

# URBANISTIČKI USLOVI

|  |  |
|--|--|
| 1<br><br>OPŠTINA KOTOR<br><br>Sekretariat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje<br><br>Broj, <u>0303 – 332/21-4353-2</u><br><br>Kotor, <b>15.04.2021.</b> |  |
|--|--|

|   |
|---|
| 2<br><br>Sekretariat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu <b>Nacionalne turističke organizacije Crne Gore</b> , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18 i 76/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19), Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2020.godine do 2023.godine („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19 i 26/20) |
|---|

|   |   |
|---|---|
| 3 | <b>URBANISTIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b> |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| 4 | <p style="text-align: center;">za<br/><b>postavljanje montažno – demontažnog privremenog objekta –</b><br/><b>-VIDIKOVCA-</b><br/><b>na dijelovima kat.parc <u>3442,3216, 3219, KO Krivošije Gornje,</u></b><br/><b>na dijelu kat. parc. <u>784 KO Ledenice Donje,</u></b><br/><b>na dijelovima kat. parc. <u>1855,628, 631, 1014/2, 438 KO Krivošije Donje,</u></b><br/><b>i dijelu kat parc <u>92 KO Dub</u></b></p> <p style="text-align: center;">na osnovu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor(„Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19) za period do 31.12.2023.god.</p> |
|---|--|

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> | <b>NACIONALNA TURISTIČKA ORGANIZACIJA CRNE GORE</b> |
|---|-----------------------------|---|

|   |  |
|---|--|
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Uvidom u prepis LN br. 34 KO Krivošije Gornje utvrđeno je sljedeće:<br>- da se kat. parc. 3442 KO Krivošije Gornje vode kao nekategorisani putevi u površini od 14878m <sup>2</sup> nosioc prava D.S. putevi Krivošije Gornje<br><br>Uvidom u prepis LN br. 36 KO Krivošije Gornje utvrđeno je sljedeće:<br>- da se kat. parc. 3216 KO Krivošije Gornje vode kao šume 1. klase u površini od 46773m <sup>2</sup> i na istoj je evidentirana ruševina gabaritne površine 350m <sup>2</sup> nosioc prava D.S.S.O. Kotor<br>- da se kat. parc. 3219 KO Krivošije Gornje vodi kao pašnjak 2. klase u površini od 15674m <sup>2</sup> nosioc prava D.S.S.O. Kotor<br><br>Uvidom u prepis LN br. 2 KO Ledenice Donje utvrđeno je sljedeće:<br>- da se kat. parc. 784 KO Ledenice Donje vode kao nekategorisani putevi u površini od |
|---|--|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>15354m<sup>2</sup> nosioc prava Društvena svojina putevi Kotor</p> <p>Uvidom u prepis LN br. 36 KO Krivošije Donje utvrđeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se kat. parc. 1855 KO Krivošije Donje vode kao pašnjak 2. klase u površini od 630m<sup>2</sup> nosioc prava Crna Gora, Vlada Crne Gore.</li> <li>- da se kat. parc. 628 KO Krivošije Donje vode kao nepolodna zemljišta u površini od 4789m<sup>2</sup> nosioc prava Crna Gora, Vlada Crne Gore.</li> <li>- da se kat. parc. 631 KO Krivošije Donje vode kao pašnjak 2. klase u površini od 16496m<sup>2</sup> i na istoj je evidentirana ruševina gabaritne površine 150m<sup>2</sup> nosioc prava Crna Gora, Vlada Crne Gore.</li> </ul> <p>Uvidom u prepis LN br. 38 KO Krivošije Donje utvrđeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se kat. parc. 1014/2 KO Krivošije Donje vode kao nekategorisani putevi u površini od 6825m<sup>2</sup> nosioc prava D.S. Javno dobro putevi.</li> <li>- da se kat. parc. 438 KO Krivošije Donje vode kao pašnjak 2. klase u površini od 29049m<sup>2</sup> i na istoj je evidentirana ruševina gabaritne površine 655m<sup>2</sup>, dok se ostatak predmetne parcele vodi kao livada 4 klase u površini od 190m<sup>2</sup>, nosioc prava D.S. Javno dobro putevi</li> </ul> <p>Uvidom u prepis LN br. 286 KO Dub utvrđeno je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se kat. parc. 92 KO Dub se vodi kao pašnjak 4. klase u površini od 86757m<sup>2</sup> i na istoj je evidentirana stmbeno – poslovna zgrada gabaritne površine 100m<sup>2</sup> nosioc prava Crna Gora, Vlada Crne Gore.</li> </ul> |
|--|---|

| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |
|------|--|
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje i jedan konzervator za sladoled i bezalkoholna pića.<br/>Vidikovac se postavlja na spoljnoj dijelu saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. Vidikovac može imati površinu za parkiranje, dvoglede (durbine), <b>informativnu tablu</b> sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje bez nadstrešnice, korpe za otpatke.</p> <p><b>Promotivni natpis, skulptura, odnosno paviljon</b> su slobodnostojeći montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).<br/>Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje. Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.</p> <p>Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije. Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski ugrađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.</p> |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Privremeni objekti se postavljaju na dijelovima kat.parc 3442,3216, 3219, KO Krivošije Gornje, na dijelu kat. parc. 784 KO Ledenice Donje, na dijelovima kat. parc. 1855,628, 631, 1014/2, 438 KO Krivošije Donje, i dijelu kat parc 92 KO Dub</p> <p>Lokacije postavljanja privremenih objekata su date u prilogu.<br/>Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora, niti ugrožavati postojeće gradske funkcije i sadržaje, te se ne smiju postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkovskim i zaštićenim zelenim površinama</li> <li>- na pješačkim saobraćajnicama i uz njih, ako se remeti normalno kretanje pješaka</li> </ul>   |

•  
Certified  
copy  
K

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na raskrsnicama ulica ispred zgrada, ako se remeti njihovo normalno funkcionisanje i korišćenje neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednosti (crkve, spomenici kulture, objekti tradicionalnog i savremenog stilskog izraza)</li> <li>- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestu na kojem bi se ometalo normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja;</li> <li>- privremeni objekat ne smije se postavljati na mjestima na kojima bi se zaklanjala saobraćajna signalizacija, uređaji i oprema puta;</li> <li>- postavljeni privremeni objekat ne smije smanjivati polje vidljivosti i liniju preglednosti ispod predviđenih normativa za datu saobraćajnicu ili raskrsnicu</li> </ul> |
|--|--|

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U cilju bezbjednosti pješačkog i kolskog saobraćaja prilikom postavljanja privremenih objekata primjenjuju se sljedeći propisi:

- udaljenost privremenog objekta u naselju od kolovoza magistralnog i regionalnog puta (ne odnosi se na magistralni put u Grblju) treba da bude najmanje 2,3m, na lokalnim saobraćajnicama minimalno 2,0m i ulicama u stambenim naseljima minimalno 1,6m. Ukoliko uslužni dio (lice) objekta nije okrenut prema kolovozu, objekat može biti i bliže javnom putu, ako između njega i kolovoza nema trotoara ne smije biti bliži od 1,0m;
- udaljenost objekta od traka za uključenje – isključenje, proširenja duž kolovoza i sl. treba da iznosi kao na ulicama u stambenim zonama;
- udaljenost privremenog objekta od autobuskog stajališta treba da bude min. 2,5m;
- udaljenost objekta od pješačkog prelaza mora iznositi min. 3,0m;
- postavljeni objekat od kolskog ulaza, ulaza u dvorište i garažu mora biti udaljen minimalno 1,6 m od manevarske površine vozila;
- udaljenost objekta od ivice raskrsnice treba da bude min. 5,0 m;
- na trotoarima se mora ostaviti slobodna površina za kretanje pješaka od najmanje 1,6m;
- na trotoarima sa velikim intenzitetom za normalno kretanje pješaka treba ostaviti širinu od najmanje 2,3 m;
- na trgovima, šetalištima i drugim javnim površinama, mora se obez-bijediti površina za kretanje pješake širine najmanje 3,0m;
- privremeni objekti na parking prostorima, autobuskim ili benzinskim stanicama sa potrebnom operativnom površinom, moraju biti fizički odvojeni od saobraćaja vozila; ukoliko ne postoji mogućnost fizičkog razdvajanja, navedenu površinu treba označiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom; operativna površina mora imati širinu 1,6 m;

### 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.

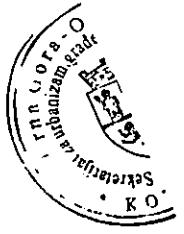
### 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je „Mišljenje i smjernice za uređenje tematskih staza“ izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara od 20.08.2020.god



Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>12</b>    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|              | Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine uokviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku od 76cm ili spoljnim stepenisama, stepeništem i podiznim platoima, za visinsku razliku veću od 76cm. Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima. |
| <b>13</b>    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
| /            |   |
| <b>14</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
| /            |   |
| <b>15</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
| /            |   |
| <b>16</b>    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
| /            |   |
| <b>17</b>    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| <b>17.1.</b> | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
| /            |   |
| <b>17.2.</b> | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
| /            |   |
| <b>17.3.</b> | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
| /            |   |
| <b>17.4.</b> | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
| /            |   |
| <b>18</b>    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |
| /            |   |
| <b>19</b>    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>  |



**Tehničku dokumentaciju** za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.

Na idejno rješenje ili izgled tipskog kioska prije postavljanja objekta, neophodno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte.

20

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

|   |  |
|---|--|
| Oznaka urbanističke parcele                   | na dijelovima kat.parc 3442,3216, 3219, KO Krivošije Gornje, na dijelu kat. parc. 784 KO Ledenice Donje, na dijelovima kat. parc. 1855,628, 631, 1014/2, 438 KO Krivošije Donje, i dijelu kat parc 92 KO Dub |
| Površina urbanističke parcele                 | -  |
| Maksimalni indeks zauzetosti                  | /  |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                | /  |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | maksimalna posvrsina lokacije 100m <sup>2</sup>  |

Maksimalna spratnost objekata

Prizemni

Maksimalna visinska kota objekta

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

predviđeti parkiranje na predmetnoj parceli

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Prema Mišljenju i smjernicama za uređenje tematskih staza" izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara od 20.08.2020.god

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

/

21

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22

**OBRAĐIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

*Jelena Saulačić* master.ing.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II:**  
Jelena Samardžić dipl.prav.

23

**OVLAŠCENO SLUŽBENOG LICE:**



**VD SEKRETARKA**

Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

M.P.

*potpis ovlašćenog službenog lica*

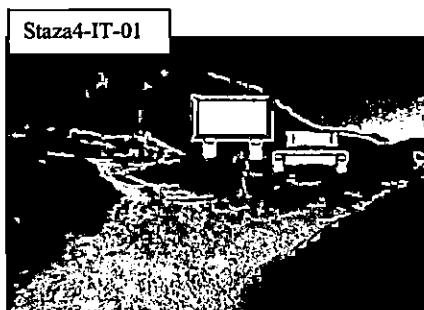
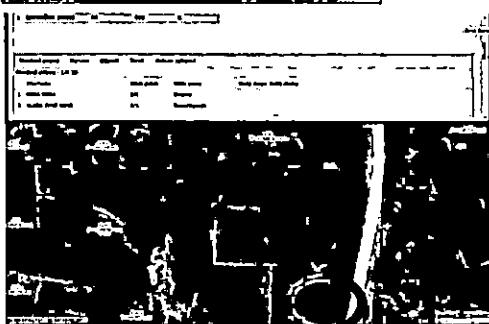
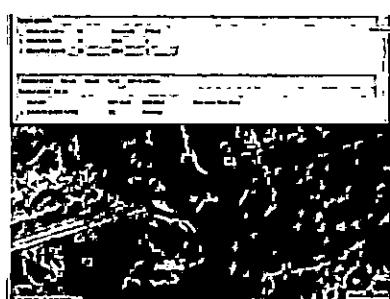
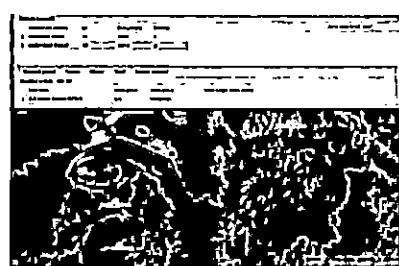
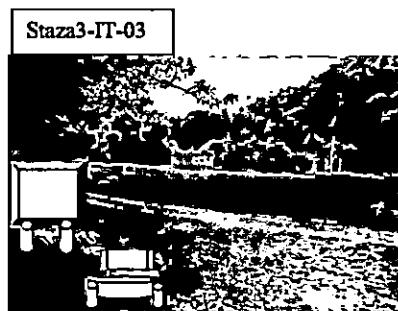
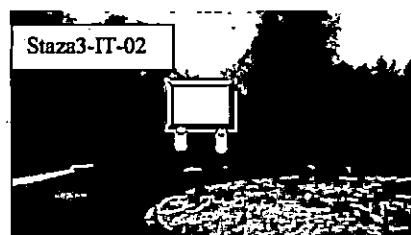
24

|    |   |  |
|----|---|--|
| 25 | <b>PRILOZI</b>  |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> |  |

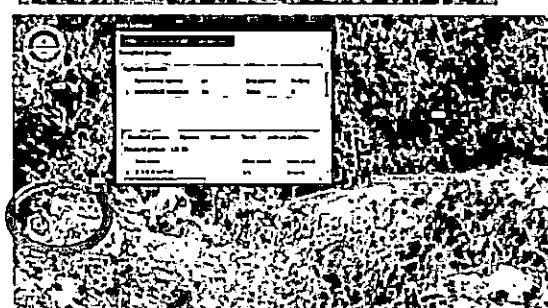
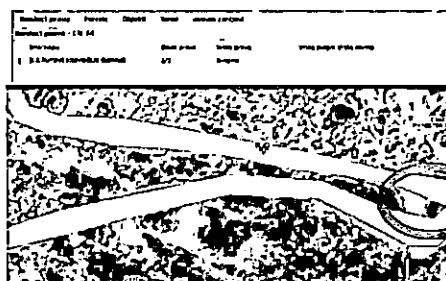
**NAPOMENA:** Obavezuje se podnositelj zahtijeva da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" d.o.o Kotor.

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.**

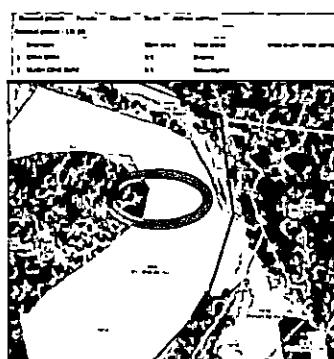
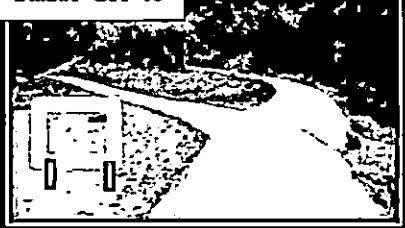
#### **LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA:**



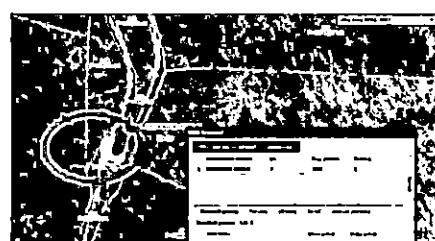
Staza1-IT-01



Staza1-GIT-03



Staza2-MS-03



Staza3-IT-01



1. KATVÖLÖKE PONTE

| Removed features         | Parking | Obstacles | Tents | Motorcycle parking |
|--------------------------|---------|-----------|-------|--------------------|
| Removed features - UN 30 |         |           |       |                    |
| None                     |         |           |       |                    |
| 1. CIMA VOLCA            | S/Z     | None      |       | None               |
| 2. VLAADA CRIME ZONE     | S/Z     | None      |       | None               |

Staza3-GIT-01



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:16

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:16

KO: DUB

## LIST NEPOKRETNOSTI 286 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 92               | 1           | 3<br>7     |             | PIPOLJEVAC                   | Stambeno-poslovne zgrade        | 100                     | 0.00   |
| 92               |             | 3<br>7     |             | PIPOLJEVAC                   | Pašnjak 4. klase                | 86575                   | 25.97  |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

### Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| *                      | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                      | VLADA CRNE GORE<br>*                  | Raspolaganje | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:16

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:16

KO: KRIVOŠIJE DONJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |  |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                          | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 438              | 1           | 3<br>15    |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Ruševina porodične stam.zgrade<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 655                     | 0.00   |
| 438              |             | 3<br>15    |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Pašnjak 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA               | 29049                   | 17.43  |
| 438              |             | 3<br>15    |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Livada 4. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                | 190                     | 0.40   |
|                  |             |            |             |                              |  |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | VLADA CRNE GORE<br>*                  | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:12

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:12

KO: KRIVOŠIJE DONJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |  |                         |        |  |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|-------------------------|--------|--|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja              | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |  |
| 628              |             | 3<br>4     |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 4789                    | 0.00   |  |
|                  |             |            |             |                              |  |                         |        |  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | VLADA CRNE GORE<br>*                  | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:13

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:13

KO: KRIVOŠIJE DONJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |   |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                   | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 631              | 1           | 3<br>4     |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Ruševina raznog objekta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 150                     | 0.00   |
| 631              |             | 3<br>4     |             | KRIVOŠIJE DONJE              | Pašnjak 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA        | 16496                   | 9.90   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | VLADA CRNE GORE<br>*                  | Raspolaganje | 1/1        |

**Ne postoji tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:10

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:10

KO: LEDENICE DONJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 2 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 784              |             | 7<br>10    |             | LEDENICE DONJE               | Nekategorisani putevi           | 15354                   | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | DRUŠTVENA SVOJINA PUTEVI KOTOR<br>*   | Korišćenje  | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.04.2021 10:15

PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Datum: 16.04.2021 10:15

KO: KRIVOŠJE DONJE

## LIST NEPOKRETNOSTI 38 - IZVOD

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1014/2           |             | 3<br>4     |             | CRKVICA                      | Nekategorisani putevi           | 6825                    | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | D.S.JAVNO DOBRO PUTEVI<br>*           | Korišćenje  | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
[www.spomenici@t-com.me](mailto:www.spomenici@t-com.me)

Br:UP/I-05-422/2020

20.avust.2020.

**Centar za Inicijative iz oblasti održivog turizma - Podgorica**

**PREDMET: Mišljenje i smjernice za uređenje tematskih staza u opštini Kotor**

Centar za inicijative iz oblasti održivog turizma iz Podgorice, obratio se Upravi za zaštitu kulturnih dobara, zahtjevom od 14. 08. 2020. godine za izdavanje mišljenja za uređenje 4 tematske staze. Nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- U okviru prekograničnog projekta „FORT-NET“, u implementaciji Nacionalne turističke organizacije Crne Gore i NVO Centra za inicijative iz oblasti održivog turizma, dio projektnih aktivnosti usmjeren je na uređenje 4 tematske staze u opštini Kotor;
- Predmetne tematske staze nalaze se u opštini Kotor i označene su kao:
  1. Staza Tvrđava. Navedena staza se nalazi djelimično u obuhvatu zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, a djelimično u sjevernom dijelu Opštine Kotor van navedenog obuhvata;
  2. Staza Vidikovaca. Navedena staza se nalazi djelimično u obuhvatu Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, a djelimično u obuhvatu njegove zaštićene okoline;
  3. Staza Crkvice. Navedena staza se nalazi u obuhvatu zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora u okviru potencijalnog kulturnog dobra Utvrđeni logor Crkvice;
  4. Staza Top 5. Navedena staza se nalazi u obuhvatu zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, u obuhvatu opština Kotor, Tivat i Herceg Novi.
- Uređenje gore navedenih staza podrazumijeva postavljanje adekvatnog mobilijara i turističke signalizacije na predmetnim stazama, kao i uređenje vegetacije oko staza, markaciju, kao i montiranje sigurnosne ograde na vidikovcu Ledeniće.

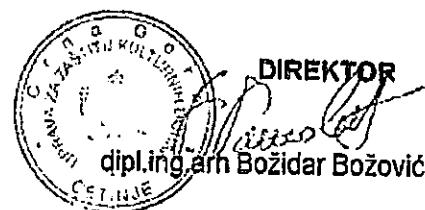
Shodno stručnoj procjeni Uprave za zaštitu kulturnih dobara, ocijenjeno je da radovi koji su planirani za uređenje 4 navedene tematske staze spadaju pod kategoriju radova redovnog održavanja za koje nije potrebno izdavanje konzervatorskih uslova, te se na osnovu člana 75 stav 2 Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kao Stručna pomoć izdaju sljedeće smjernice:

- Pložaj planiranog mobilijara izabrati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno prilagođavanje terenu, ambijentalnim karakteristikama predmetnog prostora i njegovog okruženja, kao i očuvanju prirodnog i kulturnog pejzaža;
- Sav mobilijar i informativne table moraju biti izrađeni od reverzibilnih materijala, svedenog oblika i postavljeni na prirodnom terenu;
- Uređenje okolnog terena staza planirati uz minimalne intervencije u prostoru.

Sve planirane radove na predmetnim lokacijama, neophodno je sprovoditi uz prethodno dobijenu saglasnost od strane vlasnika odnosno držalaca.

Takođe, ukoliko se na predmetnim lokacijama, pored navedenih, planiraju još neke intervencije neophodno je poštovati odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S poštovanjem,



Došlavit:

- Naslovu,
- u spise