

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 13. 11. 20				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	1674	3	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
opštine Kotor. (organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 743/8, 743/9, 744/2, 744/3, 744/6

Katastarska opština KAVAC

Opština Kotor

PRILOG: - kopija ugovora VZZ. br. 457/2020
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

13/11/2020
(mjesto i datum)

ALLA BOCCINI
(podnosilac zahtjeva)
Dr. Laseenovic



OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.457/2020

CRNA GORA
NOTAR
RAKOČEVIĆ NELA

TIVAT, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8

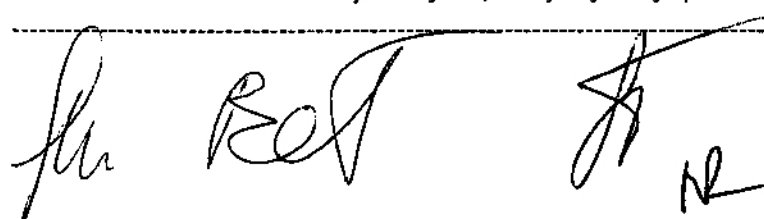
Dana 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, u 13:30h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rakočević Nelom, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija, Ulaz 3B, stan 8, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O KUPOPRODAJI**, pristupili su:-----

1. **Gospodin Pietro Bet, od oca Antonia**, rođen dana 01.07.1954. (prvog jula hiljadu devetsto pedeset četvrte) godine u gradu Conegliano, Republika Italija, sa prebivalištem u Njemačkoj, na adresi: grad Worms, Obermarkt 12, po sopstvenom kazivanju neoženjen, po zanimanju komercijalista, državljanin Republike Italije, **privremeni jedinstveni matični broj u katastarskom operatu: 6095000018805**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u **pasoš broj YA9791912**, izdat od nadležnog organa u Republici Italiji – Ministro Affari Esteri E Cooperazione Internazionale, dana 30.11.2016. (tridesetog novembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja do 29.11.2026. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade dvadeset šeste) godine, (u daljem tekstu: **PRODAVAC**),-----

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I CATTARINI" DOO TIVAT**, sa službenim sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija 3B/L2S, registarski broj kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0857623, **matični broj/PIB:03222829**, (u daljem tekstu: **KUPAC**), koje zastupa **gospodin Alessandro Gandin**, rođen dana 17.04.1982. (sedamnaestog aprila hiljadu devetsto osamdeset druge) godine, u mjestu Motta di Livenza, Republika Italija, sa prebivalištem u Republici Italiji, na adresi: Via Andrea Zardini 13, 33080 Fiume Veneto (Pordenone), državljanin Republike Italije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u **pasoš broj YA5028348**, izdat od nadležnog organa u Republici Italiji – Ministro Affari Esteri, dana 05.07.2014. (petog jula dvije hiljade četrnaeste) godine, sa rokom važenja do 04.07.2024. (četvrtog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, (u daljem tekstu: **Zakonski zastupnik Kupca**).-----

Podatke o Kupcu i ovlaštenje za zastupanje Kupca, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za Kupca, od 18.09.2020. (osamnaestog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, iz kojeg proizilazi da je g-din Alessandro Gandin izvršni direktor Kupca, sa ovlaštenjima da zastupa Kupca pojedinačno – neograničeno, te da je samim tim ovlašten za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Sastavljanju ovog notarskog zapisa prisustvuje tumač za Italijanski jezik, **gospođa Tanja Gavrilović**, rođena dana 10.09.1980. (desetog septembra hiljadu devetsto osamdesete) godine, JMB:1009980235018, sa prebivalištem u Herceg Novom, Igalo, Njivice broj 15, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 717192997, izdata od PJ Herceg Novi, dana 29.08.2018. (dvadeset devetog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.-----
Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, broj 03-745-1661/17, od 17.07.2017. (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, iz kojeg proizilazi da je Tanja Gavrilović imenovana za tumača za italijanski jezik, a koje Rješenje predstavlja prilog ovom zapisu.-----



UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: 1. Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, broj 03-745-1661/17, od 17.07.2017. (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, 2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za Kupca, od 18.09.2020. (osamnaestog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, 3. Prepis lista nepokretnosti 973 KO Kavač, PJ Kotor, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, 4. Uvjerjenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor, broj: 0411-411/20-15472 od 21.10.2020. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine i 5. Saglasnost Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Broj: 02-332-4984/1, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine -----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, se u prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet Ugovora o kupoprodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.Uvidom u Prepis lista nepokretnosti 973 KO Kavač, PJ Kotor, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, utvrđeno je da je Prodavac, upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz "A" lista lista nepokretnosti 973 KO Kavač, označenim kao: -----
-parcela broj 743/8, plan 5, skica 6, potes Rokovina, po načinu korišćenja voćnjak 3.klase, površine 296 m2;-----
-parcela broj 744/2, plan 5, skica 6, potes Rokovina, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 687 m2.-----

U "G" listu lista nepokretnosti 973 KO Kavač, PJ Kotor, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, upisani su tereti i ograničenja:-----

-„Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI-PRAVO PROLAZA U ŠIRINI OD 2 M, UZ GORNJE ODNOSNO DONJE IVICE PARCELA, TRASOM KAKO JE DETALJNO PRIKAZANO NA SKICI KOJA JE SASTAVNI DIO SPISA PREKO KAT. PAR. 743/8, 743/9, 743/10, 743/11, 741/3, 741/7, 740/2, 741/8, 741/9, 741/10 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 743/6, 741/1, 741/2, 741/4, 741/6 KAO POVLASNOG DOBRA“;-----

-„Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U ŠIRINI OD 2 M UZ GORNJE ODNOSNO DONJE IVICE PARCELA TRASOM KAKO JE TO DETALJNO PRIKAZANO NA SKICI KOJA JE SASTAVNI DIO UGOVORA KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 740/2, 741/3, 741/7, 741/8, 741/9 i 741/10 KAO POVLASNOG DOBRA“;-----

„Hipoteka U IZNOSU OD 37.561,14 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESeci U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 184/2020 OD 10.03.2020. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.“;-----

„Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-----



DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA."

„Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA“;

Notar je poučio i upozorio stranke, a posebno Kupca, na smisao i značaj prethodno navedenih tereta, te da bi za zaključenje današnjeg Ugovora bilo neophodno da imaju saglasnost Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora kao Hipotekarnog povjerioca u čiju korist je upisana hipoteka sa zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja kao i neposrednim prinudnim izvršenjem bez odlaganja, nakon čega Prodavac dostavlja Saglasnost Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Broj: 02-332-4984/1, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine.

2. Notar je stranke poučio mogućnosti angažovanja ovlaštene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcela na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora.

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele da angažuju ovlaštenu geodetsku agenciju, da su na terenu identifikovale parcele i uvjerile se u njihove granice, te da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje da na Kupca, prenese pravo svojine na nepokretnostima bliže označenim u članu i tačka 1. ovog zapisa, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.

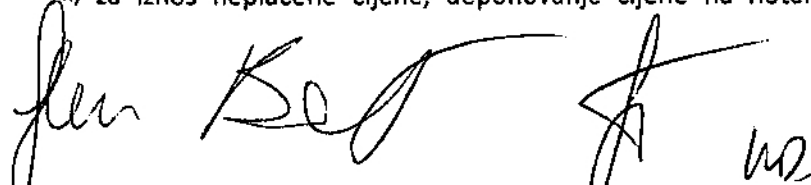
III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti ukupno iznosi 34.405,00€ (trideset četiri hiljade i četiri stotine pet eura) i da će biti isplaćena u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun Prodavca koji će nakadno dostaviti Kupcu, a najkasnije do 22.10.2025. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.

2. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Tivat, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnoj nekretnini, u korist Kupca, do upisa Kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.

Za ovim zakonski zastupnik Kupca izjavljuje da ne zahtijeva ništa od prethodno navedenog te da preuzima sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim.

3. Notar je poučio Prodavca mogućnostima osiguranja Prodavca u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje



saglasnosti za prenos prava svojine u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Za ovim Prodavac izjavljuje da će u ovom Ugovoru dati clausulu intabulandi, iako kupoprodajna cijena nije isplaćena, te da preuzima sve eventualne rizike i posljedice u vezi sa tim.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, da nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez primjedbi.

V UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac je saglasan, da se Kupac, bez daljeg učešća Prodavca, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Kotor kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz "A" lista lista nepokretnosti 973 KO Kavač, PJ Kotor, označenim kao:

parcela broj 743/8, plan 5, skica 6, potes Rokovina, po načinu korišćenja voćnjak 3.klase, površine 296 m²;

-parcela broj 744/2, plan 5, skica 6, potes Rokovina, po načinu korišćenja livada 4.klase, površine 687 m².

VI IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta osim gore navedenih, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;

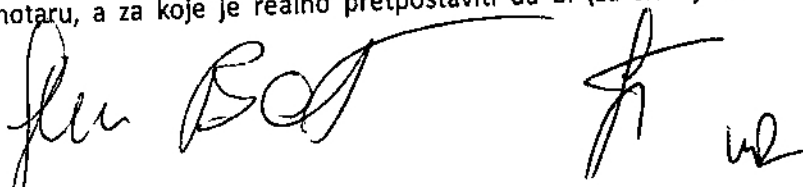
-da nepokretnosti, nijesu pod zabranom raspolaganja, osim zabrane „otuđenja i opterećenja“ u korist Hipotekarnog povjerioca – Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, koja je dala saglasnost za zaključenje današnjeg Ugovora, te da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava korišćenja na predmetnim nepokretnostima;

-da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora;

-da na nepokretnostima, ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, osim gore navedene službenosti – „prava prolaza“ u odnosu na parcelu 743/8 KO Kavač;

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način



objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----
 -da na dan zaključenja ugovora, ne postoje neizmirene obaveze, koje se odnose na predmetne nepokretnosti (komunalne dažbine, porez na imovinu itd.);-----
Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdilo neki od navedenih tereta.----

VII PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Kupac preuzeti nepokretnosti po zaključenju Ugovora.-

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

VIII ODOBRENJA-----

Notar je upozorio stranke na odredbe koje se tiču bračne tekovine i da je imovina stečena u braku zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije ugovoreno. Za ovim Prodavac izjavljuje da je neoženjen, da predmetne nepokretnosti predstavljaju njegovu ličnu imovinu, a Zakonski zastupnik kupca izjavljuje da je Kupac upoznat sa tim, da ne traži dostavljanje dokaza o tome, te da prihvata sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

IX POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

- da se pravo korišćenja stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju, da su to razumjele,-----
- o pravima, posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----
- da je Kupac, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, u obavezi, da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnese u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog cjelovitog otpravka, a ukoliko to ne učini u ovom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) do 1.000,00 € (hiljadu eura);-----
- na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema neplaćenih poreza pa prezentuje Uvjerjenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor, broj: 0411-411/20-15472 od 21.10.2020. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine;-----
- da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.-----

Stranke ovlašćuju notara da Upravi za nekretnine PJ Kotor, dostavi Ugovor i zahtjev za upis prava svojine na ime Kupca.-----

Notar upozorava stranke da će primjerak Ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj Upravi, Sektoru za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma, Uprave policije, Vlade Crne Gore i Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Kotor.-----

[Handwritten signatures]

X OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

XI TROŠKOVI

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, snosi Kupac. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, po tarifnom broju 21 stav 5 u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 39,90€ čini ukupan iznos od 229,90€ (dvije stotine dvadeset devet eura i devedeset centi).

XII OTPRAVCI

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak dobijaju:

- Kupac (1x),
- Prodavac (1x),
- Uprava za nekretnine (1x),
- Poreska uprava(1x);
- Sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma, Uprave policije, Vlade Crne Gore (1x).--
- Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Kotor (1x);

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, a tumač cjelokupan tekst zapisa preveo na Italijanski jezik, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara i tumača, nakon čega su zapis potpisali tumač i ovaj notar.

[Handwritten signatures]

U Tivtu, dana 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, u 14:00h (četnaest časova).-----

PRODAVAC

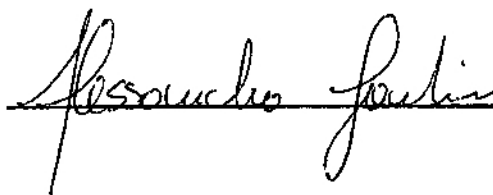
Pietro Bet



KUPAC

Za "I CATTARINI" DOO TIVAT, PIB:03222829

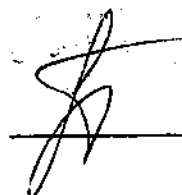
Izvršni direktor, Alessandro Gandin





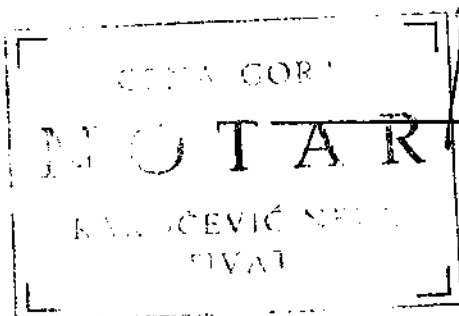
TUMAČ ZA ITALIJANSKI JEZIK

Tanja Gavrilović

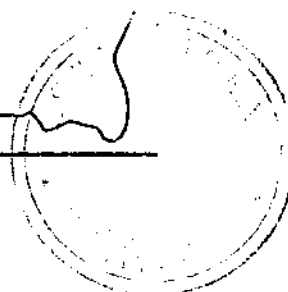


NOTAR

Rakočević Nela









CRNA GORA
MINISTARSTVO PRAVDE
Broj: 03-745-1661/17
Podgorica, 17. jula 2017. godine

Na osnovu člana 12 Zakona o tumačima („Službeni list CG“, broj 52/16), ministar pravde donosi

RJEŠENJE O POSTAVLJENJU TUMAČA

Tanja Gavrilović iz Herceg Novog, postavlja se za tumača za italijanski jezik, na vrijeme od pet godina.

Obrazloženje

Članom 33 stav 1 Zakona o tumačima propisano je da će Ministarstvo pravde objaviti prvi poziv za postavljanje tumača u skladu sa ovim zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Ministarstvo pravde je 24.01.2017. godine na svojoj internet stranici i 25.01.2017. godine u dnevnom listu „Pobjeda“ objavilo javni poziv za postavljanje tumača, u skladu sa zakonom. U navedenom pozivu naznačeno je da se zahtjev za postavljenje za tumača za određeni jezik, sa priloženim dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača podnosi Ministarstvu pravde u roku od 20 dana od dana objavljivanja javnog poziva, tačnije do 14.02.2017. godine.

Tanja Gavrilović je u roku određenom u pozivu dostavila zahtjev za postavljenje za tumača za italijanski jezik sa dokazima o ispunjavanju uslova za postavljenje za tumača, pa je nakon uvida u iste utvrđeno da imenovana ispunjava uslove za postavljenje za tumača, u skladu sa članom 6 stav 1 al. 1 do 6 Zakona o tumačima.

Ispunjenost uslova iz člana 6 stav 1 al. 7 i 8 zakona utvrđena je provjerom na ispitu za tumača, održanom 29. juna i 04. jula 2017. godine, koji je kandidatkinja položila sa konačnom ocjenom „zadovoljno“.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, a može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0857623 / 003
OIB: 03222829

Datum registracije: 17.10.2018.
Datum promjene podataka: 13.02.2020.

● DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I CATTARINI" DOO TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: I CATTARINI
Telefon: +38268265897
E-Mail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 15.10.2018. Datum promjene Statuta: 04.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG MAGNOLIJA 3B/L2S TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: TRG MAGNOLIJA 3B/L2S TIVAT
Adresa sjedišta: TRG MAGNOLIJA 3B/L2S TIVAT
Osnovna djelatnost: 6831 Djelatnost agencija za nekretnine
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Izvor kapitala: Strani
Upisani kapital: 20.001,00Euro (Novčani 20.001,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNOVAČI:

ABIO ANESE YA7439449 ITALIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 10% Adresa: VIA RIVATTE 23/A, FIUME VENETO PORDENONE ITALIJA



200-956-21772/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 200-956-21772/2020

Datum: 22.10.2020.

KO: KAVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BET PIETRO, Tivat, za potrebe Ugovor o kuporopodaji izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 973 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prilod
743	8		5 6	12/11/2018	ROKOVINA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		296	6.66
744	2		5 6		ROKOVINA	Livada 4. klase KUPOVINA		687	1.44
Ukupno								983	8.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000018805 YA9791912	BET PIETRO ITALIA YA9791912	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
743	8			4	Voćnjak 3. klase	29/08/2018 9:28
743	8			5	Voćnjak 3. klase	12/11/2018 10:13
743	8			6	Voćnjak 3. klase	16/04/2020 10:37
743	8			7	Voćnjak 3. klase	16/04/2020 10:38
743	8			8	Voćnjak 3. klase	16/04/2020 10:38

Pravo službenosti
PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI-PRAVO PROLAZA U ŠIRINI OD 2 M.UZ GORNJE ODNOSNO DONJE IVICE PARCELA,TRASOM KAKO JE DETALJNO PRIKAZANO NA SKICI KOJA JE SASTAVNI DIO SPISA PREKO KAT. PAR.
743/8,743/9,743/10,743/11,741/3,741/7,740/2,741/8,741/9,741/10 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 743/6,741/1,741/2,741/4,741/6 KAO POVLASNOG DOBRA

Pravo službenosti
PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA U ŠIRINI OD 2 M.UZ GORNJE ODNOSNO DONJE IVICE PARCELA,TRASOM KAKO JE TO DETALJNO PRIKAZANO NA SKICI KOJA JE SASTAVNI DIO UGOVORA KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAT. PAR. 740/2,741/3,741/7,741/8,741/9 i 741/10 KAO POVLASNOG DOBRA

Hipoteka
U IZNOSU OD 37.561,14 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 184/2020 OD 10.03.2020. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE

Zabrana otuđenja i opterećenja
BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Zabilješka postupka
NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Elektronski dokument preuzeo: notar Rakočević Nela

Datum i vrijeme: 22.10.2020. 13:27:55

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
744	2			1	Livada 4. klase	16/04/2020 10:37	Hipoteka U IZNOSU OD 37.561,14 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 12 MJESECI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 184/2020 OD 10.03.2020. GOD. OVJERENE KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE
744	2			2	Livada 4. klase	16/04/2020 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE KOTOR-DIREKCIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
744	2			3	Livada 4. klase	16/04/2020 10:38	Zabilješka postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-oct-2020 13:25



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i
finansije

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 326 246
fax. +382(0)32 322 079
e-mail: prihodi@kotor.me
www.kotor.me
Kotor, 21.10.2020.godine

Br: 0411-411/20-15472

Za: Bet Pietro

Veza: Zahtjev za izdavanje uvjerenja od 21.10.2020.godine

Predmet: Uvjerenje

Na osnovu člana 12 stav 1 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (" Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.046/19), člana 33 Zakona o upravnom postupku (" Službeni list Crne Gore "br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) po zahtjevu Bet Pietra iz Italije, od dana 21.10.2020.godine, Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije izdaje:

UVJERENJE

Da Bet Pietro, JMB: 6095000018805, po finansijskoj evidenciji ovog Sekretarijata, na dan izdavanja ovog Uvjerenja **nije dužen i nema dugovanja** po osnovu Poreza na nepokretnost.

Uvjerenje služi radi kupoprodaje i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

Sekretar
Ivo Magid

Dostavljeno:

1. Naslovu x2
2. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije 0411
3. a/a

Kontakt Osoba: Nataša Dževerdanović
Tel: 032 322-396, mob 067 564 909
e-mail: natasa.dzeverdanovic@kotor.me



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 02-332-4984/1
Kotor, 22.10.2020. godine

PIETRO BET

Predmet: Saglasnost

Razmatrajući Zahtjev broj 02-332-4984 od 21.10.2020. godine založnog dužnika Pietra Beta, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, kao založni povjerilac shodno Založnoj izjavi UZZ.BR.184/2020 od 10.03.2020.g. ovjerene kod Notara Polović Irene iz Budve, datoj kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja po Rješenju o utvrđivanju naknade za opremanje komunalnog zemljišta br. 02-080-23 od 10.03.2020.g. saglasna je da isti zaključi ugovor o prodaji založene nepokretnosti označene kao kat.parc. 743/8 i kat.parc. 744/2, sve KO Kavač, investitoru po gore navedenom Rješenju – „I CATTARINI“ doo Tivat, s tim da založno pravo na predmetnim nepokretnostima ostane upisano do konačnog izmirenja obezbjeđenog potraživanja, o čemu će Direkcija za uređenje i izgradnju izdati posebnu potvrdu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Zoran Mrdak dipl.ing.maš.

CRNA GORA

NOTAR

RAKOČEVIĆ NELA

Tivat, Trg Magnolija, ulaz 3B, stan 8

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpравак upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ br.457/2020.

Ovaj otpравак je ovjeren i sadrži priloge, i to: 1. Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, broj 03-745-1661/17, od 17.07.2017. (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, 2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za Kupca, od 18.09.2020. (osamnaestog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, 3. Prepis lista nepokretnosti 973 KO Kavač, PJ Kotor, od 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, 4. Uvjerenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor, broj: 0411-411/20-15472 od 21.10.2020. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, i 5. Saglasnost Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, broj:02-332-4984/1 od 22.10.2020.(dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine.

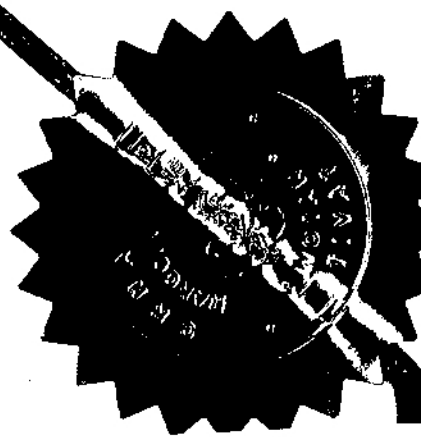
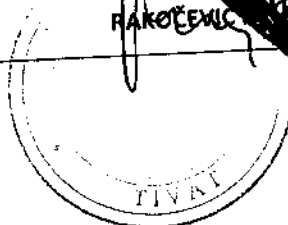
Ovaj otpравак sastavljen je za Kupca, "I CATTARINI" DOO TIVAT.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 170,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00€, po tarifnom broju 21 stav 5 u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 39,90€ čini ukupan iznos od 229,90€ (dvije stotine dvadeset devet eura i devedeset centi).

UZZ.br. 457/2020

U Tivtu, dana 22.10.2020. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine.

NOTAR
RAKOČEVIĆ NELA



Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

149034

datum:

13.11.2020

Uplatilo:

I CATTARINI DOO TIVAT

JMBG:

Svrha:

ZA UTU

ZR:

530-9226777-87

Iznos

50,00

