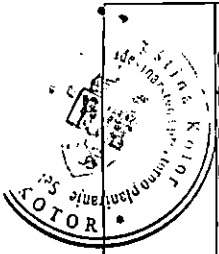


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/21-263</u> Kotor, 20.01.2021.	
2	Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18 i 76/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19 i 26/20)	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje/građenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – -privremeno parkiralište- lokacija C-2 – rok važenja: 31.12.2023.god ili do privođenja plana namjeni na dijelu kat. parc. parceli/lokaciji <u>58/1 KO Kotor I</u> , na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. god do 2023. („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19) Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjene i dipune GUR-a, PUP-a Kotor Opštine Kotor (“Sl.list CG” –br 95/20), a po namjeni je površina za kulturu.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u prepis LN broj 26 na predmetnoj parceli 58 KO Kotor I, ne postoje izgrađeni objekti a ista je upisana kao Parking – građenje u površini od 4620m2. Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije PRIVREMENO PARKIRALIŠTE	



Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi). Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

Privremeno parkiralište se postavlja u zalivskom i vanzalivskom dijelu opštine na zemljištu u privatnoj i državnoj svojini u privatnoj svojini u skladu sa mišljenjem Savjeta za bezbjednost saobraćaja ili Direkcije za saobraćaj (zavisno od saobraćajnice na koju se priključuje). Prije podnošenja zahtjeva neophodno je uraditi idejno saobraćajno rješenje parking prostora od ovlašćenog lica, koje će biti sastavni dio ut uslova.

7.2. Pravila parcelacije

Granice privremenog parkirališta definisane su projektnom dokumentacijom na koju je dobijena saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora, niti ugrožavati postojeće gradske funkcije i sadržaje, te se ne smiju postavljati:

na parkovskim i zaštićenim zelenim površinama

na pješačkim saobraćajnicama i uz njih, ako se remeti normalno kretanje pješaka

na raskrscima ulica ispred zgrada, ako se remeti njihovo normalno funkcionisanje i

korišćenje neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednost (crkve, spomenici kulture, objekti tradicionalnog i savremenog stilskog izraza)

- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestu na kojem bi se ometalo normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja;

- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestima na kojima bi se zaklanjala saobraćajna signalizacija, uređaji i oprema puta;

- postavljeni privremeni objekat ne smije smanjivati polje vidljivosti i liniju preglednosti ispod predviđenih normative za datu saobraćajnicu ili raskrnicu

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U cilju bezbjednosti pješačkog i kolskog saobraćaja prilikom postavljanja privremenih objekata primjenjuju se sljedeći propisi:

- udaljenost privremenog objekta u naselju od kolovoza magistralnog i regionalnog puta (ne odnosi se na magistralni put u Grblju) treba da bude najmanje 2,3m, na lokalnim saobraćajnicama minimalno 2,0m i ulicama u stambenim naseljima minimalno 1,6m. Ukoliko uslužni dio (lice) objekta nije okrenut prema kolovozu, objekat može biti i bliže javnom putu, ako između njega i kolovoza nema trotoara ne smije biti bliži od 1,0m;

- udaljenost objekta od traka za uključenje – isključenje, proširenja duž kolovoza i sl. treba da iznosi kao na ulicama u stambenim zonama;

- udaljenost privremenog objekta od autobuskog stajališta treba da bude min. 2,5m;

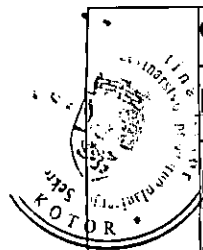
- udaljenost objekta od pješačkog prelaza mora iznositi min. 3,0m;

- postavljeni objekat od kolskog ulaza, ulaza u dvorište i garažu mora biti udaljen minimalno 1,6 m od manevarske površine vozila;

- udaljenost objekta od ivice raskrsnice treba da bude min. 5,0 m;

- na trotoarima se mora ostaviti slobodna površina za kretanje pješaka od najmanje 1,6m;

- na trotoarima sa velikim intenzitetom za normalno kretanje pješaka treba ostaviti širinu



od najmanje 2,3 m;
- na trgovima, šetalištima i drugim javnim površinama, mora se obez-bijediti površina za kretanje pješake širine najmanje 3,0m;
- privremeni objekti na parking prostorima, autobuskim ili benzinskim stanicama sa potrebnom operativnom površinom, moraju biti fizički odvojeni od saobraćaja vozila; ukoliko ne postoji mogućnost fizičkog razdvajanja, navedenu površinu treba označiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom; operativna površina mora imati širinu 1,6 m;

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugržavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona)

U slučaju da se privremni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

13

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

15

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA



USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa **postojeće** saobraćajnice uz uslove nadležnog Sekretarijata

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

/

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

/

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

Na dijelu kat parc 58 KO Kotor I

Površina lokacije

Maksimalna površina lokacije 950m²

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata
(max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

/

Parametri za parkiranje odnosno
garažiranje vozila

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,
posebno u odnosu na ambijentalna
svojstva područja

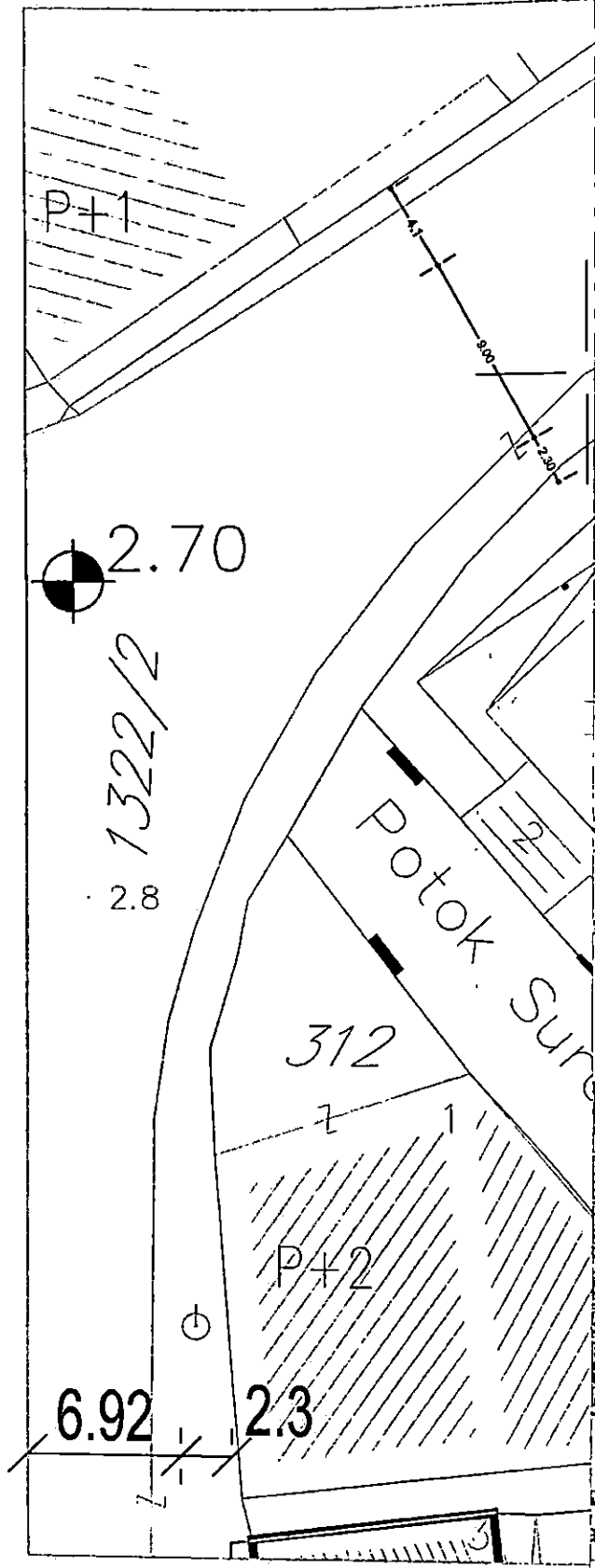
Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za

		naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m2, kao i ulazna i izlazna rampa.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA II Jelena Saulačić, master ing.arh <i>Saulačić</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović dipl. prav. <i>Čađenović</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD SEKRETARKA Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planškog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

NAPOMENA: Obavezuje se Zakupac:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor.
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i financije

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

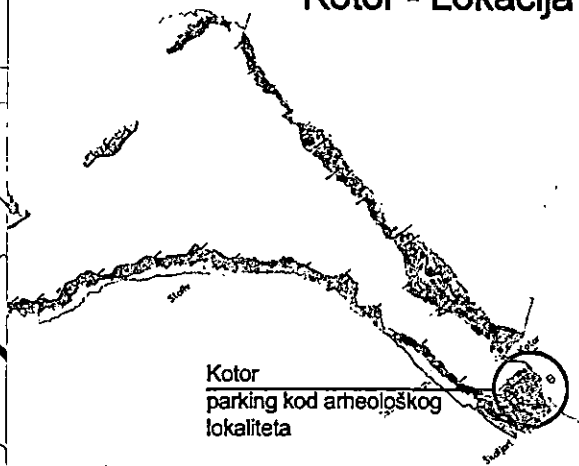


PRIVREMENIH OBJEKATA

Opština Kotor

Namjena	Opis lokacije i objekta	Rok
Objekat za analne usluge i infrastrukturu privremeno parkiralište	Privremenom parkiralištu se pristupa sa postojeće saobraćajnice. Granice parkinga su definisane projektnom dokumentacijom na koju je dobijena saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, pošto se u neposrednoj blizini nalazi arheološki lokalitet. Orijentaciona površina parkinga iznosi 950m ² . U okviru parkirališta može se postaviti montažno - demontažna prijemna kućica do max 4m ² , kao i ulazna i izlazna rampa.	Do privođenja plana namjeni

Kotor - Lokacija C - 2



sa predmetne lokacije - Google street view - septembar 2018.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2021 12:05

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 26.01.2021 12:05

KO: KOTOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
58		3 7 0	25.02.2013	ŠURANJ	Parking GRAĐENJE	4620	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA KOTOR *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.01.2021 12:05

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 26.01.2021 12:05

KO: KOTOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

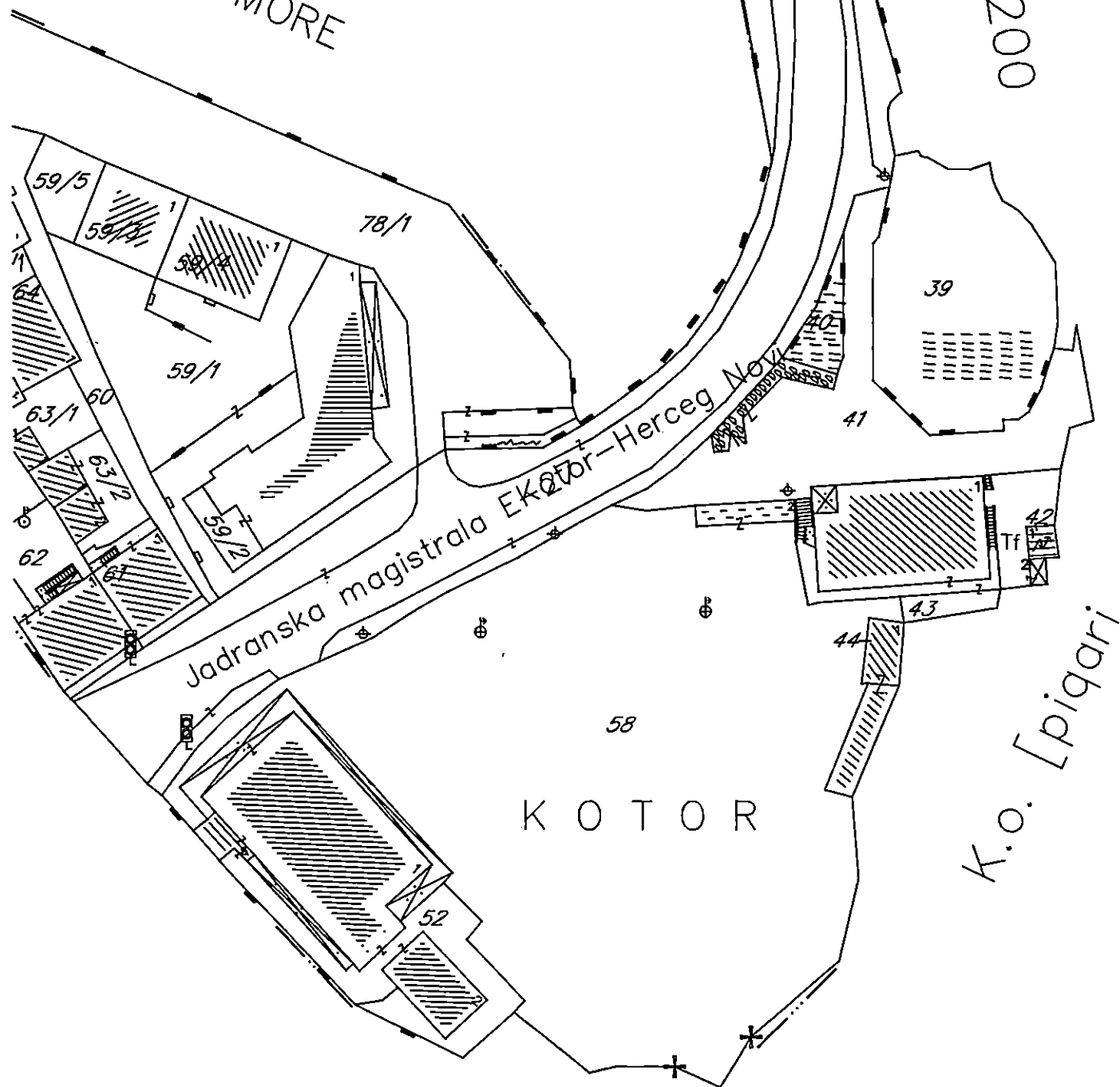
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
58		3 7 0	25.02.2013	ŠURANJ	Parking GRADENJE	4620	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA KOTOR *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ADRAANSKO MORE

2 1:200



K O T O R

K.o. [prijari]



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/21-210

Kotor, 15.02.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Direkcija za uređenje i izgradnju kotora** za gradnju objekta na kat par **58/1 K.O.Kotor I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **58/1 K.O. Kotor I** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/21-210** od 12.02.2021. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **58/1 K.O. Kotor I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/20-263** od 20.01.2021. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

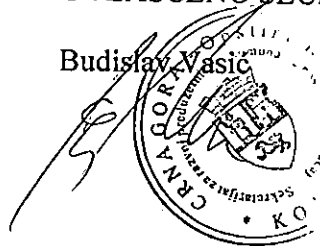
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

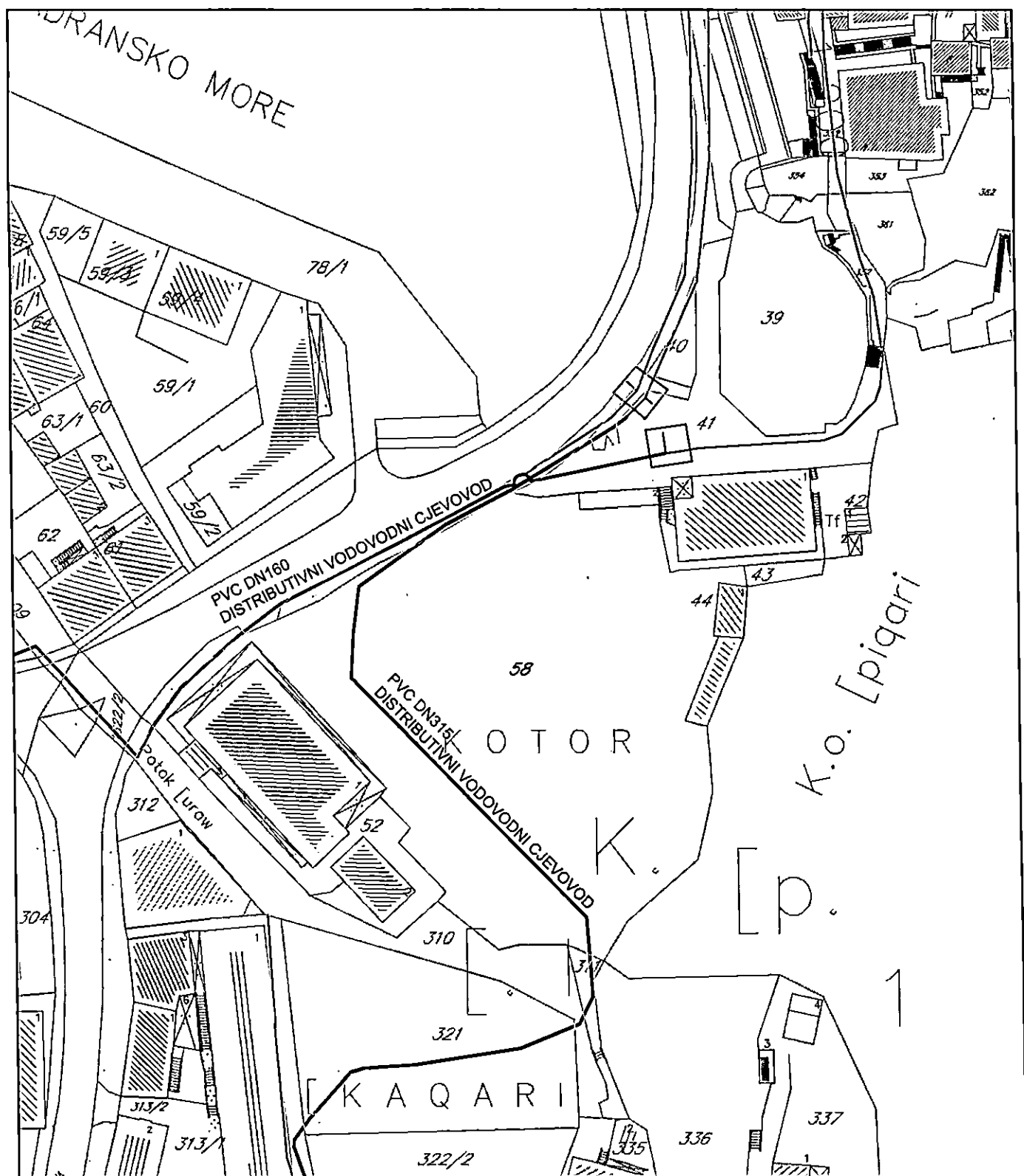
Broj: 980/1

Kotor: 10.03.2021 godine

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303 – 333/21-263 od 20.01.2021.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 460 od 05.02.2021. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta-privremeno parkiralište- lokacija C-2 –rok važenja: 31.12.2023.god ili do privođenja plana namjeni na dijelu kat.parc. parceli/lokaciji 58/1 KO Kotor I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih Objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. god. do 2023. („Sl. List CG“ – Opštinski propisi 31/19) Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjene i dopune GUR-a, PUP-a Kotor, Opštine Kotor („Sl.list CG“ – br 95/20), a po namjeni je površina za kulturu izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Na predmetnoj parceli nalazi se distributivni vodovodni cjevovod PVC DN315 sa priključcima za susjedne parcele. U putnom pojasu do magistralnog puta nalazi se drugi distributivni cjevovod PVC DN160 koji prolazi granicom predmetne parcele.
- Zaštitna zona cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda.
- To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona.
- Cjevovod se može izmjestiti o trošku investitora a uz nadzor Vodovoda. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
- U prilogu Vam dostavljamo izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija na predmetnoj lokaciji.



Referent za priključke:

Bujišić Miodrag
 Bujišić Miodrag
 spec.sci građ.

VD Tehnički direktor:

Đurišić Miljana
 Đurišić Miljana
 dipl.ing.građ.



DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretariat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/21-211

Kotor, 10.02.2021.godine

Sekretariat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"-opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG", broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta - privremeno parkiralište - lokacija C-2 rok važenja 31.12.2023. god ili do privođenja plana namjeni na dijelu kat. parc. parceli/lokaciji 58/1 KO Kotor I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period od 2018. god do 2023. god ("Sl. list CG" – Opštinski propisi 31/19). Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjene i dopune GUR-a, PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG" br 95/20), a po namjeni je površina za kulturu, koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
 - Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
 - Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
 - Fakulteti (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
 - Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);
 - Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);

- Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);
- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasije vozila kako se ne bi prilikom uključenja nanosilo po asfaltu.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/21-211 od 05.02.2021. godine koji se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta - privremeno parkiralište - lokacija C-2 rok važenja 31.12.2023. god ili do privođenja plana namjeni na dijelu kat. parc. parceli/lokaciji 58/1 KO Kotor I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period od 2018. god do 2023. god („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19). Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjene i dopune GUR-a, PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), a po namjeni je površina za kulturu.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 0303-333/21-263 od 20.01.2021. godine.

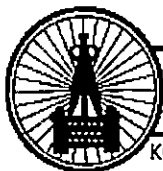
Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.



Dostavljeno:

1. Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Kotor, 10. 03 2021. god.

Broj 980

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR"

Broj 980

Kotor, 10. 03. 2021 god.

CRNA GORA

Za: Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor

Broj: 03-333/21-263

Primljeno, 11. 03. 2021 god.

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 03-333/21-263 od 04.02.2021. god.
(zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 460 od 05.02.2021. godine).

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Zainteresovano lice: DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Prilog: Projektno - tehnički uslovi (4 primjerka)

Referent za priključke:

Bujišić Miodrag
Bujišić Miodrag
spec.sci građ.

VD Tehnički direktor:

Đurišić Miljana
Đurišić Miljana
dipl.ing.građ.

VD-Direktor:

Kordić Lazar
Kordić Lazar
dipl.ing.mas.



DOSTAVLJENO:

- Arhivi,
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor