



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-1615-2

Kotor, 30.12.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „EFEL MOTORS” d.o.o. Cetinje, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a (”Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.IZADAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA investitoru „EFEL MOTORS” d.o.o. Cetinje, za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota I. Objekat je spratnosti G+P+2. Neto površina stambenog prostora iznosi: $P = 748\text{m}^2$ (stambeni prostor) + $P = 213\text{m}^2$ (nestambeni prostor).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Konačni izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota I, urađen od strane „BMR BAOŠIĆ” d.o.o.Kotor, br.17-12/20 od 29.12.2020.god.

Obrazloženje

Investitor „EFEL MOTORS” d.o.o. Cetinje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.03-333/20-1615 od 23.12.2020.god. za izdavanje upotrebe dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-482/17 od 20.09.2017.god. kojim se investitoru „EFEL MOTORS” d.o.o. Cetinje, odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota I.

-Potvrda br.02-080-5462/1 od 16.11.2020.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-1974 od 05.04.2017.god.





-Izjava vodeći projektanta Zorana Todorovića, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa revidiranim Glavnim projektom urađenim od strane „AG infoplan“ d.o.o.Nikšić.

-Izjava izvođača radova od 02.10.2020.god. „CONDOR COMPANY“ d.o.o.Budva, glavnog inženjera Boška Bajčete, dipl.ing.građ.,da su radovi na grubim građevinskim i građevinsko-zanatskim radovima na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom izgradnje stambenog objekta,urađenim od strane „AG INFOPLAN“ d.o.o.Nikšić , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova „TOROARGO“ d.o.o.Danilovgrad, br.27/20 za radove na instalacijama vodovoda i kanalizacije, glavnog inženjera Rajka Maslovarića, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova „VITREUM MONTENEGRO“ d.o.o.Podgorica, br.27/20 za radove na instalacijama jake i slabe struje, glavnog inženjera Enesa Salkovića, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 05.10.2020.god. „SEDAM ING“ d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Mirka Žižića, dipl.ing.arh.,da su radovi na grubim građevinskim radovima na instalacijama vodovoda i kanalizacije i građevinsko-zanatskim radovima na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom izgradnje stambenog objekta,urađenim od strane „AG INFOPLAN“ d.o.o.Nikšić , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 05.10.2020.god. „SEDAM ING“ d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.ing.el.,da su radovi na instalacijama jake struje na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom izgradnje stambenog objekta,urađenim od strane „AG INFOPLAN“ d.o.o.Nikšić , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 05.10.2020.god. „SEDAM ING“ d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Vukomira Miladinovića, dipl.ing.el.,da su radovi na instalacijama slabe struje na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-482/17 i na osnovu Glavnim projektom izgradnje stambenog objekta,urađenim od strane „AG INFOPLAN“ d.o.o.Nikšić , a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, br.24/20od 26.08.2020.god.,geodetsko snimanje objekta na kat.parc.1703/9 K.O.Dobrota , urađen od strane geodetske organizacije „AZIMUT-GEO“ d.o.o.Budva.





Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/20-1615-1 od 23.12.2020.god. za vršioča tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo "BMR BAOŠIĆ" d.o.o.Bijelo Polje.

Dana 29.12.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.17-12/20 od 29.12.2020.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

VD SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

RA

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi

OPŠTINA KOTOR
(pošiljalac)

OBRZAC BROJ 25
POTVRDA O IZVRŠENOJ
DOSTAVI-DOSTAVNICA
(član 87 ZUP-a)

DOSTAVNICA

"EFEL MOTORS" d.o.o, CETINJE
(primalac pismena)

Broj: UPIZ 03-333/20-1615-2

Datum: 30.12.2020. GZ

POTVRĐUJEM DA SAM DANA 31.12.2020 (slovima)
_____ god. lično primio/la _____ (naziv
pismena koje se dostavlja).

Potpis dostavljača
[Signature]



Potpis primaoca
[Signature]

Napomena
dostavljača: _____