



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-286-2

Kotor, 05.03.2021.godine

Za: „Kips” d.o.o. Podgorica  
Ul. Veljka Vlahovića br.90  
81000 Podgorica


VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „Kips” d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažno-pokretnog objekta na lokaciji Pz1, na dijelu k.p.68/5, K.O. Privredna zona, na osnovu člana 87, u vezi člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

## RJEŠENJE

**DAJE SE** „Kips” d.o.o. Podgorica **saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažno-pokretnog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog od strane „STUDIO PROJECT” d.o.o. Podgorica, na lokaciji Pz1, na dijelu k.p.68/5, K.O. Privredna zona, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi 31/19 i 26/20) za period do 31.12.2023.god.

## Obrazloženje:

Dana 27.01.2021. godine, „Kips” d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma sa zahtjevom za davanje saglasnosti glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažno-pokretnog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog od strane „STUDIO PROJECT” d.o.o. Podgorica, na lokaciji Pz1, na dijelu k.p.68/5, K.O. Privredna zona, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi 31/19 i 26/20) za period do 31.12.2023.god. Predmetni zahtjev i prpratna dokumentacija su proslijeđeni Glavnom gradskom arhitekti Opštine Kotor na postupanje kao nadležnom organu.



Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmjetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno Idejno rješenje, kao i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi 31/19 i 26/20) za period do 31.12.2023.god, te utvrdio sljedeće:

Predmetna lokacija je označena u navedenim Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor kao montažno-pokretni privremeni objekat – ugostiteljska terasa na lokaciji Pz1, na dijelu k.p. 68/5, K.O. Privredna zona. Predmetna terasa je pravougaonog oblika dimenzija 6,1m x 7,5m, P=45,75m<sup>2</sup> Programom je za ugostiteljsku terasu između ostalog precizirano sljedeće:

»Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregiranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može otkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem i povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi

naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn veoma je preporučljiv.«

U predmetnom idejnom rješenju predviđena je ugostiteljska terasa privremenog karaktera površine 45,75m<sup>2</sup>, dimenzija 6,1m x 7,5m, natkrivena već postojećom nadstrešnicom u sklopu postojeće poslovne zgrade, i opremljena sa 6 kompleta stolova i stolica.

Za podnu oblogu predviđen je deking, čijim se postavljanjem neće oštetiti postojeća podloga, niti narušiti vizuelne vrijednosti prostora.

Nakon sprovedenog postupka, zaključuje se da je predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažno-pokretnog objekta – ugostiteljske terase, projektovanog od strane "STUDIO PROJECT" d.o.o. Podgorica, na lokaciji Pz1, na dijelu k.p.68/5, K.O. Privredna zona, urađeno u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Kotor (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi 31/19 i 26/20) za period do 31.12.2023.god., na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja shodno odredbi člana 116 Zakona o upravnom postupku.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu održivog razvoja i turizma u Podgorici, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a