

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19), člana 7 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", broj 03/19), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 37/19), Skupština Opštine Kotor, na IV sjednici održanoj 29. 12. 2020. godine, je donijela

## **ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1**

Mijenja se član 7 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 49/19) i glasi:

#### **ZONE I KOEFICIJENTI LOKACIJE**

Na teritoriji opštine Kotor utvrđuju se sledeće zone i koeficijenti lokacije u zavisnosti od mjesta gdje se nepokretnost nalazi:

ZONA I - koeficijent 1.45

- obuhvata prostor obuhvaćen Državnom studijom lokacije za sektor 15, Državnom studijom lokacije za sektor 16, UP Grad Perast, KO Kotor I i KO Kotor II

ZONA II - koeficijent 1.35

- obuhvata prostor udaljenosti do 100m obalnog odmaka za KO Dobrota I i KO Škaljari I

ZONA III - koeficijent 1.20

- obuhvata prostor KO Dobrota I i KO Škaljari I koji nije obuhvaćen zonama I i II
- obuhvata prostor udaljenosti do 100m obalnog odmaka za KO Muo I, KO Prčanj I, KO Stoliv I, KO Orahovac I i KO Orahovac II

ZONA IV - koeficijent 1.10

- obuhvata prostor udaljenosti do 100 m obalnog odmaka za KO Strp, KO Risan I, KO Risan II, KO Morinj i KO Kostanjica

ZONA V – koeficijent 1.00

- obuhvata prostor udaljenosti od 100m do 500 m obalnog odmaka za KO Muo I, KO Prčanj I, KO Stoliv I, KO Orahovac I, KO Orahovac II, KO Strp, KO Risan I, KO Risan II, KO Morinj i KO Kostanjica
- obuhvata prostor KO Privredna zona
- obuhvata prostor KO Kavač

ZONA VI- koeficijent 0.80

- obuhvata prostor KO Krimovice
- obuhvata prostor udaljenosti do 500 m vazdušne linije od magistralnog puta (potez od tunela do kružnog toka) za KO Dub
- obuhvata prostor udaljenosti do 500 m vazdušne linije od magistralnog puta M-2 za KO Sutvara, KO Nalježići, KO Pelinovo, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Gorovići, KO Kovači, KO Kubasi, KO Pobrđe i KO Vranovići
- obuhvata prostor udaljenosti do 1000 m vazdušne linije od magistralnog puta M-2 za KO Lastva, KO Glavati i KO Lješevići
- obuhvata prostor udaljenosti do 500 m obalnog odmaka za KO Glavatičići, KO Lješevići i KO Višnjevo

ZONA VII- koeficijent 0.60

- obuhvata prostor udaljenosti do 500m obalnog odmaka za KO Zagora

ZONA VIII - koeficijent 0.35

- Obuhvata područje KO Dub, KO Glavati, KO Glavatičići, KO Gorovići, KO Kovači, KO Kubasi, KO Lastva, KO Lješevići, KO Nalježići, KO Pelinovo, KO Pobrđe, KO Prijeradi, KO Sutvara, KO Višnjevo, KO Vranovići, KO Zagora, KO Šišići, KO Mirac, KO Škaljari II, KO Muo II, KO Prčanj I, KO Prčanj II, KO Stoliv II i KO Kostanjica koje nije obuhvaćeno zonama II, III, IV, V, VI i VII

ZONA IX - koeficijent 0.25

- Obuhvata ostalo područje opštine Kotor koje nije obuhvaćeno zonama I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII (odnosi se na KO Krivošije Gonje, KO Krivošije Donje, KO Ledenice Gornje, KO Ledenice Donje, KO Morinj, KO Zalazi, KO Orahovac II, KO Špiljari i ostalo)

Ukoliko se jedna katastarska parcela nalazi u dvije zone prilikom obračuna poreza na nepokretnosti, primjenjivaće se zona sa manjim koeficijentom.

## Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj: 11-016/20-19312

Kotoru, 29. 12. 2020. godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica,

Mršulja Maja