

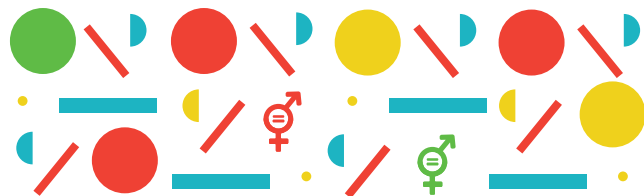
PRISTUP BESPLATNOJ PRAVNOJ POMOĆI

Crna Gora je uspostavila sistem besplatne pravne pomoći usvajanjem Zakona o besplatnoj pravnoj pomoći koji se primjenjuje od 1. januara 2012. godine.

Fizička lica, koja zbog svog finansijskog stanja ne mogu priuštiti ostvarivanje prava na pristup sudu bez ugrožavanja životnih potreba, ličnih ili svoje porodice, imaju pravo na besplatnu pravnu pomoć.

Sve oblike besplatne pravne pomoći pružaju advokati, prema nalogu sa spiska advokata koji je sastavila Advokatska komora, na osnovu mjesne nadležnosti osnovnih sudova. Pravni savjet može pružiti i služba besplatne pravne pomoći nadležnog suda.

Besplatna pravna pomoć može se realizovati kroz pravno savjetovanje, pripreme podnesaka, zastupanja u sudskim postupcima i u postupcima vansudskog poravnanja.



EMPOWERED WOMEN, EMPOWERED ECONOMY

Letak je razvilo Udruženje maslinara "Boka" u okviru regionalne kampanje „Osnažene žene, osnažena ekonomija“ koju podržava Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH u okviru projekta „Podrška ekonomskoj diverzifikaciji ruralnih područja u jugoistočnoj Evropi“ i Otvoreni regionalni fond za jugoistočnu Evropu- pravna reforma.

DOBRILA NOVAKOVIĆ PREDUZETNICA

“Ne čekajte da neko drugi odlučuje u vaše ime. Umjesto toga, preuzmite odgovornost za svoju budućnost. Niko neće bolje brinuti o vama od vas samih, zato hodajte kroz život širom otvorenih očiju”.

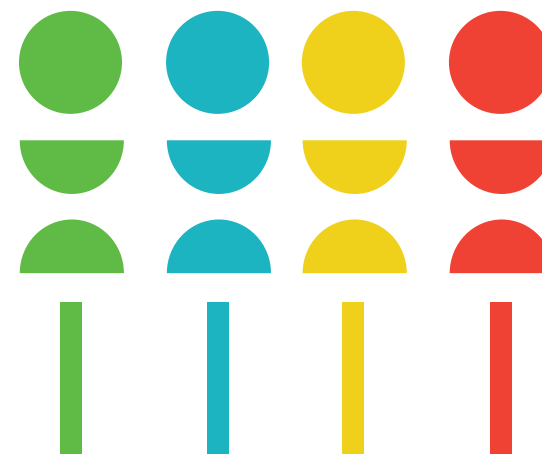


RADMILA BOŽOVIĆ POLJOPRIVREDNI PROIZVOĐAČ

“Kulture kao što je naša sporo prihvataju promjene. Budućnost je nepredvidiva i zato o tome treba misliti na vrijeme”.



PRISTUP PRAVIMA ŽENA NA IMOVINU



Implemented by:

giz Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



PRAVA ŽENA NA VLASNIŠTVO NAD IMOVINOM U NACIONALNOJ LEGISLATIVI

Sva prava i slobode utvrđene Ustavom Crne Gore odnose se na žene, podjednako kao i na muškarce i uređena su Nacionalnim zakonskim okvirom Crne Gore.

Uopšteno, normativni okvir koji utvrđuje i promovira prava žena na nepokretnosti i preduzetništvo u Crnoj Gori je dobar, ali tek temeljitija i dosljednija primjena može dovesti do stvarnog poboljšanja položaja žena.

Prepreke za izjednačavanje de jure i de facto pristupa ostvarivanju prava žena su nedostatak znanja o njihovim pravima, ograničen pristup informacijama, siromaštvo, nezaposlenost, patrijarhalni porodični odnosi, a ponekad i udaljenost mjesta prebivališta do sudova, posebno za žene koje žive u zabačenim ruralnim područjima.

Prava žena na sticanje nepokretnosti regulisana su Zakonom o svojinsko pravnim odnosima Crne Gore koji ne pravi razliku između muškaraca i žena po pitanju kupovine, poklona, zakupa zemljišta ili drugih vidova sticanja nekog prava na nepokretnosti.

U Crnoj Gori, prava žena na nasljeđivanje imovine uređuje Zakon o nasljeđivanju, koji, takođe, ne poznaje razlike između polova, što znači da, u slučaju kada se primjenjuje zakonsko nasljeđivanje, nasljednici, bez obzira na pol, nasljeđuju ostavioca ravnopravno, u skladu sa odgovarajućim udjelima.

INSTITUCIJE NADLEŽNE ZA ZA PRAVA ŽENA NA IMOVINU

Za prava žena na svojinu nad zemljom u Crnoj Gori je nadležno Ministarstvo za ljudska i manjinska prava- Odjeljenje za rodnu ravnopravnost, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, sa svojim tijelima i agencijama, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo rada i socijalnog staranja.

PROCEDURE ZA STICANJE I UPIS IMOVINE

U skladu sa važećim zakonima, da bi se steklo pravo svojine na zemlju, mora da postoji osnov sticanja u vidu teretnog ili besteretnog pravnog posla koji je usmjeren na prenos prava svojine, po osnovu koga se može vršiti uknjižba kod nadležnog katastra. Osnov sticanja za upis prava svojine u katastar može biti i pravosnažno rješenje o nasljeđivanju, kao i pravosnažna presuda kojom se uređuje pravo svojine nekog lica.

Prava na nekretnine stiču se, prenose, ograničavaju i ukidaju upisom u katastar nepokretnosti, ako zakonom nije drugačije određeno.

KORISTI ZA ŽENE OD ZEMLJIŠNE TRANSAKCIJE

U skladu sa zakonom, žene, kao vlasnice zemljišta, imaju mogućnost da, jednako kao i muškarci, raspolažu nepokretnostima, samostalno odlučuju o investicijama vezanim za zemljište, kao i da stiču korist od zemljišta.

Posebna korist za žene koje imaju svojinu nad zemljištem koje obrađuju jeste ekonomska i socijalna sigurnost, kao i mogućnost korištenja podsticajnih mjera za razvoj poljoprivrede i ruralnih sredina u iznosu od 80% ukupne investicije.

