



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/20-985-2

Kotor, 12.04.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta sa bezenom, investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, izgrađenih na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica. Spratnost objekta je P+1+Pk. Netto površina objekta iznosi $P=443,0\text{m}^2$, bazena $P=50\text{m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izveštaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta i bazena na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.7/21 od 13.01.2021.god.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, obratio se zahtjevom br.03-333/20-985 od 12.08.2020.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat i bazen na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2372/16 od 10.03.2017.god. kojim se investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor,odobrava izgradnja stambenog objekta sa bazenom na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica .

-Potvrda br.02-080-1071/1 od 17.03.2021.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor izmirio u cjelosti obavezu plaćanja komunalija za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-697 od 23.02.2017.god.



-Izjava izvođača radova od 15.12.2018.god. „SIM GRADNJA” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Miodgrada Šipovca, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2372/16 od 10.03.2017.god. i Glavnim projektom, br.018/11-23.11.2016.god. urađenim od strane od „ARCHILINE” d.o.o. Kotor i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 20.12.2018.god. - faza elektroinstalacije jake struje „ČILE ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Herceg Novi, glavnog inženjera Dragana Čičkovića, dipl.ing.el., da je elektroinstalacija u objektu izvedena u skladu sa revidovanim glavnim projektom, urađenim od strane „RAJRAD” d.o.o. Cetinje.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekta br.1 na kat.parc.160/3 K.O.Kostanjica, urađen od strane geodetske organizacije „GEOMET” d.o.o. Kotor, od marta, 2019.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/20-985-1 od 18.08.2020.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Dana 05.04.2021.god. dostavljen je Izvještaj br.7/21 od 13.01.2021.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,
Tijana Čađenović, dipl.prav.



VD SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi