

Ustupljeno:	18.10.2020
Ugovor/ Dokument: d. učvani Redni broj: Prez. Vejednost:	OB-333/20-18140



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206 - 2170 2
Budva, 14.10.2020. godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje
Kotor

Predmet: Zahtjev za urbanističko-tehničke uslove

Molimo vas da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za uređenje dijela obale – izgradnju kupališta na djelovima kat. parcela 1113/1 i 1114 KO Morinj, u dužini cca 125m, a u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje.

U okviru akta vam dostavljamo skicu zahvata za koji se traže UTU i inicijativu zainteresovanog lica.

S poštovanjem,

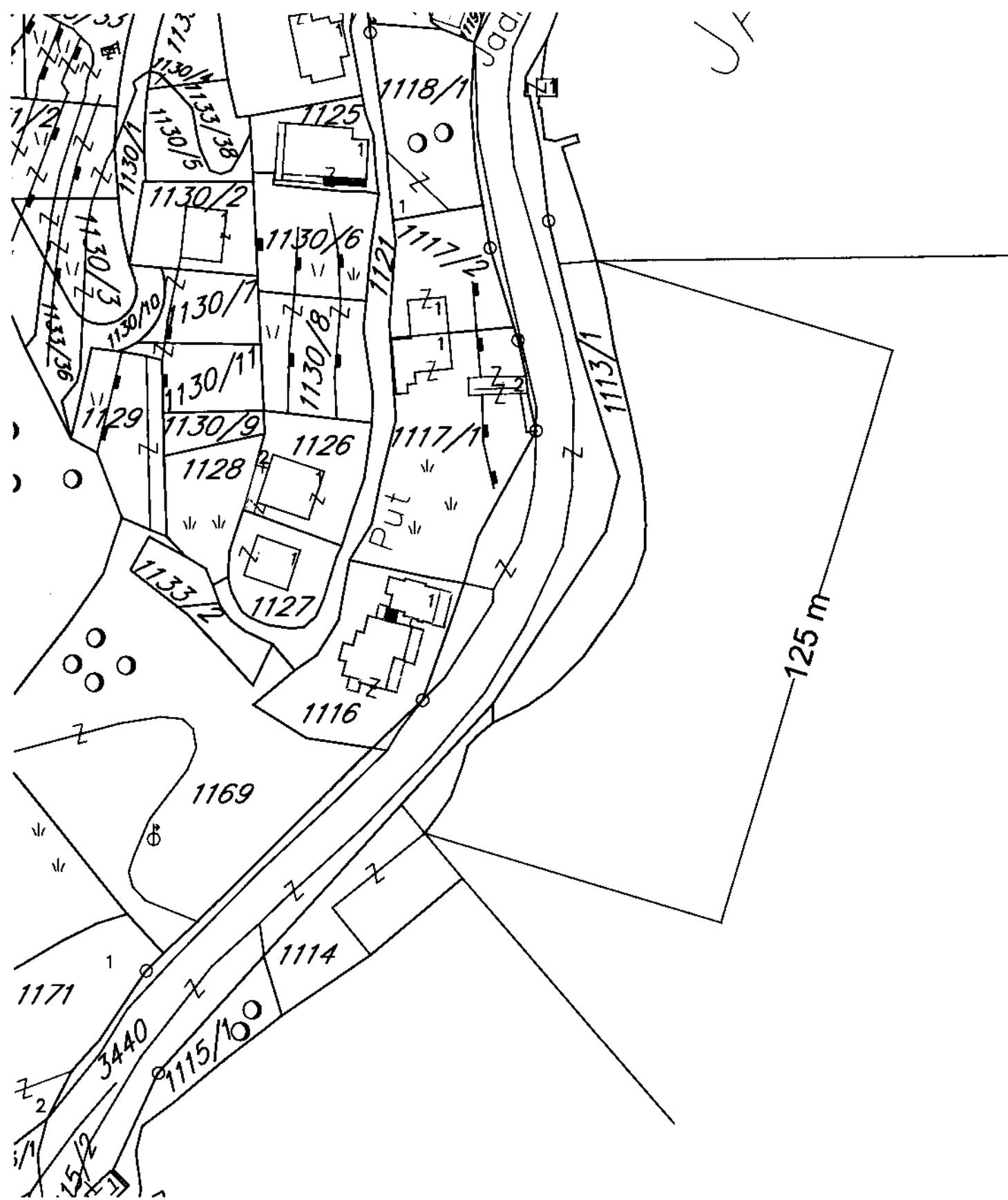
Ivan Vučetić, dipl.ecc

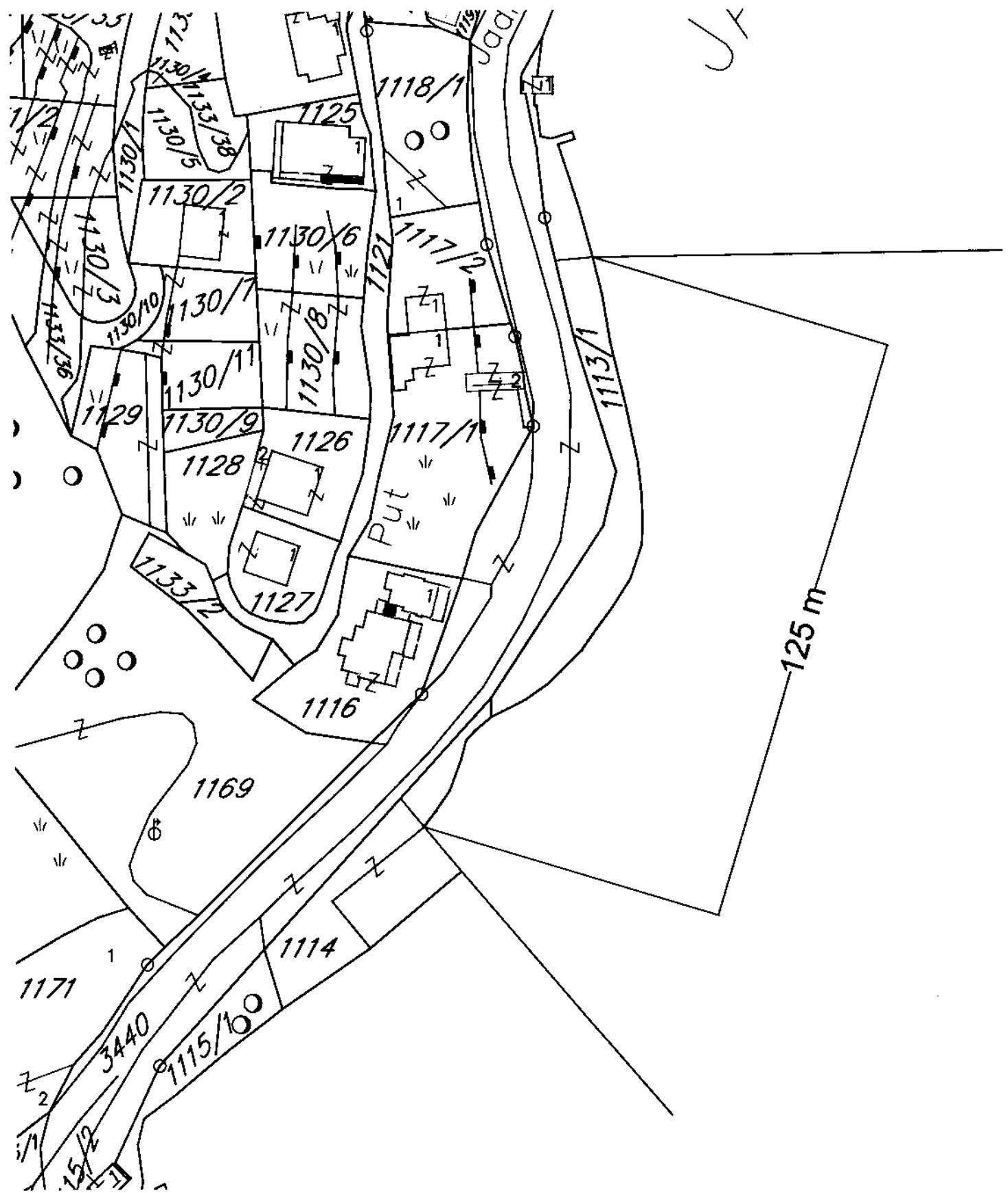
Savjetnik Direktora:

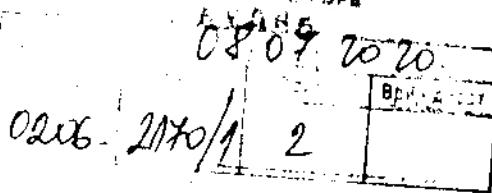
Sreten Vukićević, dipl. arhitekta

DIREKTOR:
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista









Budva, 23. jun 2020. godine

JAVNO ПРЕДУЗЕЋЕ МОРСКО ДОБРО

n/r g-dinu Predragu Jelušiću, direktoru

Zahtjev:

**Planiranje uređenog hotelskog kupališta na dijelu katastarskih parcela 1113/1 i 3440, KO Morinj
Opština Kotor u Atlas kupališta Crne Gore**

Poštovani,

kako je članom 16 Zakona o morskom dobru („Sl. list CG“ br. 14/92) definisano da se kupališta dijele na prirodna, uređena i izgrađena, te ista pojašnjena Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl. list CG“, br. 23/19, 76/19), to vam se obraćamo zahtjevom za planiranje uređenog hotelskog kupališta kroz Atlas kupališta Crne Gore, na dijelu katastarskih parcela 1113/1 i 3440 KO Morinj, za potrebe turističkog apartmanskog bloka realizovanog na katastarskim parcelama 1133/37, 1133/38, 1130/5, 1130/2, 1130/7, 1130/11, 1130/8 i 1130/6 sve u KO Morinj, Opština Kotor, kao i za potrebe lokalnog stanovništva.

Imajući u vidu da su na osnovu planskog dokumenta DUP Morinj („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 4/09 i 37/13) dobijene građevinske dozvole UP/I 0303-1580/16, UP/I 0303-1581/16, UP/I 0303-1582/16, UP/I 0303-1579/16 kao i upotrebljene dozvole za navedeni apartmanski blok, te da ovaj dio naselja Morinj ne raspolaže uređenim kupališnim prostorom, dostavljamo Vam predlog rješenja.

Odnosno u skladu sa članom 8 Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl. list CG“, br. 23/19, 76/19), navedeno kupalište bi prema podjeli i vrsti predstavljalo uređeno hotelsko kupalište namijenjeno uglavnom za boravak gostiju turističkog apartmanskog bloka ali i za potrebe lokalnog stanovništva.

Takođe, predlogom rješenja su ispunjeni svi traženi posebni uslovi a koji bi zadovoljili odnos hotelsko - javnog kupališta (70-30%) i koje bi u okviru planiranih granica imao i izletnički karakter.

U tom smislu pored obuhvata plaže/kupališta, prikazani su i dodatni sadržaji u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

S obzirom da smo već finansijski razmatrili ovu investicionu aktivnost, koja bi bila direktno vezana za poboljšanje kvaliteta turizma u Morinju a koja bi iznosila oko 250.000 eura, molimo Vas da razmotrište ovaj naš zahtjev i s tim u vezi stojimo Vam na raspolaganju.

U očekivanju Vašeg brzog odgovora po ovom pitanju, još jednom se iskreno zahvaljujemo Vama i JP Morsko dobro na suštinskom razumijevanju vrijednosti i potencijala našeg projekta i svesrdnoj podršci.

S poštovanjem,

Laz [unclear] 2200

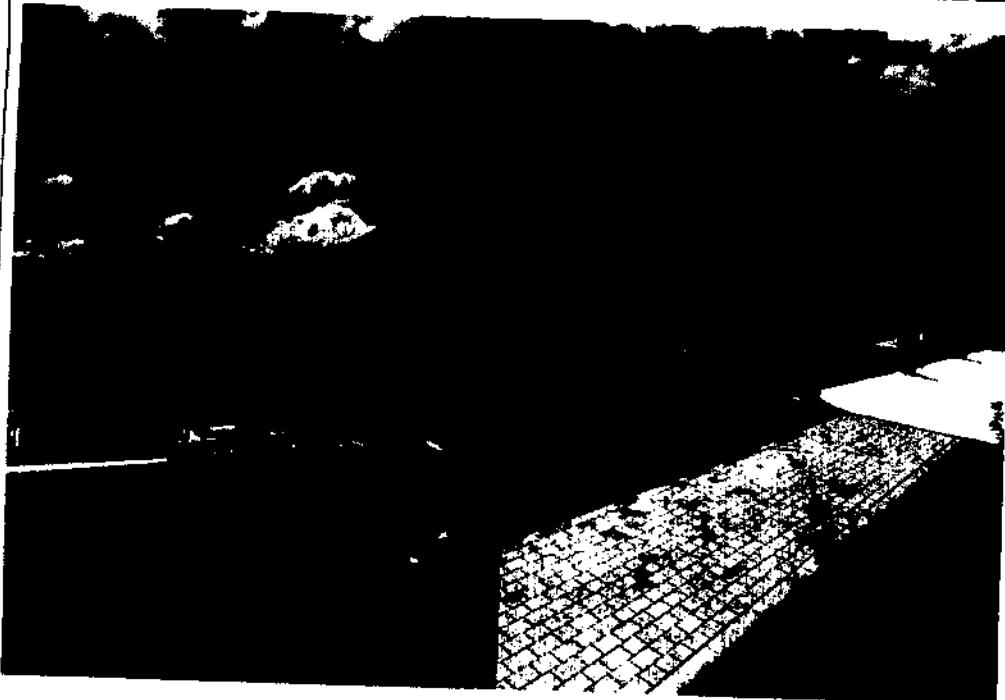
067 609 154

VUKOTIC.MONTENEGRO@gmail.com

prilozi:

- Prilog 1: fotografije realizovanog turističkog apartmanskog bloka
- Prilog 2: projekat hotelsko – javnog kupališta sa izletničkim karakterom

Prilog 1



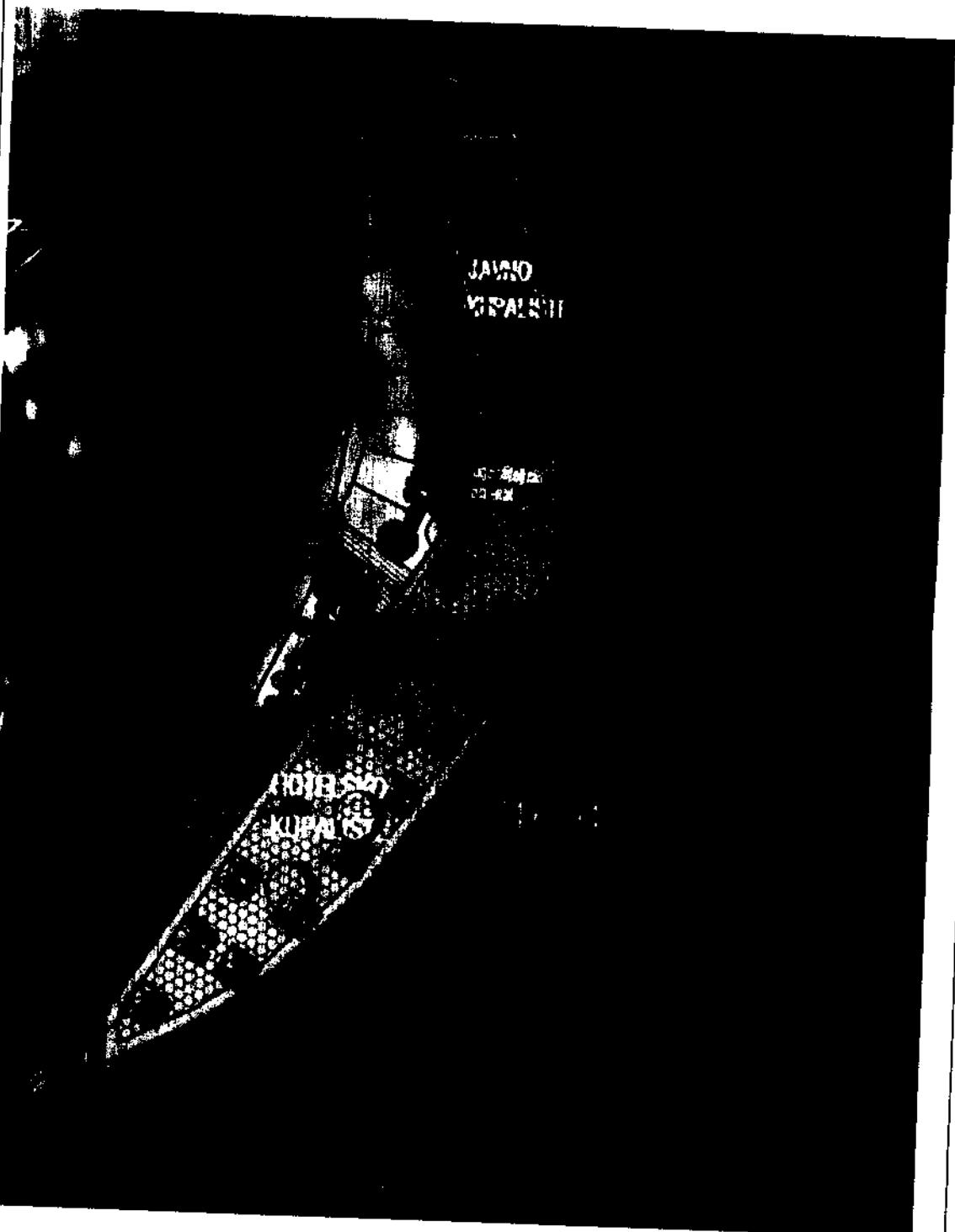


Prilog 2

Makrolokacija – položaj i dispozicija



Mikropoložaj – zahvat i dispozicija sadržaja



J P C M D

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



za
naše
DOBRO

OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA
URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

Sekretar, Popović Nenad dipl. ing. arh.
Stari grad Kotor
85330 KOTOR

Datum: 14.10.2020

Broj: 0206-2170/2

