



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 03-333/20-18292  
Za: PARAPID VUKAŠIN  
Jadranska 4 (Dobrota T-1), Kotor  
Predmet: Odgovor na zahtjev

Kotor, 15.01.2021.godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na kat.parc. 183 KO Glavatičići, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati. Naime, po Prostorno-urbanističkom planu Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) navedena katastarska parcela po namjeni predstavlja naselje. Uvidom u LN 592 utvrđeno je da se predmetna parcela vodi kao šuma 4. klase u **površini od 342 m2**. Međutim, Planski dokumenat u članu

#### **9.7 Standardi za planiranje/postavljanje objekata i infrastrukture/i izgradnju objekata na teritoriji Opštine Kotor**

pod stavkom, Oblik i veličine parcele propisuje **minimalnu veličinu parcele od 350 m2, a za dvojne objekte 600 m2**.

Znači da nema osnova da se na parcelama manje površine od propisane planom mogu graditi objekti.

/Izvod iz Plana/

##### **9.7.4.1. Oblik i veličina parcele;**

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cjelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m<sup>2</sup>, a za dvojne objekte 600m<sup>2</sup>. Van naselja minimalna veličina parcele za gradnju je 600m<sup>2</sup>.

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz ovog Plana.

S poštovanjem,

Obradila:

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



V.D. SEKRETARKA

Jerena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva