



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
BUDVA**

Br:03-333/20-15140

Kotor, 12.02.2021.godine

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova br.03-333/20-1540 od 15.10.2020. god. za uređenje dijela obale – izgradnju kupališta na dijelovima kat.parc.113/1 i 1114 KO Morinj, u dužini od 125m, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore obavještavamo vas sledeće:

Odgovor smo vam dostavili 18.12.2020. gdje vas obavještavamo da predmetna lokacija predstavlja dio Izgrađene obale, a ne kupalište, što smo vam dostavili i u grafičkom prilogu.

Naime u PPPN za Obalno područje u poglavlju **30.2.12. REŽIM I MJERE ZAŠTITE PRIRODNO I KULTURNO - ISTORIJSKOG PODRUČJA KOTORA** se navodi:

- *Planskim dokumentom, a u svemu prema iskazanim zaključcima Studije zaštite, potrebno je predvidjeti mjere zaštite i sanacije cjelokupnog područja u cilju ublažavanja nastalih negativnosti na prostoru integralno zaštićenog područja Kotora i njegove zaštićene okoline, tj. bafer zone-cjelokupni Bokokotorski zaliv. Kontinuitet zaštite će se u planskom dokumentu najprije prepoznati kroz jasno definisanu strategiju očuvanja i održanja ukupne kulturno-istorijske i prirodne vrijednosti područja Kotora, a potom i propisanim mjerama kojima će se tretirati nastale neadekvatne intervencije koje su ugrozile i umanjile izuzetnu univerzalnu vrijednost (prema svakom od kriterijuma).*

U **mjerama** se navodi sledeće:

S obzirom da su prepoznate i utvrđene kulturne vrijednosti ovog prirodnog i kulturno-istorijskog područja, neophodno je da se preduzimanje svih aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnog dobra i zaštićene okoline, sprovodi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, te je u tom smislu neophodno da: Nosioci aktivnosti (nacionalne i lokalne institucije) prije istraživanja, pribave prethodnu saglasnost od vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra. Sve aktivnosti kojima se ulazi u integritet kulturnog dobra sprovesti u skladu sa prethodno izdatim konzervatorskim uslovima od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i saglasnosti na konzervatorski projekat.

- *Prilikom planiranja intervencija očuvati naslijeđene kulturne vrijednosti, prirodno okruženje, karakteristične vizure, i prostorne dominante i repere naseljenih struktura.*
- *Očuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača na cijeloj obali.*



Cijeli Bokokotorski zaliv se nalazi pod zaštitom UNESCO - a. Obala zaliva je urađena na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, ponti i mandrača, pristana za vezivanje i čuvanje brodova. Kao takva predstavlja autentičan graditeljski izraz, izuzetne arhitektonske i ambijentalne vrijednosti i zajedno sa ostalim prirodnim i graditeljskim elementima čini područje Kotora Svjetskom baštinom.

S obzirom da su predmetne parcele u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore po namjeni prepoznate kao izgrađena obala, samim tim nije moguće formiranje novih površina nasipanjem obale, odnosno stvaranje novih kupališta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dušan
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

VD SEKRETRKA,

Jelena
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



Dostavljeno:

~~1. Naslovu~~

2. U spise predmeta

3. Arhivi