

01-917-4796
14.10.2020

CRNA GORA
Gračanski broj opštine Kotor

OBRAZAC 2

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Kotor, Škaljari b.b.
(adresa)

032/322-940
(broj telefona)

Datum: 14.10.20				
Organizacija	Ime lica	Broj broj	Ime	Prezime
03	333	15042		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova **br.0303-1355/18**
od 19.02.2018.godine u pogledu korekcije širine saobraćajnice – kolovoza i trotoara:

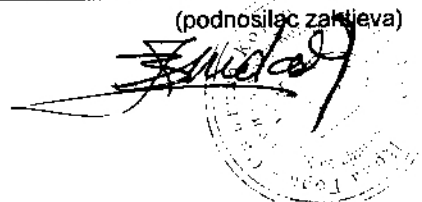
- ①. građenje novog objekta - izgradnja saobraćajnice u Radanovićima uz UP712
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 961/2, 962, 960/3
Katastarska opština Sutvara
Opština Kotor

PRILOG: Urbanističko-tehnički uslovi za koje se traži ispravka

14.10.2020.g.
(mjesto i datum)

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
(podnosilac zahtjeva)



23.03. 2018

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI⁰² 1086

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 1355/18</u> Kotor, 19.02.2018	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 68/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i uređenje grada Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>izgradnju dijela saobraćajnice</u> (građenje novog objekta ili rekonstrukciju postojećeg objekta ili promjenu stanja u prostoru) na katastarskoj parceli 961/2, KO Sutvara, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 17/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJVA:	Direkcija za izgradnju i uređenju grada Kotora.
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji ne postoje već izgrađeni objekti. Predmetna lokacija se sastoji iz kat par 961/2, u listu nepokretnosti se ova kat par vodi kao šuma 3.klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne parcele je saobraćaj.	
7.2.	Pravila parcelacije Kar par. 961/2 čini dio saobraćajnice - Ulica 11 (širina kolovoza 5,5m sa obostranim trotoarima od 1,5m)	



3. **Grđevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
Predmetna saobraćajnica koja je dio ulice 11 je saobraćajnica i predstavlja pristupnu saobraćajnicu za urbanističke parcele UP 98, UP 97 i UP712.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren L Grbaljske se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS

9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

12 **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

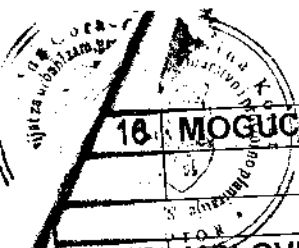
Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm.

13 **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Trasa pojedinih saobraćajnica zahtijevaju i regulaciju postojećih potoka uz te saobraćajnice u smislu definisanja njegove trase i poprečnog profila.



16. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

18. POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

Maksimalni indeks zauzetosti

Maksimalni indeks izgrađenosti

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

Maksimalna spratnost objekata

Maksimalna visinska kota objekta

Parametri za parkiranje
odnosno garažiranje
vozila

Smjernice za oblikovanje i
materijalizaciju, posebno u odnosu
na ambijentalna
svojstva područja

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebne postaviti odbojne grede. Na ulicama se predviđa fleksibilna

kolovozna konstrukcija od asfalt betona, a na kolsko-pješačkim kolovoz može biti i betonski. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za hendikepirana lica. Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili betona livenog na licu mjesta.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnice). U krivinama sa $R_h=25-200m$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama.

Ulica 11 (širina kolovoza 5,5m sa obostranim trotoarima od 1,5m)

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**
SAMOSTALNI SAVJETIK I
Dobriša Maslovar dipl.ing. arch.

SAMOSTALNI SAVJETIK II
Jelena Samardžić, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

SEKRETAR
Nenad Popović dipl.ing.arh.

24 **M.P.**

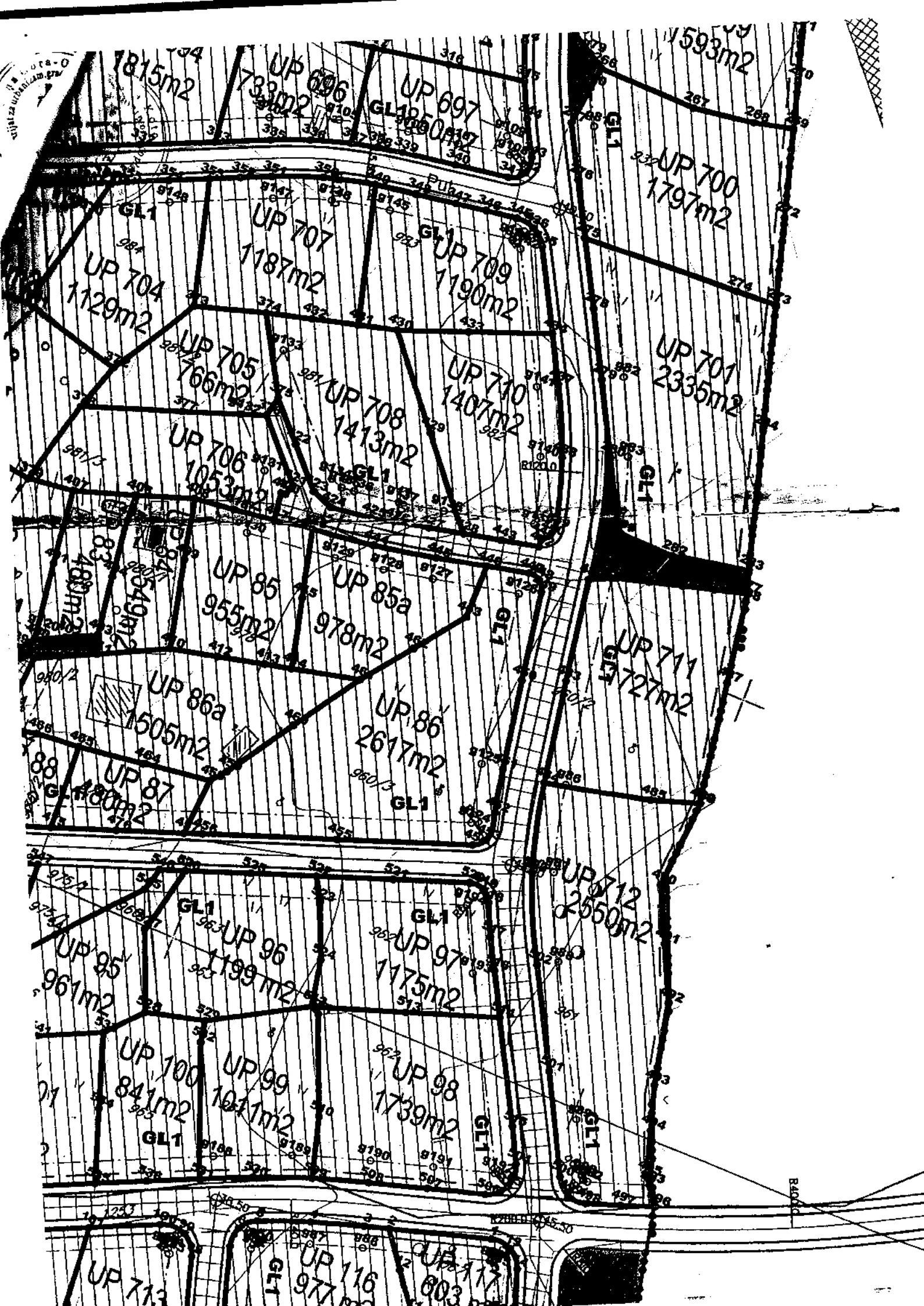
potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

NAPOMENA

Investitor je dužan da riješi imovinsko-pravne odnose na predmetnoj parceli.

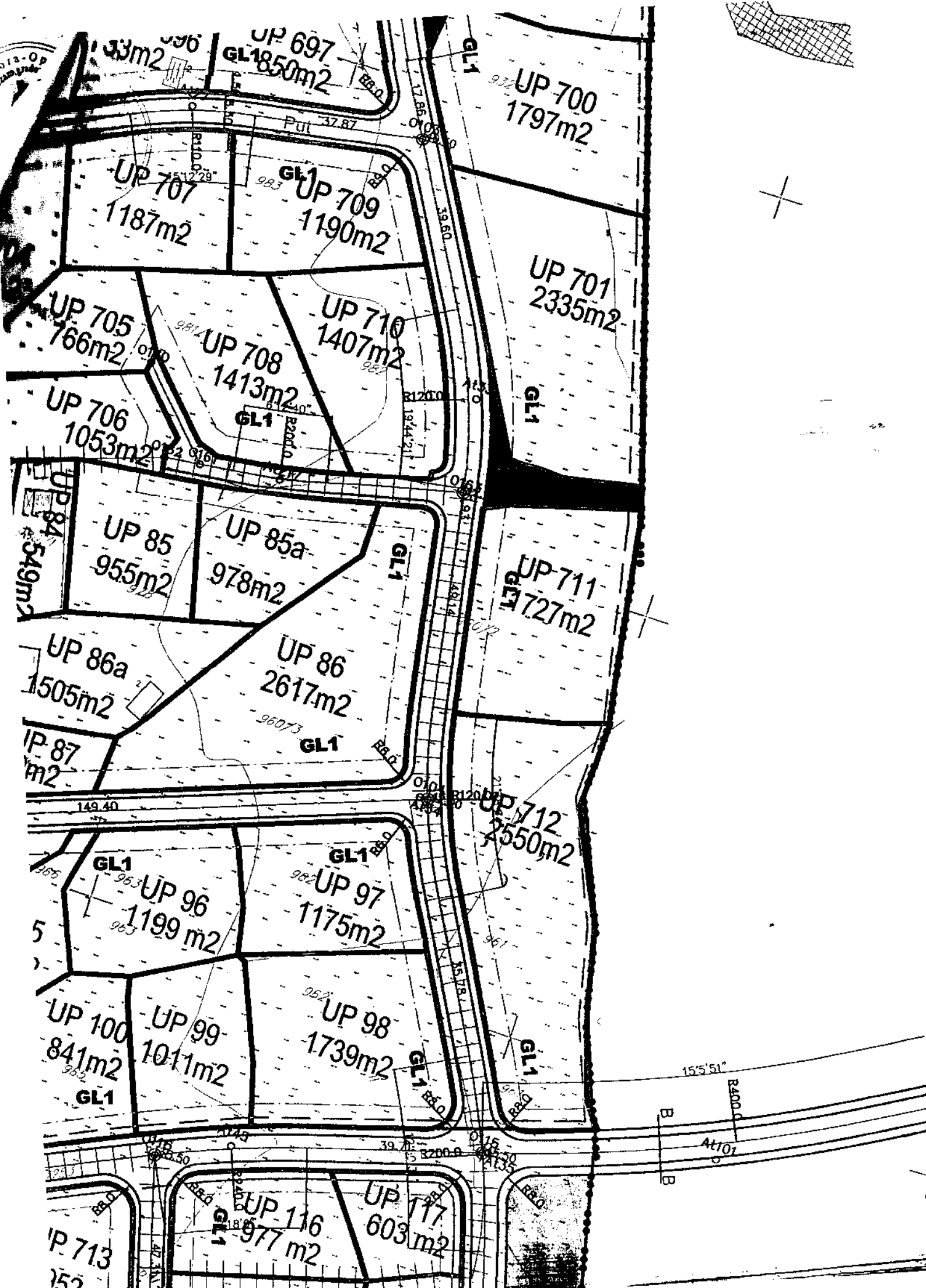


Cross Gora
14/08/2022

300 8562544.70 4692303.11
301 8562547.81 4692301.32
302 8562547.81 4692299.32
303 8562566.20 4692298.31
304 8562584.69 4692297.28
305 8562585.67 4692317.22
306 8562612.61 4692315.97
307 8562611.59 4692296.18
308 8562597.94 4692296.55
309 8562620.60 4692296.34
310 8562632.09 4692296.76
311 8562643.57 4692297.18
312 8562645.71 4692300.12
313 8562643.20 4692317.88
314 8562652.21 4692303.37
315 8562658.71 4692306.61
316 8562656.74 4692320.33
317 8562654.76 4692334.04
318 8562654.19 4692340.13
319 8562640.68 4692335.63
320 8562666.69 4692344.63
321 8562670.06 4692330.16
322 8562674.72 4692310.11
323 8562660.22 4692302.61
324 8562685.48 4692312.73
325 8562696.23 4692315.36
326 8562702.34 4692316.84
327 8562698.52 4692332.48
328 8562694.71 4692348.12
329 8562685.50 4692346.97
330 8562676.09 4692345.80
331 8562684.69 4692353.42
332 8562685.66 4692353.54
333 8562686.59 4692356.11
334 8562683.76 4692365.01
335 8562691.49 4692356.72
336 8562696.52 4692354.90
337 8562705.95 4692356.14
338 8562711.23 4692357.02
339 8562719.13 4692358.61
340 8562726.98 4692360.45
341 8562710.95 4692379.37
342 8562695.17 4692398.13
343 8562686.59 4692395.77
344 8562676.38 4692392.95
345 8562710.43 4692404.13
346 8562728.42 4692411.21
347 8562718.64 4692428.73
348 8562715.34 4692431.83
349 8562734.04 4692401.14
350 8562741.09 4692388.01
351 8562745.88 4692370.02
352 8562745.50 4692387.77
353 8562743.64 4692366.45
354 8562744.10 4692364.50
355 8562735.54 4692362.47
356 8562709.04 4692350.04
357 8562723.21 4692352.88
358 8562734.72 4692355.60
359 8562744.28 4692357.86
360 8562747.02 4692357.37
361 8562748.54 4692355.03
362 8562751.90 4692334.79
363 8562755.25 4692314.56
364 8562757.32 4692304.58
365 8562757.81 4692298.04
366 8562755.38 4692295.87
367 8562726.33 4692285.00
368 8562697.28 4692274.13
369 8562693.33 4692272.66
370 8562694.25 4692286.09
371 8562697.25 4692289.59
372 8562707.50 4692305.10
373 8562717.74 4692320.60
374 8562726.24 4692331.85
375 8562734.73 4692343.10
376 8562679.24 4692283.85

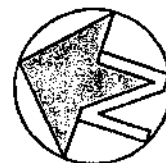
467 8562645.72 4692278.61
468 8562647.21 4692296.11
469 8562642.84 4692273.19
470 8562633.94 4692256.87
471 8562635.34 4692256.32
472 8562635.99 4692253.11
473 8562639.18 4692252.40
474 8562652.12 4692257.24
475 8562665.06 4692262.08
476 8562679.20 4692267.37
477 8562791.59 4692372.62
478 8562784.56 4692370.63
479 8562777.53 4692368.65
480 8562770.38 4692366.63
481 8562763.23 4692364.61
482 8562757.53 4692361.90
483 8562761.39 4692338.67
484 8562765.24 4692315.43
485 8562789.28 4692321.10
486 8562799.55 4692324.53
487 8562795.10 4692352.26
488 8562792.11 4692370.88
489 8562799.77 4692324.60
490 8562798.79 4692304.29
491 8562804.58 4692292.40
492 8562810.38 4692280.52
493 8562814.59 4692262.01
494 8562817.74 4692252.06
495 8562820.88 4692242.11
496 8562825.37 4692236.36
497 8562817.90 4692233.61
498 8562810.42 4692230.85
499 8562805.81 4692231.03
500 8562802.48 4692234.22
501 8562791.06 4692255.56
502 8562779.37 4692276.75
503 8562770.51 4692295.43
504 8562791.98 4692232.94
505 8562792.14 4692227.48
506 8562788.08 4692223.83
507 8562775.33 4692219.90
508 8562762.58 4692215.97
509 8562750.28 4692211.83
510 8562746.36 4692225.56
511 8562737.35 4692247.07
512 8562735.35 4692248.07
513 8562755.61 4692255.25
514 8562775.88 4692262.42
515 8562787.99 4692240.55
516 8562770.69 4692271.78
517 8562767.01 4692278.46
518 8562763.76 4692285.37
519 8562761.39 4692287.72
520 8562758.05 4692287.79
521 8562741.70 4692281.67
522 8562725.34 4692275.56
523 8562728.28 4692270.57
524 8562733.29 4692258.57
525 8562711.15 4692270.25
526 8562696.95 4692264.94
527 8562693.63 4692249.44
528 8562700.81 4692232.08
529 8562713.83 4692235.57
530 8562737.61 4692206.77
531 8562726.32 4692201.59
532 8562714.83 4692230.57
533 8562693.81 4692224.08
534 8562699.44 4692207.78
535 8562705.06 4692191.48
536 8562715.69 4692196.54
537 8562684.69 4692181.80
538 8562664.32 4692172.12
539 8562657.77 4692197.58
540 8562665.78 4692210.58
541 8562679.80 4692217.33
542 8562660.27 4692223.09
543 8562666.78 4692230.59
544 8562675.22 4692240.30

546 8562691.39 4692262.86
547 8562665.50 4692253.17
548 8562655.01 4692249.25
549 8562644.51 4692245.32
550 8562639.88 4692228.46
551 8562635.24 4692211.59
552 8562645.75 4692217.09
553 8562648.23 4692164.62
554 8562656.27 4692168.30
555 8562636.29 4692159.66
556 8562636.20 4692159.84
557 8562626.73 4692178.58
558 8562622.23 4692188.09
559 8562620.23 4692204.59
560 8562618.22 4692212.60
561 8562620.21 4692222.32
562 8562622.19 4692232.03
563 8562625.28 4692230.82
564 8562627.44 4692236.29
565 8562629.16 4692238.89
566 8562631.79 4692240.56
567 8562638.15 4692242.94
568 8562618.22 4692233.60
569 8562608.21 4692233.61
570 8562599.45 4692233.36
571 8562590.69 4692233.11
572 8562585.69 4692216.36
573 8562580.68 4692199.60
574 8562575.68 4692190.60
575 8562588.04 4692194.48
576 8562597.96 4692197.60
577 8562600.40 4692198.36
578 8562610.31 4692201.48
579 8562588.38 4692159.72
580 8562595.22 4692143.08
581 8562621.02 4692153.49
582 8562608.12 4692148.29
583 8562592.87 4692142.13
584 8562571.29 4692135.34
585 8562549.72 4692128.55
586 8562547.80 4692128.15
587 8562545.93 4692128.12
588 8562544.09 4692128.46
589 8562543.12 4692138.28
590 8562542.14 4692148.10
591 8562540.64 4692160.36
592 8562539.14 4692172.61
593 8562552.66 4692178.11
594 8562566.17 4692183.60
595 8562592.69 4692237.11
596 8562601.96 4692238.11
597 8562611.22 4692239.11
598 8562620.73 4692240.60
599 8562626.35 4692253.55
600 8562629.70 4692261.09
601 8562636.22 4692277.61
602 8562641.71 4692292.11
603 8562633.71 4692291.62
604 8562623.20 4692289.62
605 8562615.70 4692290.62
606 8562613.70 4692282.12
607 8562610.70 4692275.12
608 8562606.21 4692266.12
609 8562603.71 4692260.12
610 8562598.20 4692248.62
611 8562627.85 4692261.94
612 8562624.91 4692262.94
613 8562622.65 4692260.14
614 8562618.72 4692261.11
615 8562620.72 4692266.61
616 8562622.72 4692272.87
617 8562624.71 4692279.12
618 8562611.69 4692290.63
619 8562609.95 4692283.88
620 8562608.20 4692277.12
621 8562604.71 4692268.87
622 8562601.21 4692260.62
623 8562592.20 4692243.87



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆI

- PLAN -



LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	prva faza realizacije plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	kolsko pješački prilaz
	ivičnjak
	pješačke površine
	osovine saobraćajnice
	benzinska pumpa

	zaštitne šume
	površine za pejzažno uređenje
	poljoprivredno zemljište
	rezervne površine
	površinske vode-potoci i kanali

Skupština opštine Kotor
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana Radanovići
Broj 1-6000
Kotor, 05.2012. godina



SAOBRAĆAJ		R 1:1000
PLAN		
naručilac :	Opština KOTOR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.	
maj 2012.		list br. 8a

Tab. 1 za iskolčavanje krivina

At 1 R=50.00m DL=41.41m Tg=20.72m a=4'18'51"	At 2 R=550.00m DL=41.41m Tg=20.72m a=4'18'51"	At 3 R=220.00m DL=193.75m Tg=103.66m a=50'27'33"	At 4 R=15.00m DL=21.12m Tg=11.43m a=80'40'06"	At 5 R=150.00m DL=17.23m Tg=8.62m a=6'34'52"	At 6 R=100.00m DL=40.48m Tg=20.52m a=23'11'46"	At 7 R=100.00m DL=49.62m Tg=25.33m a=28'25'45"	At 8 R=180.00m DL=31.92m Tg=16.00m a=10'09'33"
At 9 R=30.00m DL=24.38m Tg=12.91m a=46'34'16"	At 10 R=30.00m DL=24.38m Tg=12.91m a=46'34'16"	At 11 R=60.00m DL=28.70m Tg=14.63m a=27'24'34"	At 12 R=75.00m DL=39.59m Tg=20.27m a=30'14'27"	At 13 R=500.00m DL=21.09m Tg=10.55m a=2'25'0"	At 14 R=60.00m DL=7.25m Tg=3.63m a=6'55'09"	At 15 R=30.00m DL=16.51m Tg=8.47m a=31'31'53"	At 16 R=120.00m DL=12.87m Tg=6.44m a=6'08'34"
At 17 R=80.00m DL=40.50m Tg=21.08m a=38'40'44"	At 18 R=22.00m DL=19.29m Tg=10.15m a=44'12'24"	At 19 R=30.00m DL=10.67m Tg=5.39m a=20'23'02"	At 20 R=30.00m DL=12.76m Tg=6.48m a=24'22'40"	At 21 R=100.00m DL=127.91m Tg=73.61m a=73'17'10"	At 22 R=80.00m DL=5.83m Tg=2.91m a=4'10'19"	At 23 R=150.00m DL=19.57m Tg=9.80m a=7'28'29"	At 24 R=60.00m DL=21.92m Tg=11.08m a=20'55'51"
At 25 R=30.00m DL=12.87m Tg=6.53m a=24'34'28"	At 26 R=30.00m DL=47.42m Tg=30.29m a=90'33'32"	At 27 R=110.00m DL=29.20m Tg=14.68m a=15'12'29"	At 28 R=30.00m DL=18.29m Tg=9.44m a=34'55'24"	At 29 R=30.00m DL=18.01m Tg=9.29m a=34'23'43"	At 30 R=200.00m DL=36.78m Tg=18.44m a=10'32'15"	At 31 R=50.00m DL=17.10m Tg=8.63m a=19'35'31"	At 32 R=120.00m DL=57.08m Tg=29.09m a=27'15'07"
At 33 R=120.00m DL=41.34m Tg=20.88m a=19'44'21"	At 34 R=120.00m DL=43.95m Tg=23.66m a=21'38'24"	At 35 R=200.00m DL=44.83m Tg=22.51m a=12'50'31"	At 36 R=500.00m DL=93.82m Tg=47.05m a=10'45'40"	At 37 R=50.00m DL=84.80m Tg=55.82m a=97'10'38"	At 38 R=30.00m DL=15.13m Tg=7.73m a=28'53'36"	At 39 R=70.00m DL=16.38m Tg=8.22m a=13'23'35"	At 40 R=50.00m DL=21.02m Tg=10.67m a=24'04'57"
At 41 R=20.00m DL=17.58m Tg=9.40m a=50'21'53"	At 42 R=200.00m DL=27.78m Tg=13.91m a=7'57'25"	At 43 R=60.00m DL=35.58m Tg=18.33m a=33'58'35"	At 44 R=100.00m DL=42.93m Tg=21.80m a=24'35'41"	At 45 R=240.00m DL=34.77m Tg=17.42m a=8'18'06"	At 46 R=300.00m DL=18.00m Tg=9.00m a=3'26'12"	At 47 R=20.00m DL=8.14m Tg=4.13m a=23'18'40"	At 48 R=250.00m DL=22.90m Tg=11.46m a=5'14'50"
At 49 R=250.00m DL=109.18m Tg=55.47m a=25'01'17"	At 50 R=60.00m DL=39.51m Tg=20.50m a=37'43'57"	At 51 R=50.00m DL=27.47m Tg=14.09m a=31'28'39"	At 52 R=80.00m DL=36.64m Tg=18.65m a=26'14'23"	At 53 R=98.00m DL=13.42m Tg=6.86m a=7'50'45"	At 54 R=50.00m DL=29.38m Tg=15.17m a=33'40'14"	At 55 R=120.00m DL=23.91m Tg=12.00m a=11'25'03"	At 56 R=60.00m DL=47.25m Tg=24.93m a=45'07'15"
At 57 R=110.00m DL=68.40m Tg=35.35m a=35'37'43"	At 58 R=50.00m DL=35.74m Tg=18.67m a=40'57'13"	At 59 R=40.00m DL=59.80m Tg=37.07m a=85'39'11"	At 60 R=80.00m DL=27.98m Tg=14.12m a=20'01'26"	At 61 R=120.00m DL=28.99m Tg=13.55m a=12'53'12"	At 62 R=200.00m DL=81.48m Tg=41.79m a=23'20'36"	At 63 R=75.00m DL=60.51m Tg=32.01m a=46'13'24"	At 64 R=65.00m DL=49.05m Tg=25.76m a=43'14'04"
At 65 R=200.00m DL=20.37m Tg=10.20m a=5'50'11"	At 66 R=80.00m DL=26.40m Tg=13.32m a=18'54'32"	At 67 R=70.00m DL=31.51m Tg=16.03m a=25'47'36"	At 68 R=80.00m DL=13.31m Tg=6.67m a=9'31'49"	At 69 R=200.00m DL=46.68m Tg=23.45m a=13'22'20"	At 70 R=80.00m DL=21.00m Tg=10.56m a=15'02'16"	At 71 R=500.00m DL=21.03m Tg=10.52m a=2'24'34"	At 72 R=300.00m DL=28.65m Tg=14.34m a=5'28'22"
At 73 R=100.00m DL=56.41m Tg=28.98m a=32'19'09"	At 74 R=40.00m DL=35.25m Tg=18.86m a=50'29'44"	At 75 R=70.00m DL=37.70m Tg=19.32m a=30'51'29"	At 76 R=50.00m DL=22.81m Tg=11.61m a=26'08'36"	At 77 R=40.00m DL=35.18m Tg=18.82m a=50'23'28"	At 78 R=40.00m DL=43.36m Tg=24.08m a=62'06'11"	At 79 R=25.00m DL=10.67m Tg=5.42m a=24'27'00"	At 80 R=30.00m DL=21.35m Tg=11.15m a=40'46'35"
At 81 R=25.00m DL=34.33m Tg=20.49m a=78'40'58"	At 82 R=35.00m DL=46.25m Tg=27.20m a=75'42'41"	At 83 R=60.00m DL=39.21m Tg=20.33m a=37'26'26"	At 84 R=75.00m DL=53.02m Tg=27.67m a=40'30'02"	At 85 R=55.00m DL=52.36m Tg=28.35m a=54'32'39"	At 86 R=100.00m DL=21.14m Tg=10.61m a=12'06'40"	At 87 R=45.00m DL=31.22m Tg=16.27m a=39'44'41"	At 88 R=110.00m DL=41.06m Tg=20.77m a=21'23'20"
At 89 R=45.00m DL=25.99m Tg=13.37m a=33'05'07"	At 90 R=45.00m DL=34.98m Tg=18.43m a=44'32'17"	At 91 R=50.00m DL=20.08m Tg=10.18m a=23'0'24"	At 92 R=200.00m DL=89.72m Tg=45.63m a=25'42'15"	At 93 R=60.00m DL=33.64m Tg=17.28m a=32'07'30"	At 94 R=120.00m DL=62.38m Tg=31.91m a=29'46'56"	At 95 R=7.50m DL=10.50m Tg=5.94m a=76'44'52"	At 96 R=40.00m DL=22.34m Tg=11.47m a=32'0'10"
At 97 R=80.00m DL=18.10m Tg=9.09m a=12'57'49"	At 98 R=50.00m DL=15.34m Tg=7.73m a=17'34'35"	At 99 R=100.00m DL=6.04m Tg=3.01m a=3'27'32"	At 100 R=300.00m DL=12.88m Tg=6.44m a=2'27'33"	At 101 R=400.00m DL=105.40m Tg=53.01m a=15'05'51"	At 102 R=40.00m DL=23.80m Tg=12.27m a=34'05'51"	At 103 R=25.00m DL=21.72m Tg=11.60m a=49'46'37"	At 104 R=60.00m DL=95.04m Tg=60.80m a=90'45'29"
At 105 R=80.00m DL=25.26m Tg=12.74m a=18'05'25"	At 106 R=20.00m DL=29.70m Tg=18.35m a=85'04'46"	At 107 R=70.00m DL=36.22m Tg=18.52m a=29'38'44"	At 108 R=20.00m DL=20.78m Tg=11.44m a=59'31'32"	At 109 R=30.00m DL=21.22m Tg=11.07m a=40'31'09"	At 110 R=80.00m DL=40.85m Tg=18.80m a=29'15'12"	At 111 R=60.00m DL=18.97m Tg=9.57m a=18'07'09"	At 112 R=60.00m DL=16.11m Tg=8.11m a=15'23'16"
At 113 R=200.00m DL=16.16m Tg=8.08m a=4'37'42"	At 114 R=35.00m DL=30.25m Tg=15.39m a=49'31'07"	At 115 R=300.00m DL=28.42m Tg=14.22m a=5'25'40"	At 116 R=300.00m DL=31.14m Tg=15.58m a=5'56'50"	At 117 R=120.00m DL=113.11m Tg=61.15m a=54'0'30"	At 118 R=80.00m DL=101.35m Tg=58.75m a=0'0'0"	At 119 R=20.00m DL=24.69m Tg=14.21m a=70'43'28"	At 120 R=70.00m DL=24.61m Tg=12.44m a=20'08'49"
At 121 R=40.00m DL=34.98m Tg=18.70m a=50'06'44"	At 122 R=25.00m DL=26.91m Tg=14.93m a=61'40'34"	At 123 R=30.00m DL=14.46m Tg=7.38m a=27'37'29"	At 124 R=80.00m DL=19.59m Tg=9.84m a=14'01'40"	At 125 R=50.00m DL=50.65m Tg=27.74m a=58'02'13"	At 126 R=200.00m DL=23.38m Tg=11.70m a=6'41'52"	At 127 R=80.00m DL=9.26m Tg=4.63m a=6'37'54"	At 128 R=80.00m DL=27.24m Tg=13.75m a=19'30'33"
At 129 R=40.00m DL=34.98m Tg=18.70m a=50'06'44"	At 130 R=25.00m DL=26.91m Tg=14.93m a=61'40'34"	At 131 R=30.00m DL=14.46m Tg=7.38m a=27'37'29"	At 132 R=80.00m DL=19.59m Tg=9.84m a=14'01'40"	At 133 R=50.00m DL=50.65m Tg=27.74m a=58'02'13"	At 134 R=200.00m DL=23.38m Tg=11.70m a=6'41'52"	At 135 R=80.00m DL=9.26m Tg=4.63m a=6'37'54"	At 136 R=80.00m DL=27.24m Tg=13.75m a=19'30'33"

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-326
Datum: 14.02.2018.



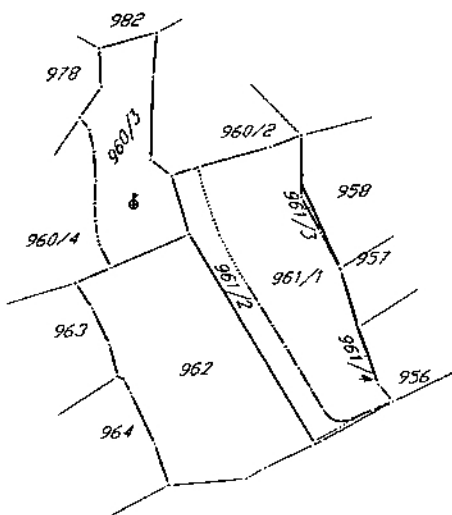
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: SUTVARA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 962, 960/3

4
692
500
0.7
1.2
0.3

4
692
500
0.7
1.2
0.3



4
692
500
0.7
1.2
0.3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1532/2018

Datum: 13.02.2018

KO: SUTVARA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐ. I PR.PLANIRANJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 318 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
962			3 8	07/10/2008	MALE GLAVICE	Livada 3. klase ODRŽAJ, POKLON		3450	9.66
								3450	9.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2507949455054	BUKILICA GLIGOR SREBRA NALJEŽIĆI BB KOTOR Kotor		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik

KOTOR
PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1531/2018

Datum: 13.02.2018

KO: SUTVARA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRAD. I PR.PLANIRANJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 17 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
961	1		3 8	14/12/2017	MALE GLAVICE	Gradjevinska parcela KUPOVINA		2550	0.00
961	2		3 8	14/12/2017	MALE GLAVICE	Sume 3. klase KUPOVINA		859	0.69
961	3		3 8	14/12/2017	MALE GLAVICE	Sume 3. klase KUPOVINA		31	0.02
961	4		3 8	14/12/2017	MALE GLAVICE	Sume 3. klase KUPOVINA		10	0.01
								3450	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0000002800438		D.O.O. „ WTC COMPANY „KOTOR RISAN BB Kotor	Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-956-1533/2018

Datum: 13.02.2018

KO: SUTVARA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM, GRAĐ. I PR.PLANIRANJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
960		3		3 8	04/10/2013	PODKRALJEVA GLAVICA	Livada 3. klase NASLJEDE		1561	4.37
									1561	4.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0212952230058		BRATOVIĆ LAZO BOŽO NALJEŽIĆ BB Nalježići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 354 /18
Kotor, 06.03.2018. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG, opštinski propisi 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 961/2 K.O. Sutvara, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 961/2 K.O. Sutvara, koji glase:

1. Uraditi projekat odvođenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod i kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-354 /18 od 05.03.2018. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 961/2 K.O. Sutvara sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-1355/18 od 19.02.2018. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

SEKRETAR

Vladimir Bujišić

DOSTAVLJENO:

INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 1008/1

Datum: 12.03.18

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 1355/18 od 19.02.2018 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju dijela saobraćajnice na kat. parc. 961/2 KO Sutvara, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Planirati ulični vod, da bi objekti mogli biti priključeni na javni vodovodni sistem.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Za službu razvoja

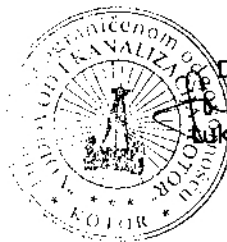
Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velež
Dragić Velež

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor



Direktor

Šuković Safet
Šuković Safet