

Primljeno: 11.06.20.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	8068		

OBRAZAC 1

VESELINOVIC, DORDE, DRAGAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

DUB, KOTOR

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO
(organ nadležan za postupanje) PLANIRANJE

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 - ② rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela DIO KAT. PARC. 43/2

Katastarska opština DUB

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

KOTOR, 11.06.2020.

(mjesto i datum)

VUKO ŠEVALJEVIĆ

(podnosilac zahtjeva)

PRILOG:

- UT USLOVI
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA
- UPOTREBNA DOZVOLA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- OVLAŠĆENJE
- UPLATNICA ZA UT USLOVE ZA REKONSTRUKCIJU



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTORCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-956-3259/2020

Datum: 14.05.2020.

KO: DUB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VESELINOVIĆ DJORDJE, KOTOR, za potrebe LIČNE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 339 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
43	2		1 7	21/10/2019	PRŽICE	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		300	0.15
43	2		1 7	08/06/2018	PRŽICE	Dvorište KUPOVINA		70	0.00
43	2	1	1 7	15/01/2019	PRŽICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		96	0.00
43	10		1 7	08/06/2018	PRŽICE	Bistijska KUPOVINA		7	0.00
Ukupno								473	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502988230028	VESELINOVIĆ ĐORĐE DRAGAN ŠKALJARI Kotor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
43	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P1 96	Svojina VESELINOVIĆ ĐORĐE DRAGAN 0502988230028 ŠKALJARI Kotor
43	2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	SU 36	Svojina VESELINOVIĆ ĐORĐE DRAGAN 0502988230028 ŠKALJARI Kotor
43	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 76	Svojina VESELINOVIĆ ĐORĐE DRAGAN 0502988230028 ŠKALJARI Kotor
43	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P1 66	Svojina VESELINOVIĆ ĐORĐE DRAGAN 0502988230028 ŠKALJARI Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 14.05.2020. 11:00:08

1 / 3



2404518





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
43	2			2	Dvorište	20/07/2018 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČ ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	2			2	Pašnjak 3. klase	21/10/2019 8:5	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČ ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	2			3	Dvorište	20/07/2018 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2			3	Pašnjak 3. klase	21/10/2019 8:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2			4	Pašnjak 3. klase	21/10/2019 8:6	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	2			4	Dvorište	20/07/2018 10:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	2	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	20/07/2018 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČ ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	2	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	20/07/2018 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2	1	1	4	Garaža kao dio zgrade	20/07/2018 10:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	2	1	2	2	Stambeni prostor	20/07/2018 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČ ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	2	1	2	3	Stambeni prostor	20/07/2018 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2	1	2	4	Stambeni prostor	20/07/2018 10:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	2	1	3	2	Stambeni prostor	20/07/2018 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČ

Datum i vrijeme: 14.05.2020. 11:00:08



2404519





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ELAN BRANKE IZ KOTORA

43	2	1	3	3	Stambeni prostor	20/07/2018 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2	1	3	4	Stambeni prostor	20/07/2018 10:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	2	1		2	Porodična stambena zgrada	15/01/2019 11:24	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠC ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	2	1		3	Porodična stambena zgrada	15/01/2019 11:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	2	1		4	Porodična stambena zgrada	15/01/2019 11:25	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
43	10			2	Bistijerna	20/07/2018 10:54	Hipoteka U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 766/2018 OD 11.07.2018. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠC ELAN BRANKE IZ KOTORA
43	10			3	Bistijerna	20/07/2018 10:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
43	10			4	Bistijerna	20/07/2018 10:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 14.05.2020. 11:00:09



2404520





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-18199/14
Kotor, 17.11.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Kašćelan Željka i Marka, na osnovu čl.60,62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i DUP-a Kavač ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 4/09) izdaje:

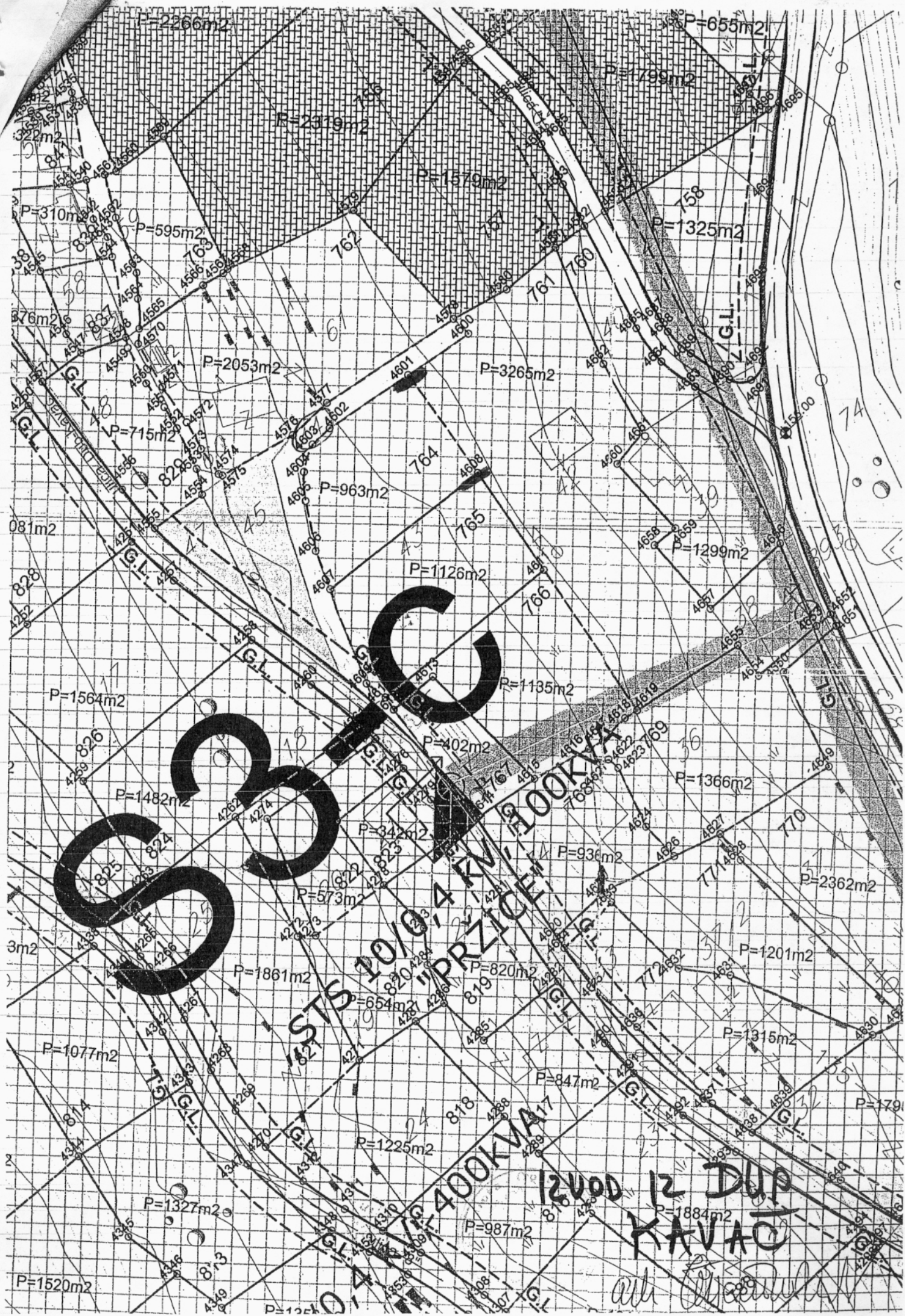
URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u poljoprivredi 2 na urbanističkoj parcele 764 površine 963 m² koja odgovara dijelu kat par 43/2, KO Dub , max BRGP je 770 m² , max izgrađenost parcele je 240 m² spratnosti max P+2+Pk

- Namjena objekta:
Stanovanje u poljoprivredi 2
- Građevinska i regulaciona linija
Građevinska linija min 5,0 m od regulacione (od planirane saobraćajnice) ,minimalno rastojanje stambenog objekta do susjedne parcele je min 1,5 m. Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min 3,0m, a od stambenog objekta min 2,5 m. U Planu su pokazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži u zavisnosti od tehničkih i geomehaničkih uslova
- Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,25 dok maksimalna izgrađenost je 0,8 .

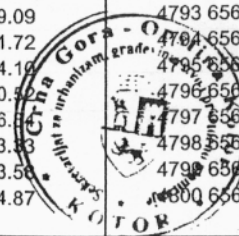
Horizontalni gabarit objekta je max 240 m², max BRGP je 770 m². Spratnost objekta je max P+2+Pk uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže . Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekta prilikom određivanja indeksa zauzetosti.

- Nivelacione kote objekta:
Kota ulaska u objekat je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju.
Kota ulaska u objekat je postojeća nesmiije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.
Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima.



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
4501 6562545.26	4695315.18	4576 6562562.84	4695189.03	4651 6562621.62	4695076.08	4726 6562743.68	4695349.26
4502 6562543.80	4695312.80	4577 6562573.08	4695189.03	4652 6562622.43	4695078.71	4727 6562753.50	4695357.78
4503 6562539.79	4695316.37	4578 6562605.65	4695183.18	4653 6562618.48	4695079.03	4728 6562760.36	4695363.30
4504 6562530.73	4695318.75	4579 6562606.22	4695215.24	4654 6562601.64	4695080.38	4729 6562766.21	4695369.87
4505 6562530.61	4695323.00	4580 6562618.69	4695179.63	4655 6562602.74	4695088.30	4730 6562770.52	4695377.67
4506 6562534.87	4695335.14	4581 6562632.94	4695178.45	4656 6562624.78	4695097.61	4731 6562772.79	4695386.29
4507 6562527.31	4695309.18	4582 6562640.90	4695177.46	4657 6562603.85	4695098.16	4732 6562776.60	4695403.55
4508 6562526.35	4695292.98	4583 6562643.68	4695187.35	4658 6562604.48	4695116.46	4733 6562785.57	4695418.78
4509 6562526.73	4695287.17	4584 6562646.45	4695197.24	4659 6562610.29	4695115.94	4734 6562761.32	4695481.98
4510 6562533.59	4695289.25	4585 6562648.21	4695209.65	4660 6562610.57	4695134.95	4735 6562801.33	4695437.38
4511 6562546.55	4695290.90	4586 6562647.77	4695222.18	4661 6562619.29	4695134.95	4736 6562824.27	4695465.87
4512 6562548.65	4695291.23	4587 6562646.25	4695222.18	4662 6562623.27	4695153.02	4737 6562829.74	4695476.81
4513 6562556.35	4695300.10	4588 6562646.52	4695254.18	4663 6562634.74	4695135.40	4738 6562839.14	4695499.58
4514 6562558.48	4695304.73	4589 6562645.94	4695269.77	4664 6562633.20	4695144.36	4739 6562850.98	4695521.18
4515 6562561.80	4695308.96	4590 6562646.67	4695285.37	4665 6562634.16	4695153.40	4740 6562880.02	4695569.36
4516 6562529.54	4695270.75	4591 6562653.42	4695313.68	4666 6562807.67	4695548.19	4741 6562896.42	4695616.96
4517 6562531.27	4695264.68	4592 6562660.62	4695341.88	4667 6562801.56	4695542.11	4742 6562904.98	4695633.94
4518 6562532.14	4695260.10	4593 6562665.35	4695353.94	4668 6562795.42	4695536.06	4743 6562925.04	4695662.15
4519 6562551.27	4695266.42	4594 6562672.56	4695364.70	4669 6562782.31	4695518.82	4744 6562912.34	4695661.40
4520 6562553.45	4695271.75	4595 6562691.99	4695381.62	4670 6562773.73	4695498.94	4745 6562901.99	4695657.39
4521 6562556.11	4695275.60	4596 6562708.87	4695396.36	4671 6562747.07	4695439.79	4746 6562894.13	4695652.14
4522 6562559.03	4695285.04	4597 6562717.47	4695404.69	4672 6562737.10	4695421.74	4747 6562886.26	4695646.89
4523 6562566.03	4695294.48	4598 6562725.19	4695413.86	4673 6562725.09	4695404.97	4748 6562874.83	4695641.76
4524 6562571.45	4695301.23	4599 6562748.07	4695453.13	4674 6562711.26	4695391.18	4749 6562858.52	4695631.41
4525 6562584.32	4695314.94	4600 6562605.84	4695178.55	4675 6562696.57	4695378.31	4750 6562898.37	4695712.17
4526 6562588.10	4695313.95	4601 6562590.14	4695181.16	4676 6562680.65	4695364.41	4751 6562890.58	4695702.07
4527 6562589.02	4695315.04	4602 6562569.64	4695184.57	4677 6562671.49	4695353.58	4752 6562869.79	4695720.22
4528 6562591.35	4695313.15	4603 6562564.52	4695184.57	4678 6562665.95	4695340.52	4753 6562872.18	4695730.81
4529 6562598.37	4695311.35	4604 6562559.00	4695181.59	4679 6562659.84	4695316.59	4754 6562875.15	4695739.39
4530 6562631.35	4695357.76	4605 6562554.91	4695176.84	4680 6562652.62	4695285.91	4755 6562898.37	4695746.65
4531 6562589.80	4695293.59	4606 6562549.09	4695167.48	4681 6562651.45	4695267.32	4756 6562882.41	4695751.98
4532 6562586.98	4695294.60	4607 6562545.63	4695159.42	4682 6562652.01	4695254.40	4757 6562882.91	4695757.58
4533 6562585.39	4695290.16	4608 6562586.31	4695155.21	4683 6562653.30	4695221.40	4758 6562879.41	4695762.80
4534 6562583.80	4695285.71	4609 6562537.45	4695139.41	4684 6562653.90	4695208.49	4759 6562890.83	4695768.27
4535 6562579.35	4695276.83	4610 6562538.37	4695134.42	4685 6562651.75	4695195.76	4760 6562915.64	4695745.99
4536 6562578.41	4695275.46	4611 6562582.56	4695129.84	4686 6562646.40	4695176.70	4761 6562927.02	4695739.94
4537 6562573.45	4695277.88	4612 6562537.83	4695131.27	4687 6562639.45	4695151.92	4762 6562919.25	4695729.36
4538 6562570.02	4695280.35	4613 6562548.86	4695130.49	4688 6562638.66	4695148.10	4763 6562907.10	4695719.08
4539 6562569.62	4695279.79	4614 6562534.75	4695101.83	4689 6562639.12	4695141.26	4764 6562910.70	4695693.67
4540 6562568.51	4695260.67	4615 6562550.00	4695098.99	4690 6562641.25	4695131.33	4765 6562918.61	4695691.44
4541 6562564.99	4695262.48	4616 6562563.32	4695095.21	4691 6562644.71	4695127.93	4766 6562924.81	4695688.51
4542 6562563.64	4695253.36	4617 6562566.66	4695094.33	4692 6562649.42	4695129.09	4767 6562929.72	4695683.73
4543 6562563.29	4695248.42	4618 6562574.06	4695094.16	4693 6562661.09	4695141.38	4768 6562933.64	4695684.52
4544 6562561.00	4695244.54	4619 6562577.20	4695093.52	4694 6562676.06	4695154.75	4769 6562957.79	4695684.51
4545 6562547.07	4695253.28	4620 6562529.91	4695070.72	4695 6562691.37	4695167.73	4770 6562934.34	4695741.03
4546 6562541.84	4695239.51	4621 6562562.95	4695091.33	4696 6562688.62	4695168.18	4771 6562958.45	4695740.35
4547 6562541.50	4695234.24	4622 6562565.23	4695090.28	4697 6562687.92	4695173.66	4772 6562971.29	4695739.46
4548 6562551.07	4695229.71	4623 6562565.57	4695087.46	4698 6562687.17	4695195.39	4773 6562983.27	4695737.08
4549 6562549.88	4695227.77	4624 6562561.27	4695073.91	4699 6562689.27	4695202.17	4774 6562995.04	4695733.80
4550 6562547.58	4695219.28	4625 6562543.99	4695070.26	4700 6562692.38	4695207.10	4775 6562998.16	4695682.58
4551 6562546.88	4695212.75	4626 6562561.39	4695065.11	4701 6562695.68	4695210.18	4776 6562980.15	4695678.00
4552 6562545.71	4695207.46	4627 6562571.84	4695061.59	4702 6562696.96	4695215.27	4777 6562962.64	4695684.48
4553 6562542.69	4695198.14	4628 6562571.29	4695054.44	4703 6562701.88	4695245.75	4778 6563032.87	4695723.20
4554 6562539.68	4695193.38	4629 6562573.96	4695004.14	4704 6562702.81	4695253.62	4779 6563061.86	4695714.82
4555 6562527.13	4695195.34	4630 6562566.49	4695006.37	4705 6562692.49	4695255.98	4780 6563082.40	4695709.32
4556 6562527.62	4695206.42	4631 6562552.49	4695037.88	4706 6562693.42	4695279.35	4781 6563082.71	4695696.11
4557 6562530.82	4695235.74	4632 6562545.21	4695046.63	4707 6562694.74	4695312.81	4782 6563064.04	4695700.04
4558 6562533.04	4695248.45	4633 6562544.15	4695067.25	4708 6562703.31	4695310.00	4783 6563053.59	4695695.29
4559 6562584.84	4695285.27	4634 6562529.48	4695067.73	4709 6562737.22	4695337.98	4784 6563041.82	4695693.11
4560 6562574.74	4695257.55	4635 6562528.64	4695055.42	4710 6562714.01	4695186.39	4785 6563017.95	4695688.04
4561 6562572.34	4695258.72	4636 6562530.05	4695043.78	4711 6562725.94	4695197.26	4786 6563104.97	4695703.26
4562 6562567.53	4695250.18	4637 6562530.60	4695020.62	4712 6562728.40	4695203.03	4787 6563109.57	4695665.84
4563 6562562.59	4695238.18	4638 6562532.58	4695009.69	4713 6562727.61	4695209.25	4788 6563097.89	4695663.59
4564 6562558.88	4695233.94	4639 6562542.60	4695008.94	4714 6562707.65	4695214.88	4789 6563077.94	4695662.43
4565 6562554.64	4695228.95	4640 6562539.54	4694987.75	4715 6562722.64	4695240.84	4790 6563074.89	4695636.60
4566 6562571.33	4695226.03	4641 6562542.60	4694972.14	4716 6562720.47	4695241.93	4791 6563062.92	4695640.38
4567 6562576.28	4695224.85	4642 6562552.13	4694932.27	4717 6562721.30	4695249.34	4792 6563061.58	4695653.27
4568 6562577.58	4695224.82	4643 6562576.65	4694928.54	4718 6562720.54	4695259.09	4793 6563061.39	4695660.97
4569 6562587.87	4695255.58	4644 6562580.51	4694945.92	4719 6562721.82	4695271.72	4794 6563049.75	4695622.96
4570 6562552.18	4695226.71	4645 6562588.50	4694972.94	4720 6562722.36	4695274.10	4795 6563028.25	4695637.38
4571 6562549.71	4695216.29	4646 6562589.19	4695000.00	4721 6562727.88	4695290.50	4796 6563023.23	4695639.70
4572 6562548.12	4695206.94	4647 6562596.48	4694999.95	4722 6562729.64	4695296.00	4797 6563000.65	4695656.50
4573 6562546.36	4695200.59	4648 6562600.75	4694999.92	4723 6562730.52	4695303.33	4798 6562982.19	4695663.22
4574 6562545.39	4695194.06	4649 6562599.57	4695055.13	4724 6562731.26	4695313.50	4799 6562963.73	4695669.93
4575 6562545.75	4695193.28	4650 6562606.23	4695077.08	4725 6562733.32	4695324.87	4800 6562950.92	4695671.71





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2414/15
Kotor, 29.01.2016.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorki Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP764 koju čini dio kat.parc.43/2 K.O.Dub, u zahvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09). Objekat je gabarita max (10,45x8,0)m, sparnosti Su+P+1. Bruto površina objekta iznosi: $P=44,87m^2$ (suteran-garaža i tehničke prostorije) + $P=180,97m^2$ (prizemlje i sprat - stambeni prostor).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, Su+P+1, kat.parc.42/3 K.O.Dub, urađen od strane „ATRIUM” d.o.o.Budva, br.18/2015 od 25.12.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitorica Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, podnijela je zahtjev pod br.0303-2414/15 od 30.12.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.43/2 K.O.Dub, UP 764.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat projektu izgradnje stambenog objekta, Su+P+1, kat.parc.42/3 K.O.Dub, urađen od strane „ATRIUM” d.o.o.Budva, br.18/2015 od 25.12.2015.god.
 - Glavni projekat zaštite od požara izgradnje stambenog objekta, na kat.parc.43/2 K.O.Dub, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-005/16 od januara, 2016.god.Vrijednost investicije je 92.159,10 €.
 2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-18199/14 od 17.11.2015.god. za izradu projekatne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u poljoprivredi 2 na urbanističkoj parceli 764 koja odgovara dijelu kat.parc.43/2 K.O.Dub u zahvatu DUP-aKavač.
 3. Prepis lista nepokretnosti broj 339, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-6769/2016 od 28.01.2016.god. za kat.parc.43/2 K.O.Dub, na ime Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije.
 4. Kopija katastarskog plana za kat.par.43/2 K.O.Dub od 29.01.2016.god.
 5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br.02-208 od 22.01.2016.god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora na iznos od 16.322,21 €.
 6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 88/2 od 15.01.2016.god.
 7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 103/16 od 27.01.2016.god.
 8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 921,59 € od 28.01.2016.god..
 9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-20655 od 22.09.2015.god. za osiguranika „ATRIUM” d.o.o.Budva.
 10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13027955 od 29.01.2016.god. za osiguranika Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije .
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

POSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-1166/16
Kotor, 25.08.2016.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, za izdavanje rješenje za upotrebu stambenog objekta na osnovu čl.118, čl.120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a ("Sl.list RCG" br.60/03 i 32/11), donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

DOZVOLJAVA SE investitoru Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, upotreba stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, na kat.parc.43/2 K.O.Dub.Netto površina objekta iznosi: $P=142,0\text{ m}^2$ (stambeni prostor) + $P=36,0\text{ m}^2$ (garaža).

Obrazloženje

Investitor Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, obratila se zahtjevom br.0303-1166/16 od 14.06.2016.god. ovom Sekretarijatu da se izvrši tehnički pregled izvedenih radova na stambenom objektu kat.parc.43/2 K.O.Dub, UP 764 DUP Kavač.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2414/15 od 29.01.2016.god. kojim se investitorki Shcherbina Tatiana iz Ruske Federacije, odobrava izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 764 koju čini dio kat.parc.43/2 K.O.Dub.

-Izjava br.032/2016 od 27.05.2016.god., izvođača radova „NOVI ITALING“ d.o.o. Budva, glavni inženjer Petar Franolić, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2414/15 od 29.01.2016.god. i Glavnim



projektom, urađenim od „ATRIUM“ d.o.o. Budva, br.18/2015 od 25.12.2015.god., u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 22.03.2016.god. izvođača radova na elektro instalacijama jake struje „LIMING PROJEKT“ d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2414/15 od 29.01.2016.god. i Glavnim projektom, urađenim od „BB ING“ d.o.o. Budva, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Potvrda br.02-2667 od 09.06.2016.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor u cjelosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za izgradnju stambenog objekta-I faza kat.parc.43/2 K.O.Dub po Ugovoru br.02-208 od 22.01.2016.god.

-Elaborat br.32/16 od 11.03.2016.god.- Snimanje objekta br.1 i etažna razrada istog na kat.parc.43/2 K.O.Dub, od 01.0.2016., urađen od strane ovlaštenog privrednog društva „GEOS“ d.o.o.Podgorica koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Kotor br.953-106-512 od 14.03.2016.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br. 0303-1166/16 od 17.06.2016.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ATRIUM“ d.o.o. Budva.

Dana 08.07.2016.god. dostavljen je Izvještaj br.04-TP/2016 od 05.07.2016.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-1776/16 od 24.08.2016.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.43/2 K.O.Dub u vodonepropusnu septičku jamu na period od 5 godina ili do prolaska sabirnog javnog kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.118, čl.120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 141319

datum: 11.06.2020

Uplatilo: VUKO SEVALJEVIC

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530 9226777-87

Iznos : 50,00

