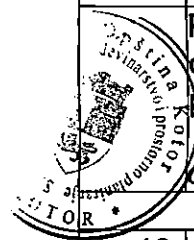


# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>OPŠTINA KOTOR</b><br><br>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i<br>prostorno planiranje<br><br>Broj, <b>03-333/20-12134</b><br><br>Kotor, <b>17.09.20020.god.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 2    | Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, na čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor, za period 2018.-2023., Odluke o usvajanju programa privremenih objekata i izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za opštinu Kotor ("Službeni list CG", broj 31/19,26/20), a u vezi čl.116,čl.117 i čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) i podnijetog zahtjeva <b>Lučić Biljane iz Kotora</b> , izdaje: |                                                                                     |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| 4    | za rekonstrukciju postojećeg privremenog objekta (objekat za trgovinu i usluge) u Morinju - lokacija I-5, na dijelu kat.parc.3440 K.O.Morinj .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| 5    | <b>PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Lučić Biljana iz Kotora</b>                                                      |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>U LN br.74-prepis za kat.parc.3440 K.O.Morinj se vodi kao "javni putevi".<br>Direkcija za saobraćaj sklopila je sa investitorom Lučić Biljanom iz Kotora Ugovor o zakupu određenog dijela putnog pojasa i drugog zemljišta (dio kat.parc.3440 K.O.Morinj) koji pripada magistralnim i regionalnim putevima, broj:03-7694/2-17 od 19.07.2017.god.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| 7.1. | <b>Namjena privremenog objekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|      | Namjena privremenog objekta je <b>objekat za trgovinu i usluge</b> .<br>Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b> <p>Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta (čl.115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata (čl.116. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>Površina objekta je <math>\max P = 40 \text{ m}^2</math>.</p> <p>Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> može biti montažno-demontažni.</p> <p>Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.</p> <p>Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.</p> |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b> <p>Postojeće.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").</p> <p>U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>U zavisnosti od namjene objekta potrebno je pribaviti uslove od nadležnog sekretarijata.</p> <p>U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13 i 53/14) neophodno je pribaviti Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10   | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> <p>Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine.</p> <p>Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem potencijalnim gostom. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat.</p> <p>Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.<br>Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je Mišljenje br.03-136/2016 od 25.03.2016.god. dato od strane Ministarstva kulture Crne Gore, Uprave za zaštitu kulturnih dobara . |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | Omogućiti i obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o bližim uslovi, a i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, ("Sl.list CG "br. 43/13 i 44/15).<br>Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana čl.46.Pravilnika.             |
| 13    | <b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | Način i mjesto odlaganja regulisati sa JP KOMUNALNO KOTOR, sklapanjem Ugovora za odvoz smeća.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Objekat se priključuje na magistralnu saobraćajnicu M-2 Herceg Novi-Kotor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije tačnu kotu i način fundiranja objekta, a u skladu sa Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG "br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11) .                                                                                                                                        |
| 17    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, tačnu kotu i način fundiranja objekta, a u skladu sa Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG "br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11) .                                                                                                                                       |
| 17    | <b>USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Sl.list CG "br. 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG "br. 75/15) projektovanjem i postavljanjem/izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom                                                                  |

orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanjem energetske efikasnosti sisitemom grijanja odnosno hlađenja.

18

**NAPOMENA:**

**Urbanističko-tehnički uslovi su informacija o Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor za period od 2019.god. do 2023.god. i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.**

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni obejkat na osnovu prijave, podnesene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane čl.74 i čl.117 važećeg Zakona:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
2. Tehničke dokumentacije-revidovan Glavni projekat, izrađen u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih obejkata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove;
3. Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

Rok na koji se može izdati odobrenje za postavljanje privremenog objekta ne može biti duži od roka važenja ovog programa, odnosno maksimalni rok je 31.12.2023.god.

19

**DOSTAVLJENO:**

-podnosiocu zahtjeva  
u spise predmeta

-urbanističko-građevinskoj inspekciji  
-arhivi

20

**OBRADIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**  
*Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**  
*Tijana Čadenović, dipl.prav.*

21

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

**PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**

*Zeljko Arčević, dipl.prav.*

22

**M.P.**



**potpis ovlašćenog službenog lica**

23

**PRILOZI:**

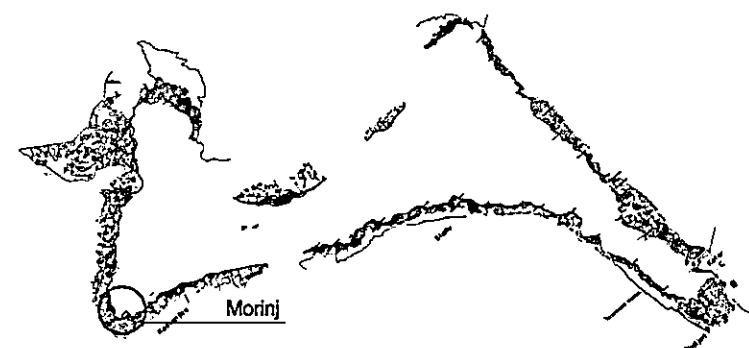
- Grafički prilozii lokacije iz Progarama
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



#### POZICIJE LOKACIJA PRIVREMENIH OBJEKATA

| Redni br. | Vrsta objekta prema načinu na koji su privršeni za tlo | Kat. par.                                               | Namjena                      | Opis lokacije i objekta                                                                                                                                                     | Rok         |
|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.        | Montažno - demontažni privremeni objekat               | Na dijelu kat parc 3440 KO Morinj Ispod kat parc 1308/1 | Objekat za trgovinu i usluge | Montažna betontonska kućica za trgovinu prehrambenih proizvoda. Objekat se nalazi u putnom pojasu, Ispod nivoa puta. Max površina objekta: 40m2 Max površina lokacije: 80m2 | 31.12.2023. |

Morinj - Lokacija 1-5



Fotografije sa predmetne lokacije - Google maps street view - septembar 2018.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-919-6334/2020

Datum: 23.09.2020.

KO: MORINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR. 03-333/20-12134, KOTOR, za potrebe IZDAVANJA UT USLOVA izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 74 - PREPIS

| Podaci o parcelama |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj       | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3440               |             | 6<br>23    | 05/03/2003  | MORINJ                       | Javni putevi                    |            | 15261                   | 0.00   |
| Ukupno             |             |            |             |                              |                                 |            | 15261                   | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |            |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava      | Obim prava |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica      | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                    |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                         |
| 3440                              |         |             |    | 1          | Javni putevi     | 21/02/1997<br>8:7            | Morsko dobro<br>teret morsko dobro |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

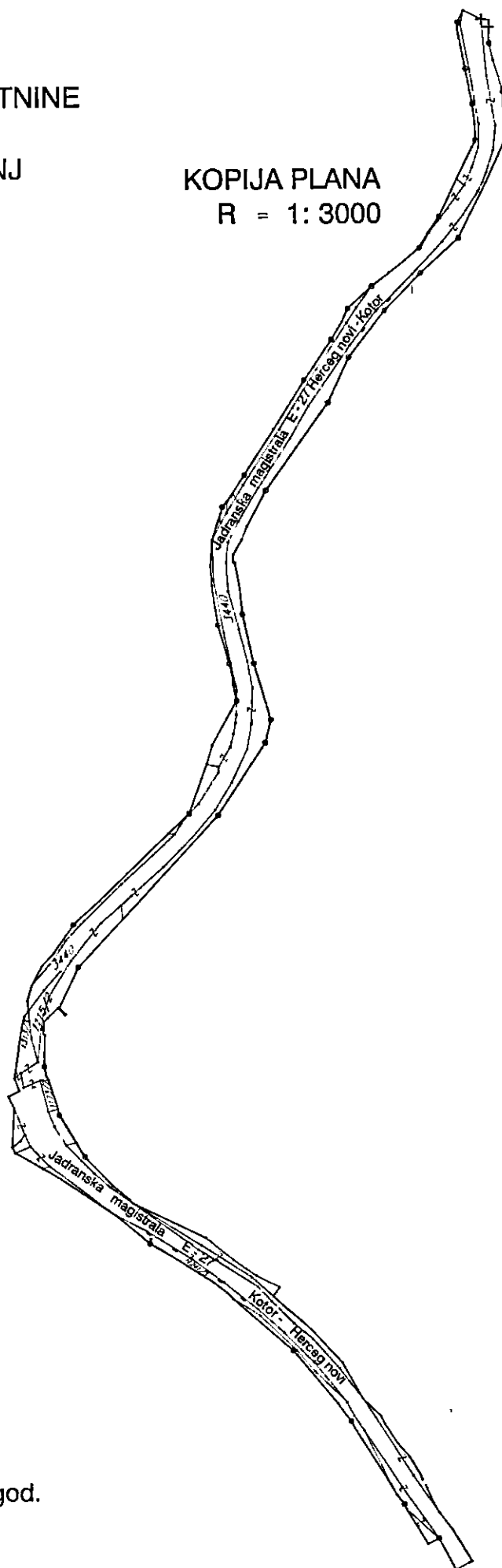


2. Načelnik:

Bulatović Nataša  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Opština : KOTOR  
Kat. opština : MORINJ

KOPIJA PLANA  
R = 1: 3000



KOTOR : 23.09.2020god.

TVRDI I OVJERAVA



## "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Skaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 3545/1

Kotor: 28.09.20

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj: 03-333/20-12134 od 17.09.2020.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 3494 od 23.09.2020. god. ) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg privremenog objekta (objekat za trgovinu i usluge) u Morinju – lokacija I-5, na dijelu kat.parc.3440 KO Morinj, Opština Kotor.

### PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Predmetni objekat se snadbijeva gravitaciono vodom iz rezervoara sa kote 74mm.
2. Objekat je već priključen na vodovodnu mrežu. U prilogu vam dajemo izvod iz katastra vodovodne instalacije sa postojecom situacijom na terenu.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile").
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode .
6. Radove na priključenju i montaži vodomjera izvodi ovo Preduzeće.
7. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanizacioni sistem.
8. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora. Projekat izmiještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
9. Investitor je dužan da pribavi saglasnost prolaska komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine(parcele).
10. Projektно tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Za službu razvoja:

Bujišić Miodrag, spec.sci građ.

Šef službe razvoja:

Minja Crnčević dipl.ing.mas



Ovlašćeno lice:

Maguš Ivo dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:

- Arhivi,
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor

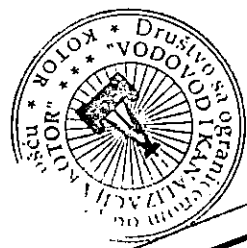
DN160

DN160

3440

Privremeni objekat  
Lučić

Jadransko





Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva  
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/20-1157

Kotor, 24.09.2020.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Lučić Bojane** za izgradnju privremenog objekta na kat par **3440 K.O. Morinj**, donosi:

#### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **3440 K.O. Morinj**, koji glase:  
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13).

#### Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/20-1157 od 23.09.2020. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **3440 K.O. Morinj** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-12134 od 17.09.2020. godine.

Na osnovu iznjetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

