

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na VI sjednici održanoj 31.03.2021. godine, donijela

PROGRAM **uređenja prostora za 2021. godinu**

I UVOD

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora.

II PLANIRANJE PROSTORA

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata član 217 Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započetih planskih dokumenata je produžen članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započetih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2021. godini.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2021. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2021. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime donošenjem PUP-a Kotor 2020.g. ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2. REALIZACIJA INCESTICIONIH AKTIVNOSTI PLANIRANIH 2020. GODINE

Investicione aktivnosti planirane Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odnosno Programom uređenja prostora, sve za 2020. godini realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Projekat turističkog obilježavanja šetnih staza,

- Projekat saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 420/1 KO Škaljari I (Rakite) I faza, sa revizijom,
- Projekat instalacija vodovoda – komunalno opremanje, sa revizijom (investitor Infinity Board)
- Projekat instalacija vodovoda – komunalno opremanje, sa revizijom (investitor Desing & co)
- Glavni projekat saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars)
- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku
- Idejno rješenje i Glavni projekat saobraćajnice kod Školskog centra u Dobroti,
- Projekat rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića,
- Projekat rekonstrukcije šetnih steža na brdu San Đovani, sa revizijom
- Projekat rekonstrukcije palate Visković, sa revizijom,
- Projekat rekonstrukcije Peraške tvrđave, sa revizijom,
- Projekat restauracije tajnih vrata na Gurdiću,
- Projekat javnih rasvjeta “Bojanići”, Popovići”, “Koložunj” i “Dragalj”, sa revizijom,
- Projekat rekonstrukcije zidina bedema Gudić-Glavna gradska vrata,
- Projekat adaptacije poslovnih prostorija na Parilu za potrebe javnog WC-a,
- Projekat naplatnih kućica na bedemima,
- Projekat potpornog zida u Sutvari,
- Projekat zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja, na Gurdiću,
- Projekat rekonstrukcije puta do Sv Dimitrija do sela Nalježići,
- Projekat izgradnje potpornog zida u Kavču i Nalježićima
- Pripremi radovi po Sporazumu sa Bigova bay doo Kotor (svi projekti, studije, revizije tehničke dokumentacije komunalne infrastrukture)
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 23/8 KO Privredna zona, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj II,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 153/3 KO Prčanj, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Prčanj,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 1421/3 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele, 2370/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2176/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2494/3 KO Dobrota radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta – dijela kat. parcele br. 376/2, dijela kat. parcele br. 368/1, dijela kat. parcele br. 370 i kat. parcele br. 371 u površini od 295 m², po kulturi voćnjak 3. klase, vlasništvo Kopitović Špira, dijela kat. parcele br. 351/1, dijela kat. parcele br. 351/2, dijela kat. parcele br. 352/3, dijela kat. parcele br. 350, dijela kat. parcele br. 327, dijela kat. parcele br. 326 dijela kat. parcele br 340, dijela kat. parcele br 329, dijela kat. parcele broj 328, dijela kat. parcele 2787/2 dijela kat. parcele br. 2809/278, dijela kat. parcele broj 2809/246, sve KO Glavatičići, radi privođenja namjeni saobraćajnice G i G1 u DSL Sektor 38: Bigova i LSL Trašte,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela kat. parcele 949/2, kat. parc. 949/3 i kat. parc. 950/4, radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota I.

2.2. U toku je izrada slijedećih projekata:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije crkve Sv Vićenco, Škaljari,

- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, GURDIĆ-GLAVNA GRADSKA VRATA,
- Izrada projekta sanacije oštećenih dijelova bedema,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja,
- Izrada projekta solarije na muzeju u Perastu
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta
- Izrada Glavnog projekta tehničke regulacije regulacije saobraćaja na teritoriji opštine Kotor,
- Izrada projekta rekonstrukcije ulice kroz Rakite
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice
- Revizija glavnog projekta trafostanice Kobilja Morinj,
- Izrada projekta javne rasvjete Knež Laz, sa revizijom
- Izrada projekta buster stanica Orahovac i Kamp, sa revizijom,
- Idejni Glavni projekat vodosnabdijevanja Donjeg Grblja-južni dio,
- Projekat izgradnje saobraćajnice u Sutvari (investitor WTC Company)

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 1864/1 i kat.parc. 1861/2, sve KO Dobrota I,
- Izgradnja uličnog cjevovoda u Sutvari od magistranog puta do priključenja na UP 712 DUP Radanovića,
- Izgradnja javne rasvjete Morinj od groblja do Svrčka,
- Izgradnja javne rasvjete u Privrednoj zoni,
- Izgradnja puta do mjesnog groblja na Mulu,
- Izgradnja puta Plazno u Škaljarima,
- Izgradnja potpornog zida na Svetom Stasiju II faza,
- Izgradnja pratećeg objekta saobraćajnice – pothodnika,
- Sanacija nastavka puta Ramadanovići-Muo,
- Ugradnja mjerača protoka u PS Solila,
- Izgradnja kraka gradske kanalizacije u naselju Dobrota,
- Izgradnja kraka gradske kanalizacije u naselju Dobrota u cilju komunalnog opremanja UP investitora Nikolić Siniše,
- Sanacija trotoara u užem centru grada,
- Izgradnja potpornog zida u Šišićima,
- Sanacija puta kroz naselje Trojica,
- Nabavka građevinskog materijala,
- Sanacija potpornog zida u naselju Kavač-Poda,
- Sanacija puta u naselju Bigova,
- Sanacija i asfaltiranje puta Crkvice –Jelov do,
- Asfaltiranje puta u Dubu prema seoskim kućama,
- Sanacija puta u Sutvari preko puta prodavnice Elmax,
- Sanacija preostalog dijela puta Glavatičići – Bigova,
- Asfaltiranje puta od auto servisa Jug do parkinga zgrada Jugopetrola,
- Sanacija puta Knež Laz prema Krivošijama,
- Sanacija ulice Lastva Grbaljska – Gorovići,
- Zamjena podloge i asfaltiranje ulice u Lastvi Grbaljskoj ispod Belgijskog konzulata II faza,
- Sanacija i asfaltiranje puta za Sv Hariton u Lješevićima II faza,
- Asfaltiranje puta od mjesnog groblja Mirac do Čavora,
- Sanacija puta od magistrale prema Gornjem Morinju II faza,
- Sanacija puta Mržep u Stolivu,

- Asfaltiranje puta u Pelinovu,
- Asfaltiranje platoa oko kapele u Pobrđu,
- Sanacija puta u Pržicama prema Vodoljenu,
- Asfaltiranje ulice na Mečerovom brijegu,
- Sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari,
- Asfaltiranje ulice kroz naselje Sveti Stasije,
- Sanacija puta do crkve SV Stefan,
- Sanacija puta Trseno-Platac,
- Asfaltiranje puta preko puta autobuske stanice,
- Asfaltiranje kružnog puta oko crkve SV Nikole u Vranovićima,
- Sanacija puta pored odmarališta Vrmac,
- Asfaltirane proširenog dijela puta u Zagori,
- Sanacija puta u Dobroti,
- Sanacija puteva na Krivošijama,
- Probijanje puta Krstac Zalazi,
- Sanacija ulice Nogalja u Prčanju,
- Sanacija klizišta uz lokalne puteve,
- Betoniranje puta Masline u Radanovićima,
- Sanacija ulice kroz Tabačinu,
- Izgradnja platoa ispred mjesnog groblja na Muo,
- Sanacija ulice do SV Đorđa do Orahovca,
- Sanacija najkritičnijih dijelova puta Goražde Mirac,
- Uređenje bedema od Citadelle do Ljetnje pozornice,
- Restauracija romano gotičkih vrata na Gurdiću,
- Sanacija Sat kule,
- Sanacija fasade zgrade i tornja vatrogasne,
- Sanacija krova na zgradi objekta „Bandijere“ ,
- Adaptacija poslovnog prostora na Parilu za potrebe javnog WC-a
- Investiciono održavanje poslovnih prostorija Opštine označenih kao SP 90
- Investiciono održavanje društvenih objekata mjesnih zajednica (MZ Stari Grad, Nalježići, Morinj, Muo,
- Investiciono održavanje Domova Kulture (Prčanj, Nalježići)
- Investiciono održavanje spomen obilježja,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Izgradnja novih dječijih igrališta,
- Investicioni radovi na zgradi Kulturnog centra,
- Adaptacija krova na zgradi Kino Boka,
- Sanacija parking prostora ispred zgrade Obnove u Škaljarima,
- Investicioni radovi na Ljetnjoj pozornici,
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta,
- Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji Opštine Kotor,
- Investiciono održavanje sportskih terena
- Sufinansiranje radova na sanaciji crkve SV Jovan u Dubu,
- Sufinansiranje radova na sanaciji crkve SV Dimitrije u Nalježićima,
- Sufinansiranje radova na sanaciji crkve SV Ilije Lastva Grbaljska
- Sufinansiranje radova na sanaciji crkve SV Đorđe u Gornjem Grblju
- Zamjena stolarije JU OŠ Veljko Drobnjaković
- Odmaralište OŠ Njegoš,
- Proširenje puta u dvorištu Opšte bolnice,
- Asfaltiranje puta u dvorištu Opšte bolnice,
- Ograda na Škaljarskom groblju,
- Novi mobilijar na sportskim terenima, teretane u prirodi,
- Sanacija fasade na prostorijama MZ Kavač
- Uklanjanje uništenih i sadnja novih palmi na teritoriji opštine,

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Rekonstrukcija dijela JR Stari Grad III Faza,
- Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji opštine
- Izgradnja javne rasvjete Bojanići i Dragalj,
- Izgradnja javne rasvjete Koložunj,
- Izgradnja javne rasvjete Popovići – Savina
- Rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji opštine,
- Izgradnja saobraćajnice u Risnu – Roman Gardens
- Ugradnja SCADA sistema,
- Sanacija trotoara od ljetnjeg bazena prema Dobroti,
- Adaptacija Njegoševe ulice i rekonstrukciju ulice Iva Brkanovića izabran izvođač,
- Sanacija puta u Donjoj Sutvari II faza,
- Betoniranje lokalnog puta Glavatičići - Žukovica,
- Radovi na proširenju puta Savina Glavica- Popovići,
- Rekonstrukcija ulice Mondo u Prčanju,
- Izgradnja puta pored Euro Case,
- Uređenje gradskih bedema od Gurdića do Citatele,
- Rekonstrukcija palate Visković (I faza)
- Izgradnja dva toaleta u objektu Doma Kulture u Škaljarima,
- Adaptacija toaleta u prostorijama Direkcije,
- Izgradnja igrališta u Dubu,
- Izgradnja dječijih igrališta na teritoriji Opštine Kotor
- Izgradnja rezervoara za obezbjeđenje dovoljne količine vode u objektu za lica u stanju socijalne potrebe,

3. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2021godine

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **2.507.562 €** obezbjeđiće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2021.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

IV.PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021 GODINU

PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG	Iznos u €
ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	
Pripremni radovi i projektovanje	222.500,00
Eksproprijacija	100.000,00
Urbanizacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	1.885.062,00
UKUPNO:	2.507.562,00

b) Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava,dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uređenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je: izgradnja novih saobraćajnica,novih

infrastrukturnih vodova, ekspropriaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Uređenje građevinskog zemljišta		2.507.562,00
Pripremni radovi i projektovanje		222.500,00
Saobraćajnice		97.500,00
Izrada projekata saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata u cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	20.000,00	
Projekat vertikalne i horizontalne signalizacije sa putnom opremom za putevima u opštini Kotor Radi poboljšanje bezbjednosti učesnika u saobraćaju neophodno je izraditi projekat kompletnog obilježavanja vertikalne i horizontalne signalizacije	42.000,00	
Projekat parking garaže U cilju rješavanja problema mirujućeg saobraćaja sa kojima je grad suočen poslednjih godina neophodno je izgraditi parking garažu, a prethodno je neophodno izraditi projekat izgradnje iste na mjestu predviđenom planskom dokumentacijom	35.500,00	
Vodovod i kanalizacija		125.000,00
Izrada projekata za poboljšanje uslova vodosnabdijevanja Zbog tehničkih problema na vodovodnoj mreži koji su izazvali veliki broj restrikcija u ljetnjem periodu, neophodno je izraditi projektnu dokumentaciju u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja. Prvenstveno za povezivanje gornjeg Škaljarskog rezervoara sa rezervoarom Dobrota 1 i za sanaciju tranzitnog cjevovoda od rezervoara Dobrota I do naselja Sv Vrača	30.000,00	
Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj U trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektnu tehničku dokumentaciju instalacija vodovoda i kanalizacije, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru i time na kvalitetan način rješilo ovo pitanje na predmetnom području	40.000,00	
Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselju Pržice U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanizacionog sistema	20.000,00	
Projekti vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića, Pobrđa i Bigove Neophodno je izraditi predmetne projekte, kako bi se stvorili uslovi za priključenje navedenih sela na cjevovod,	35.000,00	

koji treba da se počne graditi za potrebe Bigove Bay doo Kotor		
Eksproprijacija		100.000,00
Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta	100.000,00	
Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način	*	
<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
Urbanizacija		300.000,00
Izrada urbanističkih planova	300.000,00	
Izvođenje radova		1.885.062,00
Saobraćajnice		855.000,00
Asfaltiranje saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“ Izgradnja je potrebna radi obezbjeđenja prilaza postojećim stambenim objektima i komunalnog opremanja urbanističke parcele na kojoj je započeta izgradnja objekta. U prethodnom period put je konstruktivno izgrađen, neophodno je isti asfaltirati	20.000,00	
Izgradnja pristupne saobraćajnice u Dobroti do urbanističke parcele 363 i 360 (I faza) U svrhu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, neophodno je izgraditi predmetnu pristupnu saobraćajnicu sa putnim objektima u dužini cca 150 m,:U prvoj fazi podrazumjeva konstrukciju, hidrotehniku, jaku i slabu struju	130.000,00	
Izgradnja ulice u Dobroti pored Školskog centra Nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa, neophodno je izraditi projekat predmetne saobraćajnice, te po prethodno pribavljenoj saglasnosti nadležnog Ministarstva istu izgraditi, čime bi se regulisao saobraćaj u zoni škola, a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti učenika. Dužina saobraćajnice cca 200, širine cca 3 m i jednostranim trotoarom 1,6 m Sanacija predmetne saobraćajnice je započeta u prethodnom periodu po osnovu sredstava koje je UJR izdvojila za potrebe lokalne samouprave na ime sanacija lokalnih saobraćajnica. Kako je investicija ugovorena u 2020.g., međutim kako zbog kratkog roka nakon okončanja tenderske procedure nije mogla biti	160.000,00	

relaizovana zaključno sa 2020.g., to je neophodno opredijeliti sredstva za završetak predmetne investicije		
Sanacija saobraćajnice kroz Gornji Grbalj Sanacija predmetne saobraćajnice je započeta u prethodnom periodu po osnovu sredstava koje je UJR izdvojila za potrebe lokalne samouprave na ime sanacija lokalnih saobraćajnica. Kako je investicija ugovorena u 2020.g., međutim kako zbog kratkog roka nakon okončanja tenderske procedure nije mogla biti relaizovana zaključno sa 2020.g., to je neophodno opredijeliti sredstva za završetak predmetne investicije. Koja podrazimjeva proširenje mostova i obezbjeđenje predmetne saobraćajnice izgradnjom potpornih zidova	129.000,00	
Izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju, a sve nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade projekta	20.000,00	
Izgradnja potpornog zida u Dobroti u obuhvatu puta označenog kao kat.parc. 2258 KO Dobrota I Potporni zid je neophodno izgraditi radi stabilizacije terena i obezbjeđenja lokalnog puta kod kuće Bućina, u dužini od 25m, visine 2m	15.000,00	
Sanacija i pros. puta Gorovići – Bratešići Pred V fazu radova na izradi putnih objekata i dionice puta Lastva Grb–Gorovići – Šišići, koja je akcijom mještana proširena i nasuta.	70.000,00	
Izgradnja potpornog zida iznad Doma kulture u Gorovićima U cilju obezbjeđenja terena neophodno je izgraditi potporni zid, ukupne površine cca 150m ²	7.000,00	
Proširenje lokalnog puta u Donjoj Sutvari, označenog kao kat.parc.1008 KO Sutvara Podrazumjeva proširenje na dijelu predmetnog puta radi mimoilaženja	10.000,00	
Izgradnja potpornog zida u Šišićima (kod stare škole) Usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih suvomeđa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja, te je neophodna izgraditi potporni zid	50.000,00	
Probijanje puta u selu Dub Neophodno je u cilju obezbjeđenja prilaza do seoskih kuća Kovačevića, kojima bi isto bilo jedini pristup, probiti put u dužini od 200m	13.000,00	
Proširenje puta Popovići-Savina glavica Put je u veoma lošem stanju i neophodna je njegovo proširenje u cilju stvaranja boljih uslova saobraćanja	41.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta označenog kao kat.parc. 1474 KO Vranovići (I faza) Radi se lokalnom makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati, posebno kod ćinjenice što isti predstavlja prilaznu saobraćajnicu do kompleksa investitora TRADE UNIQUE koji u postupku legalizacije plaća naknadu za	20.000,00	

komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukupna dužina puta je cca 600m, širine cca 4m		
Asfaltiranje proširenja na lokal. putu Pobrđe -Kubasi Put je u prethodnom periodu proširen, neophodno je proširenje tamponirati i asfaltirati Ova investicija podr. i asfaltiranje pril. puta zaseoku Ukropci	50.000,00	
Proširenje puta do skretanja za zaseok Ukropci – Donji Grbalj (II faza) Dio puta u dužini od 900m je proširen od Pobrđa prema Kubasima, predmetnim radovima nastavilo bi se njegovo proširenje do skretanja za zasok Ukropci	20.000,00	
Izgradnja potpornog zida na kat.parc. 197 KO Mirac U cilju obezbjeđenja lokalnog puta označenog kao kat.parc. 197 KO Mirac, te susjednih objekata, neophodna je izrada potpornog zida	30.000,00	
Asfaltiranje prilaz. puta do kat.parc. 913/1 KO Gorovići Put je makadamski, te ga je neophodno sanirati u svrhu komunalnog opremanja, dužine cca 150 m, širine cca 3m	10.000,00	
Uređenje trotora na teritoriji Opštine Kotor Podrazumjeva nastavak sanacije postojećeg trotoara koji je u veoma lošem stanju, a prvenstveno u užem gradskom jezgru	50.000,00	
Sanacija parapeta i djelova priobalnog puta kroz Perast Podrazumjeva sanaciju parapeta i dijelova priobalnog puta oštećenih prilikom izvođenja radova na polaganju instalacija u trup puta na najkritičnijim mjestima do konačnog rješenja problema propadanja predmetnog puta	10.000,00	
Javna rasvjeta		259.000,00
Izgradnja JR Perast-III faza Planirano je postavljanje novih stubova , dekorativnih konzola i dekorativnih svjetiljki pored pješačkih komunikacija u Perastu.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Vidikovac – Trojica I faza Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova i 10 svjetiljki na trasi dužine 400m	10.000,00	
Alternativno napajanje solarne javne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana dolazi do prestanka rada solarne javne rasvjete pa je neophodno uraditi alternativno napajanje	10.000,00	
Izgradnja produžetaka JR na teritoriji Opštine Kotor Planirano je postavljanje jednog ili više stubova sa svjetiljkom na više lok. u gradu u skladu sa potrebama	50.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Zagori, pored kuća Midorovića Planirano je postavljanje 7 metalnih toplocinkovanih stubova i 7 LED svjetiljki na trasi dužine 175m.	10.000,00	

Izgradnja JR Prvoborac u Dobroti Planirano je postavljanje 10 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 10 svjetiljki na trasi dužine 240m.	13.000,00	
Izgradnja javne rasvjete na Autokamp 2 Planirano je postavljanje metalnih toplocinkovanih stubova i LED svjetiljki na trasi dužine 800 m	30.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Škaljarima-ulica Plazna Planirano je postavljanje 14 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m i 14 svjetiljki na trasi dužine 340m.	21.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Knež Laz u Krivošijama Planirano je postavljanje 14 betonskih stubova i 14 svjetiljki na trasi dužine 560 m.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Zagora-kod manastira Sv Save Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 11 svjetiljki na trasi dužine 440m.	10.000,00	
Rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor, kroz ugradnju LED svjetiljki Zbog dotrajalosti javne rasvete na više lokacija na teritoriji Opštine Kotor neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti	50.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Pipoljevac Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 svjetiljki na trasi dužine 500m.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Gornje Krivošije Planirano je postavljanje 11 betonskih stubova i 13 svjetiljki na trasi dužine 480m.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Donja Sutvara Planirano je postavljanje 17 betonskih stubova i 17 svjetiljki na trasi dužine 730m.	15.000,00	
Elektroenergetski objekti		75.000,00
Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II« i priključnog 10 KV I NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	75.000,00	
Vodovod i kanalizacija		696.062.00
Izgradnja, rekonstrukcija, sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Kotor, a kako bi se pokušale smanjiti restrikcije koje su u prethodnoj godini bile znatno izražene u ljetnjem period neophodno je nakon izrade i revizije projektne dokumentacije pristupiti radovima koje bi u I fazi podrazumjevali izgradnju cjevovoda PEHD DN 400 od zgrada Jugopetrola kod Kamelije do rezervoara Dobrota I u dužini od cca 500m sa izgradnjom buster stanice Takođe, podrazumjeva i neke druge objekte vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja	109.062	

<p>Sanacija vodovodnog sistema na potezu od marketa Roda do psihijatrijske bolnice Podrazumjeva zamjenu glavnog distributivnog cjevovoda AC DN 150 polietilenskim cjevovodom PEHD DN160 na trasi dužine 700m, izgradnja novih i ukidanje starih priključaka sa izmještanjem vodomjera na granicu parcele</p>	170.000,00	
<p>Sanacija vodovodnog sistema na potezu od psihijatrijske bolnice do naselja Kamp Podrazumjeva zamjenu glavnog distributivnog cjevovoda AC DN 150 polietilenskim cjevovodom PEHD DN160 na trasi tužine 500m, izgradnja novih i ukidanje starih priključaka sa izmještanjem vodomjera na granicu parcele</p>	100.000,00	
<p>Sanacija vodovodnog Sistema u naselju Sv Stasije Podrazumjeva zamjenu sekundarnog cjevovoda, izgradnju novih priključaka, sa izmještanjem vodomjera na granicu parcele</p>	100.000,00	
<p>Sanacija izvorišta na teritoriji opštine Po nalogu sanitarnog inspektora neophodno je izvršiti uređenje zona sanitarne zaštite izvorišta</p>	20.000,00	
<p>Izgradnja mjernih mjesta i ugradnja mjerača protoka Potrebno je u cilju boljeg funkcionisanja vodovodnog sistema ozgraditi mjerna mjesta i ugraditi mjerače protoka na izlazu iz rezervoara Dobrota II, Dobrota III, Risan I, Risan II i prekidne komore PK10, sa povezivanjem na SCADA sistem</p>	30.000,00	
<p>Nabavka hlorne opreme Podr. nabavku i ugradnju hlorne opreme u PS Tabočina i PS Risan</p>	10.000,00	
<p>Mjerno regulacioni ventili Podrazumjeva nabavku i ugradnju mjerno regulacionih ventila za rezervoar Risan i rezervoar Trojica</p>	10.000,00	
<p>Sanacija zonskih čvorišta U cilju smanjivanja gubitaka i razdvajanja zona vodosnabdijevanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju čvorišta vodovodnog Sistema kao i zamjenu dotrajale opreme</p>	40.000,00	
<p>Izgradnja sekundarnog vodovodne mreže u naselju Kavač Podrazumjeva izgradnju nove vodovodne mreže sa ugradnjom vodomjera</p>	50.000,00	
<p>Priključenje Lastve Grbaljske na regionalni vodovod U cilju boljeg vodosnabdijevanja Lastve Grbaljske i njenog uvođenja u gradsku mrežu</p>	10.000,00	
<p>Izrada kanalizacionog voda Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem KO Dobrota 1 KO Muo KO Prčanj 1 i po potrebi dr.</p>	40.000,00	
<p>Nabavka veće pumpe za fekalnu kanalizaciju Potrebna je nabavka pumpe u cilju poboljšanja funkcionisanja gradske kanalizacione mreže</p>	7.000,00	

<p>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca Investitora</p> <p>Napomena: Predmetna podgrupa obilježena je simbolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p> <p>Napomena 2: U predmetnu podgrupu uključene su i investicije komunalnog opremanja iz Sporazuma zaključenog sa investitorom Bigova Bay doo Kotor, a shodno odredbama Odluke SO Kotor o rgulisanju međusobnih prava i obaveza ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 049/19)</p>	*
<p>SVE UKUPNO UREĐENJE PROSTORA</p>	<p>2.507.562</p>

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2021. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

PROGRAM URBANE SANACIJE

<p>-izgradnja sekundarnog vodovodne mreže u naselju Kavač Podrazumjeva izgradnju nove vodovodne mreže sa ugradnjom vodomjera</p>	50.000,00
<p>- izgradnja mjernih mjesta i ugradnja mjeraca protoka Potrebno je u cilju boljeg funkcionisanja vodovodnog sistema ozgraditi mjerna mjesta i ugraditi mjerace protoka na izlazu iz rezervoara Dobrota II, Dobrota III, Risan I, Risan II I prekidne komore PK10, sa povezivanjem na SCADA sistem</p>	30.000,00
<p>-izgradnja javne rasvjete na Autokamp 2 Planirano je postavljanje metalnih toplocinkovanih stubova I LED svjetiljki na trasi dužine 800 m</p>	30.000,00
<p>-rekonstrukcija javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor, kroz ugradnju LED svjetiljki Zbog dotrajalosti javne rasvete na više lokacija na teritoriji Opštine Kotor neophodna je njena rekonstrukcija i ugradnja LED svjetiljki umjesto svjetiljki koje koriste živu kao izvor svjetlosti</p>	50.000,00
<p>Asfaltiranje lokalnog puta označenog kao kat.parc. 1474 KO Vranovići (I faza) Radi se lokalnom makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati, posebno kod činjenice što isti predstavlja prilaznu saobraćajnicu do</p>	20.000,00

kompleksa investitora TRADE UNIQUE koji u postupku legalizacije plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ukupna dužina puta je cca 600m, širine cca 4m	
Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselju Pržice U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema	20.000,00
UKUPNO:	200.000,00

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-016/21-4174
Kotor, 31.03.2021.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja