

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 354/20-14141</u></p> <p>Kotor, 02.12.2020.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18), UFA Pravilnika o stadionskoj infrastrukturi izdatog od strane Fudbalskog saveza Crne Gore i podnijetog zahtjeva FK "Bokelj" iz Kotora izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju objekta na dijelu kat.parc. 244 KO Škaljari u obuhvatu GUR-a opštine Kotor("Sl.list CG" –br 95/20) u cilju izgradnje/postavljanja reflektora.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>FK Bokelj</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Na predmetnoj kat. parc. 244 se prema prepisu LN br 751 nalaze objekti za fiz.kult. i rekreaciju u površini od 19108m².</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Lokaciju čini predmetna kat. parc.244 KO Škaljari koja je prema GUR-u Opštine Kotor namjenjana za sport i rekreaciju.</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u području u kome je dozvoljena izgradnja objekata do 51.1m nadmorske visine.</p> <p>Prema UEFA pravilniku o stadionskoj infrastrukturi za utakmice koje se igraju pod reflektorima, stadioni moraju biti opremljeni reflektorima koji smogu održavati prosječnu horizontalnu osvijetljenost, izmjerenu prema Aneksu A, od najmanje 350 Eh(lux)</p> <p>Za utakmice koje se prenose na televiziji, stadioni moraju biti opremljeni reflektorima koji su sposobni održavati sljedeću minimalnu osvijetljenost izmjerenu prema Aneksu A:</p>	

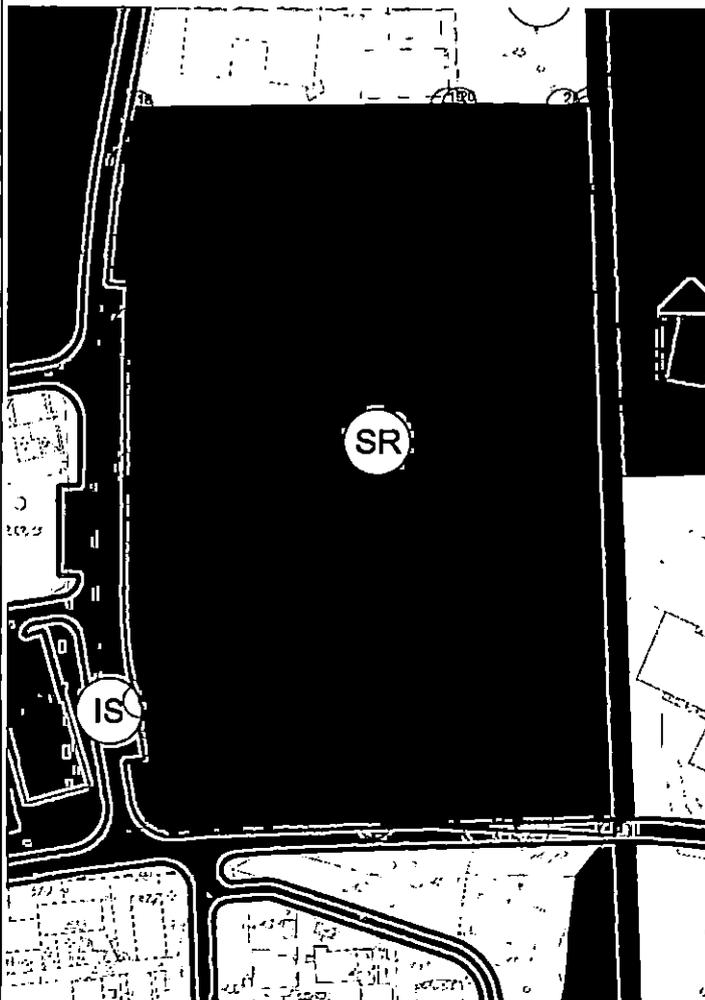
Kategorija	Horizontalna osvjetljenost	Vertikalna osvjetljenost
1	Dovoljna da omogući domaćem emiteru da osigura odgovarajući televizijski prenos utakmice.	
2	800 Eh(lux) s odnosom ujednačenosti od $U1h > 0.4$ i $U2h > 0.5$	350 Ev(lux) na svakoj referentnoj ravni s odnosom ujednačenosti od $U1 > 0.35$ i $U2 > 0.45$
3	1.200 Eh(lux) s odnosom ujednačenosti od $U1h > 0.4$ i $U2h > 0.6$	750 Ev(lux) na svakoj referentnoj plohi s odnosima ujednačenosti od $U1 > 0.4$ i $U2 > 0.45$
4	1.400 Eh(lux) s odnosom ujednačenosti od $U1h > 0.5$ i $U2h > 0.7$	1.000 Ev(lux) na svakoj referentnoj plohi s odnosima ujednačenosti od $U1 > 0.4$ i $U2 > 0.5$

Pored gore navedenog, da bi se osiguralo da se utakmice mogu nastaviti u slučaju nestanka električne energije, mora biti dostupan nezavisni sistem rezervnog napajanja i osigurati sljedeća prosječna horizontalna osvjetljenost:

Kategorija	Za utakmice koje se igraju pod reflektorima	Za utakmice koje se televizijski prenose
1	n/p	n/p
2	350 Eh(lux)	350 Eh(lux)
3		800 Eh(lux)
4		900 Eh(lux) ne više od 15 minuta nakon nestanka električne energije.

7.2. Pravila parcelacije

Postojeća parcelacija



taka	U	H
1	6563422.75	4697603.30
2	6563424.48	4697552.43
3	6563426.09	4697506.20
4	6563426.62	4697493.68
5	6563426.77	4697489.17
6	6563426.85	4697487.09
7	6563406.90	4697488.09
8	6563402.30	4697488.18
9	6563394.38	4697488.54
10	6563369.12	4697490.08
11	6563328.41	4697491.98
12	6563324.97	4697498.26
13	6563322.93	4697501.72
14	6563312.63	4697519.47
15	6563310.95	4697576.07
16	6563309.99	4697610.40
17	6563308.79	4697648.93
18	6563311.38	4697662.73
19	6563386.26	4697663.72
20	6563389.04	4697663.85
21	6563414.12	4697663.61
22	6563420.53	4697663.98
23	6563420.62	4697662.08
24	6563420.90	4697656.50
25	6563421.26	4697649.07
26	6563421.49	4697642.09
27	6563421.61	4697638.29
28	6563421.90	4697629.29
29	6563422.75	4697603.30

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Postojeća
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. List SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p> <p>Žaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93)</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>U okviru sportsko rekreativnih površina moguća je i izgradnja: - parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i</p>

	objekata, - objekti i mreže infrastructure, - procenat učešća zelenila u okviru spota i rekreacije min. 60%, - slobodne površine u sklopu sporta i rekreacije kompoziciono riješiti parkovskim stilom, - obezbjediti ogradjivanje kompleksa prema susjednim parcelama, naročito prema skladištima I
--	---

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--

Sastavni dio UT uslova je mišljenje **Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UP -05-500-2020 od 04.11.2020** godine. Utvrđeno je da, shodno Studiji kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene mjere III i da za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada pojedinačne Procjene postavljanja/izgradnje reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat parc 244 KO Škaljari ali uz poštovanje konzervatorskih uslova izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara br UP/I-05-500/2020-6 od 20.11.2020.god

*Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom
(Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari)*

Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.

- *Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu*
- *Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja*
- *Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa.*
- *Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.*

Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu

Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
----	---

	/
--	---

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
----	---

--	--

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

--	--

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	sastavni dio UT uslova su uslovi od EPCG	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	-	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
17.4.	Ostali uslovi	
	<p>Brzine vjetra u Bokotorskom zalivu su najzastupljenije od 1 do 3 m/s, a uzultantni vjetar je sjeveroistočni. U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i сув sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.</p>	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat parc 244 KO Škaljari
	Površina urbanističke parcele	19184m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	postojeća
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,
posebno u odnosu na ambijentalna
svojstva područja

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić master ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav-

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

VD SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh



24 **M.P.**

potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

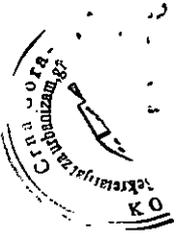
11. Gora-O
rijet za ubavizam grad. b

LEGENDA

- ● ● GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
- CEZURA STROGO
- Ⓢ POVRŠINE ZA STANOVANJE
- Ⓞ POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- Ⓣ POVRŠINE ZA TURIZAM
- ⓂⓃ POVRŠINE MJEŠOVIKANE NAMJENE
- ⓄⓄ ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- Ⓚ POVRŠINE ZA KULTURU
- ⓈⓈ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- ⓈⓇ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- Ⓩ POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- Ⓟ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Ⓟ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ⓂⓄ POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- ⓂⓈ POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- ⓂⓅ POVRŠINE ZA GROBLJA
- ⓂⓄ POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- ⓂⓀ POVRŠINE KOPNENIH VODA
- ⓂⓄ POVRŠINA MORSKOG DOBRA
- ⓂⓄ LOKACIJA ZA MARIKULTURU
- ⓂⓄ PARKING
- ⓂⓄ GARAŽA
- PLOVNI PUT
- MEDJUNARODNA LUKA
- LOKALANA LUKA
- ⓂⓄ MARINA
- ⓂⓄ SIDRIŠTE
- ⓂⓄ KRUZER TERMINAL
- ⓂⓄ SVJETIONIK
- ⓂⓄ GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
- JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARSKE POSTE I UZGAJALISTA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA



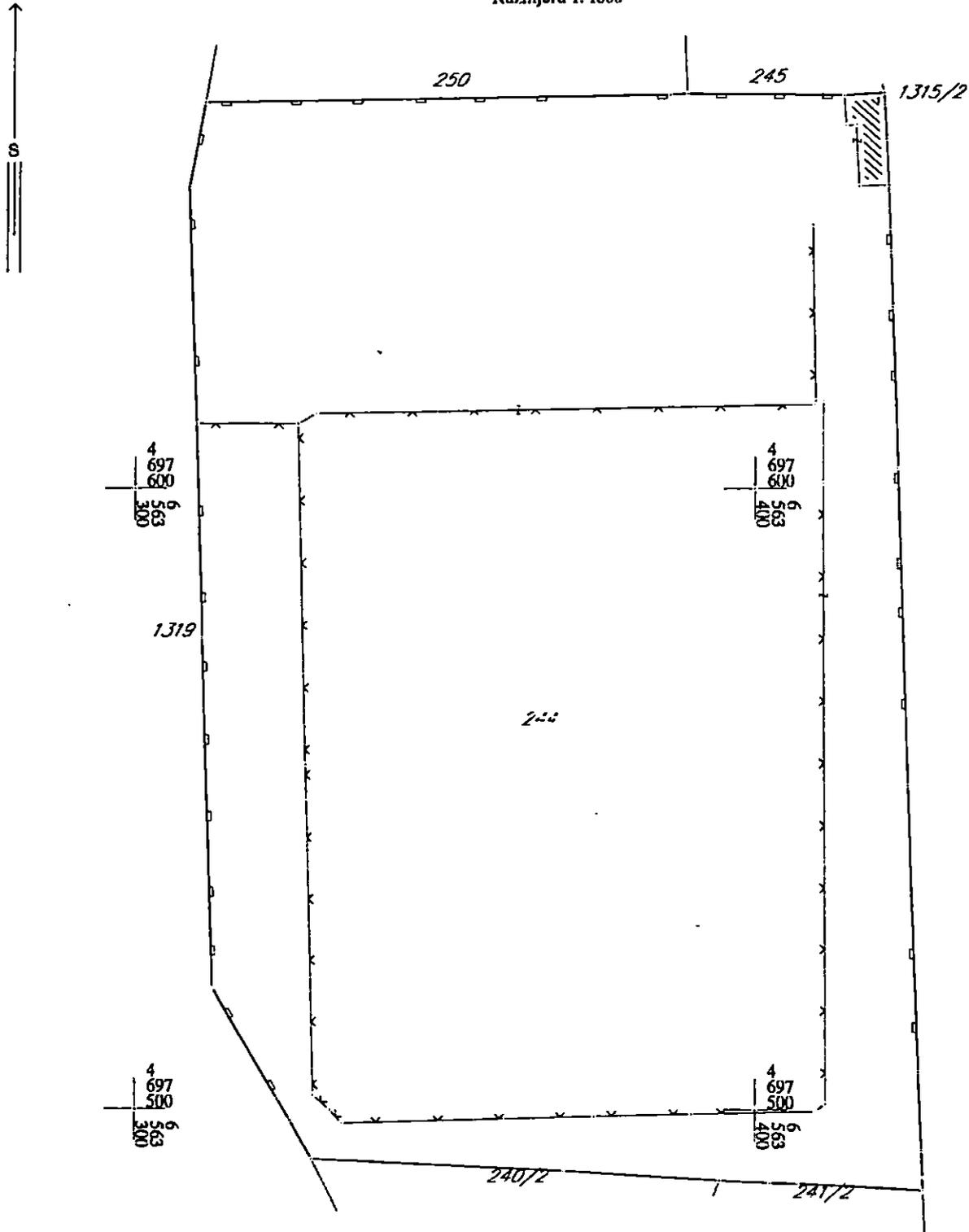
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 919-106-1308/20
Datum: 04.09.2020.



Katastarska opština: ŠKALJARI I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcela: 244

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-5916/2020

Datum: 04.09.2020.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA KULTURU,SPORT I DRUŠT.DJELATN. BR. 07-610/20-12746, KOTOR , za potrebe REALIZACIJE PROJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 751 - PREPIS

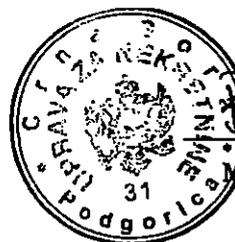
Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
244		2 28		ŠKALJARI	Objekti za fiz.kult. i rekreac ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		19108	0.00
244	1	2 28		ŠKALJARI	Zgrade za fizičku kulturu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		76	0.00
Ukupno							19184	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
244	1	Zgrade za fizičku kulturu GRADENJE	0	p 76	Svojina 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor

Ne postoje tereti i ograničenja.

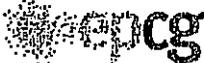
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-1789
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija - revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl. 149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3, odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravošnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju:

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Naslov

-FC Distribucija

-a/a



DIREKTOR

Ranko Radulović, dipl. el. ing.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
www.spomenici@t-com.me

Prilazni broj opštine Kotor

Organizaciona jedinica	Levost.	Klasifikacioni znak	Re. i broj	Pr. g.	Vrijednost
03		354/	11111		

09. 11. 20

do

Br:UP-05-500/2020

04.novembar.2020.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-354/20-14141 od 01. 10. 2020. godine, dostavljenog 08. 10. 2020. godine i zavedenog pod brojem UP-05-500/2020, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka pojedinačne procjene uticaja na baštinu za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrdila sljedeće:

- Predmetna katastarska parcela, nalaze se u sjevernom dijelu katastarske opštine Škaljari I, cca 7 metara zapadno od nepokretnog kulturnog dobra Crkva svetog Vičencija i predstavljaju integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom. Na navedenoj parceli nalazi se fudbalski stadion;
- Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđen je sport i rekreacija sa postojećom bruto građevinskom površinom uz mogućnost opremanja predmetnog stadiona u skladu sa UEFA pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi za utakmice koje se igraju pod reflektorima;
- Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene **MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM**;
- Uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor u uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor, uz obavezu pribavljanja i odgovarajućih Konzervatorskih uslova koji će sadržati i predlog sanacionih mjera za unapređenje ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije.



Shodno gore navedenom utvrđeno je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja postavljanja/izgradnje reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja Konzervatorskih uslova.



DIREKTOR

dipl. ing. ~~Božidar~~ Božović



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Područna jedinica Kotor

Broj: UP II - 05-500/2020 - 6

20.11.2020.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor u postupku po zahtjevu Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/20-14141 od 09. 11. 2020. godine, dostavljenog 11.11. 2020. godine i zavedenog pod brojem UP-05-500/2020-4 za dostavljanje konzervatorskih uslova za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravljanju u postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/	04149		

CRNA GORA
25.11.20

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade tehničke dokumentacije za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor

I

1. Prilikom postavljanja/izgradnje reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, treba u potpunosti uzeti u obzir sve moguće posljedice njenogve izgradnje po nepokretno kulturno dobro Crkva svetog Vićencija;
2. Predmetne reflektore planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednost kulturnog pejzaža Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora;
3. Završnu obradu nosećih konstrukcija reflektora predvidjeti tako da se uklapi u opšti tonalitet predjela (tamne boje i matirana obrada).

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/20-14141 od 09. 11. 2020. godine, dostavljenog 11.11. 2020. godine i zavedenog pod brojem UP-05-500/2020-4 za dostavljanje konzervatorskih uslova za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u sjevernom dijelu katastarske opštine Škaljari I, cca 7 metara zapadno od nepokretnog kulturnog dobra Crkva svetog Vićencija i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaz predmetna parcela je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom. Na navedenoj parceli nalazi se fudbalski stadion.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđen je sport i rekreacija sa postojećom bruto građevinskom površinom uz mogućnost opremanja predmetnog stadiona u skladu sa UEFA pravilnikom o stadionskoj infrastrukturi za utakmice koje se igraju pod reflektorima.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene *MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM*.

Uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje/izgradnju reflektora na postojećem stadionu koji se nalazi na kat.parc. 244, KO Škaljari I, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor potrebno uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor, uz poštovanje predmetnih konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTOR



dip.ing.arh Božidar Božović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.

Crna G.
Sekretarijat za vanjske
K.O.