



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 0303-1973/19-2

Kotor, 27.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Ward Amre iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.IZADJE SE UPOTREBNA DOZVOLA investitoru „MPF Montenegro” d.o.o. Kotor za stambeni objekat i radove na uređenju terena na kat.parc.1268/4 K.O.Prčanj I. Spratnost objekta je Su+P+1. Neto površina objekta iznosi: $P=241,0 \text{ m}^2$ (stambeni prostor)+ $P=60,0 \text{ m}^2$ (nestambeni prostor) + $P=47,0 \text{ m}^2$ (garaža-dio zgrade) + $P=43,0 \text{ m}^2$ (bazen).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta sa uređenjem terena na kat.parc.1268/4 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.200-2/20 od 30.04.2020.god.

Obrazloženje

Ward Amra iz Kotora („MPF Montenegro” d.o.o. Kotor), obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.0303-1973/19 od 12.11.2019.god. za izdavanje upotrebe dozvole za izgrađeni stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP61, koju čini kat.parc.1268/4 K.O.Prčanj I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1507/16 od 27.09.2016.god. kojim se investitoru „MPF Montenegro” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja stambenog objekta sa uređenjem terena na urbanističkoj parceli UP61, koju čini dio kat.parc.1268,dio kat.parc.1269/1,dio kat.parc.1269/2 i dio kat.parc.1272 K.O.Prčanj I, u obuhvatu LSL Glavati-Prčanj.

-Potvrda br.02-080-1952/1 od 15.05.2020.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti (39.999,00 €) obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta na UP61 na dio kat.parc.1269/1,1268, 1269/2 i dio 1272 sve K.O.Prčanj I na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3751 od 03.08.2016.god.

-Izjava br.11/20 od 29.01.2020.god.vodećeg projektanta arh.Nikole Novakovića,dipl.ing. da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom, br.07/2016, urađenim od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor.

-Izjava izvođača radova od 01.02.2020.god. „CONDOR COMPANY” d.o.o.Budva, odgovornog inženjera Boška Bajčete, dipl.ing.građ.,da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 28.08.2018.god. „CONDOR COMPANY” d.o.o.Budva, odgovornog inženjera Jovana Menićanina, dipl.ing.građ.,da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 01.03.2018.god. „CONDOR COMPANY” d.o.o.Budva, odgovornog inženjera Milutina Popadića, dipl.ing.građ.,da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 14.12.2019.god. „CONDOR COMPANY” d.o.o.Budva, odgovornog inženjera Momira Popadića, dipl.ing.građ.,da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava br.48-20 izvođača radova od 02.03.2020.god. „TELEVEX” d.o.o.Podgorica, odgovornog inženjera Veselinka Mijajlovića, dipl.ing.el.,da su elektro radovi instalacija jake struje na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava br.49-20 izvođača radova od 02.03.2020.god. „TELEVEX” d.o.o.Podgorica, odgovornog inženjera Swrđana Lakovića, dipl.ing.el.,da su elektro radovi instalacija slabe struje na predmetnom objektu,izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i

standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava (arhitektura) nadzornog organa od 03.02.2020.god. „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, nadzornog inženjera Biljane Nogulović, dipl.ing.arh., da je objekat sa uređenjem terena izgrađen sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava (vodovod i kanalizacija) nadzornog organa od 03.02.2020.god. „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, nadzornog inženjera Biljane Nogulović, dipl.ing.arh., da je objekat sa uređenjem terena izgrađen sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava (konstrukcija) nadzornog organa od 03.02.2020.god. „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, nadzornog inženjera Nade Golubović, dipl.ing.građ., da je objekat sa uređenjem terena izgrađen sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava (elektro instalacije jake struje) nadzornog organa od septembra,2019.god. „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., da je objekat sa uređenjem terena izgrađen sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava (elektro instalacije slabe struje) nadzornog organa od 22.12.2019.god. „MM PROJEKT” d.o.o.Podgorica, nadzornog inženjera Željka Maraša, dipl.ing.el., da je objekat sa uređenjem terena izgrađen sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1507/16 i na osnovu Glavnog projekta, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat br.125/19 od 11.09.2019 – snimanje objekta br.1 na kat.parc.1268/2,1268/4,1268/5,1269/4,1269/5,1269/6,1272/2,1272/4 K.O.Prčanj I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS” d.o.o.Podgorica, koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor, br.953-106-1784 od 16.09.2019.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-1973/19-1 od 18.11.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 09.06.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.200-2/20 od 30.04.2020.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba
Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**
Željko Aprcović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**
Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi