



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-430-2

Kotor, 21.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „DUBRAVUŠKA” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

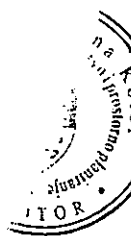
1.IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA investitoru „DUBRAVUŠKA” d.o.o. Kotor, za stambeni objekat na dijelu kat.parc.169 i dijelu kat.parc.170 K.O.Orahovac I.Spratnost objekta je Po+P+1+Pk.Neto površina objekta iznosi: $P=277,40 \text{ m}^2$ (stambeni prostor)+ $P=151,74 \text{ m}^2$ (garaža i pomoćni prostor) .

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.1140/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.200/20 od 30.04.2020.god.

Obrazloženje

Investitor „DUBRAVUŠKA” d.o.o. Kotor, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.03-333/20-430 od 13.05.2020.god. za izdavanje upotrebe dozvole za izgrađeni stambeni objekat na dijelu kat.parc.169 i dijelu kat.parc.170 K.O.Orahovac I.

Uz zahtjev je priloženo:



-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2286/16 od 31.01.2017.god. kojim se investitoru „DUBRAVUŠKA” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 21, koju čini dio kat.parc.169 i dio kat.parc.170 K.O.Orahovac I, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a Donji Orahovac i Dražin vrt.

-Potvrda br.02-080-1935/1 od 14.05.2020.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta na kat.parc.169 i kat.parc.170 K.O.Orahovac I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-5806 od 10.12.2013.god.

-Izjava izvođača radova (faza građevinski i zanatski radovi) od 20.04.2017.god. „ROVE” d.o.o.Tivat, glavnog inženjera Miluna Krstajića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2286/16 od 31.01.2017.god. i Glavnim projektom, od 25.10.2016.god.,urađenim od strane „BOROZAN INŽENJERING” d.o.o. Tivat po propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza vodovod i kanalizacija) od 20.04.2017.god. „ROVE” d.o.o.Tivat, odgovornog inženjera Miluna Krstajića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2286/16 od 31.01.2017.god. i Glavnim projektom, od 25.10.2016.god.,urađenim od strane „BOROZAN INŽENJERING” d.o.o. Tivat po propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza elektro instalacija) od 04.12.2019.god. „ELETTRONGEERING” d.o.o.Tivat, odgovornog inženjera Mr. Miodraga Saveljića, dipl.ing.el.,da su radovi na objektu urađeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat-Etažna razrada obj.1 na kat.parc.170/1 K.O.Orahovac I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o.Kotor,br.31/2019 od 13.06.2019.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/20-430-1 od 18.05.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 19.10.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.338/20 od 31.08.2020.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/20-1365 od 20.10.2020.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.169 i 170 K.O.Orahovac I u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

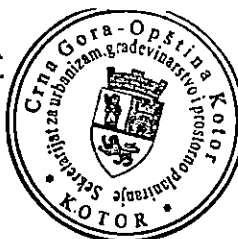
Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.



UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



OVLAŠĆENO LICE

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**

Sonja Kaščelan, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi