

CRNAGORA OBRAZAC 1
Građanski biro za poslove Kotor

RADOVIĆ SAVO FILIP
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

GABELA B.B. 85332 RISAN
(adresa)

069 043 991
(broj telefona)

Primljeno: 03.11.20				
Organizaciona jedinica	Kod jedinice	Kod objekta	Prilog	Vrijednost
03	333	16254		
20				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ nadležan za postupanje) KOTOR

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
- ☒ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 371 LAO DIO UP 72 ZONA B1

Katastarska opština RISAN 1

Opština KOTOR

PRILOG: - KOPIJU PJEŠENJA MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBA
UP/I-05-54/2017-3 od 20/06/2017
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- KOPIJU PJEŠENJA STRUG 47 USLOVA 03-333/20-2610 od 01/06/2020

KOTOR 03/11/2020
(mjesto i datum)

[Podpis]
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

UP/I br.0303-3242/17
Kotor, 2306.2017.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Radović Filipa, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11, 34/13 i 39/13), i i Izmjena i dopuna DUP-a Risna (SL List SRCG opštinski propisi 38/11), donosi:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta- ruševine na kat par 371 KO Risan u postojećim gabaritima, na dijelu urbanističke parcele UP72 (zona B1) koja se sastoji iz kat par 372, kat par 373, kat par 374 i kat par 371, Urbanistička parcela je površine 2024m².

Pošto je lokacija za koje se traže UT uslovi dio jedne urbanističke parcele, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, uraditi idejno rješenje za kompletnu urb. parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu, sve shodno članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl list CG" br 35/13)

Sastavni dio uslova su konzrvatorski uslovi koji se odnose na rekonstrukciju postojećeg objekta i izgradnju novih broj UP/I-05-54/2017-3 od 20.06.2017 god od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

1. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine.
U okviru prostora opredjeljenog za stanovanje moguće je organizovati stalno stanovanje, sobe za izdavanja ili stanove za turiste.
2. Maksimalna planirana spratnost je postojeća
3. Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Fasadu prema konzervatorskim uslovima.
4. Objekat orjentisan istok- zapad.
5. Objekat se priključuje na put po DUP-u Risna.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>03-333/20-2610</u> Kotor, 01.06.2020.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 75/19) i podnijetog zahtjeva Radović Filipa iz Risna, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećih objekata na urbanističkoj parceli UP 72 (zona B1), koju čini kat.parc.372,kat.parc.373,kat.parc.374 i kat.parc.371 K.O.Risan I, u zahvatu plana Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 38/11).	
5	PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:	Radović Filip
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna urbanistička parcela UP 72 se sastoji od kat.parc.372,kat.parc.373 kat.parc.374 i kat.parc.371 K.O.Risan I. Uvidom u LN 342-izvod utvrđeno je da na kat.parc.371 K.O.Risan I postoji evidentitan objekat 1 –ruševina porodične stambene zgrade, objekat 2 –porodična stambena zgrada I objekat 3-porodična stambena zgrada.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena urbanističke parcele UP72 je stanovanje srednje gustine SS. U okviru ove zone kroz rekonstrukciju postojećih objekata moguće je individualno stanovanje u kao i stanovanja u kojima su stanovi za turiste . U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti u prizemnim etažama ili suterenima koje su kompatibilne sa stanovanjem i to.Pod djelatnostima se podrazumijevaju djelatnosti,usluge,trgovina,ugostiteljstvo,mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.	

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 148668

datum: 03.11.2020
Uplatio: RADOVIC FILIP-RISAN

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos 50,00

