

OBRAZAC 1

Tolmachev Igor
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
po dim. Adm. Andrović Olga
KOTOR, Stari grad 483
 (adresa)
[redacted]
 (broj telefona)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
10.05.21.				
Opština	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
03	333	6281		
21				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
 (organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
- ② rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela kat. par 1540 i 1541 sve UP B-26

Katastarska opština Ko Jješevici

Opština KOTOR

NAPOMENA: Prilog UTU uslova BR 0303-8094/12 od 24.07.2012

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

KOTOR, 10.05.2021
 (mjesto i datum)

ADVOKAT
Olga Andrović
 Kotor, Stari grad br. 483
 tel. 069/085-059 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Br.0303-8094/12
Kotor, 24.07.2012.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu zainteresovanog lica DOO Cornetworks Holding Montenegro Kotor, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) i DSL sektor 38 - Bigova ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.7/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **urbanističkoj parceli B-26** koja se sastoji od **katastarske parcele 1540 i 1541 K.O. Lješevići**.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **B-26** se sastoji od katastarske parcele 1540 i 1541 K.O. Lješevići.

2. Namjena objekta:

Namjena objekta stanovanje.

3. Spratnost objekta, gabariti:

Stambeni objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli. Površina urbanističke parcele je 982 m² BRGP na parceli je 885 m² , Površina pod objektom je 295 m² , indeks zauzetosti je 0,3 indeks izgrađenosti je 0,9 . Broj etaža maximum 3.(Su +P+1).

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana i tabelarni pregled urbanističkih parametara po blokovima i parcelama.



Građevinska i regulaciona linija:

Udaljenost građevinske linije od regulacione je najmanje 5,00m. dok je minimalna udaljenost objekta od ustalih granice parcele 2,50m.

6. *Nivelacione kote objekta:*

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kote terena. Kota poda prizemlja maksimalno 1,0m iznad kote konačno uređenog nivelisanog terena (trotoara pristupnog puta) oko objekta.

7. *Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:*

Fasade objekata i krovni pokrivač predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov dvovodan ili složen, pad krovnih ravni max 1:2 do 1:3, krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice. Krov orjentisati u pravcu brdo-more ili u pravcu pristupne ulice. Oblikovanje objekata mora biti u skladu sa okolnim izgrađenim objektima, transponovanjem elemenata autentične stambene arhitekture u pogledu volumena, odnosa puno-prazno i sl.

8. *Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:*

Objekat orjentisati u odnosu na pristupnu saobraćajnicu i u odnosu na obalu – pad krovnih ravni orjentisati ka moru.

9. *Meteorološki podaci:*

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvliji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. *Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:*

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 ° MCS.

11. *Uslovi za zaštitu životne sredine:*

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

12. *Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:*

Prema DUP Bigova na parceli se moraju obezbjediti uslovi za parkiranje ili garažiranje vozila prema normativu minimum jedno parking/garažno mjesto po smještajnoj jedinici.

13. *Mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:*

Prema DUP Bigova kolski pristup parceli se ostvaruje preko saobraćajne površine sa sjeverne strane parcele.

14. *Uslovi za uređenje urbanističke parcele:*

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi, u skladu sa karakteristikama terena i u duhu tradicionalne primorske kuće.

15. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Vodovoda i kanalizacije", "Elektrodistribucije" i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj za priključak na komunalne instalacije.

16. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Dobrila Maslovar, dipl. ing. arh.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Sonja Kosić, dipl. pravnik



SEKRETAR

Sanja Kosić, dipl. pravnik

DOSTAVIJENO:

1. Imenovanim
2. Ministarstvu održivog razvoja i turizma
3. Građevinskoj inspekciji
4. Sekretarijatu 03
5. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
6. JP "Vodovod i kanalizacija"
7. Arhivi

sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta Investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl. 149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo Investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, Investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti Investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu Investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Naslov
-FC Distribucija
-a/a



DIREKTOR
Branislav Radulović, dipl. el. ing.

 EPCG Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260 e-mail: epcg@t-com.me	FC Distribucija Ivana Milutinovića 12 Broj: 40-00-11392 U Podgorici, 29.12.2011. godine. tel: +382 20 400 400 fax: +382 20 241 235 e-mail: fcdistribucija@t-com.me www.epcg.co.me
--	---	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (Idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Ispizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604-1075/12
Kotor, 27.07.2012. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu CornetWorks Holding Montenegro Kotor DOO u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. par. 1540.1541 K.O. Lješevići (UP B 26), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. par. 1540 i 1541 K.O. Lješevići (UP B 26), koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-1075/12 od 25.07.2012. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. par. 1540 i 1541 K.O. Lješevići. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem ili sistem za prečišćavanje otpadnih voda sa ispuštanjem u recipijent sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-8094/12 od 24.07.2012. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

Taksa za ovo rješenje je u iznosu od 100,00 eura.

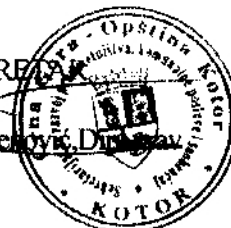
OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Tijana Čadićević, D. pr. prav.





J.P. VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR

KOTOR · ŠKALJARI BB · POŠT. FAH 56 · vodovod.kotor@t-com.me · Tel. (032) 325 353 Fax (032) 325 214
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) i 520-14700-13 (HB) PIB: 02013312 PDV broj 92/31-00535-5

Broj: 325/11
Datum: 03.08.2012

POTVRDA

U vezi zahtjeva za izdavanje projektne tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli B-26 koja se sastoji od kat.parc.1540,1541 K.O.Lješevići, potvrđujemo da na ovom području ne postoje javni sistemi za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadne vode te se stoga ne mogu izdati projektne tehnički uslovi.

Tehnički direktor

Velemir Dragić, *dipl.ing.maš.*

Direktor

Dragan Roganović, *dipl.ing.građ.*



Stampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.05.2021 12:49

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 06.05.2021 12:49

KO: LJEŠEVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 237 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1540	1	5 18	26.05.2015	BIGOVA	Zgrada za odmor(vikendica) ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
1540		5 18	26.05.2015	BIGOVA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00
1540		5 18	26.05.2015	BIGOVA	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	108	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOLMACHEV IGOR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1540	1	Zgrada za odmor(vikendica) ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	969	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 TOLMACHEV IGOR *
1540	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 TOLMACHEV IGOR *
1540	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvosoban stan	2	Prvi sprat 30	Svojina 1/1 TOLMACHEV IGOR *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1540	0		1	Krš, kamenjar	03.03.1997	Morsko dobro
1540	0		1	Dvorište	03.03.1997	Morsko dobro
1540	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	03.03.1997	Morsko dobro

Štampaј

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.05.2021 12:50

PODRUČNA JEDINICA
KOTORDatum: 06.05.2021 12:50
KO: LJEŠEVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 190 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1541		5 18	26.05.2015	BIGOVA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	315	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOLMACHEV IGOR *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1541	0		1	Pašnjak 4. klase	03.03.1997	Morsko dobro

POČETAK PREVODA

77 AB 5803987

PUNOMOĆJE

Grad Moskva.

Dvadeset četvrtog marta dvije hiljade petnaeste godine.

Ja, državljani Ruske Federacije, TOLMACHEV IGOR PAVLOVICH, rođen 8 maja 1959 godine, mjesto rođenja: grad Tiraspolj Moldavske SSR, pasoš br. 45 07 409446, izdat od strane odjeljenja za pasoše I vize OVD Tverskog rejona grada Moskve dana 15 jula 2004 godine, kod odjeljenja 772-114, sa prebivalištem na adresi: grad Moskva, ulica 4 Tverskaja-Jamskaja br.26/8, stan 15, međunarodni pasoš P RUS 71 2796110, izdat od strane FMS 77116 dana 09 decembra 2010 godine,

ovim punomoćjem ovlašćujem advokata ANDROVIĆ OLGU, lična karta broj 739646765, izdata dana 25 septembra 2009 godine, sa rokom važenja do 25 septembra 2019 godine, organ izdavanja MUP Crne Gore FL Kotor, JMBG 2506960235019:

-da donese u moje ime kao osnivača, shodno Zakonu Crne Gore ODLUKU o pokretanju skraćenog postupka dobrovoljne likvidacije Društva 'CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO "doo Tivat;

-da u moje ime i za moj račun preduzima sve potrebne pravne radnje kod nadležnog Privrednog suda i Centralnog registra privrednih subjekata u cilju sporovođenja skraćenog postupka dobrovoljne likvidacije navedenog Društva iz CRPS (Centralnog registra privrednih subjekata), pokreće postupak likvidacije podnošenjem prijave Poreskoj upravi CRPS, učestvuje u postupku, primi Rješenje o likvidaciji;

-da u moje ime i za moj račun kao jedinog osnivača Društva "CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO "doo Tivat, da pismenu i ovjerenu izjavu kod nadležnog Notara u kojoj ja, Igor Tolmachev, izjavljujem i garantujem pod prijetnjom svih vidova odgovornosti da Društvo nema neizmirenih obaveza prema povjeriocima, uključujući i obaveze društva prema zaposlenima i poreskoj upravi, i da sam neograničeno solidarno obavezan za obaveze Društva i da ću nakon dobrovoljne likvidacije Društva koja će biti sprovedena u skraćenom postupku, da nakon završenog postupka brisanja Društva iz CRPS, neograničeno garantujem izmirenje svih obaveza Društva u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana brisanja Društva iz CRPS, shodno Zakonu o privrednim društvima Crne Gore;

- da u moje ime preduzme sve potrebne radnje u upravnom postupku pred organima uprave, kod Poreske uprave radi urednog izmirenja svih obaveza društva;

- da nakon sprovedene likvidacije Društva izvrši uknjižbu na moje ime svih predmetnih nepokretnosti u Crnoj Gori kod Uprave za nekretnine P.J. Kotor, na svim nepokretnostima koje su bile na ime Društva " CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO "doo Tivat, a koje su putem likvidacije Društva u postupku dobrovoljne likvidacije Društva "CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO "doo Tivat, prešle na moje ime i korist;

Ja, Mitrović Vladana, stalni sudski tumač za engleski i ruski jezik, postavljena Rešenjem Ministarstva 1/2 pravde Republike Crne Gore broj: 03-5506/10 od 25.10.2010 god., potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu koji je sastavljen na ruskom jeziku.

-da primi rješenje o uknjižbi svih nepokretnosti na moje ime i odrekene se prava na Žalbu na Rješenje o uknjižbi, odnosno istu uloži za slučaj potrebe;

-da mene kao osnivača Društva i Društvo zastupa pred svim sudovima, državnim organima, organizacijama, ustanovama, Privrednim sudom, CRPS-om, odnosno pred bilo kojim pravnim i fizičkim licem, kao i da u istim postupcima obavi sve neophodne pravne radnje i poslove;

-da u moje ime dostavi svim nadležnim pravnim i fizičkim licima, podneske, sva dokumenta i pismena vezana za Društvo i moje ime, kao i od nadležnih državnih organa i ustanova primi sva pismena, rješenja i odluke vezana za Društvo i moje ime;

-da u moje ime i za moj račun plaća sve takse, pribavlja kod nadležnih institucija sve potrebe saglasnosti, potvrde, dozvole, izvode, te da može preduzimati sve druge radnje za koje nađe da povjerenim zastupanjima idu u moju korist, a vezane su za izvršavanje naloga iz ovog punomoćja.

-da u moje ime i za moj račun izvrši preimenovanje građevinske dozvole sa imena društva " CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO "doo Tivat, broj : UP/1 0303-1633/14 OD 07.11.2014 godine, na moje ime kod nadležnog Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opština Kotor i od nadležnog organa preuzme novu građevinsku dozvolu na moje ime i preuzima sve druge radnje u nadležnom sekretarijatu.

Punomoćje se izdaje sa rokom od jedne godine, sa pravom prenosa ovlašćenja iz ovog punomoćja.

Tekst punomoćja sam pročitao, sadržaj punomoćja mi je jasan, svi nalozi koji su navedeni u ovom punomoćju odgovaraju mojoj izjavi volje, a adrese, ime, prezime, ime oca i ostali podaci, odgovaraju informaciji koju sam pružio.

Tolmachev Igor Pavlovich (svojeručni potpis)

Ruska Federacija. Grad Moskva.

Dvadeset četvrtog marta dvije hiljade petnaeste godine.

Ovo punomoćje sam ovjerio ja, Solovjev Igor Aleksejević, notar grada Moskve.

Punomoćje je potpisao TOLMACHEV IGOR PAVLOVICH, u mom prisutstvu. Njegov identitet je utvrđen, sposobnost provjerena.

Upisano u registar pod br. 7-932.

Naplaćeno po tarifi: 2200 rub.

NOTAR: I.A. SOLOVJEV /svojeručni potpis/

MP. Okrugli pečat notara

KRAJ PREVODA



77 А Б 5803987

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Двадцать четвертого марта две тысячи пятнадцатого года.

Я, гражданин Российской Федерации **ТОЛМАЧЕВ ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ**, 08 мая 1959 года рождения, место рождения гор. Тирасполь Молдавской ССР, паспорт 45 07 409446 выдан Паспортно-визовым отделением ОВД Тверского района города Москвы 15 июля 2004 года, код подразделения 772-114, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица 4 Тверская - Ямская, дом 26/8, квартира 15, заграничный паспорт P RUS 71 2706110 выдан ФМС 77116 09 декабря 2010 года,

настоящей доверенностью уполномочиваю

адвоката **АНДРОВИЧ ОЛЬГУ**, 25 июня 1960 года рождения, удостоверение личности номер 739646765, дата выдачи: 25 сентября 2009 года, со сроком действия до 25 сентября 2019 года орган выдачи МВД Черногории ФЛ Котор, ЕИНГ 2506960235019,

- подать от моего имени, как учредителя, в соответствии с Законодательством Черногории РЕШЕНИЕ о начале сокращенной процедуры добровольной ликвидации Общества **«КОРНЕТВОРКС ХОЛДИНГ МОНТЕНЕГРО» ДОО ТИВАТ** («CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO» doo Tivat);

- от моего имени и за мой счёт предпринимать все необходимые действия перед компетентным Хозяйственным судом и Центральным реестром хозяйственных субъектов в целях проведения сокращенной процедуры добровольной ликвидации указанного Общества в ЦРХС (Центральный реестр хозяйственных субъектов), инициировать процедуру ликвидации подачей заявления Налоговому управлению ЦРХС, принимать участие в процедуре, получить Решение о ликвидации;

- от моего имени и за мой счёт, как единого учредителя Общества **«КОРНЕТВОРКС ХОЛДИНГ МОНТЕНЕГРО» ДОО ТИВАТ** («CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO» doo Tivat), дать письменное и заверенное заявление у компетентного нотариуса, в котором я Толмачев Игорь, заявляю и гарантирую, под угрозой несения любого вида ответственности, что Общество не имеет непогашенные обязательства перед кредиторами, в том числе обязанности общества перед сотрудниками и Налоговым управлением, что я неограниченно и солидарно несу ответственность за обязанности Общества, и что после добровольной ликвидации Общества, которая будет выполненная по сокращенной процедуре, после завершения процедуры снятия Общества с учета ЦРХС, без ограничения гарантирую погашение всех обязательств Общества в течение 3 (Трёх) лет после снятия Общества с учета ЦРХС, согласно Закону о хозяйственных обществах Черногории;

- от моего имени предпринимать все действия, необходимые в административном процессе перед органами управления, Налоговым управлением, в целях надлежащего погашения всех обязательств Общества;

- после проведенной ликвидации Общества выполнить переоформление на мое имя всей предметной недвижимости, находящейся в Черногории, в Управлении недвижимости — Подразделение Котор, на всю недвижимость, которая была зарегистрирована на имя Общества **«КОРНЕТВОРКС ХОЛДИНГ МОНТЕНЕГРО» ДОО ТИВАТ** («CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO» doo Tivat), а которая путем ликвидации Общества в процессе добровольной ликвидации Общества **«КОРНЕТВОРКС ХОЛДИНГ МОНТЕНЕГРО» ДОО ТИВАТ**

(«CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO» doo Tivat), переходит ко мне, то есть на мое имя и в мою пользу;

- получить решение о регистрации всей недвижимости на мое имя, с правом отказаться от права на обжалование Решения о регистрации, то есть с правом подать жалобу в случае необходимости;

- представлять меня как учредителя Общества и Общество перед всеми судами, государственными органами, организациями, учреждениями, Хозяйственным судом, ЦРХС, то есть перед любыми юридическими и физическими лицами, а также с правом в предметных процедурах, выполнять все необходимые правовые действия и меры;

- подавать от моего имени всем компетентным юридическим и физическим лицам письменные документы, в связи с Обществом и от моего имени, а также получать в компетентных государственных органах и учреждениях любые документы, решения и постановления, в связи с Обществом и от моего имени;

- от моего имени и за мой счёт оплачивать любые таксы, получать в компетентных учреждениях все необходимые согласования, справки, разрешения, выписки, с правом предпринимать любые другие действия, которые посчитает целесообразным, и которые идут мне в пользу, а относятся к выполнению поручений из данной доверенности,

- от моего имени и за мой счёт выполнить переоформление (переименование) разрешения на строительство, выданного на имя «КОРНЕТВОРКС ХОЛДИНГ МОНТЕНЕГРО» ДОО ТИВАТ («CORNETWORKS HOLDING MONTENEGRO» doo Tivat), номер UP/1 0303-1633/14 от 07.11.2014 года, на мое имя, перед компетентным Секретариатом по градостроительству, строительству и территориальному планированию муниципалитета Котор, с правом получить в компетентном органе новое разрешение на строительство, выданное на мое имя, с правом предпринимать все необходимые действия перед компетентным секретариатом.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия.

Текст доверенности мной прочитан, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения - представленной мной информации.

Толмачев Игорь Павлович

фамилия, имя, отчество

подпись

Российская Федерация. Город Москва.

Двадцать четвертого марта две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана гр. ТОЛМАЧЕВЫМ ИГОРЕМ ПАВЛОВИЧЕМ в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 7-932

Взыскано по тарифу 2200 руб.

НОТАРИУС

И.А. СОЛОВЬЕВ

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 154720

datum: 10.05.2021

Uplatio: TOLMACHEV IGOR

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos: 50,00

