



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 0303-224/18-2

Kotor, 08.02.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vujović Sonje iz Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba rekonstruisanog objekta investitorki Vujović Sonji iz Kotora, izgrađenog na kat.parc.130 K.O.Strp. Spratnost objekta je P+2+Pk. Netto površina objekta iznosi: $P=344,42 \text{ m}^2$ (stambeni dio)+ $P=18,89 \text{ m}^2$ (garaža).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta na kat.parc.130 K.O.Strp, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.168/19 od 30.04.2019.god.

Obrazloženje

Investitorka Vujović Sonja iz Kotora, obratila se zahtjevom br.0303-224/18 od 15.02.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.130 K.O.Strp.





Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1741/12 od 18.11.2013.god. kojim se odobrava rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.130 K.O.Strp .
-Potvrda br.02-080-242/1 od 18.06.2020.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.180 K.O.Strp na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4716 od 18.10.2013.god.za ukupnu površinu od 394,75 m² .

-Izjava od 20.12.2014.god.,vodećeg projektanta Itane Tomića,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane „INPRUS-MONT” d.o.o.Kotor i revizijom projekta br.15/12-decembra,2012.,koji je izvršila firma „AXUM” d.o.o.Tivat.

-Izjava izvođača radova od 20.12.2014.god. „SIM GRADNJA” d.o.o.Herceg Novi, glavnog inženjera Miodgrada Šipovca, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1741/12 od 18.11.2013.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.15/12-12.12.2012.god. od „AXUM” d.o.o. Tivat , a urađenim od strane „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Izjava izvođača radova od 20.12.2014.god. - faza jake struje „ČILE ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Dragana Čičkovića, dipl.ing.el.,da je elektroinstalacija u objektu izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom,urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Izjava nadzora radova od 20.12.2014.god. „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Herceg Novi, glavnog inženjera Vlada Mitrovski, dipl.ing.građ.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1741/12 od 18.11.2013.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.15/15 od „AXUM” d.o.o.Tivat, a urađenim od strane „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora radova za elektromotažne radove br.12/17 od 15.02.2018.god. „RAJ RAD” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Rajka Radusinovića, dipl.ing.el.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1741/12 od 18.11.2013.god. i revidovanim Glavnim projektom i u skladu sa tehničkim propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.180 K.O.Strp, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o. Kotor, od juna,2014.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-224/18-1 od 19.02.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.



Dana 10.06.2020.god. dostavljen je Izvještaj br.169/19 od 30.04.2019.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/20-681 od 18.06.2020.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.130 K.O.Strp u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

VD SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi