

CRNA GORA
Gradanski biro opštine Kotor

05.02.2021.

Primljeno:		Redni broj	Prilog	Vrijednost
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak			
03-333/-	1448	3		62,00

OBRAZAC 1

Vujovic (Vlado) Soujk
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Kotor, Kostanjica 371
(adresa)

(broj telefona)

INPRUS-MONT doo
Kotor
Kostanjica bb
[redacted]

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIAT ZA URBANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
- ③ promjenu stanja u prostoru (LEGALIZACIJA OBJEKTA NA KP 378/13)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 378/13 i 373/1 (ZAJEDNIČKA LOKACIJA PO PUP-u)

Katastarska opština KOSTANJICA

Opština KOTOR

PRILOG:

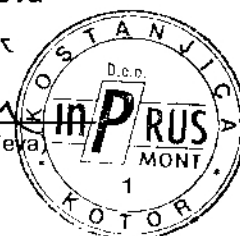
- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

05.02.2021

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)





Sekretarijat za Urbanizam Kotor
- Služba za izdavanje urb. uslova -

Kotor - Montenegro
Kostanjica 371
PIB 02685361
fax: +382 32 301 098
tel/fax: +381 11 2417 747
email: inprus.bg@gmail.com
www.bokagardens.com

PREDMET: Obrazloženje zahtjeva za UTU uslove za lokaciju
na KP 378/13 i 378/1 u Kostanjici

Poštovani,

U cilju ostvarenja legalizacije objekta na KP 378/13, koji je izgrađen u toku 2017. god, u vrijeme "moratorijuma" na izgradnju u Kotorskom zalivu, zbog čega je suspendovana građ. dozvola, potrebni su nam novi UTU uslovi za lokaciju koja se poklapa sa urb. parcelom 210 (po starom DUP-u) i koji se sastoji od KP 378/13 i 378/1, P = 1.015 m².

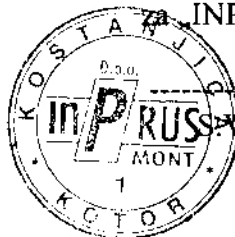
Po tumačenju nadležnog ministarstva (MORT), koje vam šaljemo u prilogu, za UTU se primjenjuju parametri iz novog PUP-a Kotor, a to su:

bruto P = 80% x P parcele
Pz zauzetost = 35% x P parcele
spratnost = Pr + 1 + Pk (Pr + 2)
udaljenost od linije mora = 100 m

Molim vas da nam izdate nove UTU uslove za ovu lokaciju.

S poštovanjem

5.02.2021.g.

za INPRUS MONT
 Vujović

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tax. zapl. nika: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera:br./god.

Približna razmjera 1: 500

**Snimanje ob.1 na kat. parc.378/13
i ob.2 na kat. parc.384/5**

[illegible]

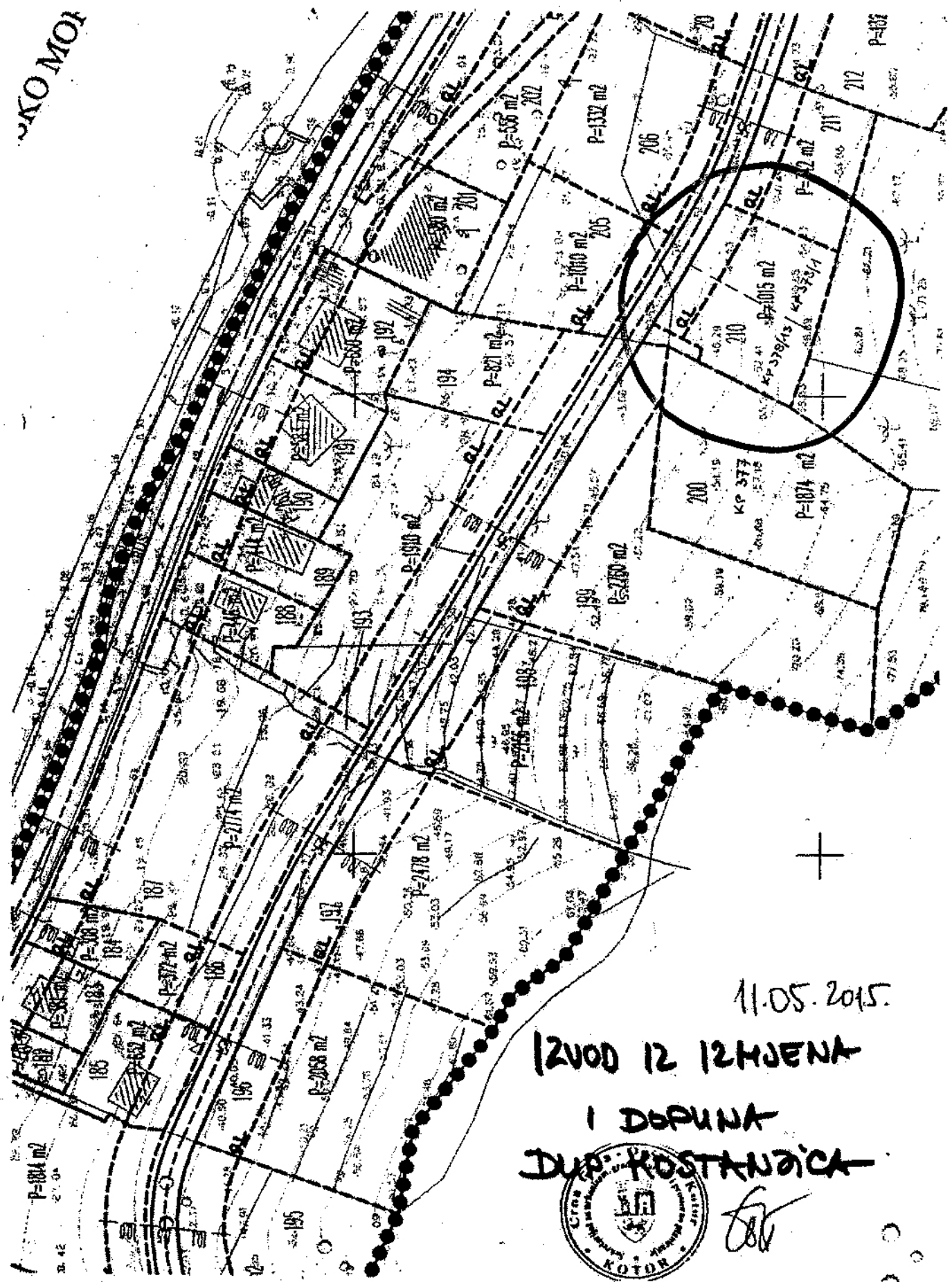
Pręględao ana.....201....god.

Spisak prijava.....201.....god.

Spisak promjena.....201....god.

7.

КОМОК



11.05.2015.

IZVOD IZ IZMJENA

I DOPUNA

DUP. KOSTANJICA



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj 04 -51/258
Podgorica, 15.10.2020.godine

„ALL -ING“ d.o.o.
Aleksandra Vučković Otašević, direktor

KOTOR
Daošine bb

Poštovana,

Aktom broj 387/70 od 08.10.2020.godine, obratili ste se ovom ministarstvu u vezi planskih dokumenata koji se primjenjuju u postupku legalizacije bespravnih objekata na području Opštine Kotor.

Tim povodom, ukazujemo da je postupak legalizacije bespravnih objekata definisan Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), uključujući i odredbe čl.154, 155, 156 koje navodite u Vašem obraćanju.

Kada je riječ o planskim dokumentima u odnosu na koje se može vršiti legalizacija, a naročito imajući u vidu odredbe čl.217 i 218 Zakona – nesporno je da se može vršiti legalizacija bespravnog objekta usklađenog sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta. Dakle, bespravni objekat se može legalizovati samo u skladu sa uslovima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Odlukom o donošenju prostorno – urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list CG“, br.95/20), koju je Vlada Crne Gore donijela 13.avgusta 2020.godine, utvrđen je prestanak velikog broja lokalnih planskih dokumenata donijetih od strane SO Kotor, radi čega su ti planski dokumenti, kao nevažeći, brisani iz Registra koje vodi ovo ministarstvo.

Prema tome, pri legalizaciji bespravnih objekata na teritoriji Opštine Kotor, kao lokalni planski dokumenti primjenjuju se sada važeći planski dokumenti, a to je Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor, kao i lokalni planski dokumenti koji važe i nakon donošenja ovog krovnog lokalnog planskog dokumenta.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Dragana Čenić

Digitally signed
by Dragana
Čenić
Date: 2020.10.16
12:17:05 +02'00'

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

152187

datum: 08.02.2021

Uplatio: VUJOVIC SONJA-
KOSTANJICA

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos: 50,00

