

OBRAZAC 1

VUKOTIĆ / DIMITRIJE / NILOEAD
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

DOBROTA, DABROVA, KOTOR
(adresa)

069 068 603
(broj telefona)

CRNA GORA			
Građanski bism opština Kotor			
12-03-2021			
Ime i prezime	Broj lične karte	Broj posjedne knjige	Broj posjedne knjige
03-333/	3099		
u			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta - **KADOGRADJA POTKROVA NAD P+1**
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1332

Katastarska opština DOBROTA I

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

11. 03. 2021 godine
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

**Komitet za komunalno-
stambeno, imovinsko-pravne
poslove i katastar**

Broj: 03-2561/2

Kotor, 3. 09. 1991. god.

Komitet za komunalno-stambeno, imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor, na osnovu odredaba čl. 202. Zakona o opšte upravnom postupku /"Sl. list SFRJ" br: 18/65 i 4/77/, i odredaba čl. 33. i 34. 36. Zakona o izgradnji investicionih objekata građevinskog-pravnih lica na teritoriji Opštine Kotor /"Sl. list SRCG br: 9/75-opštinski propisi", na zahtjev investitora **VUKOTIĆ MILORAD** radi izdavanja odobrenja za izgradnju stamb. zgr. P+1 dolazi

R J E Š E N J E

-Odobrenju izgradnje -

1. **ODOBRAVA SE INVESTITORU VUKOTIĆ MILORADU**
iz **Dobrote**, izgradnja adaptacija investicionog objekta stamb. zgr. P+1
u **Dobroti** na čest. zem. br. **1619**
K.O. Dobrota

2. Radovi se imaju izvesti po investicione tehničkoj dokumentaciji koje je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta na osnovu kojeg je doneto ovo rješenje. Izvještaj zapisnika o pregledu investicione-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3. Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom Komitetu dan početka izgradnje objekta najmanje osam dana ranije a radovima da pristupiti kada obezbijedi obilježavanje građevinske linije od strane službe ovog komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se objekat može koristiti.

5. Ovo rješenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine kada odobrenje bude pravosnažno.

6. Uplata komunalija SIŽ-u za komunalije u iznosu od **32.000,00 dinara**. Uplata Fondu za izgradnju skloništa u iznosu od **40.000,00 dinara**.

...

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **VUKOTIĆ MILORAD** iz **Dobrote**
 podnio je zahtjev pod br. **2561/1** od **1. 09. 81.** da mu se izda
 odobrenje za izgradnju investicionog objekta **stamb. zgr. P+1**
 čest.zem. **1619** K.O. **Dobrota**

Uz zahtjev za izvođenje odobrenja za izdavanje investitora
 je priložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni projekt izra-
 đjen od strane **"Naš stan" Beograd**

Vrijednost **1.506.060,90 din.**

2. Riješenje o lokaciji da je predviđena izgradnja u skla-
 du sa urbanističkim planom br. **03-2389/2 od 19. 08. 81. god.**

3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture SRCG
 Cetinje br. **03-2389/2 od 19. 08. 81. god.**

4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za distribuciju
 električne energije SRCG pomen Kotor br. **2196 od 19. 08. 81. god.**

5. Vodeprivredna saglasnost **332/A od 20. 08. 81. god.**

6. Saglasnost /uvjerenja uprave prihoda/

7. Riješenje SO Kotor br. **04-20/117** o prenosu zemljišta i
 društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o sopstvenosti zemljišta
 objekta ovjereno od strane Opštinskog suda u Kotoru dn. br. **04-20/117**

Komitet za komunalno-stambene imovinsko-pravne poslove i
 kataster SO Kotor razmatra li je podnijeti zahtev sa navedenim priložima,
 pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje navedenog
 riješenja.

Protiv ovog riješenja može se uložiti žalba Republičkom
 sekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana od dana pri-
 jema riješenja, a preko ovog Komiteta. Žalba se taksiom sa dinara
 TBR. 2. ROZAT-A taksu u iznosu od **15** dinara naplaćena je i na za-
 htevu propisno poništena.

D O S L A V L J E N O :

1. Investitoru
2. Gradj.insp.
3. Komitetu 03--
4. SIZ za komunalije i stanovanje
5. Arhivi
6. Službi društvenih prihoda.

PREDSJEDNIK,
Vukosavljević Dragan, dipl. prav.

.SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Komisija za izlaganje podataka o
nepokretnosti i utvrđivanje stvarnih
prava na nepokretnostima

Broj: 138
Kotor, 29. 02. 1988. godine

Z A P I S N I K

U toku izlaganja na javni uvid podataka premjera, kata-
starske klasiranje zemljišta i utvrđivanje stvarnih prava
na nepokretnostima.

Komisija za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvr-
đivanju stvarnih prava na nepokretnostima, izvršila je
dana 29. 02. 1988. godine izlaganje na javni uvid podat-
aka o nepokretnostima koje su evidentirane u popisnom listu broj
138 katastarska opština Dobrota I.

PRISUTNI:

Službena lica:

1. Otašević Branko, predsjednik Komisije:
2. Krvavac Branko, član Komisije:
3. Donković Đorđe, član Komisije:
4. Mlivošić Mara, zapisničar

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

1. Vukotić Milorad, radnik "Jugopetrol" Kotor, broj lične karte
2. 2248 izdate od OUP-a Kotor, natični br. 0307955230017,
3. stalno nastanjen u Dobroti - Daošine.
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Izlaganje podataka početo u 8,40 časova. Poslije utvrdjivanja identiteta stranke i drugih učesnika u postupku izlaganja podataka, Komisija za izlaganje je upoznala prisutne sa predmetom postupka i stavila im na uvid podatke o nepokretnostima (zemljištu i objektima) koji su prikupljeni u toku premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Prisutni su posebno upozoreni da su dužni da govore istunu jer će u suprotnom snositi zakonske posledice.

Izjave učesnika u postupku:

Stranka je u posjed parcele br. 1332 ranije čest.zem. 1619 K.O. Zdobrota došla putem kupoprodaje. Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnosti ovjeren od strane Opštinskog suda u Kotoru pod. br. OV.1. 4925/81 od 12. augusta 1981. godine. Na bazi prednjeg ugovora stranka je izvršila uknjižbu predmetne nepokretnosti kod Opštinskog suda u Kotoru. Dokaz: Rješenje o uknjižbi Opštinskog suda u Kotoru poslovi br. Dn. 3725/81 i drugo rješenje o uknjižbi istog suda poslovi br. Dn. 3409/81 od 17. augusta 1981. godine.

Na parceli br. 1332 stranka je izgradila porodičnu stambenu zgradu koja se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju je izgrađen jedan dvosoban stan i garaža dok je sprat kuće u fazi izgradnje.

Stranka je legalizovala gradnju pa je u tom smislu prezentirala komisiji sledeće dokaze: Rješenje o odobrenju izgradnje (gradjevinarska dozvola) izdato od strane Skupštine Opštine Kotor br. 03-2561/2 od 3. septembra 1981. godine.

Stranka ima trajno pravo korišćenja i upravljanja na zemljištu parcela broj goraji i pravo svojine na porodičnoj stambenoj zgradi.

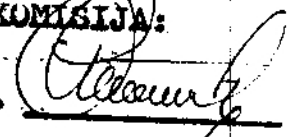
Stranka ulaže prigovor jer je u njen dio parcele ušao dio parcele vlasništvo crkve. Broj prigovora je 123.

Stranka izjavi da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta niti ograničenja.

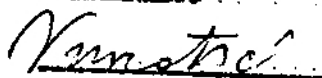
Izlaganje podataka završeno u 8,45 časova.

Zapisnik je diktiran i pročitao u prisustvu svih učesnika u postupku i na isti stranka nema primjedbi.

KOMISIJA:

1. 

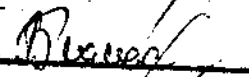
STRANKA:

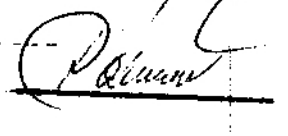


ZAPISNICAR:







2. 

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 153112

datum: 12.03.2021

Uplatio: VUKOTIC MILORAD

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos :

50,00

