

OBRAZAC 1

IVANCHIKOV Eugeny
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

TIVAT, KALIMANJSKA II 5-1
(adresa)

063221517
(broj telefona)

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: <u>10.02.2021.</u>				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>03-333/</u>	<u>16942</u>	<u>60,</u>		
<u>21</u>				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Seštenjet re urlovanem
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 946

Katastarska opština PRCANJ I

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

10.02.2021
(mjesto i datum)

Urbanizmoob
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1501/2

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ivanchikov Evgeny

TIVAT
"Kalimanjska" II, 5-1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1501/3
Podgorica, 03.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ivanchikov Evgeny iz Tivta broj 105-1501/1 od 23.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15), donosi

R J E Š E N J E

Ivanchikov Evgeny iz Tivta odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1501/1 od 23.04.2018. godine, Ivanchikov Evgeny iz Tivta, obratio se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Ivanchikov Evgeny iz Tivta, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da stambeni objekat za koji je izrađeno idejno rješenje, projektovan na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotor, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na izgradnju novog stambenog objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Ivanchikov Evgeny, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1501/2 od 20.06.2018. godine). Stim u vezi, Ivanchikov Evgeny nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivanchikov Evgeny iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 40, bloka broj 2, na dijelu katastarske parcele broj 946 KO Prčanj I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "PRČANJ", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 30/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

 **Dušan Vuksanović, d.i.a.**



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:0303-11359/16
Kotor, 16.10.2016.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Tinsley Jennifer Gay, Tinsley Richard Paul i Ball Philippa Marry, na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14), i DUP Prčanj ("Sl.list CG"- opštinski propisi br 30/15) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 40 (blok 2), koja se sastoji od dijela katastarske parcele 946 KO Prčanj I.

Na katastarskoj parceli 946 KO Prčanj I nalazi se postojeći prizemni objekat, zgrada za odmor, gabarita 39m2, spratnosti P, upisan u u Listu nepokretnosti br 507 - prepis, koji je izgrađen bez građevinske dozvole.

U slučaju rušenja postojećih objekata, potrebno je uraditi Elaborat o uklanjanju objekta, shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Prema DUP Prčanja, postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije, koji imaju indeks zauzetosti i izgrađenosti veći od indeksa propisanih ovim Planom, i koji svojim gabaritima prelaze planirane bruto razvijene građevinske površine se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se urbanistički parametri dati ovim Planom.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **UP 40 (blok 2)** se sastoji od **dijela katastarske parcele 946 KO Prčanj I**. Sastavni dio ovih Uslova su Izvod iz DUP Prčanj i koordinate urbanističke parcele.

2.Namjena objekta:

Namjena parcele je stanovanje male gustine – SMG.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

-turizma

- trgovine, uslužnog zanatstva, uslužnih djelatnosti, ugostiteljstva, zdravstva, socijalne zaštite, kulture, zabave, sporta, poslovno-administrativnih djelatnosti i druge djelatnosti, uz uslov da ne ugrožavaju životnu sredinu i uslove stanovanja, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbjeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbijeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturu mrežu, i da se u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, propisan broj parking mjesta za korisnike.

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 152260

datum: 10.02.2021
Uplatio: IVANCHOV EVGENY-TIVAT
JMBG:
Svrha: TAKSA ZA UTU
ZR: 530-9226777-87
Iznos : 50,00

