



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-222-1

Kotor, 04.03.2021.godine

Za: **IL Lupo d.o.o. Kotor**
Zastupnik: **Đurić Aleksandra**
Plagenti B 13/2, Kotor

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu na lokaciji 5A predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period 2019-2023. God. i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta, na k.p. 1 i k.p. 2, K.O. Perast ,a koji se vodi pred ovim organom pod brojem UPI-0105-333/21-222, obavještavamo Vas:

Odredbom člana 87, stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da:

Gglavni državni arhitekta:

1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:
- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;

3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;

4) daje saglasnost na urbanistički projekat;

5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1, 2 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje poslova iz člana 87, stav 4, tačka 1,2,3,5 i 6 ,

izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog arhitektu. Izuzetak se odnosi na zgrade preko 3000m² bruto građevinske površine i na hotele, odnosno turističko naselje sa četiri i pet zvezdica i turistički rizort.

Predmet navedenog idejnog rješenja je uređenje kupališta koje se oprema privremenim objektima za koje se ne zahtjeva izrada glavnog projekta.

Iz svega navedenog slijedi da se za tu kategoriju objekata ne daje saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, sa osnovnim urbanističkim parametrima, kao i sa Programom privremenih objekata.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a