

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na VI sjednici održanoj dana 31.03.2021.g. donijela:

PROGRAM RADA **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2021. godinu**

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- I. Tekuće održavanje objekata zajedničke komunalne infrastrukture
- II. UREĐENJE PROSTORA –Uređenje građevinskog zemljišta
- III. Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređenje građevinskog zemljišta
- IV. Prihod po osnovu izdavanje u zakup poslovnih prostora
- V. Prihod po osnovu izdavanje u zakup terasa
- VI. Prihod po osnovu naknade za postavljanje privremenih objekata
- VII. Prihod po osnovu naplate karata za bedeme
- VIII. Prihod po osnovu naplata naknada za uređenje građevinsko gradskog zemljišta
- IX. Prihod po osnovu naplate naknade od legalizacije nelegalno sagrađenih objekata

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

I) TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2021. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje. Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje lokalnih puteva,
3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
5. Održavanje trotoara i ulica,
6. Održavanje javne rasvjete sa praćenjem i kontrolom utroška električne energije,
7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
8. Hitne intervencije
9. Održavanje dječjih igrališta,
10. Praznična rasvjeta i dekoracija grada,
11. Radovi na postavljanju i uklanjanju praznične rasvjete
12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije
13. Tekuće popravke i održavanje zatvorenog i otvorenog bazena
14. Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine
15. Tekuće održavanje bedema
16. Ostali radovi.

Planirani rashodi za tekuće održavanje iznose :

1.138.000,00€

Održavanje čistoće na javnim površinama

406.000,00 €

i to:

-održavanje čistoće javnih površina po programu sa Komunalno doo Kotor

396.000,00€

- održavanje pothodnika	10.000,00€
Održavanje lokalnih puteva	156.000,00 €
i to:	
-sanacija udarnih rupa	40.000,00€,
-radovi na košenju lokalnih puteva	30.000,00€
-održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama,a sve sa ciljem turističke prezentacije grada	20.000,00€
-sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve	25.000,00€
-nabavka i ugradnja putne opreme	10.000,00€
-izrada rigola i bankina uz lokalne puteve	10.000,00€
-pripremni geodetski radovi	11.000,00€
-čišćenje snijega na lokalnim putevima	10.000,00€
U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 156.000,00 € ne smije premašiti.	
Vertikalna i horizontalna signalizacija	15.000,00 €
i to:	
- vertikalna signalizacija	8.000,00€
- horizontalna signalizacija	7.000,00€
održavanje trotoara i ulica	110.000,00 €
i to:	
- sanacija ograda	20.000,00€
- sanacija mobilijara	15.000,00€
- popravka pločnika u Starom Gradu (uključujući prostor ispred Katedrale Sv Tripuna), Risnu, Perastu i po porebi na drugim lokacijama	30.000,00€
- održavanje trotoara	20.000,00€
- održavanje parapeta	10.000,00€
- opravka i nabavka novih kanti za otpatke	5.000,00€
- izdizanje poklopaca šahti	10.000,00€
U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 110.000,00 € ne smije premašiti.	
održavanje javnih zelenih površina	90.000,00 €
održavanje bujičnih kanala	70.000,00 €
održav.zacijevljene atmosferske kanalizacije	5.000,00 €
održavanje javne rasvjete	113.000,00 €
održavanje dječjih igrališta	15.000,00 €
praznična rasvjeta i dekoracija grada	15.000,00 €
radovi na postavljanju i uklanj.praz,rasvjete	15.000,00 €
hitne intervencije	70.000,00 €
tekuće popr. i održ.opreme Direkcije	8.000,00 €
Tekuće popravke i održavanje zatvorenog plivačkog bazena	5.000,00€
Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena	5.000,00€

<i>Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine</i>	5.000,00€
<i>Tekuće održavanje bedema</i>	20.000,00€
<i>ostali radovi</i>	15.000,00 €

Detalniji opis Plana redovnog održavanja dajemo u sledećem pregledu

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, osim lokacija u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 54 reiona i to:

- površine u Starom gradu (trgovi i ulice uključujući i ulaze za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdić do Macea,
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada ZZZCG, Osnovnog suda, objekta »Voli«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- prostor u naselju »Kongo« u Škaljarima,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor ispred zgrada Jugopetrola,
- prostor između zgrada na Plagentima,
- prostor između zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor ispred Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- prostor ispod marketa »Arome« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta (gornji i donji put),
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,

- ulica Gabela,
- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Idea« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica,

Poslovima održavanja čistoće (čišćenje i pranje ulica i kontejnera, te čišćenje plaža) na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, to se za 2021.godinu planiraju sredstva u iznosu od 396.000,00 €, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

U okviru planiranog iznosa obuhvaćeno je i održavanje pothodnika koje podrazumjeva redovno čišćenje, mašinsko i ručno pranje svih površina – kamenih ploča, staklenih, mermernih površina, pokretnog stepeništa i dr. Za navedeno održavanje čistoće pothodnika opredjeljen je iznos od 10.000,00€

I.2. Održavanje LOKALNIH PUTEVA

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2021. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija udarnih rupa
- radovi na košenju lokalnih puteva
- održavanje puteva koji vode prema izletničkim destinacijama, a sve sa ciljem turističke prezentacije grada
- sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve
- nabavka i ugradnja putne opreme
- izrada rigola i bankina uz lokalne puteve
- pripremni geodetski radovi
- čišćenje snijega na lokalnim putevima

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose 156.000,00 €.

I.3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor:

ispred zgrade Socijalnog,

- zelenila od Gurdića do pjace,
- zelenila na Rivi, (od pjace do Skurde II),
- zelenila na Tabaćini,
- palmi na rivi,
- zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive),
- zelenila kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti,
- zelenila kod zgrada Jugopetrola iznad magistralnog puta,
- zelenila na Sv Vračići,
- zelenila ispred gradskog groblja »Vrbice«
- zelenila na Sv Stasiju,

- zelenila u naselju »Rakite« u Škaljarima,
- zelenila u Novom Naselju
- zelenila na kružnom toku u Lipcima,
- zelenila u mjesnim zajednicama Morinj, Risan, Perast, Prčanj, Radanovići, Lastvi Grbaljskoj uključujući i naselje Prokosi,

osim djelova opštine u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom.

Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %. Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Takođe, u ovoj grupi planirana su sredstva za uređenje površina, koje nijesu pobrojane, a ni uređene, pa ih je neophodno kompletno hortikulturno urediti, čime bi se postupilo po brojnim primjedbama građana.

Za prethodno navedene radove planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 70.000,00 € , a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju. Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Komunalno« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za poslove na preventivnom tretmanu i suzbijanju insekta – surlaša na palmama i represivne intervencije planirana su sredstva u iznosu od 20.000,00 €, a iste će obavljati »Komunalno Kotor« d.o.o. Kotor.

I.4. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2021. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobniakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Risnu kod Teute
- kanal u Orahovcu,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C« ,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal na Sv Vračići,
- kanal kod OŠ »Savo Ilić« u Dobroti,
- kanal od Mečerov brijega do Tabačine,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice
- kanal kod autobuske
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Zverinjak« gornji tok oko Trojice,
- kanal kod tvrđave Trojica
- kanal »Kaluža« u Škaljarima
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanal na Markovom Rt-u na Prčanju
- kanali kroz Industrijsku zonu,
- kanal u Dubu,
- kanal u Sutvari I i II,
- kanal-potok »Koložunj« Grbalj,

- kanal u Lastvi Grbaljskoj,
- kanal kod Trešanjskog mlina
- kanal Vodolješnjica I, II i III,
- kanal u Gradiošnici (kotorski dio),

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do granice obuhvata morskog dobra čije održavanje je u nadležnosti JP za upravljanje Moriskim dobrom.

Realizacija tekućeg održavanja bujičnih kanala realizuje »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu (boljuna) kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina)
- kišne kanalizacije na Svetoj Vraču u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti.
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi)

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju

u iznosu od 70.000,00 € .

I.4.1. Održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije

Shodno Odredbama Odluke o kanalizaciji, poslovi na održavanju zacijevljene atmosferske kanalizacije su povjereni »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Kotor, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Opštine, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na bazi usaglašenog Programa održavanja i potpisanog Ugovora.

Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Vodovod i kanalizacija« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za navedene radove predviđena su sredstva u iznosu od 5.000,00 €.

I.5. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2021. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara , mostova i to na:

- popravci trotoara u Morinju, Risnu, Perastu, Ljutoj, Orahovcu, Dobroti, Škaljarima i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci postojećeg parkovskog mobilijara,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada (metalnih i kamenih),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- kao i dr. radove na trotoarima, ulicama, mostovima i trgovima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od 110.000,00 €.

I. 6. Održavanje javne rasvjete

Tekuće održavanje javne rasvjete u 2021. godini, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- Zamjena svjetlosnih tijela
- zamjena Hg svjetiljki sa LED svjetiljkama,

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od 113.000,00 €, a za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od 263.500,00 €.

I.7. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2021. godini će se obnoviti horizontalna i vertikalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se izvođenje radova na obilježavanju postojeće horizontalne saobraćajne signalizacije na teritoriji opštine Kotor.

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od 15.000,00 € .

I.8. Hitne intervencije

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **70.000,00 €** za radove definisane članom 59. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019)

i to: u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od nepredviđenih događaja, otklanjanja posljedica tih nepredviđenih događaja, ugroženosti zdravlja i života građana), u okviru kojih su i **Hitne intervencije na stambenim zgradama**, a u skladu sa članom 15 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018), za koju namjenu su planirana sredstva u iznosu od 10.000,00 €.

I.9. Održavanje dječjih igrališta

Za redovno održavanje dječjih igrališta planiran je iznos od 15.000,00 eura

I.10 Praznična rasvjeta i dekoracija grada

Za nabavku praznične rasvjete i dekoraciju grada za državne i vjerske, te novogodinje praznike, planiran je iznos 15.000,00 eura.

I.11. Postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete

Za troškove postavljanja i uklanjanja praznične rasvjete planiran je iznos od 15.000,00 eura

I.12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije

Na ime tekućih popravki i održavanje opreme Direkcije planiran je iznos 8.000,00 eura

I.13. Tekuće popravke i održavanje Zatvorenog plivačkog bazena

S obzirom da su u toku radovi na rekonstrukciji Zatvorenog plivačkog bazena »Nikša Bućin« u Kotoru, te da se stavljanje u funkciju istog očekuje u prvom kvartalu 2021.g., neophodno je obezbjediti sredstva za eventualne tekuće popravke kvarova. Za navedenu namjenu predjeljena su sredstva u iznosu od 5.000,00€.

I.14. Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena

Otvoreni bazen je Odlukom SO Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 007/07 od 22.06.2007), na period od 15 godina, izdat u dugoročni zakup VK "Primorac", sa obavezom istog da konstantno preduzima mjere na njegovom tekućem i investicionom održavanju, unapređivanju i inoviranju.

Kako je Opština Kotor, Odlukom SO Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/19 od 26.11.2019), u svojstvu osnivača, preuzela dalje upravljanje VK "Primorac", to je neophodno obezbjediti sredstva za popravke i održavanje Otvorenog bazena, koji je u dosta lošem stanju.

Za tekuće popravke i održavanje planirana su sredstva u iznosu od 5.000,00.

I.15 Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine

Na ime tekućih popravki i održavanja poslovni prostorija Opštine Kotor koje nijesu izdate u zakup ili ih koriste organi lokalne samouprave planiran je iznos od 5.000,00€

I.16 Tekuće održavanje bedema

Na ime tekućih popravki i održavanja bedema, redovne popravke pločnika, kamenih zidova i ostalih površina planiran je iznos od 20.000,00€

I.17 Ostali radovi

Na ime ostalih radova a vezanih za tekuće održavanje planiran je iznos od 15.000,00 €.

II) UREĐENJE PROSTORA

OPIS UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje	222.500,00
Eksproprijacija	100.000,00
Urbanizacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	1.885.062,00
UKUPNO:	2.507.562,00

Detalji ulaganja u uređenje prostora dati su u Programu uređenja prostora za 2021

III) Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta

Opis poslova koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta	Iznos u €

Projekti i revizija	87.500,00
Investiciono održavanje saobraćajnica i objekata	1.107.500,00
Sufinansiranje radova	110.000,00
Izgradnja objekata	130.000,00
Ostali radovi i nadzor	85.000,00
UKUPNO planirano:	1.520.000,00

Svi radovi koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta planirani su u iznosu od **1.520.000,00€** od čega se najveći dio odnosi na investiciono održavanje infrastrukturnih objekata.

U narednoj tabeli dajemo pregled planiranih radova:

Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta (A+B+C+D+E)		1.520.000,00
A) Projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekata		87.500,00
Izrada projekta sanacije i rekonstrukcije crkve Sv. Vićenco- Škaljari Crkva je godinama zapuštena i u veoma lošem stanju. Da bi se pristupilo radovima na sanaciji objekta koji predstavlja svojevrsan Spomenik kulture, potrebno je da se pristupi izradi glavnog projekta rekonstrukcije.	7.500,00	
Izrada projekata sanacije oštećenih dijelova bedema U cilju sanacije oštećenih dijelova bedema neophodno je pristupiti izradi konz. projekta za predmetnu sanaciju.	24.000,00	
Izrada projekta za rekonstrukciju baterije San Roko Baterija San Roko se nalazi na prvom platou na trasi Parilo San Đovani. Baterija je u jako lošem stanju i potrebno je izraditi projekat za rekonstrukciju iste.	10.000,00	
Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju Slavijanske čitaonice Potrebno je izraditi Glavni projekat Slavijanske čitaonice, kojim će se definisati namjena pojedinih dijelova ovog objekta u skladu sa namjenom propisanom UT i konzervatorskim uslovima.	25.000,00	
Projekat stambene zgrade Zbog potrebe rješavanja stambenih potreba članovima sindikalnih organizacija sa teritorije opštine Kotor neophodno je pristupiti izgradnji stambene zgrade, ali prethodno je neophodno izraditi projektnu dokumentaciju.	10.000,00	

<p>Izrada konzervatorskih projekata rekonstrukcije pločnika u Starom Gradu i kontakt zoni Stari originalni pločnici u Starom Gradu, između ostalih na Pijaci od kina, ispred katedrale Sv Tripuna i dr., kao i pločnik u neposrednoj blizini fontane kod Dojmija, je u veoma lošem stanju, te je potrebna njegova rekonstrukcija, a prethodno je potrebno izraditi projekat prema izdatim konzervatorskim uslovima.</p>	6.000,00	
<p>Izrada projekta rekonstrukcije bastion Valijer-Lapidarijum Nakon završetka arheološko-arhitektonskih istraživanja na predmetnom lokalitetu, koji su ugovoreni u prethodnom period – finansijski podržani od Ministarstva kulture, neophodno je nastaviti sa projektovanjem ugovorenim još 2014.g., a koje nije moglo biti završeno bez pomenutih istraživanja</p>	5.000,00	
<p>B) Investiciono održavanje (b1+b2)</p>		1.107.500,00
<p>b1) Saobraćajnice</p>		467.500,00
<p>Sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica</p>		467.500,00
<p>Sanacija trotoara u Risnu sa obje strane magistralnog puta II faza Podraz. sanaciju postojećeg trotoara koji je u jako lošem stanju i predstavlja opasnost za pješake, dužine cca 500m.</p>	30.000,00	
<p>Sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju (II faza) Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe.</p>	20.000,00	
<p>Sanacija puta od magistrale prema gornjem Morinju –Morinj (III faza) Ova investicija podrazumjeva izgradnju potpornog zida na mjestu nastanka klizišta na Svrčku.</p>	20.000,00	
<p>Sanacija ulice “Rivijera” na Prčanju Ova investicija podrazumjeva proširenje i uređenje poprečne ulice “Rivijera”, a sve prema zahtjevu mjesne zajednice, dužine cca 800m, prosječne širine cca 2,5 m</p>	20.000,00	
<p>Sanacija dijela ulice “Grasovo” Ova investicija podrazumjeva betoniranje na dijelu ulice “Grasovo” na Prčnju, u dužini cca 500 m, prosječne širine 2,5 do 3 m.</p>	10.000,00	
<p>Izgradnja potpornog zida uz groblje na Prčnju Podraz. rušenje postojećeg zida koji je obrušen i</p>	3.000,00	

izgradnju novog zida u dužini cca 14 m, prosječne visine 1,50 m.		
Sanacija lokalne pješačke staze označene kao kat.parc. 597 KO Škaljari I – III faza Podrazumjeva sanaciju predmetne staze na najkritičnijim dijelovima.	10.000,00	
Sanacija saobraćajnice kroz Novo Naselje Podrazumjeva sanaciju najkritičnijih mjesta predmetne saobraćajnice, prosječne širine 6m, presvlačenjem asfaltnim slojem AB 11.	20.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta na Sv Stasiju Podrazumjeva asfaltiranje puta u obuhvatu kat.parc. 503/1 KO Dobrota I, uz prethodno tamponiranje, a sve u dužini 40 m, širine 3m.	6.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta na Sv Stasiju Podrazumjeva asfaltiranje puta u obuhvatu kat.parc. 563 KO Dobrota I, uz prethodno tamponiranje, a sve u dužini 50 m, širine 3m.	7.000,00	
Asfaltiranje puta u Gornjem Orahovcu (I faza) Podrazumjeva asfaltiranje dionice Ledenice-Kalačka vode u dužini cca 400m, prosječne širine 3m.	20.000,00	
Sanacija puta na real. Papratni do - crkva Sv Đorđa Podrazumjeva pripremna radove i asfaltiranje u cilju obezbjeđenja kružnog toka saobraćaja prema crkvi i kapeli u dužini od cca 200m, prosječne širine 2,75m.	10.000,00	
Sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari (II faza) Zbog oštećenja puta prilikom izgradnje vodovodne mreže neosphodno je isti sanirati (presvući novim slojem asfalta) u dužini cca 400 m, prosječne širine 3m.	30.000,00	
Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji GRADAC na putu Stara Forteca-Lastva Grbaljska Radi se o nestabilnim kamenim blokovima, koji su skloni padu, pa je potrebno pristupiti sanaciji i uklanjanju istih.	54.500,00	
Asfaltiranje lokalnog puta u Gornjoj Sutvari Put je označen kao kat.parc. 664 KO Sutvara i predstavlja stari seoski put od crkve Sv Varvare do stare vode u dužini 250m, širine 3m. Takođe, potrebno je izgraditi i potporni zid u dužini cca 20m.	25.000,00	
Asfaltiranje puta Trsteno-Platac (II faza) Dio puta je ostao neasfaltiran i u veoma je lošem stanju te je neophodna njegova sanacija u vidu asfaltiranja sa ugradnjom sa bankinom, ukupne dužine 200 m, prosječne širine 7m.	20.000,00	

<p>Asfaltiranje puta od glavnog puta kroz selo do „Markovog guvna“, Krimovica Podrazumjeva pripremne radove i asfaltirane prilaznog puta dijelu naselja u dužini cca 120m, prosječne širine 3m.</p>	8.000,00	
<p>San. puta od ras.„kod kontenjera“ do crkve Sv Andrije, Krimovica Podrazumjeva pripremne radove i asfaltirane prilaznog puta crkvi Sv Andrije u dužini cca 370m, prosječne širine 3m.</p>	20.000,00	
<p>Asfaltiranje prilaz.puta do crkve sv Đorđa Lješevići i završetak asfaltiranja oko crkve Sv Haritona u Lješevićima Predstavlja mak. puteve koji je neophodno asfaltirati 120 m, širine 2,5 m, s tim što kod Sv Haritona investicija podrazumjeva II fazu, završetak već započetog asfaltiranja.</p>	20.000,00	
<p>Asf. najkritičn. dionica lokalnih puteva u selu Lješevići Put je samodoprinom mještana proširen i privremeno betoniran, te je usled uticaja vremenskih prilika i eksploatacije dosta propao, pa je samim tim neophodna njegova sanacija i asfaltiranje na najkritičnijim mjestima.</p>	40.000,00	
<p>Nastavak beton. lokalnog puta Glavatičići Žukovica Put je u lošem stanju, svake godine se nasipa kako bi se mogao koristiti, te je isti potrebno tamponirati i betonirati u dužini cca 250 m, širine cca 3 m.</p>	10.000,00	
<p>Asfaltiranje puta od Bigove do Glavatičića U prethodnom period izvršeno je asfaltiranje puta od Bigove do Glavatičića, međutim dio u dužini od cca 50m je ostao neasfaltiran, te je neophodno završiti pred. radove.</p>	5.000,00	
<p>Izgradnja potpornog zida u Popovoj ulici Neophodno u cilju proširenja puta. Zid dužine cca 110m, prosječne visine 1,5.</p>	15.000,00	
<p>Asfaltiranje puteva na Donjim Krivošijama Ova investicija podrazumjeva asfaltiranje najkritičnijih dijelova lok. puteva na D. Krivoš. prema prior. koji utvrdi m.zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.</p>	15.000,00	
<p>Sanacija puta Jovičine vode IV faza-Gornje Krivošije Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji (asfaltiranju) makadamskog puta u mjestu Jovičine Vode dužine cca 200, širine cca 3m</p>	15.000,00	

Sanacija potpornih zidova (suvomeđe) na lokalnom putu Dragalj – Crkvice Sanaciju potpornih zidova u dužini cca 25m, prosječne vidine 3 m na više kritičnih lokacija.	5.000,00	
Ostalo investiciono održavanje saobraćajnica Podrazumjeva sanaciju ulica u vidu sufinasiranja odnosno pomoći u materijalu.	9.000,00	
b2) Objekti		640.000,00
Sanacija dijela šetne staze do tvrđave »San Đovani«- Sanacija predviđa opravku ogradnih zidova , stepeništa, čišćenje bedema, tretiranje korjenja i rastinja hemijskim sredstvima, u svrhu bezbjednih obilazaka istih, a sve shodno izrađenom konzervatorskom projektu i to sledeće poteze: -od Gurdića do polažaja Sv Franja cca 100m -dio ispred Kaštela Sv Ivan cca 30m + 130m2 platoa, -ispred crkvice Gospe od Zdravlja ½ staze oko 23m, sa uređenjem platoa ispred crkve -položaj Sv Franja, sa ošteć. dijelom bed. i kulom cca 100m	60.000,00	
Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza- na osnovu urađenog projekta Ovom rekonstrukcijom obezbjedila bi se revitalizacija i rehabilitacija ovog jedinstvenog i značajnog kulturnog dobra. Opredjeljeni iznos sredstava planiran je za nastavak započetih radova u prethodnom period kada je između ostalog saniran krov.	100.000,00	
Izvođenje radova na obnovi Peraške tvrđave–prema urađenom projektu Stara Peraška tvrđava je zapuštena i obrasla vegetacijom, izložena devastaciji i rušenju te je neophodno pristupiti izvođenju predmetnih radova. Opredjeljenja sredstva bi se utrošila na hitne sanacione mjere i to za sanaciju napuklog zida na bastionu iznad Jadranske magistrale	70.000,00	
Rekonstrukcija i sanacija bedema od Glavnih gradskih vrata do Gurduća (I faza) Podrazumjeva rekonstrukciju i sanaciju predmetnog poteza bedema od podnožja do šetne staze, prema urađenom projektu. U prvoj fazi će se izvršiti hitne sanacione mjere.	100.000,00	
Investicioni radovi na Ljetnjoj pozornici – podrazumjeva sanaciju prostorija u okviru ljetnje pozornice.	10.000,00	
Investiciono održavanje dječjih igrališta –prema ukazanim potrebama.	20.000,00	
Investiciono održavanje autobuskih stajališta	20.000,00	
Investiciono održavanja Domova kulture	10.000,00	

Investiciono održavanje poslovnih prostorija Direkcije i Opštine	20.000,00	
Investiciono održavanje spomen obilježja- prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine- prema ukazanim potrebama.	50.000,00	
Investiciono održavanje sportskih terena- prema ukazanim potrebama.	30.000,00	
Investiciono održavanje društvenih prostorija po Mjesnim zajednicama- prema ukazanim potrebama	10.000,00	
Obezbeđenje dovoljne količine vode za objekat za smještaj lica u stanju soc. potrebe u Lastvi Grbaljskoj Podrazumjeva izgradnju rezervoara za vodu i pumpe za obezbjeđenje pritiska.	50.000,00	
Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji opštine Kotor	40.000,00	
Ostali nepomenuti investicioni radovi- prema uka.potr.	5.000,00	
Investiciono održavanje bujičnih kanala- prema ukazanim potrebama	40.000,00	
C) SUFINANSIRANJE RADOVA		110.000,00
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji starih mlinova i bistijerni- prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata- prema ukazanim potrebama.	10.000,00	
Sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena- prema ukazanim potrebama.	10.000,00	
Sufinansiranje izgradnje kapela- prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova- prema ukazanim potrebama.	50.000,00	
Sufinansiranje radova na fasadama i krovovima objekata u kojima je Opština suvlasnik- prema ukazanim potrebama.	30.000,00	
D)IZGRADNJA OBJEKATA		130.000,00
-Izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine	40.000,00	
Izgradnja dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta	30.000,00	
Nabavka oglasnih tabli i stubova za oglašavanje Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje, pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u gradu.	10.000,00	

Izgradnja sportskih terena u Perastu i Kavču U cilju obezbjeđenja što više sadržaja za okupljanje mladih, neophodno je izgraditi ova dva sportska terena, posebno kod činjenice što je Perast u pret. periodu stavljanjem u funkciju hotela na mjesto bivšeg Jadran Perasta, ostao bez terena na kome se okupljala omladina tog drevnog grada.	50.000,00	
E) OSTALI RADOVI, revizija i nadzor		85.000,00
Uređenje javne površine u Stolivu (I faza) Neophodno je u cilju uređ. lokaliteta označenog kao kat. parc. 642/1KO Stoliv za potrebe prostora za sport i rekr.	20.000,00	
Uređenje parka u Radanovićima Radi se o završnim radovima na uređenju parka.	25.000,00	
Revizija i Nadzor nad izvođenjem radova- Članom 132 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) izričito je zabranjeno investitoru, kao i fizičkom licu zaposlenom kod investitora, da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata, te je polazeći od navedene odredbe Zakona, odnosno činjenice da Direkcija, preko svojih ovl. inž., ne smije da vrši stručni nadzor nad izgradnjom objekata, neophodno je da u postupku javne nabavke izabrare izvršioca koji će u ime i za račun Direkcije, kao investitora, vršiti uslugu stručnog nadzora. Takođe, shodno istom Zakonu, član 81 stav, propisana je obaveza revizije glavnog projekta	40.000,00	

Kada se u toku realizacije Programa rada za 2021.g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost Predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti tog konta, u skladu sa potrebama građanja i hitnosti posla.

REKAPITULACIJA Plana ULAGANJA u 2021		
r.br.	opis	PLAN
1	Tekuće održavanje	1.138.000,00€
2	Kapitalna ulaganja u prostoru	
	2.1 Ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta	2.507.562,00€
	2.2 Ulaganja u investiciono održavanje i ostala ulaganja	1.520.000,00€
	UKUPNO ULAGANJA (1+2)	5.165.562,00€

PLAN PRIHODA BUDŽETA OPŠTINE KOTOR KOJI SE PLANIRA REALIZOVATI PREKO DIREKCIJE ZA 2021 GODINU iznosi 4.163.862,00 eura:

IV) Izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor za 2021.
Planiran iznos prihoda od izdavanja poslovnih prostora u **Zakup iznosi 800.000,00 eura.**

Opština Kotor raspolaže sa 129 poslovne prostorije ukupne kvadrature 8.247,77 m². Od navedenog broja izdaje se u zakup 79 poslovne prostorije sa ukupno 5.955,85 m², dok se 50 poslovnih prostorija ili 2.291,92 m² ,daje na korišćenje bez naknade. U 2020.g. ovaj prihod u značajnom iznosu nije realizovan zbog aktuelne situacije izazvane pandemijom Corona virusa, međutim kako se očekuje poboljšanje epidemiološke situacije isti je za 2021.g. planiran sa velikom dozom optimizma.

V) Izdavanje u zakup terasa

Planirani prihod od izdavanja terasa u zakup za 2021 god.iznosi 120.000,00 eura

Takođe, realizacija ovog prihod zavisi od epidemiološke situacije i uticaja pandemije Corona virusa na ostvarenje istog

VI) Naknada za postavljanje privremenih objekata planirana suma 80.000,00 eura

Planirana suma za naknadu od privremenih objekata-šandova,kioska,konzervatori i sl., takođe zavisi od poboljšanja epidemiološke situacije

VII)Prodaja ulaznica za bedeme

U okviru ove vrste prihoda planirana suma iznosi **500.000,00 eura.**

Takođe, uslovljena u cjelosti stanjem epidemiološke situacije, jer se naplata ovog prihoda bazira na inostranim kruzing turistima, a kruzing sezona za 2021 je u trenutku pisanja ovog programa i dalje neizvjesna.

VIII) Naplata naknade za komunalno opremanje, uključujući i prihod od naknade za urbanu sanaciju, odnosno legalizaciju nelegalno sagrađenih objekata

Planirani iznos prihoda iznosi **2.663.862,00 eura** na ime naplate komunalija.

Ukupno planirani prihodi Direkcije za 2021 godine iznose 4.163.862,00 eura.

Broj: 11-016/21- 4171

Kotor, 31.03.2021.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNICA

Maja Mršulja