

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>03-333/20-19039 i 0303-12910/18</u> Kotor, 12.01.2021.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20), podnijetog zahtjeva Briv Construction doo Kotor iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP19 koju čini kat.parc. 515/2 i 515/3 KO Risan I u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja ("Sl.list CG" –br 057/18)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	BRIV CONSTRUCTION doo Kotor
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u izvod LN br br 117, na kat parc 515/2 KO Risan I se nalaze vodoprivredni objekti gabaritne površine 1854m²; na dijelu kat parc. 515/3 KO Risan I je upisan parking u površini od 5380m²; na dijelu kat parc. 515/3 KO Risan I je upisana zgrada u trgov.ugost.i turiz. gabaritne. Na osnovu uvida u plansku dokumentaciju postojeća spratnost objekata je P+4, dok postojeća površina prizemlja iznosi 5078m², dok je postojeća izgrađenost 11979m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Turizam Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl list CG“ br. 91/20) površine za turizam su površine koje su, pretežno, najenjenjene za razvoj turizma, shodno zakonu kojim se uređuje turizam, i to najmanje 70%. Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije; - objekti mreže infrastrukture; - parkinzi garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju i posjetilaca); - stanice za snabijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom - javne otvorene površine; i - površine za pejzažno uređenje Na površinama iz stava 1 ove tačke ne mogu se planirati sadržaji površene ili stalne stambene namjene.	

	- TIP III – DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA /predlaže se dogradnja objekta / Vrste hotela koje su predviđene u okviru ove namjene su visoke kategorije (4 i 5 zvjezdica). Preporučuje se izgradnja specijalizovanih hotela čime će cjelokupna ponuda i atraktivnost mjesta biti podignuta na viši nivo. Ovakav karakter turističkih objekata omogućava njegovo funkcionisanje tokom cijele godine, nezavisno od turističke sezone. Planira se proširenje hotelskih kapaciteta u cilju obezbjeđivanja većeg standarda, a što podrazumijeva povećanje kategorije postojećeg hotela „Teuta“ sa 2* i postojeća 234 ležaja na kategoriju sa 5*. U slučaju da se dogradnjom i rekonstrukcijom ne može obezbijediti traženi uslov visoke kategorije, moguće je srušiti postojeći hotel „Teuta“ i izgraditi novi u skladu sa urbanističkim parametrima.
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetna urbanistička parcela UP 19 čine kat parc 515/2 i 515/3 KO Risan I, prema izvodu iz Plana.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema izvodu iz Plana. Urbanistička parcela- Na grafičkim prilogima Plan parcelacije i Plan regulacije i nivelacije definisane su granice urbanističkih parcela, preko koordinata tačaka, kao i položaj građevinske i regulacione linije. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do manjih neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar. Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi bjekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu. Od građevinske linije se može odstupiti u skladu sa konzervatorskim uslovima pribavljenim od Uprave za zašttu kulturnih dobara, za sve vrste građevinskih intervencija u zahvatu plana. U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL1 i GL2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima planom definisane namjene. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni djelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža koja je definisana u analitičkim podacima za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Osim maksimalnog broja nadzemnih etaža planom je definisana, u određenim slučajevima, i maksimalno dozvoljena visina objekta. Maksimalno dozvoljena visina objekta se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenaca ravnog krova. Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemna je podrum. Ne postoje ograničenja u broju podzemnih etaža. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suteranu u druge namjene. Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

☐ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

☐ za stambene etaže do 3.5 m;

☐ za poslovne etaže do 4.0 m;

☐ izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa uz obavezu da se poštuje planom definisana maksimalna dozvoljena visina objekta.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima

- i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

UP 19 - rekonstrukcija hotela Teuta

Na parceli obezbediti minimum **20% zelenih površina** (minimum 2860 m²) koje se mogu realizovati na slobodnom tlu ili na krovu podzemnih etaža. Kada se realizuju nad podzemnim etažama ozelenjavanje je moguće izvršiti sadnjom stabala visoke vegetacije u žardinjere i li kontejnere minimalne dubine 1.2 m z a sadnju drveća i min 0.5 m za sadnju žbunja i perena. Sadnja se može planirati i u vidu travnate vegetacije ili perenskih zasada na krovu podzemne etaže na neki od načina podizanja krovnih zelenih površina (predvideti sve potrebne slojeve i drenažu).

Zelenilo koje se realizuje na ravnom krovu objekta ne ulazi u obračun zelenih površina.

Fasade objekta mogu biti ozelenjene vertikalnim zelenilom (puzavice ili kaskadne kasete).

U obračun zelenih površina ne ulaze popločane površine, bazeni, platoi i sl, kao ni krovno i vertikalno zelenilo.

Prilikom rekonstrukcije objekta zadržati maksimalno postojeće visoko zelenilo na parceli. Tehnička dokumentacija mora sadržati Taksaciju (Manual determinacije i valorizacije) postojeće vegetacije, kojom će se potvrditi zadržavanje postojeće visoke vegetacije).

Obavezno planirati drvored ka saobraćajnici na parceli hotela, od isključivo školovanih sadnica, na rastojanjima 6-8 m (u zavisnosti od odabrane vrste), sa prekidima za kolske i pešačke ulaze. Vrstu prilagoditi postojećoj vegetaciji koja se zadržava.

Zelenilo u okviru ove namjene je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbjeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Osnovni cilj je svakako povećanje atraktivnosti ovih prostora i privlačenja budućih gostiju tj. korisnika.

Površine neposredno uz glavni ulaz u objekat rješavati na reprezentativan način. Ostalo uređenje zelenih površina u okviru hotelskih kompleksa odnosi se na osmišljavanje linearanog zelenila koje prati pravce komunikacija, parking prostore.

Za zelene i slobodne površine u okviru turističkih kompleksa treba poštovati normative koji su uslovljeni kategorijom i rangom planiranog kompleksa. Sve postojeće zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi dijelovi ambijenta.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

☐ ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.

☐ sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,

☐ obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linearno zelenilo)

☐ voditi računa o vizurama prema moru,

☐ planiranje vodenih površina(vodena ogledala, fontane..) takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.

☐ Mobilijar na slobodnim površinama hotela uskladiti sa arhitektom objekata. Ne koristiti prefabrikovani mobilijar.

☐ Osim osvetljenja slobodnih prostora, poželjno je adekvatno osvetljenje i zelenih površina oko objekata

☐ Ravne krovove ozeleniti adekvatnim zelenilom

☐ Vertikalno zelenilo (puzavice ili vertikalne zidove sa kasetnom sadnjom) koristiti za ozelenjavanje vertikalnih zidova, podzida i sl.

☐ predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina

☐ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,

Smjernice za projektovanje zelenih površina – krovnih vrtova i izdavanje UTU uslova:

☐ krovne vrtove formirati na ravnim ili kosim krovovima objekta

☐ Moguće je planirati i ekstenzivne i intenzivne krovne vrtove

☐ ekstenzivni tip zelenog krova, koji je primereniji datim uslovima podneblja i ekstremnim letnjim temperaturama koje su česte. Ekstenzivni tip zelenog krova podrazumeva podizanje zelenih površina (prohodnih ili neprohodnih) 2 tipa: zelene površine Sedum tipa (vegetacijski pokrivač čine sukulenti iz fam Sedum ili slični) ili livadski tip (vegetacijski pokrivač čine biljne vrste livadskog tipa skromnih zahteva prema dubini supstrata i količini vode). Za oba tipa planirati ukupnu dubinu slojeva od 12-15 cm, što će zavisiti od tipa zelenog krova. Planirati sve potrebne slojeve za ove tipove zasada (zaštitni sloj, drenažno akumulacione kadice, filterski sloj, supstrat, i na kraju biljni pokrivač).

☐ ukoliko se planira da se ceo ili deo krovnog vrta realizuje kao intenzivni krovni vrt, minimalne dubine supstrata 0.5 m, a poželjno je da se na pojedinim mestima planira i dublji supstrat ili žardinjera dubine min 1.2 m, koji će služiti za zadnju visokih stablašica

☐ Propisana dubina odnosi se samo na dubinu supstrata, a prostor za realizaciju vrta do betonske ploče krovne konstrukcije mora biti dublji radi smeštanja svih potrebnih slojeva

	☐ Planirati sve potrebne slojeve za realizaciju krovnih vrtova (hidroizolacija, razdelni sloj, sloj za zaštitu od prodora korenja, geotekstil, drenažno akumulacijske ploče- kadice, filterski sloj, supstrat) ☐ Moguće je planirati i vegetacijski pokrivač travnatog tipa (klasični travnjak), u tom slučaju opredeliti se za veću ukupnu dubinu slojeva (min 20 cm a poželjno je i više). ☐ Opredeljivanjem za veću dubinu supstrata omogućavaju se i bolji uslovi za život i razvoj biljaka, što će rezultirati i kvalitetnijim zelenim krovom. ☐ Poželjno je planirati krovne vrtove tako da budu prohodnog tipa, s obzirom da se radi o objektima turističke namjene – planirati mesta za boravak korisnika i zasenu u toku dana. Poželjno je krovne vrtove kombinovati sa uslužnim delatnostima (restoran, kafe bar i sl) ☐ Koristiti vrste biljaka koje se mogu prilagoditi takvim uslovima sredine (jaka insolacija u toku letnjih meseci, obilne padavine u toku zimskih meseci) ☐ Pri izradi Glavnog projekta dati detaljan opis zelenog krova kooji se planira, sa svim neophodnim slojevima. Neophodan je statički proračun nosivosti planiranog zelenog krova (od strane relevantnog inženjera) pod vlažnim uslovima, kao osnovni preduslov realizacije i planiranja ovakvog vida zelene površine.
--	--

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Sastavni dio ovih UT uslova je Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br UP/I-05-718/2020 od 25.12.2020.god, kojim se donosi Pojedinačna procjena uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj 05-32/2015-31/1 od 05.11.2020.god. U skladu sa članom 18 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno –istorijskog područja Kotora »Službeni list CG« broj 56/13) za potrebe plana urađena je Studija vizuelnih uticaja hotela »Teuta« na kulturno dobro »Prirodno i kulturno –istorijsko područje Kotora«. Zadatak Studije vizuelnih uticaja je da se, provjeri mogućnost unapređenja postojeće, izgrađene strukture i obezbjeđe uslovi za stvaranje visokokvalitetnog turističko-hotelskog kapaciteta sa pripadajućim sadržajem koji će postati novi turističkog i arhitektonski reper koji ce biti uspješnije integrisan u osjetljivi pejzaž zaliva u odnosu na postojeći objekat. Osnovna polazišta za pristup sadrže se u sljedećim opredjeljenjima ugrađenim u relevantna dokumenta: 1. Sva važeća planska i strateška dokumenta višeg reda nesporno su utvrdila potrebu da se valorizuje hotel "Teuta" kao značani ekonomski potencijal i nosilac turističkog razvoja Risna i izvrši njegova dokategorizacija, 2. Menadžment planom je utvrđeno da postojeći hotel predstavlja „poremećaj urbane strukture“ što nalaže odgovarajuće intervencije na ublažavanju negativnih uticaja građevine na kulturni pejzaž zaliva; 3. Odlukom i Programskim zadatkom uslovljeno je "Na lokaciji hotela Teuta planirati rekonstrukciju postojećeg hotela. Moguće je proširenje hotelskih kapaciteta u cilju obezbjeđivanja većeg standarda hotela, kategorije 5**". 4. Studijom zaštite kulturnih dobara uslovljeno je "Rekonstrukciju hotela razmatrati u varijantnim rješenjima: a) rekonstrukcije – sa remodelovanjem fasade b) rušenja tj. izgradnje novog hotela – savremenog arhitektonskog izraza; 5. Rješenjem o donošenju Studije od 29. 06.2016. Uprava za zaštitu kuturnih dobara naglašava potrebu vezivanja predloga mjera u SKD za Konzervatorske uslove Regionalnog zavoda za zaštitu Spomenika kulture-Kotor izdao je 2008.godine (UP/I-40/2008-3 od 19.09.2008.) kojima je "postojeće hotelske komplekse dozvoljeno je dograđivati i na njima građevinski intervenisati u cilju postizanja njihovog komfora, poboljšanja usluga, prilagođavanja ukupnom ambijentu ukoliko njihov izvorni arhitektonski izraz nije bio u skladu sa njim" Pored navedenih institucionalnih okvira u obzir je uzeti činjenica da se oko 50% temeljne zone hotela nalazi na terenu nasutom u vrijeme gradnje hotela kada je promijenjena linija obale i ušća rijeke Spile, čime su korumpirani mogući arheološki slojevi u ovoj zoni. Razmatrani su i uporedni primjeri gradnje u zaštićenim kulturno-istorijskim cjelinama koje su stavljene na listu svjetske kulturne baštine, ili na nacionalne liste:
----	---

3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

	☐ Definisanje prostornog kapaciteta planirane građevine, shodno uslovima iz Studije zaštite kulturnih dobara, vršeno je prvenstveno sa ciljem očuvanja vizuelnog kontinuiteta sa lokaliteta Carine na istorijske prostorne dominante i repere Risanskog zaliva - pravac pružanja vizura sa fokusom na lokalitete Sopot, ušće rijeke Spila i Rtac. ☐ Vršeno je istraživanje zona moguće interpolacije novih građevinskih struktura na lokaciji kojima neće biti narušene, već i značajno unaprijeđene, uspostavljene istorijske vizuelne konekcije vrijednih segmenata kulturne baštine u širem okruženju. Ukoliko se prilikom izvodjenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10) ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: a. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; b. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; c. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; d. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni; e. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Na sajtu http:// www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 19
	Površina urbanističke parcele	14128,8m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.57 (8000m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,66
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	23 400m ²

	Maksimalna spratnost objekata	Zadržava se postojeća spratnost
	Maksimalna visinska kota objekta	24.5 m.n.v
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	NAMJENE Potreban broj PM TURIZAM - hoteli 25PM/1000m ² korisne površine ili 1PM/4stolice Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele /postoje UP za koje nije moguće riješiti potreban broj PGM-a u okviru urbanističke parcele, izuzetci su dati u dijelu teksta "Pravila za uređenje prostora i izgradnju objekata"/; - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. (Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće); - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;

SECRET
K
SECRET

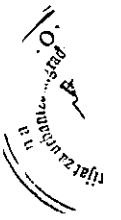
	- Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,2 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene; - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) - Na većim parkinzima u zoni zahvata, na urbanističkim parcelama, sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje betonirana površina ima na ukupni pejzaž.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna Svojstva područja	Zadržavanje postojećih formi sa dogradnjom izdvojenih volumena ne obezbjeđuje očuvanje integriteta postojećeg objekta i zatečenog pejzaža što upućuje na to da novoplanirane volumene treba inkorporirati tako da ne konkurišu postojećim, već da se doživljavaju kao jedna arhitektonska cjelina na način koji će dispozicijom i materijalizacijom ublažiti negativne posljedice postojećeg objekta na kulturni pejzaž. Kao najuspješnije rješenje izabrano je provlačenje pojasa spratnosti P + 2 oko čitavog objekta sa formiranjem atrijuma koji omogućava razvoj centralnih funkcija u prizemlju i spratu i ovorenost prema moru. Ovaj koncept, uz odgovarajuću materijalizaciju, obezbjeđuje da se sa bližih pozicija objekat doživljava kao objekat tradicionalne spratnosti P+2 a sa daljih pozicija i viših kota ozelenjene površine ravnih krovova čine

obekat manje vidljivim u okruženju čime su značajno umanjeni negativni vizuelni uticaji.

Ispitivanje volumetrije sa aspekta vizuelnih uticaja sa lokaliteta Carine, sa vidikovaca Tjesnac Verige, Ostrvo Gospa od Škrpjela i Ostrvo Sv Đorđe, Kostanjica, sa Jadranske magistrale-Strpački Rt, Zadužbina Ljubatovića, Sopot, Sa puta prema Nikšiću, sa viših tačaka puta kroz ruralno zaleđe, ukazalo je na potrebu smanjivanja visine objekat koja se vrši uklanjanjem krovnih ramova sa ozelenjavanjem krovnih površina i promišljenom materijalizacijom, kao i vizuelnim usitnjavanjem mase rezultira uspješnim

uklapanjem u prirodni i kulturni pejzaž. Dispozicija planiranih kubusa objekta obezbjeđuje da se lokalitet Carine cjelovitije sagledava, prvenstveno zbog smanjenih visina građevine. U skladu sa zaključcima Studije vizuelnih uticaja planira se rekonstrukcija hotela Teuta sa dogradnjom i remodelovanjem fasada u cilju dobijanja novog turističkog i arhitektonskog repera koji će biti uspješnije integrisan u osjetljivi pejzaz zaliva. Prilikom dalje projektne razrade treba ispoštovati sljedeće mjere propisane Studijom vizuelnih uticaja:

1. Dogradnju hotela uskladiti sa postojećom konstrukcijom objekta.
2. Buduće dogradnje hotela ne smiju da konkurišu postojećem objektu, već ih treba inkorporirati u jedinstvenu arhitektonsko urbanističku cjelinu.
3. Ukloniti nefunkcionalne armirano betonske ramove i preispitati i tehnološka rješenja na završnoj etaži sa ciljem smanjenja visine objekta ;
4. Imajući u vidu nalaze antičkih zidova u koritu rijeke Spile u zoni uz rijeku u širini od 15 m izbjegavati temeljenje objekta radi stvaranja mogućnosti za prezentaciju eventualnih nalaza.
5. Čitava lokacija sa priobalnom zonom, naročito nenasuti teren između puta i postojećeg objekta, je potencijalni arheološki lokalitet na koji se primjenjuju zakonske odredbe propisane članom 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara; Preporučuje se vršenje arheoloških istraživanja lokacije prije pristupanja izradi projektne dokumentacije zbog efikasnijih i svrsishodnijih projektnih rješenja koima se kasnije omogućuje neporemećena dinamika građevinskih radova;
6. Maksimalno povećanje gabarita po horizontali, moguće je u nivou prizemlja, mezanina i I sprata, dominantno u obuhvatu prostiranja postojeće temeljne zone objekta sa pratećim građevinskim elementima;
7. Povećanje vertikalnih gabarita nije dozvoljeno,
8. Dogradnja prema moru po horizontali (djelom slobodno prizemlje i mezanin) moguća je u punom kapacitetu lokacije - postojećeg izgrađenog partera, do zone postojećeg zelenila prema obali;
9. Uklanjanje nefunkcionalnih ramova sa krova postojećeg objekta i oslobađanje vizura;
10. U zonama za koje je procijenjena mogućnost dogradnje, visina ne smije da bude veća od P+2, sa poštovanjem visina postojećih etaža;
11. U rješavanju fasada ispitati mogućnost vizuelnog usitnjavanja - prekida naglašenih horizontala i formiranje zelenih prodora sa ciljem vizuelnog povezivanja sa morfologijom i urbanim strukturama grada i obezbjeđivanjem vizura prema moru za smještajne jedinice u nižim etažama centralnog dijela objekta;
12. Završnu obradu novodograđenih partija i remodelovanje fasada postojećeg hotela treba predvidjeti kombinacijom obloga kamenim pločama koloristički i strukturom uklađenim sa karakteristikama lokalnog kamena, i transparentnih materijala: staklo, drveni brisoleji, uz vertikalno i horizontalno ozelenjavanje na ugrađenim lakim mrežastim pregradama zakošenim pod uglom koji zauzimaju postojeća platna radi identifikacije sa postojećim arhitektonskim sklopom;



13. Predvidjeti ozelenjvanje horizontalanih krovnih površina - radi ublažavanja efekata gabarita velikog obima koji se sagledavaju sa većih visina;
14. Pergole, nadstrešnice na krovima ravnima, liftovske kućice i spoljne jedinice klima uređaja na krovim ravnima riježiti ozelenjavajnem prema priloženim primjerima;
15. Objekat u vizurama treba da dominira kao zelena masa utopljena u pozadinu;
16. Solarne panele rješavati isključivo vertikalno, kao ograde terasa;
17. Očuvanje i unapređenje zida postojećeg zelenila uz magistralu i prema rijeci;
18. U okviru hotela predvidjeti prostor za postavku zbirke eksponata sa arheoloških istraživanja na lokalitetu Carine, a u okviru postavke budućeg arheološkog muzeja Risna. Prostor treba da bude organizovan u produžetku staze uz rijeku radi stvaranja kontinuirane veze lokaliteta Carine sa obalom, kao i mogućnosti prezentacije mogućih nalaza koji se očekuju u koritu rijeke na njenom ušću;
19. Određene hotelske sadržaje namijeniti i stanovnicima Risna (jahting klub, restoran, kafeterija, sportski sadržaji, trgovine)

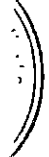
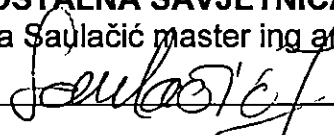
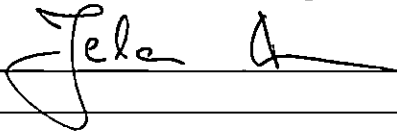


- Izvršiti analizu i dijagnozu stanja postojeće infrastrukture u cilju njenog osavremanjavanja i usklađivanja sa novim sadržajima hotela.
 - Prilikom remodelovanja fasada postojećeg hotela koristiti transparentne materijale: staklo, drvene brisoleje, pokretne zastore.
 - Isključiti mogućnost formiranja kontinualne linije objekata novom gradnjom, posebno u prizemlju objekta. U tom pravcu planirati prodore između postojećeg objekta hotela i planiranih horizontalnih proširenja gabarita objekta.
 - Ostvariti javno dostupnu obalu u zoni hotela - obalno šetalište.
 - Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 63/10 i 47/12).
- Planom su uspostavljena dva nova pješačka šetališta, javna prodora do mora, širine 3 m, sa obje strane lokacije hotela.
- Prilikom dalje projektne razrade (Prema članu 18 a Izmena i dopuna Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora »Službeni list CG« broj 56/13) za UP 19 potrebno je uraditi pojedinačnu Procjenu uticaja na baštinu koju donosi Uprava za zaštitu kulturnih dobara, kojom će se preispitati maksimalni urbanistički parametri dati ovim planom.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu Pravilnikom o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13).

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na izgradnju niskoenergetskih objekata, ugradnju ili primjenu unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela zap zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED kako za unutrasnje tako i spoljasnje osvjetljenje uz primjenu centralizovanih sistema za kontrolu osvjetljenja-DAY LIGHT control),primjenom koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje angazovanom snagom i kontrolom vrsnog opterećenja, kontrolom potrošnje energije glavnih potrošača sa jednog

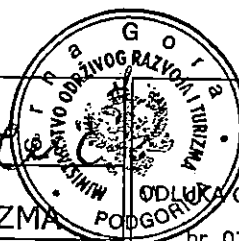
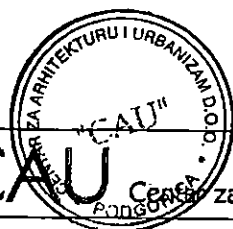
		centralnog mjesta), upotreba elektricnih automobila, bicikala i ostalih prevoznih sredstava na električni pogon, izgradnja parking prostora natkrivenih fotonaponski panelima. Ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Ako postoji mogućnost orijentacije objekta prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Saulačić master ing arh 	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARKA Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	





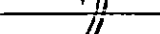
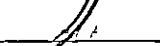
državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina - Zone B i C	Broj: 9b.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP21 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  HOTEL
-  POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA
-  VODENI SAOBRAĆAJ - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

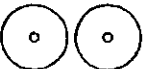
POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

-  CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE KOPNENIH VODA

-  POVRŠINSKE VODE
-  MORE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

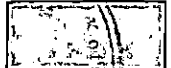
-  OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PJEŠAČKA ULICA
-  OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  VRIJEDNO ZELENILU KOJE SE ZADRŽAVA

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

-  STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE
-  DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE

10-0-1964

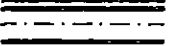
ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

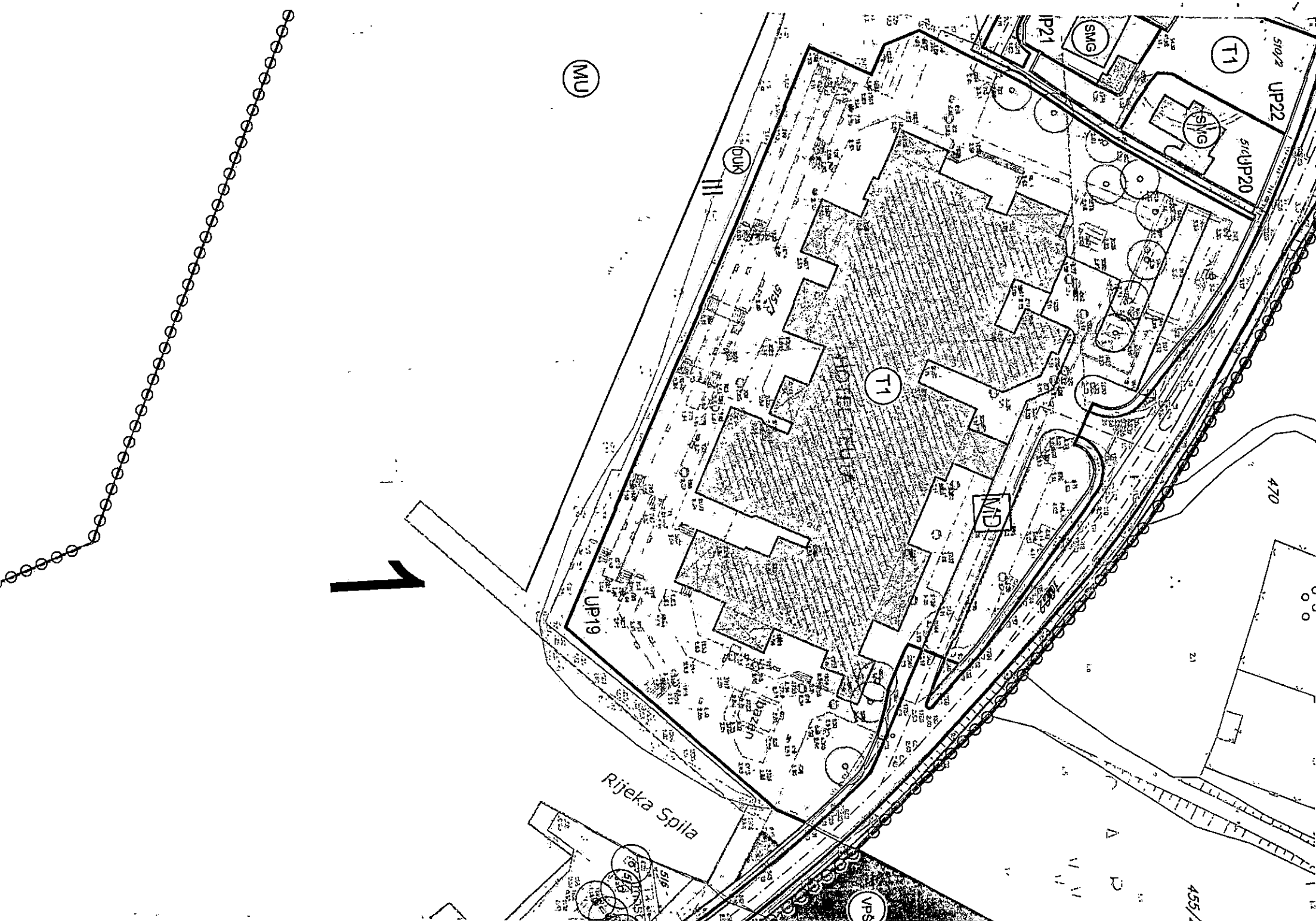
-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNOSTI KULTURNE BAŠTINE

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
-  JAVNA ARHITEKTURA
Zadužbina Ljubatovića
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA
-  MOST





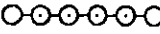
državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

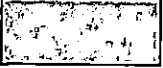
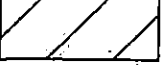
obrađivač plana	 CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam PODGORICA	 ODLUKA O DODJELI PLANU: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije - Zone B i C	Broj: 10b.

Crua Corp
"Urbanize"

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

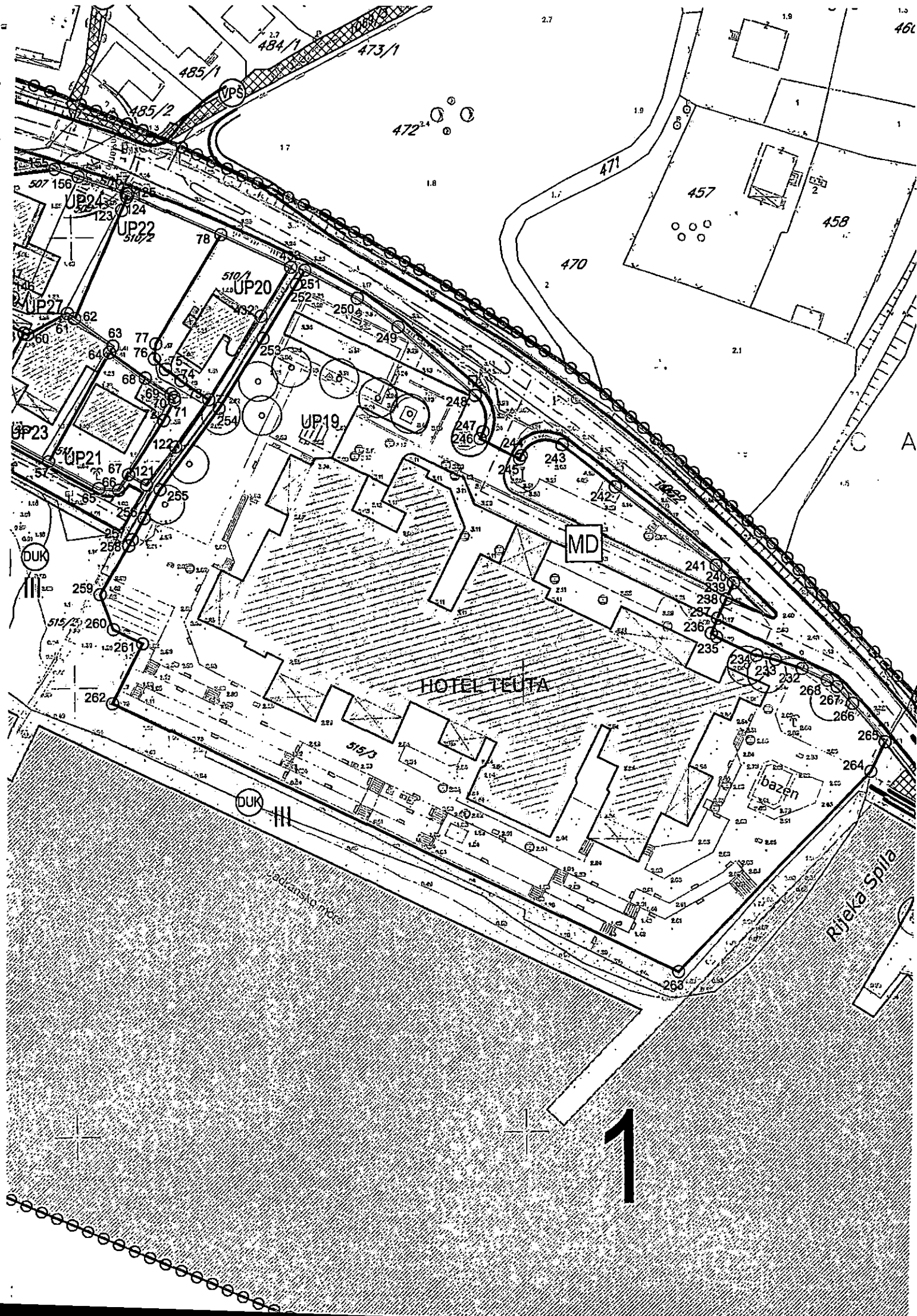
-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
-  JAVNA ARHITEKTURA
Zadužbina Ljubatovića
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE SATROTOAROM
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA
-  MOST



1

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANIČE URBANISTIČKE PARCELE

1	6557143.90	4708279.15	131	6557169.99	4708301.31	361	6557609.09	4707633.69
2	6557162.65	4708268.37	132	6557170.88	4708300.88	362	6557609.85	4707632.40
3	6557170.65	4708282.85	133	6557169.02	4708297.00	363	6557615.02	4707623.99
4	6557165.98	4708287.07	134	6557166.59	4708292.61	364	6557619.80	4707616.48
5	6557150.61	4708292.49	135	6557167.75	4708290.69	365	6557627.34	4707603.60
6	6557147.18	4708285.79	136	6557164.48	4708322.89	366	6557628.05	4707602.28
7	6557144.23	4708280.10	137	6557165.87	4708322.44	367	6557639.86	4707575.16
8	6557157.28	4708324.01	138	6557169.11	4708321.00	368	6557640.35	4707573.74
9	6557154.49	4708325.08	139	6557176.40	4708318.12	369	6557649.53	4707534.13
10	6557148.13	4708327.94	140	6557175.94	4708316.87	370	6557649.72	4707532.61
11	6557144.41	4708329.38	141	6557170.03	4708301.40	371	6557650.70	4707496.13
12	6557140.75	4708329.99	142	6557174.11	4708296.51	372	6557637.29	4707494.93
13	6557138.84	4708329.63	143	6557170.80	4708292.79	373	6557638.15	4707499.63
14	6557137.26	4708315.06	144	6557172.11	4708288.87	374	6557637.93	4707500.75
15	6557135.48	4708302.44	145	6557184.80	4708284.25	375	6557633.58	4707510.26
16	6557135.28	4708301.49	146	6557186.87	4708286.80	376	6557633.81	4707535.71
17	6557136.38	4708288.62	147	6557183.15	4708290.07	377	6557631.08	4707551.40
18	6557137.10	4708288.31	148	6557182.26	4708290.88	378	6557627.63	4707562.44
19	6557137.24	4708287.63	149	6557176.71	4708295.50	379	6557624.61	4707567.79
20	6557637.96	4707443.02	150	6557175.73	4708296.35	380	6557623.86	4707569.11
21	6557637.96	4707436.49	151	6557175.05	4708295.57	381	6557610.70	4707592.40
22	6557635.34	4707428.15	152	6557174.07	4708299.64	382	6557609.96	4707593.71
23	6557624.61	4707427.99	153	6557180.32	4708313.50	383	6557593.69	4707622.52
24	6557614.00	4707427.96	154	6557185.20	4708313.95	384	6557164.96	4708303.73
25	6557609.16	4707428.25	155	6557196.32	4708315.03	385	6557164.13	4708303.96
26	6557609.11	4707429.22	156	6557201.57	4708313.28	386	6557609.20	4707376.39
27	6557608.61	4707433.06	157	6557212.17	4708309.50	387	6557599.53	4707381.25
28	6557608.57	4707434.35	158	6557609.27	4707637.82	388	6557599.17	4707380.31
29	6557608.01	4707442.52	159	6557607.24	4707636.21	389	6557598.09	4707380.97
30	6557518.34	4707805.99	160	6557564.27	4707693.09	390	6557595.72	4707381.48
31	6557529.66	4707819.77	161	6557555.60	4707691.62	391	6557595.02	4707381.75
32	6557531.07	4707821.41	162	6557545.03	4707689.53	392	6557594.25	4707379.57
33	6557536.03	4707828.56	163	6557540.84	4707688.27	393	6557587.41	4707367.09
34	6557555.28	4707831.03	164	6556633.63	4708165.17	394	6557592.91	4707364.76
35	6557558.37	4707805.73	165	6556624.84	4708158.73	395	6557587.29	4707353.72
36	6557534.18	4707764.73	166	6556622.40	4708155.85	396	6557589.29	4707352.89
37	6557550.70	4707766.87	167	6556623.73	4708154.63	397	6557590.80	4707351.99
38	6557562.91	4707768.56	168	6556613.61	4708148.41	398	6557591.98	4707354.48
39	6557539.85	4707749.16	169	6556611.14	4708148.29	399	6557595.45	4707352.85
40	6557545.10	4707749.96	170	6556605.32	4708152.99	400	6557596.03	4707354.58
41	6557546.28	4707746.00	171	6556623.47	4708175.76	401	6557598.00	4707353.57
42	6557563.50	4707764.56	172	6556632.02	4708166.23	402	6557598.82	4707353.26
43	6557565.04	4707753.02	173	6556629.01	4708169.77	403	6557644.75	4707456.48
44	6557564.01	4707749.85	174	6556626.93	4708172.05	404	6557645.31	4707459.42
45	6557137.52	4708286.25	175	6556629.91	4708183.88	405	6557645.49	4707460.25
46	6557138.76	4708284.28	176	6556636.64	4708189.79	406	6557647.08	4707465.83
47	6557140.62	4708282.00	177	6556648.22	4708178.55	407	6557648.09	4707473.38
48	6557142.64	4708280.10	178	6556645.33	4708175.66	408	6557648.38	4707475.83
49	6557154.34	4708317.44	179	6556638.44	4708169.22	409	6557609.19	4707638.31
50	6557147.25	4708301.73	180	6556566.22	4708107.37	410	6557595.70	4707657.93
51	6557145.36	4708302.40	181	6556566.45	4708108.70	411	6557582.80	4707692.34
52	6557163.85	4708321.49	182	6556567.13	4708114.46	412	6557563.57	4707688.65
53	6557160.75	4708314.56	183	6556568.91	4708117.57	413	6557568.55	4707677.84
54	6557159.18	4708309.96	184	6556580.19	4708112.87	414	6557573.28	4707669.82
55	6557157.68	4708306.83	185	6556589.11	4708108.58	415	6557586.76	4707676.39
56	6557178.12	4708259.64	186	6556593.20	4708105.55	416	6557594.46	4707660.57
57	6557194.53	4708250.36	187	6556590.14	4708099.06	417	6557588.39	4707671.67
58	6557189.22	4708278.90	188	6556580.91	4708100.48	418	6557583.20	4707669.51
59	6557189.15	4708278.73	189	6556577.37	4708102.32	419	6557573.77	4707666.17
60	6557190.02	4708278.50	190	6556574.14	4708104.13	420	6557570.72	4707664.79
61	6557198.95	4708283.03	191	6556570.20	4708105.83	421	6557569.54	4707664.21
62	6557200.52	4708281.88	192	6556566.53	4708107.26	422	6557571.54	4707659.85
63	6557208.93	4708275.71	193	6557158.32	4708288.62	423	6557569.23	4707658.75
64	6557208.17	4708274.37	194	6557159.24	4708290.40	424	6557573.92	4707650.00
65	6557205.55	4708244.12	195	6556538.91	4708116.12	425	6557561.47	4707715.00
66	6557210.01	4708243.72	196	6556536.94	4708112.71	426	6557564.16	4707727.12
67	6557212.24	4708247.17	197	6556536.16	4708107.91	427	6557564.29	4707727.93
68	6557216.09	4708268.69	198	6556537.00	4708097.22	428	6557550.90	4707726.85
69	6557221.77	4708265.00	199	6556536.22	4708094.19	429	6557551.97	4707716.54
70	6557222.44	4708264.20	200	6556540.01	4708094.04	430	6557541.35	4707715.88
71	6557222.47	4708263.49	201	6556544.89	4708092.94	431	6557536.92	4707715.64
72	6557220.10	4708259.30	202	6556550.15	4708092.90	432	6557242.08	4708281.76
73	6557230.19	4708263.57	203	6556553.94	4708092.01	433	6557248.77	4708292.62
74	6557223.97	4708267.83	204	6556543.62	4708124.25	434	6557561.37	4707783.14
75	6557220.58	4708270.54	205	6556549.48	4708124.65	435	6557561.08	4707785.42
76	6557218.15	4708272.86	206	6556549.55	4708119.73	436	6557551.32	4707785.28
77	6557218.48	4708276.13	207	6556550.10	4708115.09	437	6557535.16	4707784.50
78	6557233.22	4708300.03	208	6556554.30	4708115.45	438	6557525.89	4707783.34
79	6557183.58	4708281.74	209	6556555.13	4708105.05	439	6557523.18	4707782.95
80	6557177.28	4708285.79	210	6556557.77	4708091.77	440	6557526.21	4707772.82
81	6557177.59	4708285.61	211	6556559.88	4708091.51	441	6557527.33	4707768.98
82	6557178.04	4708285.52	212	6556564.77	4708117.48	442	6557529.63	4707770.08
83	6557166.37	4708266.29	213	6556568.70	4708123.30	443	6557531.76	4707771.07
84	6557563.26	4707705.65	214	6556577.03	4708135.71	444	6557532.61	4707768.72
85	6557562.57	4707705.51	215	6556565.50	4708141.86	445	6557551.59	4707806.02
86	6557553.66	4707704.38	216	6556552.25	4708129.96	446	6557551.62	4707804.45
87	6557538.40	4707702.38	217	6557411.16	4707104.94	447	6557534.41	4707805.76
88	6557595.36	4707658.66	218	6557432.41	4707139.22	448	6557531.63	4707805.83
89	6557586.38	4707655.17	219	6557419.15	4707153.84	449	6557510.08	4707803.41



državna studija lokacije:

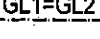
"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja



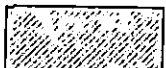
obrađivač plana	CAU Podgorica Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Broj: 11b.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - Zone B i C	



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
OZNAKA MORSKOG DOBRA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP21
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE
-  P+2
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
-  GL1=GL2
GRAĐEVINSKA LINIJA
-  284
PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
-  RL
REGULACIONA LINIJA
-  222
PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE

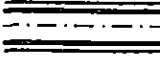
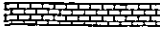
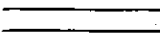
ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

-  GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
-  GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

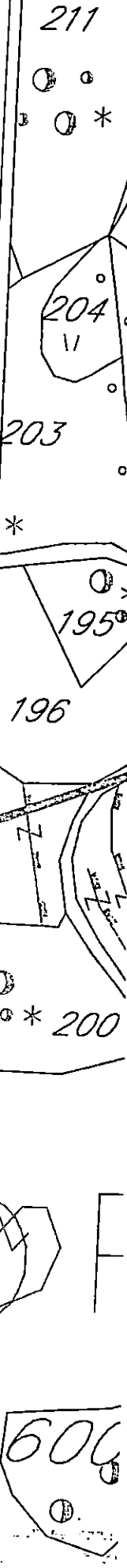
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
-  ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
-  JAVNA ARHITEKTURA
Zadužbina Ljubatovića
-  ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

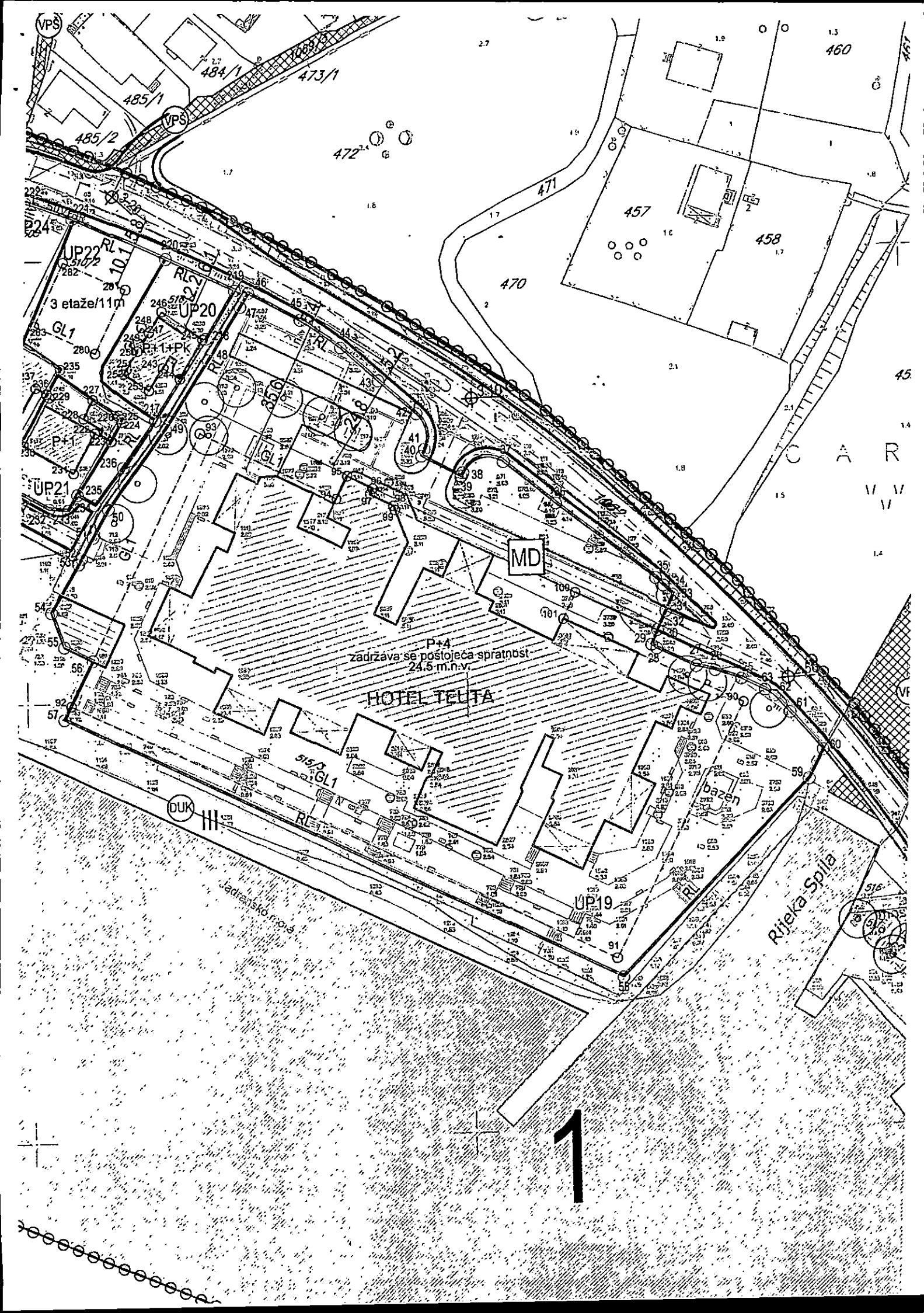
-  KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  JAVNI PARKING
-  BENZINSKA STANICA
-  MARINA



37	6557163.66 4708321.06	237	6557203.14 4708271.67	36	6557320.83 4708242.99	226	6557170.07 4708299.64
38	6557164.98 4708320.44	238	6557197.13 4708261.58	37	6557309.07 4708252.59	227	6557174.11 4708296.51
39	6557165.87 4708322.44	239	6557195.42 4708258.78	38	6557299.93 4708250.38	228	6557170.80 4708292.79
40	6557169.11 4708320.99	240	6557187.61 4708263.56	39	6557299.54 4708249.54	229	6557172.11 4708288.87
41	6557168.22 4708319.00	241	6557185.10 4708259.42	40	6557290.74 4708254.26	230	6557177.28 4708285.79
42	6557170.72 4708317.88	242	6557181.04 4708261.91	41	6557291.45 4708255.81	231	6557166.37 4708266.29
43	6557167.82 4708311.39	243	6557232.15 4708275.42	42	6557289.73 4708263.96	232	6557205.55 4708244.12
44	6557160.75 4708314.56	244	6557235.90 4708272.91	43	6557281.22 4708271.50	233	6557210.01 4708243.72
45	6557159.18 4708309.96	245	6557241.24 4708281.63	44	6557272.72 4708279.05	234	6557212.24 4708247.17
46	6557151.10 4708292.24	246	6557232.10 4708288.22	45	6557263.54 4708285.64	235	6557216.18 4708244.87
47	6557150.71 4708292.43	247	6557229.08 4708283.50	46	6557251.85 4708291.92	236	6557222.67 4708253.17
48	6557152.33 4708295.64	248	6557227.42 4708284.68	47	6557249.95 4708288.82	237	6557016.74 4708348.20
49	6557160.12 4708291.89	249	6557224.66 4708280.62	48	6557242.48 4708276.88	238	6557016.51 4708341.78
50	6557161.15 4708293.96	250	6557226.43 4708279.35	49	6557232.50 4708261.63	239	6557020.64 4708341.10
51	6557167.75 4708290.69	251	6557223.80 4708275.27	50	6557219.16 4708243.81	240	6557030.21 4708340.94
52	6557165.98 4708287.07	252	6557223.10 4708274.22	51	6557215.56 4708237.45	241	6557043.77 4708340.92
53	6557157.21 4708323.87	253	6557228.80 4708270.41	52	6557212.91 4708232.76	242	6557044.14 4708346.43
54	6557154.34 4708317.44	254	6557558.05 4707255.90	53	6557212.16 4708231.43	243	6557035.62 4708347.69
55	6557150.92 4708309.87	255	6557558.81 4707255.35	54	6557205.70 4708220.75	244	6557030.70 4708348.27
56	6557176.71 4708295.50	256	6557564.23 4707262.08	55	6557208.53 4708212.89	245	6557021.13 4708348.16
57	6557175.73 4708296.35	257	6557558.13 4707267.14	56	6557215.04 4708209.69	246	6557140.75 4708329.99
58	6557175.05 4708295.57	258	6557555.62 4707263.38	57	6557208.29 4708196.40	247	6557138.84 4708329.63
59	6557174.11 4708296.51	259	6557554.67 4707263.96	58	6557334.06 4708135.22	248	6557137.26 4708315.06
60	6557170.80 4708292.79	260	6557542.32 4707248.28	59	6557377.06 4708179.41	249	6557135.48 4708302.44
61	6557172.11 4708288.87	261	6557544.69 4707246.35	60	6557380.39 4708185.93	250	6557135.28 4708301.49
62	6557177.59 4708285.61	262	6557543.19 4707244.82	61	6557373.15 4708194.51	251	6557136.38 4708288.62
63	6557178.04 4708285.52	263	6557547.19 4707241.27	62	6557369.69 4708198.28	252	6557137.10 4708288.31
64	6557541.30 4707765.65	264	6557553.73 4707249.20	63	6557367.49 4708199.73	253	6557137.24 4708287.63
65	6557553.83 4707767.36	265	6557553.00 4707249.91	64	6556529.44 4708130.37	254	6557137.52 4708286.25
66	6557562.87 4707768.55	266	6557144.41 4708329.38	65	6556527.43 4708127.13	255	6557138.76 4708284.28
67	6557534.18 4707764.73	267	6557142.85 4708326.65	66	6557558.05 4707255.90	256	6557140.62 4708282.00
68	6557532.61 4707768.72	268	6557139.76 4708320.15	67	6557558.81 4707255.35	257	6557142.64 4708280.10
69	6557532.34 4707769.48	269	6557141.76 4708319.23	68	6557564.23 4707262.08	258	6557143.90 4708279.15
70	6557552.54 4707772.23	270	6557139.61 4708314.60	69	6557558.13 4707267.14	259	6557162.69 4708268.37
71	6557551.37 4707780.81	271	6557136.30 4708306.62	70	6557555.62 4707263.38	260	6557170.65 4708282.85
72	6557550.93 4707785.20	272	6557142.83 4708303.93	71	6557554.67 4707263.96	261	6557165.98 4708287.07
73	6557560.35 4707785.17	273	6557146.22 4708312.26	72	6557542.32 4707248.28	262	6557167.75 4708290.69
74	6557561.03 4707782.15	274	6557144.01 4708313.04	73	6557544.69 4707246.35	263	6557166.59 4708292.61
75	6556585.74 4708095.81	275	6557146.63 4708320.10	74	6557543.19 4707244.82	264	6557169.02 4708297.00
76	6556576.52 4708100.62	276	6557154.34 4708317.44	75	6557547.19 4707241.27	265	6557170.88 4708300.88
77	6556572.84 4708102.27	277	6557157.21 4708323.87	76	6557553.73 4707249.20	266	6557169.99 4708301.31
78	6556570.81 4708097.74	278	6557154.49 4708325.08	77	6557553.00 4707249.91	267	6557170.03 4708301.40
79	6556565.06 4708100.56	279	6557148.13 4708327.94	78	6557609.20 4707376.39	268	6557175.94 4708316.87
80	6556561.77 4708095.23	280	6557216.84 4708279.12	79	6557599.53 4707381.25	269	6557176.40 4708318.12
81	6556565.98 4708092.70	281	6557223.85 4708293.35	80	6557599.17 4707380.31	270	6557169.11 4708321.00
82	6556562.10 4708086.41	282	6557209.90 4708299.80	81	6557598.09 4707380.97	271	6557165.87 4708322.44
83	6556565.69 4708081.31	283	6557203.06 4708285.66	82	6557595.72 4707381.48	272	6557164.48 4708322.89
84	6556574.68 4708076.65	284	6556583.42 4708120.96	83	6557595.02 4707381.75	273	6557163.85 4708321.49
85	6556577.24 4708081.70	285	6556580.26 4708114.71	84	6557594.25 4707379.57	274	6557157.28 4708324.01
86	6556554.48 4708124.57	286	6556591.85 4708108.85	85	6557587.41 4707367.09	275	6557154.49 4708325.08
87	6556564.39 4708118.04	287	6556594.24 4708113.56	86	6557592.91 4707364.76	276	6557148.13 4708327.94
88	6556574.11 4708132.18	288	6557550.07 4707807.47	87	6557589.29 4707353.72	277	6557144.41 4708329.38
89	6556564.21 4708138.71	289	6557543.41 4707806.28	88	6557589.29 4707352.89	278	6556636.64 4708189.79
90	6557362.36 4708197.09	290	6557532.18 4707807.34	89	6557590.80 4707351.99	279	6556629.91 4708183.88
91	6557332.70 4708139.58	291	6557531.27 4707814.67	90	6557591.98 4707354.48	280	6556623.47 4708175.76
92	6557209.87 4708199.51	292	6557544.12 4707815.74	91	6557595.45 4707352.85	281	6556605.32 4708152.99
93	6557240.20 4708260.55	293	6557543.26 4707822.47	92	6557596.03 4707354.58	282	6556611.14 4708148.29
94	6557271.01 4708245.03	294	6557552.62 4707823.76	93	6557598.82 4707353.26	283	6556613.61 4708148.41
95	6557273.66 4708250.17	295	6557553.82 4707814.28	94	6557598.00 4707353.57	284	6556622.40 4708155.85
96	6557279.46 4708247.21	296	6557549.25 4707813.68	95	6557622.66 4707478.47	285	6556622.40 4708155.85
97	6557278.82 4708245.90	297	6557531.70 4707802.64	96	6557619.11 4707478.56	286	6556624.84 4708158.73
98	6557284.13 4708243.21	298	6557551.55 4707802.04	97	6557617.40 4707477.41	287	6556633.63 4708165.17
99	6557284.46 4708242.27	299	6557551.18 4707790.02	98	6557617.08 4707475.80	288	6556638.44 4708169.22
100	6557324.84 4708222.63	300	6557531.97 4707789.62	99	6557616.89 4707473.83	289	6556645.33 4708175.66
101	6557322.01 4708216.78	301	6557563.82 4707745.24	100	6557616.11 4707467.15	290	6556648.22 4708178.55
102	6557410.44 4707126.68	302	6557552.77 4707743.51	101	6557616.05 4707460.09	291	6556578.20 4708021.23
103	6557398.42 4707128.10	303	6557554.94 4707729.81	102	6557615.91 4707459.19	292	6556578.06 4708021.46
104	6557396.27 4707112.51	304	6557564.82 4707731.38	103	6557619.56 4707454.48	293	6556575.40 4708023.88
105	6557395.58 4707112.58	305	6557563.90 4707737.11	104	6557619.12 4707448.62	294	6556574.65 4708025.78
106	6557395.14 4707109.37	306	6557565.09 4707737.30	105	6557608.78 4707448.72	295	6556567.96 4708070.70
107	6557395.61 4707109.26	307	6557541.75 4707762.27	106	6557607.70 4707448.71	296	6556575.58 4708072.15
108	6557393.39 4707093.74	308	6557551.17 4707763.54	107	6557608.05 4707441.64	297	6556581.86 4708069.74
109	6557405.68 4707092.04	309	6557552.90 4707751.49	108	6557608.57 4707434.35	298	6556584.72 4708069.15
110	6557406.49 4707097.77	310	6557564.94 4707753.33	109	6557608.61 4707433.06	299	6556588.05 4708067.90
111	6557404.81 4707098.08	311	6557545.03 4707689.53	110	6557609.11 4707429.22	300	6556589.74 4708067.42
112	6557408.02 4707121.67	312	6557555.60 4707691.62	111	6557609.16 4707428.25	301	6556588.86 4708059.24
113	6557409.96 4707121.43	313	6557564.27 4707693.09	112	6557614.00 4707427.96	302	6556588.58 4708051.15
114	6556533.52 4708130.16	314	6557581.36 4707688.92	113	6557624.61 4707427.99	303	6556588.34 4708047.58
115	6556532.59 4708128.57	315	6557569.23 4707685.92	114	6557635.34 4707428.15	304	6556591.71 4708047.35
116	6556529.45 4708130.38	316	6557571.60 4707676.81	115	6557637.96 4707436.49	305	6556592.30 4708021.12
117	6556527.43 4708127.12	317	6557583.64 4707679.88	116	6557637.96 4707443.02	306	6556589.11 4708108.58
118	6556530.65 4708125.26	318	6557585.52 4707670.48	117	6557641.16 4707449.11	307	6556580.19 4708112.87
119	6556528.77 4708122.05	319	6557583.20 4707669.51	118	6557643.70 4707454.08	308	6556568.91 4708117.57
120	6556538.91 4708116.11	320	6557573.77 4707666.17	119	6557644.75 4707456.48	309	6556567.13 4708114.46
121	6556543.62 4708124.25	321	6557578.04 4707654.10	120	6557645.31 4707459.42	310	6556566.45 4708108.70
122	6556541.03 4708078.74	322	6557589.83 4707658.61	121	6557645.49 4707460.25	311	6556565.06 4708100.56
				122	6557647.08 4707465.83	312	6556561.77 4708095.23

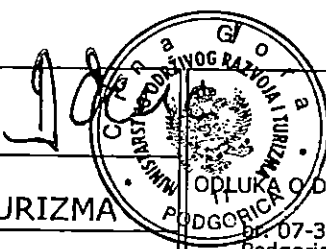


С. 1072.

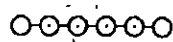


državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obrađivač plana	 	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
naziv planskog dokumenta	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	
odgovorni planer	Plan	
faza planskog dokumenta	Plan saobraćajne infrastrukture - Zona B i C	
naziv grafičkog prikaza	Broj: 12b.	

LEGENDA



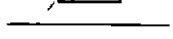
GRANICA ZAHVATA PLANA



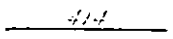
GRANICA MORSKOG DOBRA



OZNAKA MORSKOG DOBRA



OBALNA LINIJA



GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKIH ZONA



OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP21

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE



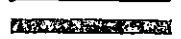
GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA



GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA



GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA



GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA



LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora



ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog

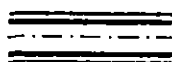


JAVNA ARHITEKTURA
Zadužbina Ljubatovića



ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

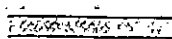
SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE



KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM



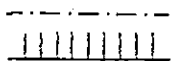
PJEŠAČKE POVRŠINE



OBALNO ŠETALIŠTE- LUNGO MARE



KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



JAVNI PARKING



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

O1

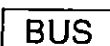
OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

A11

OZNAKA PRESJEKA TANGENATA



BENZINSKA STANICA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



MARINA

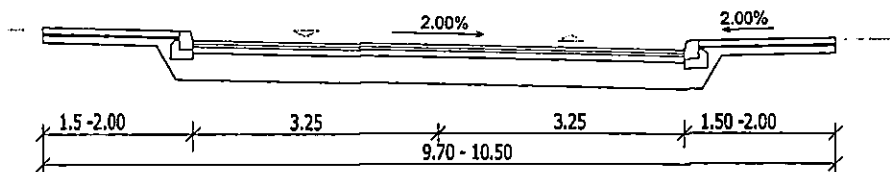


MOST

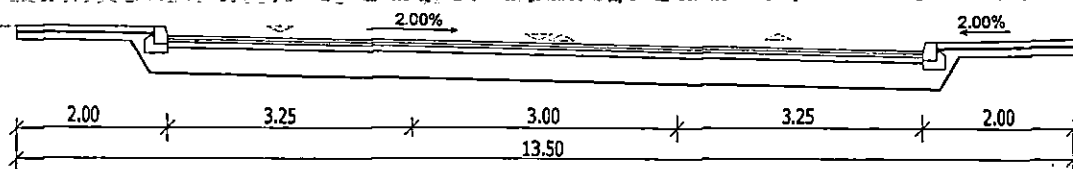


Poprečni presjeci

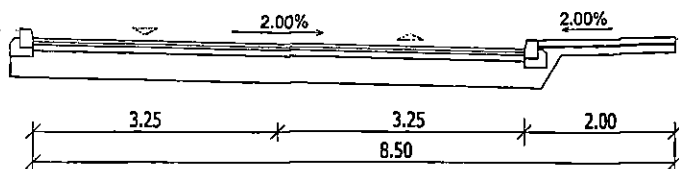
presjek A-A
Jadranska magistrala



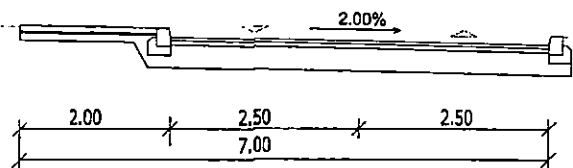
presjek B-B
Jadranska magistrala



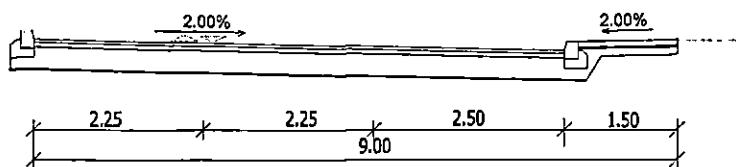
presjek C-C
Jadranska magistrala



presjek D-D
prilaz "R2"



presjek E-E
prilaz "R1"



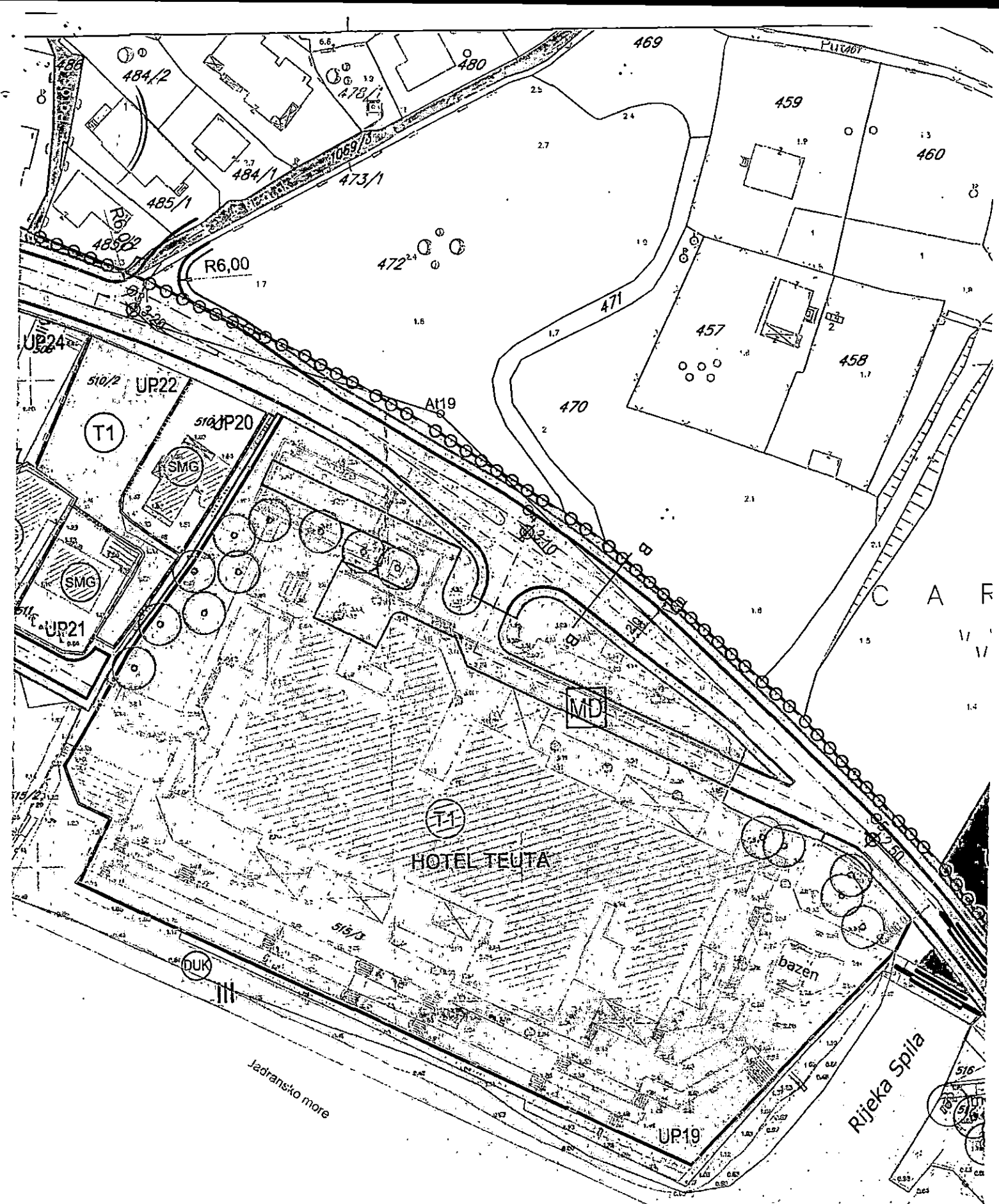
KOORDINATE PRESJEKA I KRAJEVA OSOVINA

O1	6556631.93	4708203.73
O2	6557134.47	4708340.49
O3	6557221.47	4708314.41
O4	6557302.17	4708267.17
O5	6557372.88	4708202.67
O6	6557405.88	4708159.41
O7	6557550.94	4707873.83
O8	6557655.50	4707541.48
O9	6557639.96	4707424.36
O10	6557590.44	4707315.99
O11	6557592.25	4707311.10
O12	6557487.52	4707181.82
O13	6557485.46	4707180.00
O14	6557431.81	4707130.57

KOORDINATE TJEMENA

At1	6556139.04	4707385.31
At2	6556169.14	4707426.44
At3	6556193.40	4707479.49
At4	6556169.83	4707580.81
At5	6556213.64	4707665.95
At6	6556347.08	4707719.44
At7	6556423.74	4707795.50
At8	6556389.64	4707882.81
At9	6556432.81	4707958.68
At10	6556516.23	4708038.84
At11	6556515.39	4708138.32
At12	6556594.19	4708172.99
At13	6556657.16	4708224.28
At14	6556781.85	4708225.72
At15	6556873.60	4708342.76
At16	6556953.53	4708353.99
At17	6557039.69	4708354.49
At18	6557111.43	4708348.15
At19	6557284.73	4708291.80
At20	6557444.83	4708100.00
At21	6557521.57	4707961.19
At22	6557568.97	4707819.60
At23	6557583.05	4707687.13
At24	6557691.46	4707516.90
At25	6557604.02	4707357.44
At26	6557570.44	4707255.00
At27	6557390.85	4707096.50
At28	6557500.94	4706855.06
At29	6557428.10	4706734.19
At30	6557274.97	4706726.00
At31	6557303.88	4706573.73
At32	6557339.23	4706508.54
At33	6557309.54	4706365.50
At34	6556603.83	4708154.68
At35	6556588.82	4708142.68
At36	6557133.99	4708311.00
At37	6557128.08	4708284.16
At38	6556626.25	4708183.67
At39	6556639.09	4708194.93



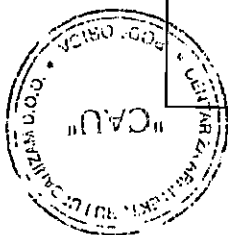


Urbanistička zona B

Urb. parcela	namjena	površina urbanističke parcele /m2/	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena spratnost (max. ukupna visina objekta)	broj turističkih jedinica	broj kreveta (turista)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	broj zaposlenih	ukupan broj korisnika	planirana intervencija na pojedinačnoj urbanističkoj parceli	planirana intervencija na pojedinačnoj urbanističkoj parceli	postojeća spratnost	postojeća površina prizemlja /m2/	postojeći indeks zauzetosti	postojeća BGP /m2/	postojeći indeks izgrađenosti
19	T1	14128.03	8000	0.57	23400	1.66	24.5 m.n.v/ Postojeća spratnost se zadržava	150	234					TIP III	DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA/NOVI OBJEKAT	P+4 P	5078 150	0.37	11979 150	0.86
20	SMG	555.90	150	0.27	450	0.81	P+1+PK			5	13			TIP II	POSTOJEĆI OBJEKAT	P+1+PK	149	0.27	409	0.74
21	SMG	460.27	175	0.38	350	0.76	P+1			4	10			TIP II	POSTOJEĆI OBJEKAT	P+1 P	134 40	0.38	268 40	0.67
22	T1	835.64	250	0.30	420	0.50	3 etaže/ 11 m	7	11			6	17		NOVI OBJEKAT					
23	SMG	534.69	290	0.54	850	1.59	P+2			9	24			TIP I	POSTOJEĆI OBJEKAT	P+2	283	0.53	848	1.59
24	SMG	898.53	250	0.28	450	0.50	P+1			5	13			TIP I	POSTOJEĆI OBJEKAT	P+1 P+PK P	110 92 20	0.27	219 184 20	0.49



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE, SEKTOR 101/125







Broj: UP/I-05-718/2020

Cetinje, 25.12.2020.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku donošenja Pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, a na osnovu čl. 18a st. 12 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), a u vezi sa članovima 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I

Donosi se Pojedinačna procjena uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj 05-32/2015-31/1 od 05.11.2020.godine.

II

Pojedinačna procjena iz člana I ovog Rješenja se primjenjuje u cjelosti.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu broj 05-32/2015 od 18.09.2018.godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je na osnovu člana 18a stav 5 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, donela Rješenje o obrazovanju Stručnog tima za izradu Pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj 05-32/2015-28 od 16.10.2018.godine, u sastavu: dr.sc. Dražen Arbutina, dipl.ing.arh. - rukovodilac Stručnog tima, dr.Svetislav Popović, dipl.ing.arh., Jelena Vidović, dipl.etnolog-antropolog, Vesna Prlja, dipl.konzervator, Maja Krušić, dipl.ing.arh.

Stručni tim je izradio predlog Pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, zasnovane na ICOMOS smjernicama i dostavio ga Upravi.

Predlog navedene Pojedinačne procjene Uprava je dostavila Crnogorskoj nacionalnoj komisiji za UNESCO, radi pribavljanja mišljenja od strane UNESCO, u skladu sa članom 18a stav 10 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19).

Dana 21.12.2020.godine, Crnogorska nacionalna komisiji za UNESCO dostavlja Upravi izvještaj – mišljenje UNESCO – ICOMOS tehnička ocjena, zaveden pod brojem 05-32/2015-34 od 21.12.2020.godine, u kojem se daje pozitivno mišljenje na predlog Pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije Hotela Teuta – Sektor 10, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora.



Na osnovu navedenog stekli su se uslovi iz člana 18a st. 12 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotor (‘‘Sl.list Crne Gore’’ br: 56/13, 13/18, 67/19) kojim je propisano da Uprava donosi Pojedinačnu procjenu, u okviru Područja Kotor, ako je postupljeno u skladu sa ICOMOS smjernicama i pozitivnim mišljenjem UNESCO, dok je stavom 14 istog člana Zakona propisano da se Pojedinačna procjena primjenjuje u cjelosti.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba Ministarstvu kulture - Cetinje, a preko ove Uprave.



Dostaviti:

- d.o.o. YU BRIV KOTOR preduzeće za izvođenje građevinskih radova, projektovanje, inženjering, trgovinu, proizvodnju, turizam i usluge;
- u spise predmeta.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-22/2021

Datum: 04.01.2021.

KO: RISAN I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-19039, KOTOR, za potrebe REKONSTRUKCIJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 117 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
515	2	1	5 45 0	05/02/2015	CARINE	Vodoprivredni objekti KUPOVINA		1854	0.00
515	3		5 45 0	05/02/2015		Parking KUPOVINA		5380	0.00
515	3	1	5 45 0	05/02/2015		Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		10125	0.00
Ukupno								17359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002052822	DOO BRIV CONSTRUCTION PRIVREDNA ZONA BB KOTOR	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
515	2	1	Zgrade u komunalnoj djelatnosti KUPOVINA	994	P 1854	Svojina DOO BRIV CONSTRUCTION 0000002052822 PRIVREDNA ZONA BB KOTOR
515	3	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	994	P3 10125	Svojina DOO BRIV CONSTRUCTION 0000002052822 PRIVREDNA ZONA BB KOTOR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2	1		1	Vodoprivredni objekti		Morsko dobro
515	2	1		1	Zgrade u komunalnoj djelatnosti	05/07/2019 10:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA, SA ROKOM VAZENJA LINIJE DO 31.05.2020.GOD, HIPOTEKARNOG POVJEROCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA I TO NA OSNOVU GENERALNOG UG. O OKVIRNOJ

Datum i vrijeme: 04.01.2021. 11:16:48

Cr.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2	1		2	Vodoprivredni objekti	16/08/2017 12:17	VISENAMJENSKOJ LINIJI BR. OK2019/135 OD 20.06.2019.GOD. I OKVIRNOG UG. O IZDAVANJU GARANCIJE KONTRA-GARANCIJE I AKREDITIVA BR. OK2019/135-1 I ANEX 3 UG. O IZDAVANJU GARANCIJA 0042305006127 OD 20.06.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD. NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA. Hipoteka U IZNOSU OD 543.518,53 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.12.2021. GOD. ROKNOST KREDITA 52 MJESECA U IZNOSU OD 1.378.382,41 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.03.2020. GOD. ROKNOST KREDITA 31 MJESEC MAKSIMALAN IZNOS OD 1.350.000,00 EURA ROK VAŽENJA GARANCIJE 31.03.2020. GOD. UKUPAN IZNOS OD 1.400.000,00 EURA ROK VAŽENJA LINIJE JE DO 31.08.2018. GOD. ROK VAŽENJA KREDITA JE 31.08.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		2	Zgrade u komunalnoj djelatnost	05/07/2019 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	2	1		3	Vodoprivredni objekti	16/08/2017 12:18	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	2	1		3	Zgrade u komunalnoj djelatnost	05/07/2019 10:52	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	2	1		4	Vodoprivredni objekti	16/08/2017 12:19	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		4	Zgrade u komunalnoj djelatnost	15/04/2020 10:33	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI IZMJENE VAŽENJA ROKA GARANCIJE KOJI SADA GLASI DO 30.06.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2020 OD 19.03.2020. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA I UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD.
515	2	1		5	Vodoprivredni objekti	17/08/2017 11:18	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 282/2016 OD 04.05.2016. GOD. OVJERENOG POD UZZ BR. 617/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		5	Zgrade u komunalnoj djelatnost	15/04/2020 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA
515	2	1		6	Vodoprivredni objekti	17/08/2017 12:19	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 729/2017 OD 26.06.2014. GOD. UZZ BR. 618/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2	1		6	Zgrade u komunalnoj djelatnost	15/04/2020 10:36	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		7	Vodoprivredni objekti	11/10/2017 10:24	Hipoteka U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 2 GODINE ZADNJA RATA DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 05.10.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 813/2017 OD 06.10.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		7	Zgrade u komunalnoj djelatnost	24/07/2020 12:56	Hipoteka U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA ROK VAZENJA LINIJE DO 31.05.2021. GODINE IZNOS OD 2.630.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 15.09.2023. GODINE IZNOS OD 550.000,00 EURA ROČNOST KREDITA DO 15.09.2023. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE A.D. PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		8	Vodoprivredni objekti	11/10/2017 10:25	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	2	1		8	Zgrade u komunalnoj djelatnost	24/07/2020 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	2	1		9	Vodoprivredni objekti	11/10/2017 10:26	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		9	Zgrade u komunalnoj djelatnost	24/07/2020 13:1	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	2	1		10	Vodoprivredni objekti	05/06/2018 9:48	Hipoteka U IZNOSU OD 1.628.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 24.05.2022. GOD. ROČNOST KREDITA 4 GODINE I IZNOS OD 1.400.000,00 EURA SA ROKOM VAZENJA LINIJE DO 31.05.2019. GOD. ROK VAZENJA KREDITA JE 31.05.2020. GOD. TJ. 12 MJESECI OD KRAJNJEG ROKA ZA ODOBRAVANJE KOJI GLASI NA 31.05.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 575/2018 OD 30.05.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		11	Vodoprivredni objekti	05/06/2018 9:49	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	2	1		12	Vodoprivredni objekti	05/06/2018 9:50	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		13	Vodoprivredni objekti	23/11/2018 11:47	Hipoteka MAKSIMALNI IZNOS OD 1.900.571,40 EURA SA ROKOM VAZENJA GARANCIJE 30.11.2018. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 784/2018 OD 28.06.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2	1		14	Vodoprivredni objekti	12/07/2018 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	2	1		15	Vodoprivredni objekti	12/07/2018 9:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		16	Vodoprivredni objekti	13/12/2018 13:39	Hipoteka UPIS PRAVA ANEKS HIPOTEKE U IZNOSU OD 1.569.400,41 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.06.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1516/2018 OD 27.11.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		17	Vodoprivredni objekti	13/12/2018 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	2	1		18	Vodoprivredni objekti	13/12/2018 13:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	2	1		19	Vodoprivredni objekti	05/07/2019 10:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA, SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.05.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA I TO NA OSNOVU GENERALNOG UG. O OKVIRNOJ VISENAMJENSKOJ LINIJI BR. OK2019/135 OD 20.06.2019. GOD. I OKVIRNOG UG. O IZDAVANJU GARANCIJE KONTRA-GARANCIJE I AKREDITIVA BR. OK2019/135-1 I ANEX 3 UG. O IZDAVANJU GARANCIJA 0042305006127 OD 20.06.2019. GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019. GOD. NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA.
515	2	1		20	Vodoprivredni objekti	05/07/2019 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019. GOD.
515	2	1		21	Vodoprivredni objekti	05/07/2019 10:52	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019. GOD.
515	2	1		22	Vodoprivredni objekti	15/04/2020 10:33	Hipoteka UPIS ANEKS HIPOTEKE VRŠI SE RADI IZMJENE VAŽENJA ROKA GARANCIJE KOJI SADA GLASI DO 30.06.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2020 OD 19.03.2020. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA I UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD.
515	2	1		23	Vodoprivredni objekti	15/04/2020 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA
515	2	1		24	Vodoprivredni objekti	15/04/2020 10:36	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2	1		25	Vodoprivredni objekti	24/07/2020 12:56	Hipoteka U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA ROK VAZENJA LINIJE DO 31.05.2021. GODINE IZNOS OD 2.630.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 15.09.2023. GODINE IZNOS OD 550.000,00 EURA ROČNOST KREDITA DO 15.09.2023. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA PODGORICKE BANKE A.D. PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	2	1		26	Vodoprivredni objekti	24/07/2020 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA PODGORICKE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	2	1		27	Vodoprivredni objekti	24/07/2020 13:1	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3			2	Parking		Morsko dobro
515	3			12	Parking	16/08/2017 12:17	Hipoteka U IZNOSU OD 543.518,53 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.12.2021. GOD. ROČNOST KREDITA 52 MJESECA U IZNOSU OD 1.378.382,41 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.03.2020. GOD. ROČNOST KREDITA 31 MJESEC MAKSIMALAN IZNOS OD 1.350.000,00 EURA ROK VAZENJA GANACIJE 31.03.2020. GOD. UKUPAN IZNOS OD 1.400.000,00 EURA ROK VAZENJA LINIJE JE DO 31.08.2018. GOD. ROK VAZENJA KREDITA JE 31.08.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			13	Parking	16/08/2017 12:18	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3			14	Parking	16/08/2017 12:19	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
515	3			15	Parking	17/08/2017 11:18	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 282/2016 OD 04.05.2016. GOD. OVJERENOG POD UZZ BR. 617/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			16	Parking	17/08/2017 12:19	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 729/2017 OD 26.06.2014. GOD. UZZ BR. 618/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			17	Parking	11/10/2017 10:24	Hipoteka U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 2 GODINE ZADNJA RATA DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 05.10.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 813/2017 OD 06.10.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	3			18	Parking	11/10/2017 10:25	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3			19	Parking	11/10/2017 10:26	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIoca NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	3			20	Parking	05/06/2018 9:48	Hipoteka U IZNOSU OD 1.628.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJEĆA 24.05.2022. GOD. ROCNOST KREDITA 4 GODINE I IZNOS OD 1.400.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.05.2019. GOD. ROK VAŽENJA KREDITA JE 31.05.2020. GOD. TJ. 12 MJESECI OD KRAJNJEG ROKA ZA ODOBRAVANJE KOJI GLASI NA 31.05.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 575/2018 OD 30.05.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			21	Parking	05/06/2018 9:49	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3			22	Parking	05/06/2018 9:50	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIoca NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	3			23	Parking	23/11/2018 11:49	Hipoteka MAKSIMALNI IZNOS OD 1.900.571,40 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE 30.11.2018. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 784/2018 OD 28.06.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			24	Parking	12/07/2018 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3			25	Parking	12/07/2018 9:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIoca NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	3			26	Parking	13/12/2018 13:39	Hipoteka UPIS PRAVA ANEKS HIPOTEKE U IZNOSU OD 1.569.400,41 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.06.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1516/2018 OD 27.11.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3			27	Parking	13/12/2018 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3			28	Parking	13/12/2018 13:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIoca NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	3			29	Parking	05/07/2019 10:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA, SA ROKOM VAZENJA LINIJE DO 31.05.2020.GOD, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA I TO NA OSNOVU GENERALNOG UG. O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. OK2019/135 OD 20.06.2019.GOD. I OKVIRNOG UG. O IZDAVANJU GARANCIJE KONTRA-GARANCIJE I AKREDITIVA BR. OK2019/135-1 I ANEX 3 UG. O IZDAVANJU GARANCIJA 0042305006127 OD 20.06.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD. NOTARA KOVACEVIC IRENE IZ KOTORA.
515	3			30	Parking	05/07/2019 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3			31	Parking	05/07/2019 10:52	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAZIVANJA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3			32	Parking	15/04/2020 10:33	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI IZMJENE VAZENJA ROKA GARANCIJE KOJI SADA GLASI DO 30.06.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2020 OD 19.03.2020. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVACEVIC IRENE IZ KOTORA I UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD.
515	3			33	Parking	15/04/2020 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKE BANKE AD PODGORICA
515	3			34	Parking	15/04/2020 10:36	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAZIVANJA
515	3			35	Parking	24/07/2020 12:56	Hipoteka U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA ROK VAZENJA LINIJE DO 31.05.2021. GODINE IZNOS OD 2.630.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 15.09.2023. GODINE IZNOS OD 550.000,00 EURA ROČNOST KREDITA DO 15.09.2023. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKE BANKE A.D. PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE OVJERENE KOD NOTARA KOVACEVIC IRENE IZ KOTORA
515	3			36	Parking	24/07/2020 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3			37	Parking	24/07/2020 13:1	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		Morsko dobro
515	3	1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA, SA ROKOM VAZENJA LINIJE DO 31.05.2020.GOD, HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA I TO NA OSNOVU GENERALNOG UG. O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. OK2019/135 OD 20.06.2019.GOD. I OKVIRNOG UG. O IZDAVANJU

Datum i vrijeme: 04.01.2021. 11:16:48





Podaci o teretima i ograničenjima

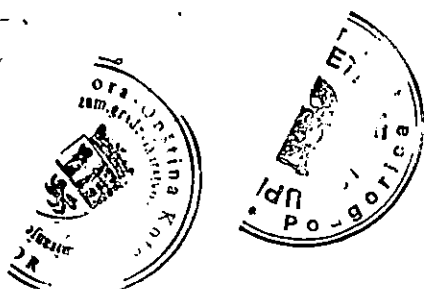
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							GARANCIJE KONTRA-GARANCIJE I AKREDITIVA BR. OK2019/135-1 I ANEX 3 UG. O IZDAVANJU GARANCIJA 0042305006127 OD 20.06.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD. NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA.
515	3	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:52	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:33	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI IZMJENE VAŽENJA ROKA GARANCIJE KOJI SADA GLASI DO 30.06.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2020 OD 19.03.2020. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA I UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD.
515	3	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA
515	3	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:36	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/08/2017 12:17	Hipoteka U IZNOSU OD 543.518,53 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.12.2021. GOD. ROČNOST KREDITA 52 MJESECA U IZNOSU OD 1.378.382,41 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 07.03.2020. GOD. ROČNOST KREDITA 31 MJESEC MAKSIMALAN IZNOS OD 1.350.000,00 EURA ROK VAŽENJA GANACIJE 31.03.2020. GOD. UKUPAN IZNOS OD 1.400.000,00 EURA ROK VAŽENJA LINIJE JE DO 31.08.2018. GOD. ROK VAŽENJA KREDITA JE 31.08.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 12:57	Hipoteka U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA ROK VAŽENJA LINIJE DO 31.05.2021. GODINE IZNOS OD 2.530.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 15.09.2023. GODINE IZNOS OD 550.000,00 EURA ROČNOST KREDITA DO 15.09.2023. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE A.D. PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/08/2017 12:18	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/08/2017 12:19	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	3	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 13:1	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3	1		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	17/08/2017 11:18	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEXA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 282/2016 OD 04.05.2016. GOD. OVJERENOG POD UZZ BR. 617/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	17/08/2017 12:19	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI PROMJENE REDOVNE KAMATNE STOPE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 729/2017 OD 26.06.2014. GOD. UZZ BR. 618/2017 OD 11.08.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/10/2017 10:24	Hipoteka U IZNOSU OD 800.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 2 GODINE ZADNJA RATA DOSPJEVA ZA PLAĆANJE 05.10.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 813/2017 OD 06.10.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/10/2017 10:25	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3	1		17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11/10/2017 10:26	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/06/2018 9:48	Hipoteka U IZNOSU OD 1.628.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJECA 24.05.2022. GOD. ROČNOST KREDITA 4 GODINE I IZNOS OD 1.400.000,00 EURA SA ROKOM VAŽENJA LINJE DO 31.05.2019. GOD. ROK VAŽENJA KREDITA JE 31.05.2020. GOD. TJ. 12 MJESECI OD KRAJNJEG ROKA ZA ODOBRAVANJE KOJI GLASI NA 31.05.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 575/2018 OD 30.05.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/06/2018 9:49	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3	1		20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/06/2018 9:50	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	23/11/2018 11:49	Hipoteka MAKSIMALNI IZNOS OD 1.900.571,40 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE 30.11.2018. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 784/2018 OD 28.06.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/07/2018 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA



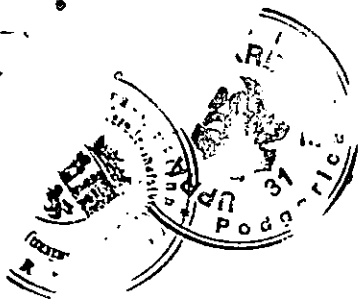


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	3	1		23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/07/2018 9:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	13/12/2018 13:39	Hipoteka UPIS PRAVA ANEKS HIPOTEKE U IZNOSU OD 1.569.400,41 EURA SA ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 30.06.2019. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1516/2018 OD 27.11.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA
515	3	1		25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	13/12/2018 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
515	3	1		26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	13/12/2018 13:41	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		27	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA,SA ROKOM VAŽENJA LINIJE DO 31.05.2020.GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA I TO NA OSNOVU GENERALNOG UG. O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. OK2019/135 OD 20.06.2019.GOD. I OKVIRNOG UG. O IZDAVANJU GARANCIJE KONTRA-GARANCIJE I AKREDITIVA BR. OK2019/135-1 I ANEX 3 UG. O IZDAVANJU GARANCIJA 0042305006127 OD 20.06.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD. NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA.
515	3	1		28	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:50	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3	1		29	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/07/2019 10:52	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA-UZZ BR. 618/2019 OD 26.06.2019.GOD.
515	3	1		30	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:33	Hipoteka UPIS ANEKSA HIPOTEKE VRŠI SE RADI IZMJENE VAŽENJA ROKA GARANCIJE KOJI SADA GLASI DO 30.06.2020. GOD. U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2020 OD 19.03.2020. GOD. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA I UZZ BR. 619/2017 OD 11.08.2017. GOD.
515	3	1		31	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA
515	3	1		32	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	15/04/2020 10:36	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
515	3	1		33	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 12:56	Hipoteka U IZNOSU OD 2.500.000,00 EURA ROK VAŽENJA LINIJE DO 31.05.2021. GODINE IZNOS OD 2.630.000,00 EURA ROČNOST KREDITA 15.09.2023. GODINE IZNOS OD 550.000,00 EURA ROČNOST KREDITA DO 15.09.2023. GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORIČKE BANKE A.D. PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE OVJERENE

Datum i vrijeme: 04.01.2021. 11:16:48





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA

515	3	1		34	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 12:59	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKE BANKE AD PODGORICA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE
515	3	1		35	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24/07/2020 13:1	Zabilješka postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 328/2020 OD 23.06.2020. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

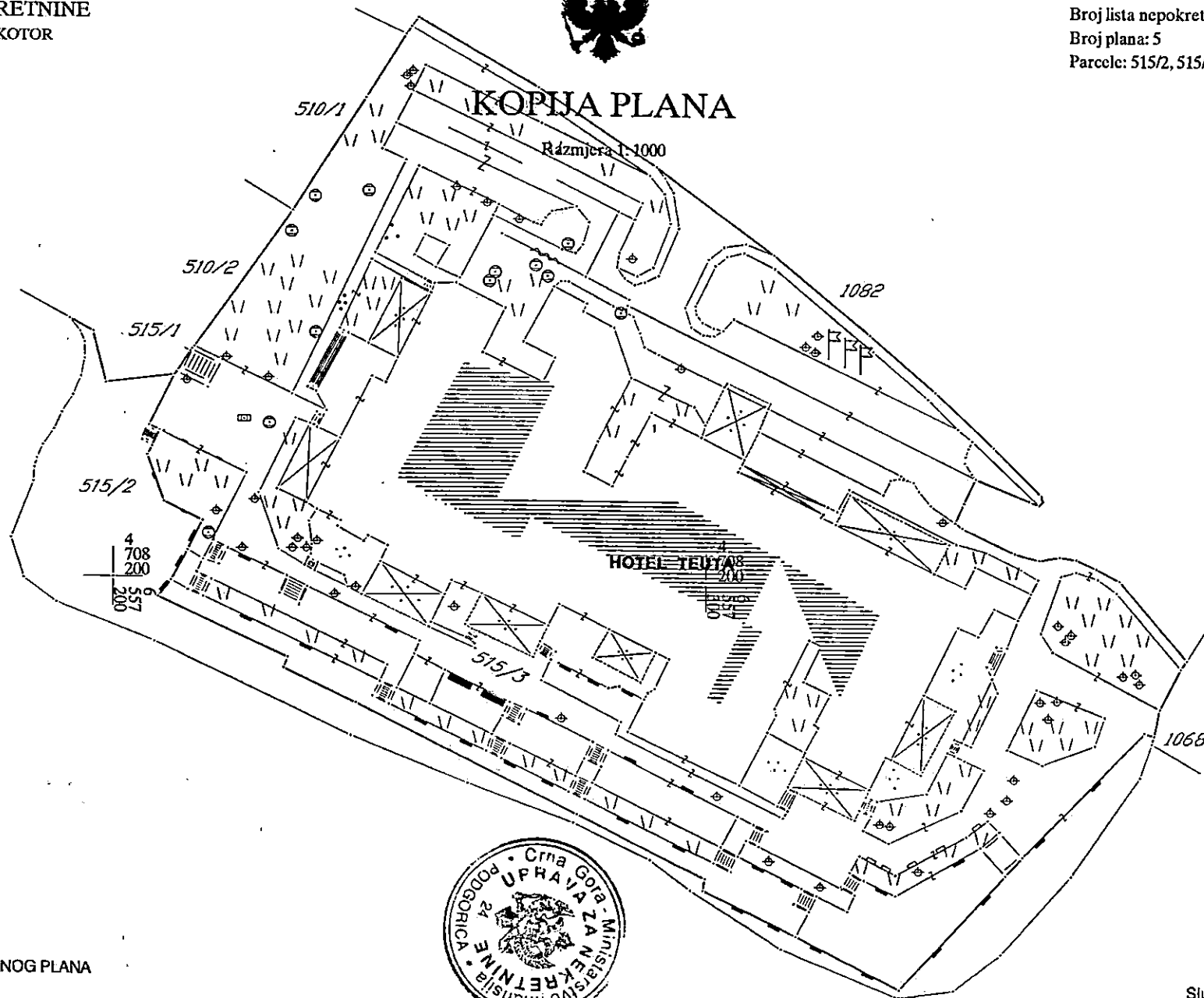
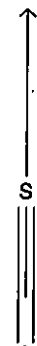
Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 467-106-4166
Datum: 25.09.2018.



Katastarska opština: RISAN I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 515/2, 515/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-630/2
Podgorica, 08.02.2021.godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje i održivi razvoj

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Kotor - Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br. 06 - 332/20 - 19039 i 0303 - 12910/18 od 19.01.2021.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-630/1 od 27.01.2021.godine, a za potrebe BRIV CONSTRUCTION doo Kotor, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na Urbanističkoj parceli UP19 koju čine katastarske parcele br. 515/2 i 515/3 KO Risan I u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila - Risan - Rt Banja opština Kotor, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 - ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće

Saobraćajno - tehničke uslove

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije objekta - Turizam - hotelski kompleks na urbanističkoj parceli UP 19 u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila - Risan - Rt Banja dati su predmetnim planom.
Regulacija i Građevinska linija date su grafičkim prilogima nivelaciono rješenje i regulaciono rješenje kao u tekstualnom dijelu plana.
Urbanistička parcela UP 19 prilaz na Jadransku magistralu ostvaruje preko postojeće saobraćajnice koja je definisana planom.
Nikakvi prikljuci na magistralni put -Jadransku magistralu koji nijesu planirani planom ne mogu biti odobreni.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Neophodno je tačno definisati ulazak i izlazak (definisati priključak na magistralni put)
- Na mjestu uključenja i isključenja sa magistralnog puta neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), definisati regulacionu liniju prema magistralnom putu iz plana preko koordinata tačaka, kao i položaj građevinske i regulacione linije.

Projektnu dokumentaciju - Glavni projekat - faza saobraćaja - urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

Broj: 482/1

Kotor: 08.02.'21

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/20-19039 i 0303-12910/18 od 12.01.2021.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 298 od 26.01.2021. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP19 koju čini kat.parc. 515/2 i 515/3 KO Risan I u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja ("Sl.list CG – br 057/18)

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Predmetna parcela se snadbijeva vodom sa rezervoara koji se nalazi na koti 50 mm.
- Objekat je već priključen na vodovodnu mrežu. Ukoliko se projektom rekonstrukcije bude zahtijevao veći profil kućnog priključka, mjesto mogućeg priključenja na vodovodnu mrežu je definisano na skici (skica je u prilogu).
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu (ne koristiti "kugla ventile").
- Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Glavni projekat VIK-a koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera izvodi ovo Preduzeće.
- Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem.
- Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju taložnika i separatora masti.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
- Zaštitna zona cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona.
- Investitor je dužan da pribavi saglasnost za postavljanje komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine (ukoliko je to potrebno).
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Referent za priključke:

Bujišić Miodrag
spec.sci građ.

Tehnički direktor:

Đurišić Miljana
dipl.ing.građ.



VD Direktor:

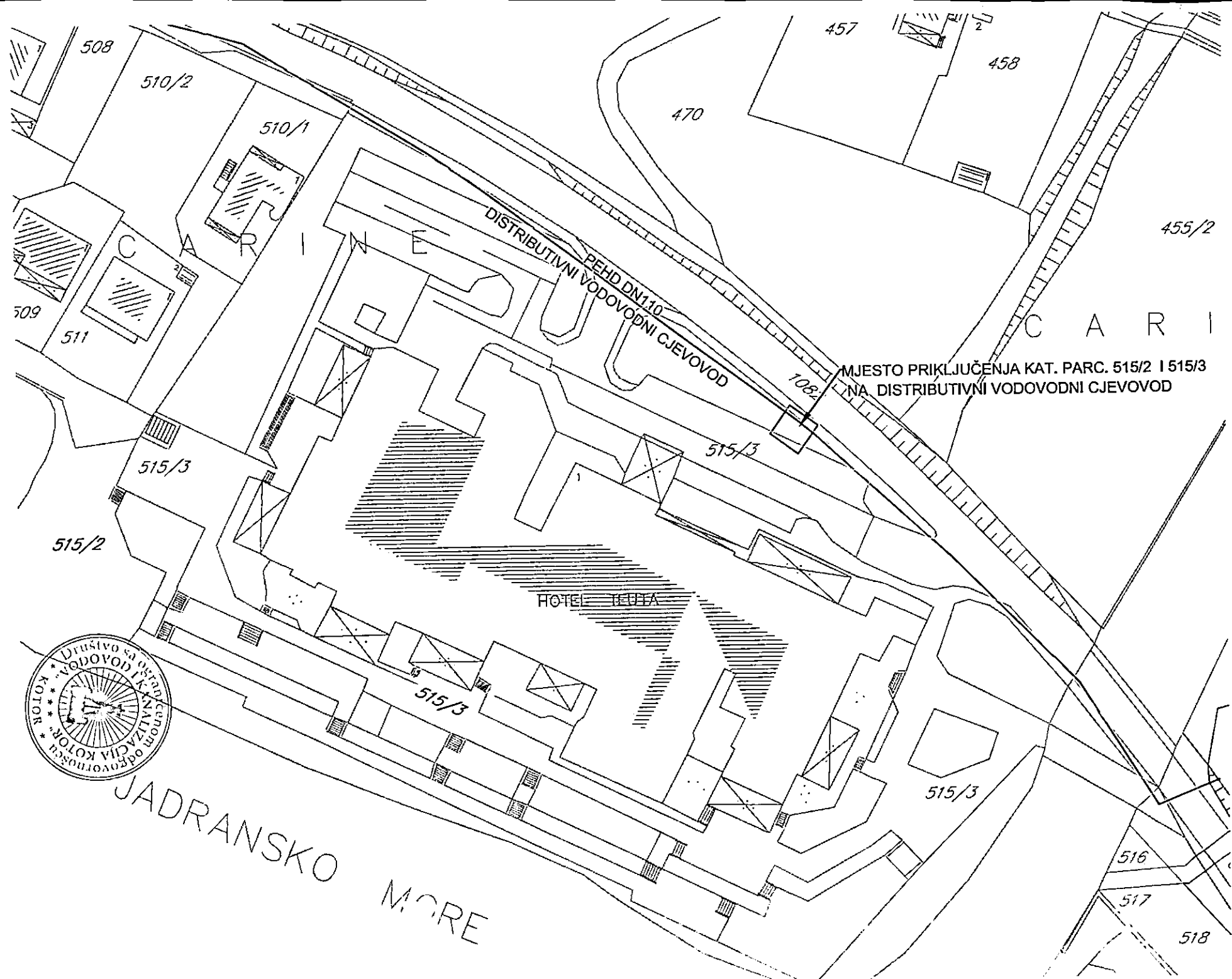
Kordić Lazar

dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- Arhivi,

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/21-87

Kotor, 25.01.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Briv Construction DOO** za gradnju objekta na kat par **515/2,515/3 K.O. Risan I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **51572 ,515/3 K.O. Risan I** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/21-87** od 22.01.2021. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **515/2,515/3 K.O. Risan I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/20-19039 i 0303-12910/18** od **12.01.2021.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU

2. Vodnoj knizi

3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

